

八潮市都市計画マスタープラン

【市民アンケート調査報告書】

令和4年2月

目次

1. 調査概要

(1) 調査目的	1
(2) 調査対象	1
(3) 調査方法	1
(4) 調査時期・期間	1
(5) 調査項目	1
(6) 回答結果	2
(7) 結果概要	3

2. 集計結果

【回答者の属性】	5
(1) 年齢	5
(2) 居住年数	6
(3) 住宅の形態	7
(4) 家族構成	8
(5) ご職業	9
(6) 住んでいる場所	10
【八潮市の印象と地域の満足度】	12
【八潮市の良いところ、良くないところ】	15
【近年多発している災害への意識】	18
【将来期待するまちの姿】	20
【今後の取り組み】	22

1. 調査概要

(1) 調査目的

都市計画マスタープランの改定に向けて、今後の目標設定や施策等の検討に反映できるよう、市民の意向を確認し、まちづくりに関わる現状や課題を把握することを目的として、アンケート調査を実施した。

(2) 調査対象

アンケート調査の標本数は、3,000人（18歳以上の無作為抽出）を基本とする。

(3) 調査方法

郵送での配布及び回収

(4) 調査時期・期間

8月10日（火）～8/31日（火）までの3週間

(5) 調査項目

【あなたご自身のことについて】

問1 あなたご自身のことについて

- (1) 年齢
- (2) 居住年数
- (3) 住宅の形態
- (4) 家族構成
- (5) ご職業
- (6) 住んでいる場所

【八潮市の印象とあなたがお住まいの地域について】

問2 八潮市の印象について教えてください。

問3 あなたがお住まいの地域について、どのくらい満足していますか。

【八潮市の良いところ・良くないところについて】

問4 日常生活の中で感じる「良いところ」と「良くないところ」を教えてください。

【近年多発している災害への意識について】

問5 「八潮市洪水地震ハザードマップ」をご存じですか。

問6 洪水の危険性があり、お住まいの場所から避難が必要となった場合、避難先となる指定避難所を把握していますか。また、指定避難所へ実際に避難しますか。

【将来期待するまちの姿について】

問7 将来の八潮市は、どんなまちになってほしいと思いますか。

【今後の取り組みについて】

問8 土地利用について、今後どのようにすべきであるとお考えでしょうか。

問9 道路・交通について、今後どのようにすべきであるとお考えでしょうか。

問10 水と緑について、今後どのようにすべきであるとお考えでしょうか。

問11 住宅・住環境について、今後どのようにすべきであるとお考えでしょうか。

問12 景観について、今後どのようにすべきであるとお考えでしょうか。

問13 防災について、今後どのようにすべきであるとお考えでしょうか。

問14 環境共生について、今後どのようにすべきであるとお考えでしょうか。

【自由意見】

問15 市や地域のまちづくりについて、ご意見等があればご自由にお書きください。

(6) 回答結果

配布数	回収数	回答率
3,000	891	29.7%

(7) 結果概要

■八潮市の印象（問2）

- 総合的な評価では、「良い」が55.1%、「良くない」が42.3%と、「良い」が上回っている。
- よい：「住む場所」「他のまちへの行きやすい場所」「買い物等の場所」の評価が高い。
- よくない：「レクリエーションを楽しむ場所」「文化・歴史を感じる場所」「スポーツを行う場所」の評価が低い。

■お住まいの地域の満足度（問3）

- 総合的な評価では、「満足」が16.6%、「不満」が37.5%と、「不満」が上回っている。
- 満足：「買い物の便利さ」「通勤・通学の便利さ」「公共交通の利用しやすさ」の評価が高い。
- 不満：「安全・快適な歩道」「生活道路の安全性」「犯罪に対する安全性」の評価が低い。

■ハザードマップの認知度（問5）

- 「見たことがあり、内容を理解している」が約2割と、多くの方はハザードマップへの理解不足・認識不足の状況。

■指定避難場所の把握、避難が必要となった場合の避難行動（問6）

- 「わかっており、避難しようと思う」、「わかっているが、そこには避難しないと思う」がともに34.2%と最も多い。
- 指定避難場所を理解している方が約7割となっているが、その半数は避難行動を行わない結果。

■将来期待するまちの姿（上位3項目抜粋）（問7）

- 「防犯性の高い安心なまち」
- 「買い物に便利で、働く場となる産業が発展した活気のあるまち」
- 「自然災害に強い安全なまち」

■今後の取り組み（問8～14）（上位3項目抜粋）

【土地利用】

- 医療、福祉、商業施設等の誘導・充実による活性化・にぎわい創出の意向が多い。

- 「だれもが安心して暮らせるよう、医療、福祉、子育て支援施設などの立地を誘導する」
- 「食料品や日用品など、普段の買い物に便利な商店を充実させ活性化を図る」
- 「駅などにデパートや店舗、集客施設等を誘導し、にぎわいを創出する」

【道路・交通】

- 歩行者や自転車等の安全性に関連する歩道・道路空間整備や公共交通利便性に関する意向が多い。

- ・ 「誰もが安全に通行しやすい歩道・自転車通行空間の整備を促進する」
- ・ 「鉄道やバスなどの公共交通の利便性・快適性を向上させる」
- ・ 「まちなかの生活道路の整備を推進する」

【水と緑】

- 河川等の親水化や公園の維持管理・新規整備に関する意向が多い。

- ・ 「河川や用水などの水辺を親水空間として整備する」
- ・ 「既存の公園や広場の維持管理に努める」
- ・ 「公園や広場の新たな整備を行う」

【住宅・住環境】

- 空き家や住工混在地域への対策、バリアフリー化等の住宅整備に関する意向が多い。

- ・ 「空き家について、発生予防や利活用など対策を推進する」
- ・ 「住宅や工場等の混在エリアでは、居住環境や操業環境を保護する取組みを進める」
- ・ 「住宅のバリアフリー化や不燃化、耐震化を推進する」

【景観】

- 自然景観や地域特性に応じた景観形成、屋外広告物等の道路景観に関する意向が多い。

- ・ 「農地や河川の保全などにより、自然を中心とした景観づくりを推進する」
- ・ 「住宅地や商業地、工業地の特性に応じて、景観づくりを推進する」
- ・ 「幹線道路沿いなどの道路空間において、屋外広告物や電柱、電線などのルール化により良質な景観を形成する」

