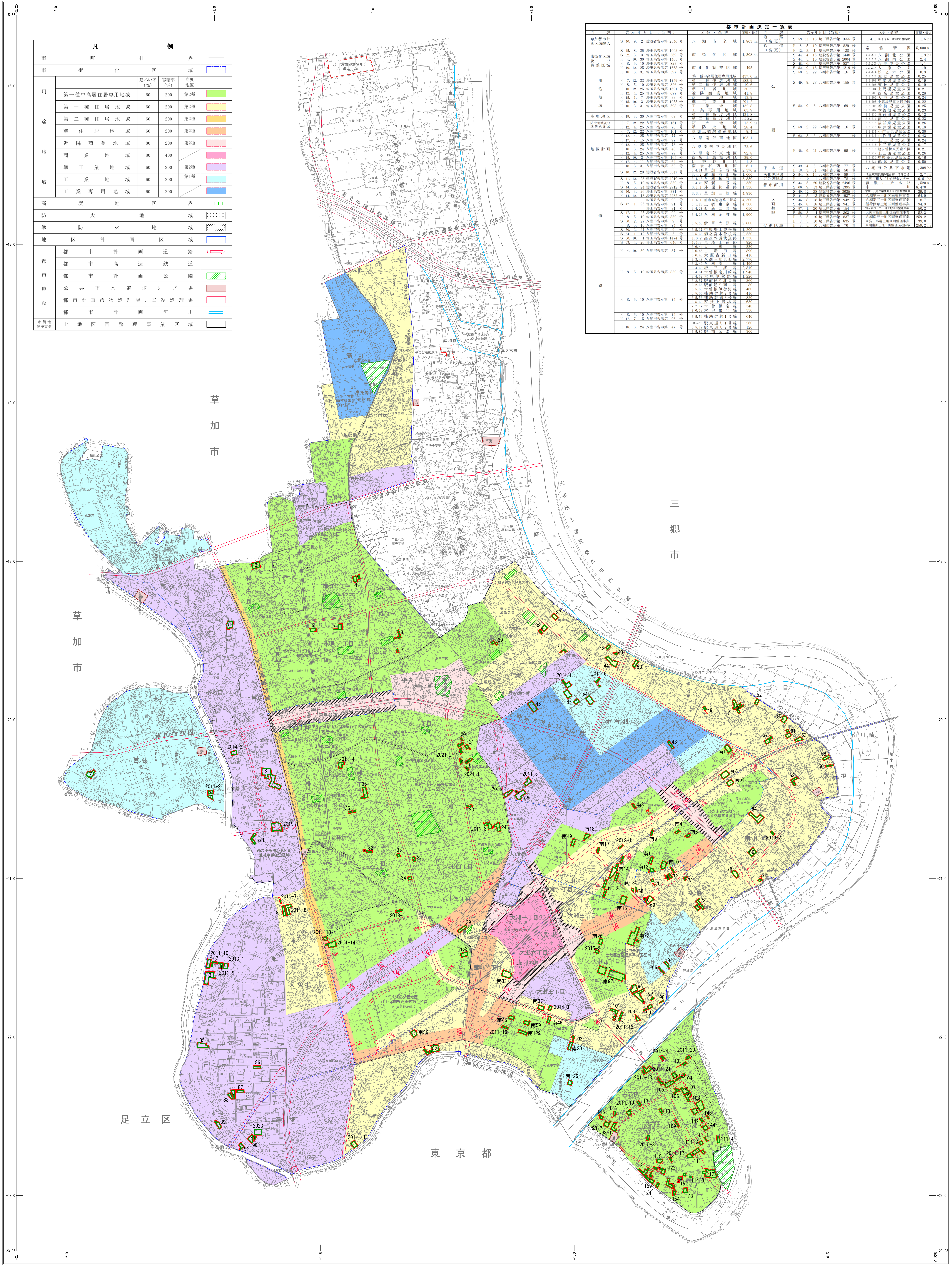
八潮市都市計画図

1:10,000



凡例		建ぺい率（%）	容積率（%）	高度地区	
市町村界					—
市街化区域					▭
用途地域	第一種中高層住居専用地域	60	200	第2種	🟩
	第一種住居地域	60	200	第2種	🟨
	第二種住居地域	60	200	第2種	🟨
	準住居地域	60	200	第2種	🟧
	近隣商業地域	80	200	第2種	🟥
	商業地域	80	400		🟥
	準工業地域	60	200	第2種	🟪
	工業地域	60	200	第1種	🟦
	工業専用地域	60	200		🟦
高度地区界					++++
防火地域					▦
準防火地域					▨
地区計画区域					▭
都市施設	都市計画道路				⇨
	都市高速鉄道				═
	都市計画公園				▨
	公共下水道ポンプ場				■
	都市計画汚物処理場、ごみ処理場				▭
	都市計画河川				═
市街地開発事業	土地区画整理事業区域				▭

