

## 第4章 緑化推進重点地区の設定

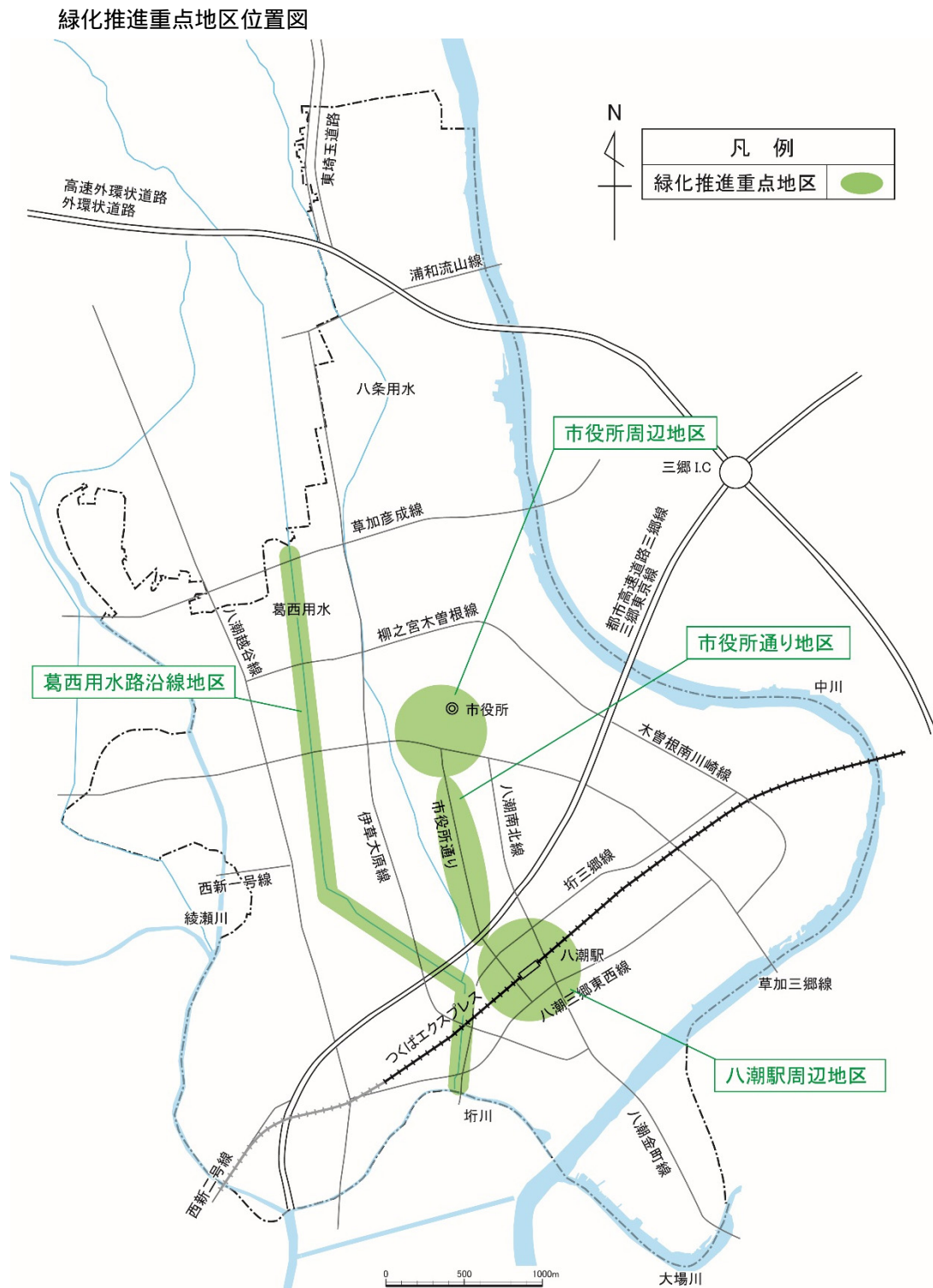


葛西用水

## (1) 緑化推進重点地区

緑化推進重点地区は、市民、団体、事業者等との協働により、うるおいのある都市景観の創出を図るため、本市の都市核等に位置づけられている商業施設等や公共・文化施設等が集積する地区、また市民、団体、事業者等とともに緑化活動等を推進していく地区など、緑化推進を重点的に行う先導的な地区として、その活動を周辺地域に広げていく役割を持った地区です。

本市では、位置図に示す4地区を設定し、協働による緑化を推進します。



## (2) 各地区の特性と緑化の方向性

### 1) 葛西用水路沿線地区

#### 地区特性

葛西用水は、草加市との行政界から足立区との行政界まで、本市の中心部を南北に流れる用水路で、周辺には小・中学校が立地しています。葛西用水路の上流区間では、自然や水生植物等へ配慮した親水護岸整備により、市民が身近に自然と親しめる良好な水辺空間が創出されており、市民団体による植栽活動や小学生の自然学習など、様々な利用が期待される地区です。

#### 緑化の方向性

葛西用水路の水辺空間を活用し、自然に親しめる休息や憩いの場、ウォーキング等が楽しめるレクリエーションの場、草花等の植栽活動を通じての地域コミュニティの場として活用していただけるよう、市民、団体、事業者等との協働による緑と花いっぱい運動の推進や維持管理を推進します。

### 2) 八潮駅周辺地区

#### 地区特性

つくばエクスプレス八潮駅周辺は、駅の開業以来、市街地の形成が進行しています。八潮駅周辺地区は、やしお駅前公園を中心とした商業施設等が集積する都市核として位置づけており、市民、団体、事業者等との協働により、本市の顔に相応しい調和のとれた良好な街並み景観の形成が求められる地区です。

#### 緑化の方向性

本市の顔に相応しい魅力的で活力を感じられる街並みの創出を図るため、商業施設の建築においては、緑化可能なバルコニーの設置や、屋上・壁面緑化等により、うるおいある緑景観の創出を促進します。また、商業施設の敷地内の緑化をはじめ、周辺景観との調和に配慮した樹木の配置や樹種の選定、道路境界における明るく開放感のある緑化、駐車場における緑化等を促進していきます。

### 3) 市役所周辺地区

#### 地区特性

本市の中央に位置し、市役所をはじめ、公共・文化施設等が集積する市役所周辺地区は、駅前と同様に本市の都市核と位置づけられています。都市計画道路草加三郷線沿線には、商業・業務施設が立地し、後背地には住宅街が形成され、商業施設等と住宅が調和した街並み形成が求められる地区です。

#### 緑化の方向性

本市の都市核として、魅力的で活力を感じられる街並みの創出を図っていくため、住宅街では樹木を主体とした緑化を推進し、また、市民の憩いの空間であり、コミュニティの

場でもある八潮中央公園には、市民花壇を設け、地域の花づくりを推進していきます。

#### **4) 市役所通り地区**

##### **地区特性**

本市の都市核である八潮駅と市役所を結ぶ市役所通りは、その周辺に住宅等が多く立地していることから、周辺住民の日常的な暮らしの軸線となっており、住民との協働による良好な街並み形成が求められる地区です。

##### **緑化の方向性**

市役所通り周辺の良好な街並み景観の創出を図るとともに、周辺住民の暮らしを支える安全安心なシンボリックな道路として、住民との協働による歩道の清掃や植栽等を推進します。