【防災】

- 水害対策や避難場所・防災拠点の整備・充実に関する意向が多い。

- ・ 「水害対策として堤防の強化や調整池の整備などにより治水対策に努める」
- ・ 「身近な避難場所の整備・充実を推進する」
- ・ 「災害時に防災拠点となる公園を整備する」

【環境共生】

- 公共下水道整備や再生可能エネルギーの活用、環境配慮型住宅の促進に関する意向が多い。

- ・ 「河川の水質汚濁防止のため、公共下水道の早期整備を図る」
- ・ 「再生可能エネルギーの利活用を促進する」
- ・ 「住宅の高断熱化や省エネ設備の普及など、環境配慮に優れた住まいづくりを促進する」

2. 集計結果

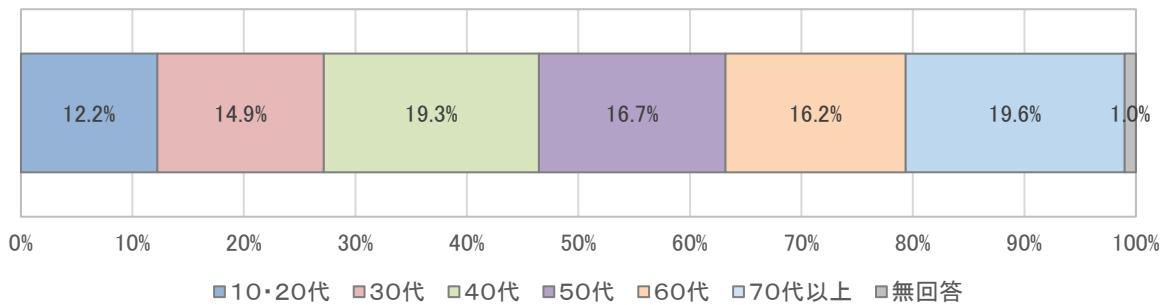
【回答者の属性】

問1 あなたご自身のことについて、当てはまる番号1つに○印をつけてください。

(1)年齢

「70代以上」が19.6%と最も多く、次いで「40代」が19.3%、「50代」が16.7%の順で多くなっています。

項目	回答数	構成比
10・20代	109	12.2%
30代	133	14.9%
40代	172	19.3%
50代	149	16.7%
60代	144	16.2%
70代以上	175	19.6%
無回答	9	1.0%
全体	891	100.0%

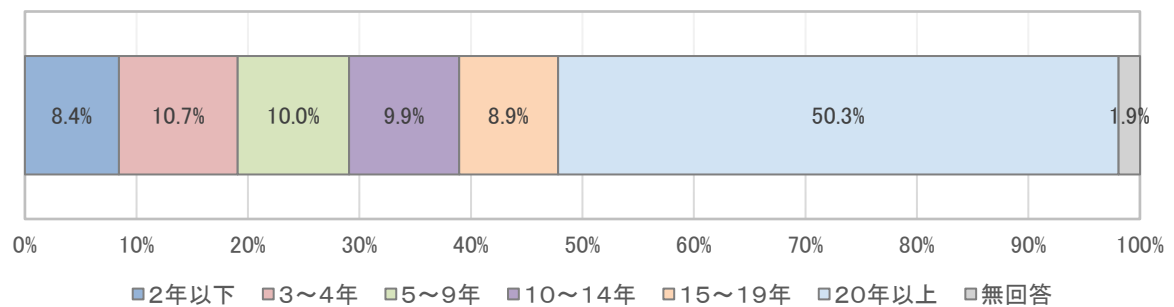


(2)居住年数

「20年以上」が50.3%と最も多く、次いで「3～4年」が10.7%、「5～9年」が10.0%の順で多くなっています。

2005年のTX開通以前から八潮市に住んでいる「15～19年」、「20年以上」の割合は、約6割となっています。

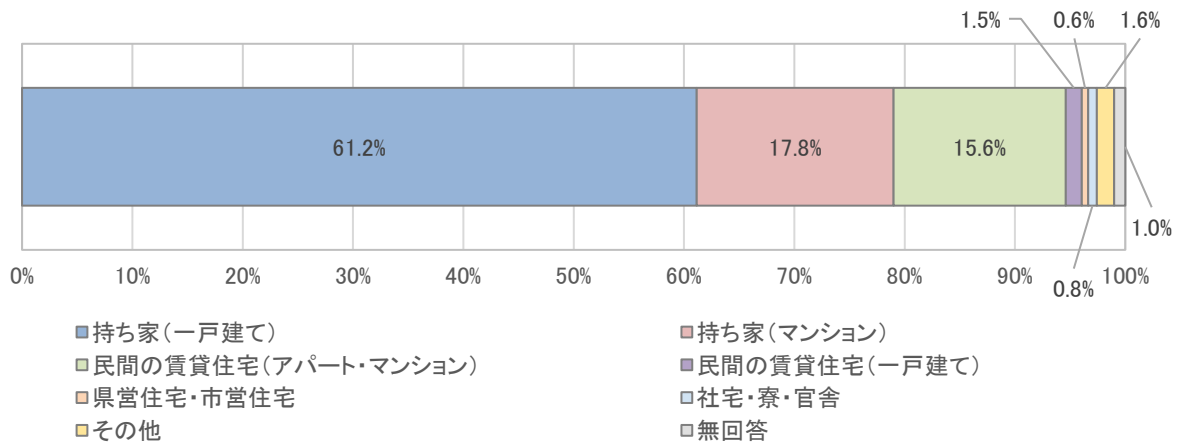
項目	回答数	構成比
2年以下	75	8.4%
3～4年	95	10.7%
5～9年	89	10.0%
10～14年	88	9.9%
15～19年	79	8.9%
20年以上	448	50.3%
無回答	17	1.9%
全体	891	100.0%



(3)住宅の形態

「持ち家（一戸建て）」が61.2%と最も多く、次いで「持ち家（マンション）」が17.8%、「民間の賃貸住宅（アパート・マンション）」が15.6%の順で多くなっています。