都市計画決定一覧表

内容	告示年月日（当初）	区分・名称	面積・長さ
草加都市計画区域編入	S 40. 9. 2 建設省告示第 2546 号	八潮市全域	1,803 ha
市街化区域及び調整区域	S 45. 8. 25 埼玉県告示第 1002 号 S 62. 3. 3 埼玉県告示第 369 号 H 4. 10. 30 埼玉県告示第 1465 号 H 8. 5. 10 埼玉県告示第 823 号 H 10. 12. 25 埼玉県告示第 1668 号 H 18. 3. 31 埼玉県告示第 597 号	市街化区域	1,308 ha
		市街化調整区域	495
用途地域	H 7. 12. 22 埼玉県告示第 1749 号 H 8. 5. 10 埼玉県告示第 826 号 H 10. 12. 25 埼玉県告示第 1691 号 H 12. 4. 25 埼玉県告示第 677 号 H 15. 1. 7 埼玉県告示第 33 号 H 15. 10. 3 埼玉県告示第 1955 号 H 18. 3. 31 埼玉県告示第 598 号	第一種中高層住居専用地域	437.6 ha
		第一種住居地域	283.9
		第二種住居地域	10.6
		準住居地域	30.2
		近隣商業地域	41.8
		商業地域	13.9
		準工業地域	291.2
		工業地域	132.8
		工業専用地域	63.9
高度地区	H 19. 3. 30 八潮市告示第 69 号	第一種高度地区	131.8 ha
		第二種高度地区	1,096.3
防火地域及び準防火地域	H 7. 12. 22 八潮市告示第 161 号	防火地域	13.9 ha
	H 12. 4. 25 八潮市告示第 76 号	準防火地域	28.4
地区計画	H 7. 12. 22 八潮市告示第 161 号	草加三郷線沿道地区	9.4 ha
	H 12. 4. 25 八潮市告示第 77 号 H 17. 7. 15 八潮市告示第 97 号	八潮南部西地区	103.1
	H 12. 4. 25 八潮市告示第 78 号 H 18. 3. 24 八潮市告示第 48 号	八潮南部中央地区	72.6
	H 12. 4. 25 八潮市告示第 79 号	八潮南部東地区	92.8
	H 15. 10. 3 八潮市告示第 165 号	西袋上馬場地区	39.0
	H 17. 4. 11 八潮市告示第 64 号	伊勢野地区	1.8
	H 18. 3. 31 八潮市告示第 63 号	南後谷西地区	6.1
道路	S 40. 12. 28 建設省告示第 3647 号	3.4.21 草加彦成線	2,370 m
		3.4.7 浦和流山線	1,060
	S 41. 12. 28 建設省告示第 4210 号	3.4.13 八潮越谷線	3,830
	H 8. 5. 10 埼玉県告示第 830 号	3.4.25 西新一号線	350
	S 44. 5. 24 建設省告示第 2912 号	3.1.1 外環状道路	1,330
	S 46. 3. 26 埼玉県告示第 371 号 H 14. 12. 13 埼玉県告示第 2232 号	3.3.3 草加三郷線	4,930
	S 47. 1. 25 埼玉県告示第 90 号	1.4.1 都市高速道路三郷線	4,300
	S 47. 1. 25 埼玉県告示第 91 号	3.1.28 三郷東京線	4,300
	S 47. 1. 25 埼玉県告示第 91 号	3.4.27 西新二号線	650
	S 47. 1. 25 埼玉県告示第 92 号 H 8. 5. 10 埼玉県告示第 830 号	3.4.26 八潮金町線	1,900
	S 50. 2. 27 八潮市告示第 9 号 H 8. 5. 10 八潮市告示第 74 号	3.5.36 伊草大原線	2,800
	S 50. 2. 27 八潮市告示第 9 号	3.5.37 中馬場木曽根線	1,200
	S 54. 1. 12 八潮市告示第 5 号	3.5.38 柳之宮木曽根線	2,550
	S 60. 10. 1 埼玉県告示第 1474 号	1.3.2 高速外環状道路	1,330
	S 63. 4. 26 埼玉県告示第 646 号	1.1.3 東埼玉道路	920
	H 4. 10. 30 八潮市告示第 87 号	3.6.44 大瀬線	330
		3.6.45 古新田線	890
		3.6.46 大瀬古新田線	410
	H 8. 5. 10 埼玉県告示第 830 号	3.3.48 八潮三郷東西線	2,770
		3.3.49 八潮南北線	1,490
		3.4.50 垳三郷線	2,810
		3.4.51 木曽根南川崎線	1,940
		3.4.52 大原伊勢野線	1,220
		3.2.57 駅前通り北口線	260
		3.2.58 駅前通り南口線	80
	H 8. 5. 10 八潮市告示第 74 号	3.5.53 木曽根伊勢野線	460
		3.5.55 補助幹線2号線	410
		3.5.56 補助幹線3号線	820
		3.5.59 西袋上馬場線	630
		7.7.17 木曽根南線	340
		7.6.18 木曽根北線	330
	H 8. 5. 10 八潮市告示第 74 号 H 17. 7. 15 八潮市告示第 96 号	3.5.54 補助幹線1号線	640
	H 18. 3. 24 八潮市告示第 47 号	36.5.78 駅東通り1号線	260
		3.5.79 駅東通り2号線	120
		3.5.80 駅前公園線	360

