



アセットマネジメントとは…公共の資産(アセット)を適正管理(マネジメント)すること
古い建物の安全確保や、サービスの向上、財政負担の軽減などを目的に取り組んでいるよ。市が抱えている問題やその解決方法について、一緒に考えてみよう！

3分で読める!! アセット通信

アセット通信～冬～

令和2年12月

第11号

施設を長く大切に使うためには？

本号では、古くなっている八潮の公共施設を、すぐには建替えできないとき、どうやって長く大切に使うかを決めた「長寿命化方針」についてご紹介します。

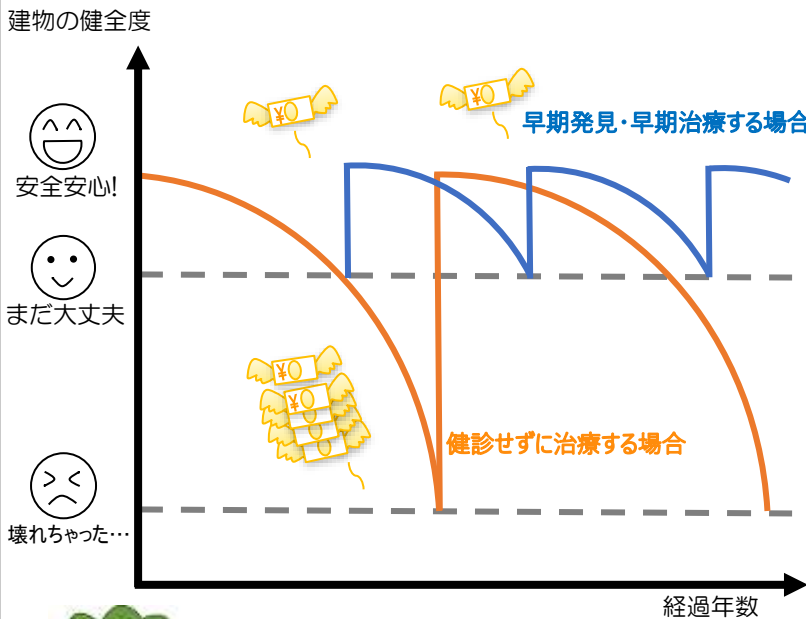


長く大切に使うということは、施設の平均寿命(耐用年数)より長く、安全・安心な状態で利用できるようにすることです。そのためには、定期健診(点検)を行い、早期発見・早期治療(修繕)を行うことが必要です。手遅れになる前に対応することが大切です！



わかりやすく
歯の健康に例えると…

■早期発見・早期治療する場合と健診せずに治療する場合の違い



痛くなってから虫歯を治療する考え方だと、どこがどれくらい悪くなっているのかわからないね。痛い思いもするし、治すのにたくさんのお金 ¥0 が要だね。



日頃から健診を受けている場合なら、悪化する前に虫歯を発見できるね。定期的に行えばいつお金が必要になるか事前にわかるし、一回に必要なお金が少なくて済むね。

建物も同じです！長く使うと決めた施設は、安全・安心を最優先にして、効率的・計画的に長寿命化を進めます。修繕の時には、併せてバリアフリーにしたり、環境や景観にも配慮していきます。



市役所の建替えに関する取組状況をご紹介します！

新庁舎建設中の仮設通路・スロープ等の整備について

- ① 新庁舎建設中の仮設通路・スロープの設置
- ② 車いす使用者用駐車スペースの設置
- ③ 生垣の撤去・新設出入口の設置
- ④ 駐輪スペースの設置

を行います。※工事期間：令和3年1月～6月(予定)



次号は市内の貸出ししている公共施設について、お話しします。



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:470)

Happy GomaのLINEスタンプ販売中! 過去コラムのQRコードはこちら➔