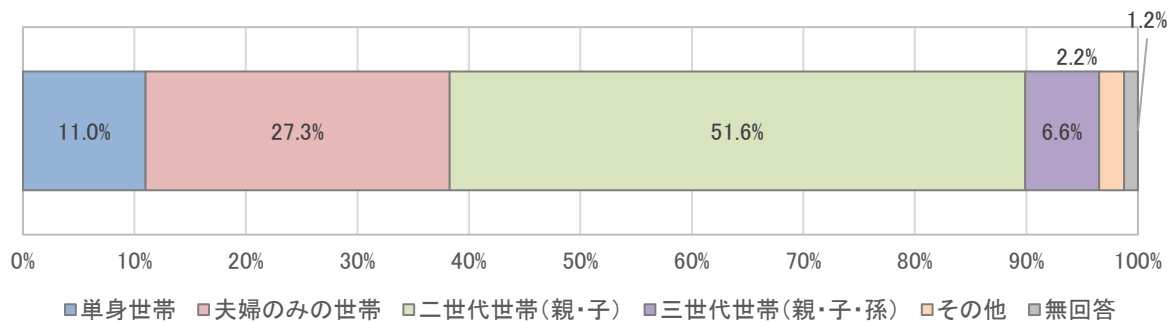
項目	回答数	構成比
持ち家（一戸建て）	545	61.2%
持ち家（マンション）	159	17.8%
民間の賃貸住宅（アパート・マンション）	139	15.6%
民間の賃貸住宅（一戸建て）	13	1.5%
県営住宅・市営住宅	5	0.6%
社宅・寮・官舎	7	0.8%
その他	14	1.6%
無回答	9	1.0%
全体	891	100.0%



(4) 家族構成

「二世世代世帯（親・子）」が51.6%と最も多く、次いで「夫婦のみの世帯」が27.3%、「単身世帯」が11.0%の順で多くなっています。

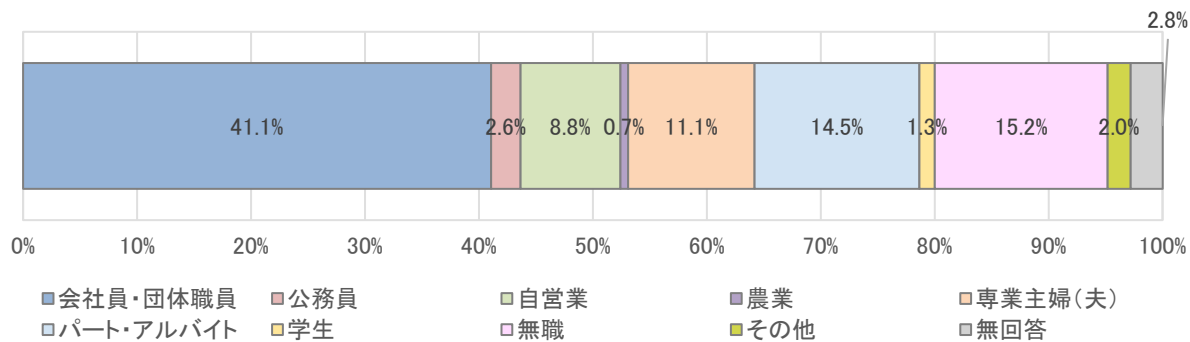
項目	回答数	構成比
単身世帯	98	11.0%
夫婦のみの世帯	243	27.3%
二世世代世帯（親・子）	460	51.6%
三世世代世帯（親・子・孫）	59	6.6%
その他	20	2.2%
無回答	11	1.2%
全体	891	100.0%



(5)ご職業

「会社員・団体職員」が41.1%と最も多く、次いで「無職」が15.2%、「パート・アルバイト」が14.5%の順で多くなっています。

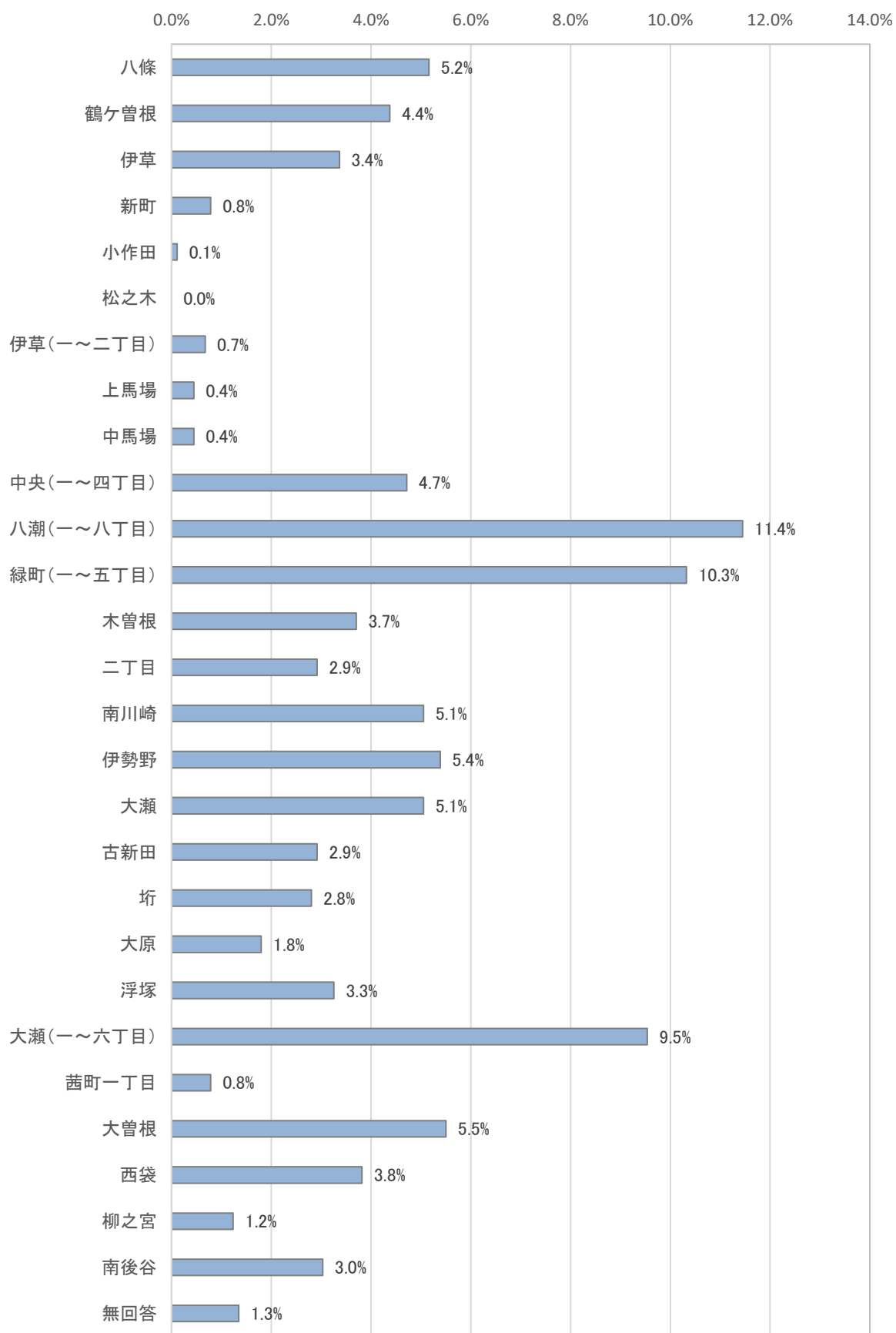
項目	回答数	構成比
会社員・団体職員	366	41.1%
公務員	23	2.6%
自営業	78	8.8%
農業	6	0.7%
専業主婦(夫)	99	11.1%
パート・アルバイト	129	14.5%
学生	12	1.3%
無職	135	15.2%
その他	18	2.0%
無回答	25	2.8%
全体	891	100.0%