内容	告示年月日（当初）	区分・名称	面積・長さ
道路（変更）	S 53. 11. 13 埼玉県告示第 1655 号	1.4.1 高速道路三郷線管理施設	1.5 ha
鉄道（変更）	H 8. 5. 10 埼玉県告示第 829 号 H 12. 2. 1 埼玉県告示第 138 号	常磐新線	5,000 m
公園	S 44. 4. 15 建設省告示第 1448 号	3.3.201 八潮北公園	1.9 ha
	S 44. 5. 16 建設省告示第 2004 号	3.3.202 八潮南公園	2.4
	S 48. 6. 5 埼玉県告示第 827 号	3.3.203 八潮中央公園	1.1
	S 52. 9. 16 埼玉県告示第 1219 号	3.3.204 大原公園	1.9
	S 58. 2. 22 八潮市告示第 16 号	3.2.205 松之木公園	0.9
	S 49. 9. 28 八潮市告示第 155 号	2.2.201 諏訪児童公園	0.25
		2.2.202 中馬場児童公園	0.19
		2.2.203 天神児童公園	0.19
		2.2.204 上馬場児童公園	0.21
	S 52. 9. 6 八潮市告示第 69 号	2.2.205 西袋児童公園	0.28
		2.2.206 大原児童公園	0.24
		2.2.207 中馬場児童交通公園	0.22
		2.2.208 若柳児童公園	0.25
		2.2.209 木曽根児童公園	0.23
		2.2.210 真菰田児童公園	0.13
		2.2.211 苗間児童公園	0.23
	S 58. 2. 22 八潮市告示第 16 号	2.2.212 後谷東児童公園	0.26
		2.2.213 中井堀児童公園	0.18
		2.2.214 小作田東児童公園	0.30
	S 62. 3. 3 八潮市告示第 11 号	2.2.215 小作田児童公園	0.43
	H 元. 9. 21 八潮市告示第 95 号	2.2.216 上二児童公園	0.24
		2.2.217 上二東児童公園	0.17
		2.2.218 鶴ヶ曽根東児童公園	0.21
		2.2.219 上二西児童公園	0.26
		2.2.220 中馬場東児童公園	0.16
		2.2.221 鶴塚児童公園	0.50
下水道	S 49. 4. 8 八潮市告示第 77 号 H 18. 3. 31 八潮市告示第 56 号	八潮市公共下水道	1,308 ha
汚物処理場	S 54. 8. 14 八潮市告示第 89 号	埼玉県東部清掃組合第二清掃工場	2.7 ha
ごみ処理場	H 4. 10. 1 八潮市告示第 78 号	八潮市粗大ゴミ処理センター	0.61 ha
都市河川	S 44. 5. 20 建設省告示第 2496 号	綾瀬川放水路	1,520 m
	S 60. 9. 13 埼玉県告示第 1395 号	中川	8,470
区画整理	S 40. 12. 28 建設省告示第 3635 号	草加・八潮工業開発土地区画整理事業	39.8 ha
	S 44. 5. 13 建設省告示第 1937 号	八潮第一土地区画整理事業	64.9
	S 45. 8. 18 埼玉県告示第 942 号	八潮第二土地区画整理事業	118.7
	S 45. 8. 18 埼玉県告示第 941 号	稲荷伊草土地区画整理事業	94.9
	S 57. 1. 26 埼玉県告示第 154 号	鶴ヶ曽根・二丁目土地区画整理事業	50.2
	S 58. 3. 4 埼玉県告示第 303 号	大瀬古新田土地区画整理事業	52.3
	H 8. 5. 10 埼玉県告示第 837 号	八潮南部土地区画整理事業	259.2
	H 8. 5. 10 埼玉県告示第 835 号	西袋上馬場土地区画整理事業	39.0
促進区域	H 8. 5. 10 八潮市告示第 76 号	八潮南部土地区画整理促進区域	259.2 ha

1:10,000