(6)あなたが住んでいる場所はどこですか

最も多い居住地は、「八潮（一～八丁目）」が11.4%となっており、次いで「緑町（一～五丁目）」が10.3%、「大瀬（一～六丁目）」が9.5%の順で多くなっています。

項目	回答数	構成比
八條	46	5.2%
鶴ヶ曾根	39	4.4%
伊草	30	3.4%
新町	7	0.8%
小作田	1	0.1%
松之木	0	0.0%
伊草（一～二丁目）	6	0.7%
上馬場	4	0.4%
中馬場	4	0.4%
中央（一～四丁目）	42	4.7%
八潮（一～八丁目）	102	11.4%
緑町（一～五丁目）	92	10.3%
木曾根	33	3.7%
二丁目	26	2.9%
南川崎	45	5.1%
伊勢野	48	5.4%
大瀬	45	5.1%
古新田	26	2.9%
垢	25	2.8%
大原	16	1.8%
浮塚	29	3.3%
大瀬（一～六丁目）	85	9.5%
茜町一丁目	7	0.8%
大曾根	49	5.5%
西袋	34	3.8%
柳之宮	11	1.2%
南後谷	27	3.0%
無回答	12	1.3%
全体	891	100.0%



【八潮市の印象と地域の満足度】

問2 現在の八潮市の印象について、次のア～コのそれぞれ1～4のあてはまる番号1つに○印をつけてください。

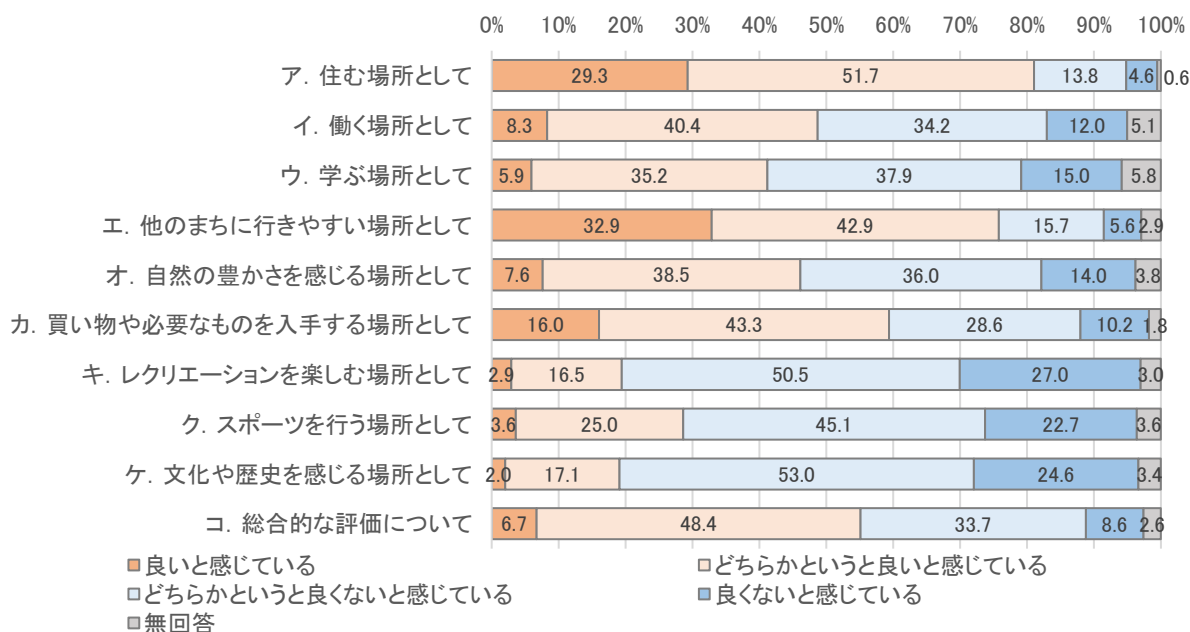
八潮市の総合的な評価では「良い傾向※」が55.1%、「良くない傾向※」が42.3%となっています。

「良い傾向※」が高い項目では、「住む場所として」が81.0%、「他のまちに行きやすい場所として」が75.8%、「買い物や必要なものを入手する場所として」が59.3%となっています。一方、「良くない傾向※」が高い項目では、「レクリエーションを楽しむ場所として」、「文化や歴史を感じる場所として」がともに77.6%、「スポーツを行う場所として」が67.8%となっています。

※良い傾向:「良いと感じている」+「どちらかというと感じている」

※良くない傾向:「良くないと感じている」+「どちらかというと感じている」

	良いと感じている	どちらかというと感じている	どちらかというと感じている	良くないと感じている	無回答
ア. 住む場所として	29.3%	51.7%	13.8%	4.6%	1.8%
イ. 働く場所として	8.3%	40.4%	34.2%	12.0%	1.8%
ウ. 学ぶ場所として	5.9%	35.2%	37.9%	15.0%	2.0%
エ. 他のまちに行きやすい場所として	32.9%	42.9%	15.7%	5.6%	1.7%
オ. 自然の豊かさを感じる場所として	7.6%	38.5%	36.0%	14.0%	2.1%
カ. 買い物や必要なものを入手する場所として	16.0%	43.3%	28.6%	10.2%	2.0%
キ. レクリエーションを楽しむ場所として	2.9%	16.5%	50.5%	27.0%	2.1%
ク. スポーツを行う場所として	3.6%	25.0%	45.1%	22.7%	2.0%
ケ. 文化や歴史を感じる場所として	2.0%	17.1%	53.0%	24.6%	1.7%
コ. 総合的な評価について	6.7%	48.4%	33.7%	8.6%	2.1%



問3 あなたがお住まいの地域について、どのくらい満足していますか。

地域の総合的な評価では「満足傾向※」が16.6%、「不満傾向※」が37.5%となっています。

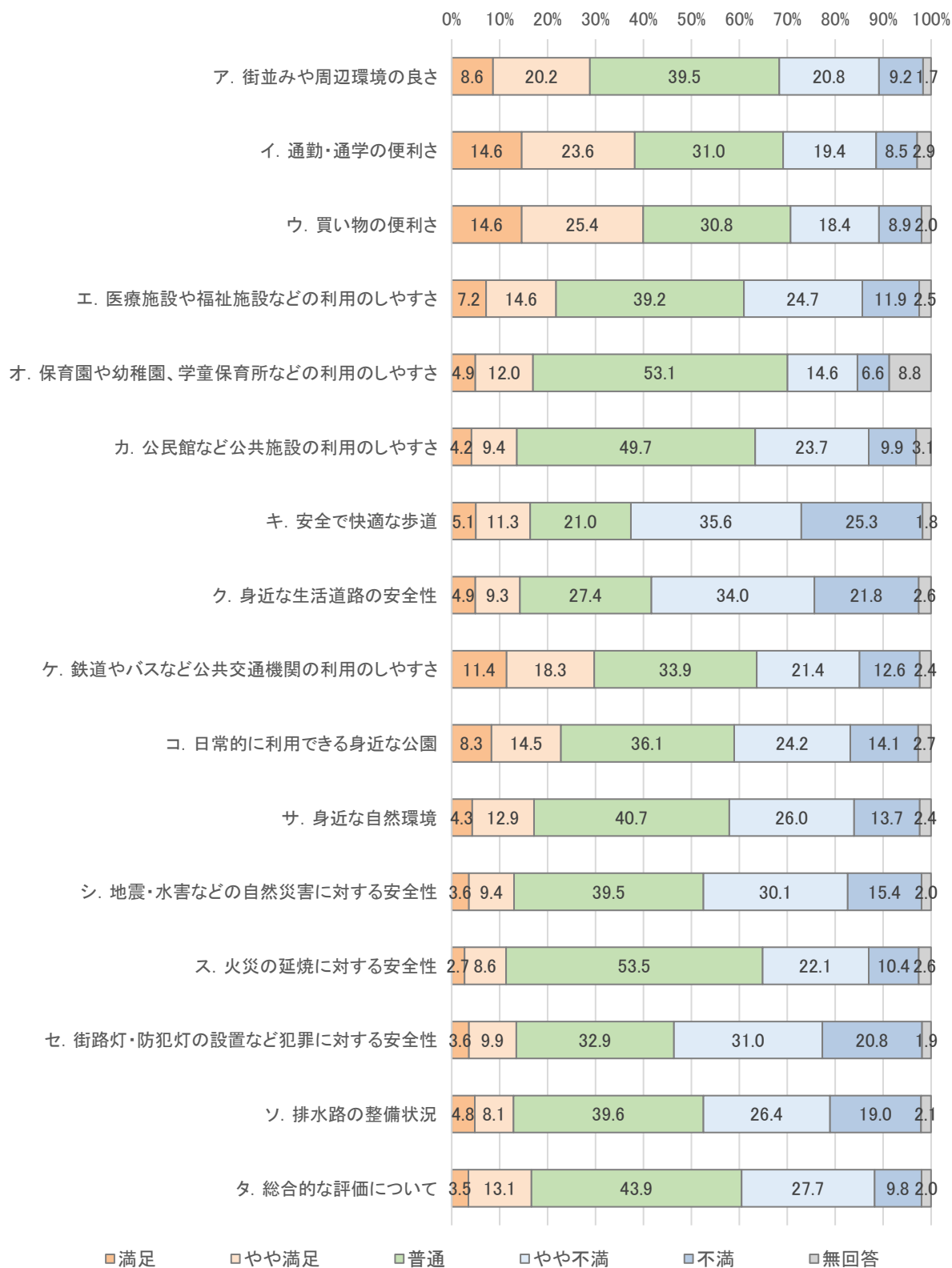
「満足傾向※」が高い項目では、「買い物の便利さ」が40.0%、「通勤・通学の便利さ」が38.2%となっており、さらに、これらは「不満傾向※」に比べて高くなっています。

その他の項目では総じて「満足傾向※」に比べて「不満傾向※」が高くなっており、そのうち「不満傾向※」が高い項目では、「安全で快適な歩道」が60.9%、「身近な生活道路の安全性」が55.8%、「街路灯・防犯灯の設置など犯罪に対する安全性」が51.8%となっています。

※満足傾向:「満足」+「やや満足」

※良くない傾向:「不満」+「やや不満」

	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	無回答
ア. 街並みや周辺環境の良さ	8.6%	20.2%	39.5%	20.8%	9.2%	1.7%
イ. 通勤・通学の便利さ	14.6%	23.6%	31.0%	19.4%	8.5%	2.9%
ウ. 買い物の便利さ	14.6%	25.4%	30.8%	18.4%	8.9%	2.0%
エ. 医療施設や福祉施設などの利用のしやすさ	7.2%	14.6%	39.2%	24.7%	11.9%	2.5%
オ. 保育園や幼稚園、学童保育所などの利用のしやすさ	4.9%	12.0%	53.1%	14.6%	6.6%	8.8%
カ. 公民館など公共施設の利用のしやすさ	4.2%	9.4%	49.7%	23.7%	9.9%	3.1%
キ. 安全で快適な歩道	5.1%	11.3%	21.0%	35.6%	25.3%	1.8%
ク. 身近な生活道路の安全性	4.9%	9.3%	27.4%	34.0%	21.8%	2.6%
ケ. 鉄道やバスなど公共交通機関の利用のしやすさ	11.4%	18.3%	33.9%	21.4%	12.6%	2.4%
コ. 日常的に利用できる身近な公園	8.3%	14.5%	36.1%	24.2%	14.1%	2.7%
サ. 身近な自然環境	4.3%	12.9%	40.7%	26.0%	13.7%	2.4%
シ. 地震・水害などの自然災害に対する安全性	3.6%	9.4%	39.5%	30.1%	15.4%	2.0%
ス. 火災の延焼に対する安全性	2.7%	8.6%	53.5%	22.1%	10.4%	2.6%
セ. 街路灯・防犯灯の設置など犯罪に対する安全性	3.6%	9.9%	32.9%	31.0%	20.8%	1.9%
ソ. 排水路の整備状況	4.8%	8.1%	39.6%	26.4%	19.0%	2.1%
タ. 総合的な評価について	3.5%	13.1%	43.9%	27.7%	9.8%	2.0%



【八潮市の良いところ・良くないところ】

問4 日常生活の中で感じる「良いところ」と「良くないところ」を教えてください。物でも場所でも何でも構いません。それぞれ具体的に1つ書いてください。できればその場所も教えてください。

回答結果は、都市計画分野に関連する主要な項目ごとに整理を行いました。

【分野別の意見概要】

①土地利用・施設

良いところ	良くないところ
<ul style="list-style-type: none"> ●駅周辺 <ul style="list-style-type: none"> ・ 様々な商業施設などが揃っていて、買い物等に便利。 ●市役所周辺 <ul style="list-style-type: none"> ・ 様々な公共施設が近くて便利。 ●草加彦成線沿道 <ul style="list-style-type: none"> ・ スーパーが増え、買い物に便利。 ●高速道路下の道路 <ul style="list-style-type: none"> ・ 雨天時に犬の散歩や子供たちの遊び場になっている。 	<ul style="list-style-type: none"> ●駅周辺 <ul style="list-style-type: none"> ・ 駅前としての華やかさに欠ける。 ・ 必要最低限のものは揃うが、選べない。 ●市役所周辺 <ul style="list-style-type: none"> ・ 憩いの場が少なく、スーパーも無くなりさびしい。 ●古新田、住宅地 <ul style="list-style-type: none"> ・ スーパーが閉店し、街灯も少ないため、夜が暗いし買い物が不便。 ●文化スポーツセンター <ul style="list-style-type: none"> ・ 老朽化が進行している。 ・ 運動施設なのに活気がない。 ●けやき通り周辺 <ul style="list-style-type: none"> ・ 空き店舗が多く活気がない。治安が心配。

②水・緑

良いところ	良くないところ
<ul style="list-style-type: none"> ●やしお駅前公園 <ul style="list-style-type: none"> ・ とてもきれい。 ●中川沿岸 <ul style="list-style-type: none"> ・ 水辺の楽校は様々な生き物が見れる。 ・ 土手やフラワーパーク等の緑があって、眺めが良い。散歩すると気持ちが良い。 ●八条親水公園・用水 <ul style="list-style-type: none"> ・ 自然が多く、桜の時期は眺めが良い。 ●綾瀬川放水路周辺 <ul style="list-style-type: none"> ・ 桜がきれいなので眺めが良い。散歩コースに良い。 ●葛西用水 <ul style="list-style-type: none"> ・ 自然が豊かで、桜がきれい。 ・ 歩いていて気持ち良い。 ●八潮北公園周辺 <ul style="list-style-type: none"> ・ 自然があり、散歩に安全。 ●文化スポーツセンター <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設周辺は緑が多く、道路が広くてすっきりしている。 	<ul style="list-style-type: none"> ●やしお駅前公園 <ul style="list-style-type: none"> ・ 遊具がもう少しほしい。夜に人が集まっており怖い。 ●中川沿岸 <ul style="list-style-type: none"> ・ ゴミや不法投棄が多く、歩道が狭い。 ・ フLOWERパークにももう少し花がほしい。 ●八条用水 <ul style="list-style-type: none"> ・ 街灯が少なく暗い。雑然としていて美しくない。 ●綾瀬川放水路周辺 <ul style="list-style-type: none"> ・ ゴミが落ちていて汚い。 ●葛西用水 <ul style="list-style-type: none"> ・ 草が生い茂っているため、見目が良くない。 ・ ゴミや不法投棄が多い。 ●市役所周辺 <ul style="list-style-type: none"> ・ 八潮中央公園の雰囲気が良くない。 ・ 不審者が多い。

③道路・交通

良いところ	良くないところ
<ul style="list-style-type: none"> ●駅周辺 <ul style="list-style-type: none"> ・ 都内へのアクセスが良く、通勤・通学に便利。 ●八条親水公園・用水 <ul style="list-style-type: none"> ・ 自転車が少ないため、安心して散歩ができる。 ●葛西用水 <ul style="list-style-type: none"> ・ 整備されたことにより、きれいで安全になった。 ●けやき通り周辺 <ul style="list-style-type: none"> ・ 歩道も自転車も楽に通行できる。 ●市役所周辺 <ul style="list-style-type: none"> ・ 道路、駐車場が整備されてきれい。 ●産業道路 <ul style="list-style-type: none"> ・ 産業道路の自転車用道路は、とても広くなだらかなので、走っていて気持ちがいい。 ・ 少しずつ道路が整備されており、道路と歩道の段差を無くす工事がされ、ユニバーサルデザインが進んでいるように感じた。 	<ul style="list-style-type: none"> ●駅周辺 <ul style="list-style-type: none"> ・ 八潮中央総合病院行きのバス本数が少なく不便。 ・ 茜町交差点は、歩道が途切れていて不便、危険。 ・ 渋滞が慢性化していて、通行に時間がかかる。 ・ 駐輪場が少なすぎる。料金が安い。 ●中川沿岸 <ul style="list-style-type: none"> ・ 大型トラックの通行量、路上駐車が多いため、ガードレールがほしい。 ●葛西用水 <ul style="list-style-type: none"> ・ 周辺道路は交通量が多い。 ●けやき通り周辺 <ul style="list-style-type: none"> ・ 街灯が少ない。 ・ トラック等の路上駐車が多く、危険。 ●八潮団地通り <ul style="list-style-type: none"> ・ 交通量が多い割に道が狭く、凸凹で危ない。 ・ 歩道が狭く、歩きにくい危険。 ・ バスの運行本数が少ない。 ●八条橋 <ul style="list-style-type: none"> ・ よく渋滞している。 ●市役所周辺 <ul style="list-style-type: none"> ・ 周辺道路は歩道がないため、危ない。 ●草加彦成線沿線 <ul style="list-style-type: none"> ・ 歩道が狭い場所があり、危険。渋滞が多い。 ・ 大型トラックが曲がり切れないことがある。 ●潮止橋・交差点付近 <ul style="list-style-type: none"> ・ 壊れている階段がある。 ・ 車のすれ違いがスムーズでない。 ・ 交通量が多い割に道路・歩道の幅員が狭い。 ●産業道路 <ul style="list-style-type: none"> ・ 歩道が狭く、段差や路面状況が悪い箇所が多い。 ・ 交通量が多く、渋滞も慢性化。夜は暗いため危険。

④住宅・住環境

良いところ	良くないところ
<ul style="list-style-type: none"> ●古新田 <ul style="list-style-type: none"> ・ バイクや車の騒音が少なく、静かで過ごしやすい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ ゴミや不法投棄が多い。

⑤景観

良いところ	良くないところ
<ul style="list-style-type: none"> ●八条橋 <ul style="list-style-type: none"> ・ 橋から望む中川の眺めが良い。 ●潮止橋・交差点付近 <ul style="list-style-type: none"> ・ 潮止橋をこえた中川小学校周辺はのどかがいい。 	<ul style="list-style-type: none"> ●八潮北公園周辺 <ul style="list-style-type: none"> ・ ゴミが落ちていて汚い。 ●草加彦成線沿線 <ul style="list-style-type: none"> ・ 植込みの手入れがされていない。ゴミが散乱。

⑥防災・防犯

良いところ	良くないところ
<ul style="list-style-type: none"> ●やしお駅前公園 ・ 避難所にも使えて良い。 	<ul style="list-style-type: none"> ●やしお駅前公園 ・ 夜に人が集まっており怖い。 ●八潮北公園周辺 ・ 周辺が暗くて、夜は怖い。 ●市役所周辺 ・ 八潮中央公園の雰囲気良くない。不審者が多い。 ・ 街灯が少なく、暗いので不安。 ●草加彦成線沿線 ・ 街灯が少ない。 ●高速道路下の道路 ・ 歩道が暗く、草が生い茂っていて通行の妨げになる。 ・ ゴミが散乱し、不審者も多いため、夜道が不安。

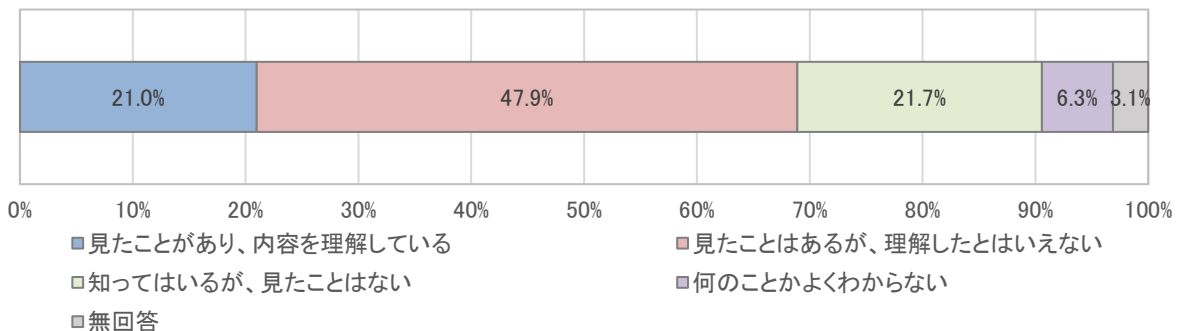
【近年多発している災害への意識】

問5 「八潮市洪水地震ハザードマップ」をご存じですか。

「見たことはあるが、理解したとはいえない」が47.9%と最も多く、次いで「知っているが、見たことはない」が21.7%、「見たことがあり、内容を理解している」が21.0%の順で多くなっています。

「八潮市洪水地震ハザードマップ」について、理解不足や認識不足の方が大半を占めています。

項目	回答数	構成比
見たことがあり、内容を理解している	187	21.0%
見たことはあるが、理解したとはいえない	427	47.9%
知っているが、見たことはない	193	21.7%
何のことかよくわからない	56	6.3%
無回答	28	3.1%
全体	891	100.0%

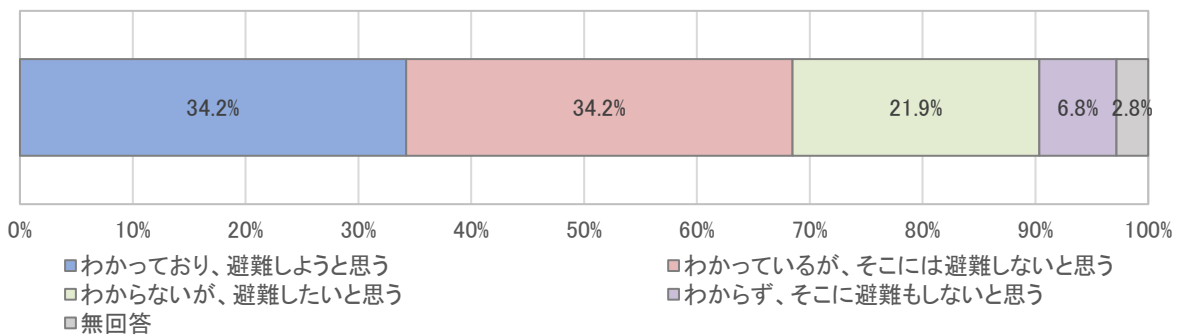


問6 洪水の危険性があり、お住まいの場所から避難が必要となった場合、避難先となる指定避難所を把握していますか。また、指定避難所へ実際に避難しますか。

「わかっており、避難しようと思う」、「わかっているが、そこには避難しないと思う」がともに34.2%と最も多く、次いで「わからないが、避難したいと思う」が21.9%、「わからず、そこに避難もしないと思う」が6.8%の順で多くなっています。

指定避難場所を理解している方が約7割となっていますが、その半数は避難行動を行わない結果となっています。

項目	回答数	構成比
わかっており、避難しようと思う	305	34.2%
わかっているが、そこには避難しないと思う	305	34.2%
わからないが、避難したいと思う	195	21.9%
わからず、そこに避難もしないと思う	61	6.8%
無回答	25	2.8%
全体	891	100.0%

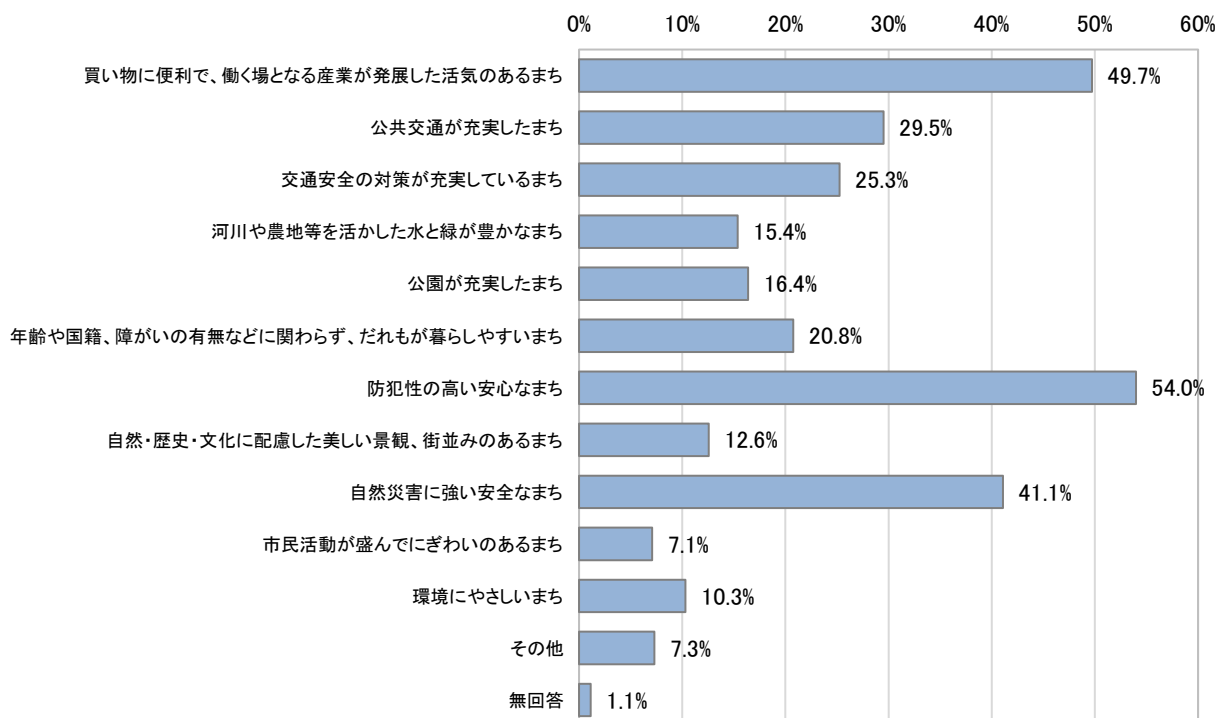


【将来期待するまちの姿】

問7 将来の八潮市は、どんなまちになってほしいと思いますか。（複数回答）

「防犯性の高い安心なまち」が54.0%と最も多く、次いで「買い物に便利で、働く場となる産業が発展した活気のあるまち」が49.7%、「自然災害に強い安全なまち」が41.1%の順で多くなっています。

項目	回答数	構成比
買い物に便利で、働く場となる産業が発展した活気のあるまち	443	49.7%
公共交通が充実したまち	263	29.5%
交通安全の対策が充実しているまち	225	25.3%
河川や農地等を活かした水と緑が豊かなまち	137	15.4%
公園が充実したまち	146	16.4%
年齢や国籍、障がいの有無などに関わらず、だれもが暮らしやすいまち	185	20.8%
防犯性の高い安心なまち	481	54.0%
自然・歴史・文化に配慮した美しい景観、街並みのあるまち	112	12.6%
自然災害に強い安全なまち	366	41.1%
市民活動が盛んでにぎわいのあるまち	63	7.1%
環境にやさしいまち	92	10.3%
その他	65	7.3%
無回答	10	1.1%



■主なその他意見

○出産・子育て関連

- ・子育てがしやすく、明るく、未来に希望が持てるまち。
- ・出産・子育てがしやすく若い人達が住みやすいまち。
- ・産婦人科など病院が充実したまち。
- ・保育園に入りやすいまち。
- ・ファミリー層(20・30・40代)の多い子どもが元気にすごせるまち、夜はしずかに。

○道路・交通関連

- ・地下鉄を通して欲しい(八潮～越谷レイクタウン間)。
- ・道路の整備(歩きづらいし自転車も走りにくい)。
- ・安全に自転車で車道を走れるまち。
- ・電線の地中化(電柱が邪魔で、はみだして歩くため)。
- ・車いすでも通りやすい道、車いすでも生活しやすいまち。

○都市機能関連

- ・レイクタウンのような商業施設や娯楽があり、便利なまち。
- ・もっと有名な飲食店を誘致してほしい。
- ・他の県からも遊びに来る価値があるまち。
- ・公供施設や若者が好む物を立ててほしい。
- ・図書館など勉強できる場所を増やして欲しい。
- ・医療、福祉が充実したまち、学校教育が充実したまち。
- ・八潮駅を中心に図書館、文化センター、体育館を設置し、周辺の小中学生が大会発表会などの活動の場とする。

○自然・公園関連

- ・田、畑がなくなり、マンションばかりで、自然がなくなり、さみしい。
- ・河川で遊べる様になってほしい。
- ・学校給食で八潮農家さんの物が食べられるまち。
- ・愛犬家が増えている為ドッグランのある公園を希望。

○景観・都市環境関連

- ・ゴミが捨てられたままになっていないまち。
- ・大場川マリーナの近くの道端や林の中に不法投棄がなくなれば良い。
- ・ゴミの分別を細かくしてほしい。もえるゴミ、プラゴミを分ける。etc

○防犯・防災関連

- ・消火設備を増やしてほしい。
- ・警察署の設置。
- ・防災八潮の放送と、危険を知らせる放送の差、たとえば放送1番の先にサイレン音を流すとか違いを付けてほしい。
- ・災害時にしっかりとした対応が出来る“市”。

○教育・マナー関連

- ・小学校や中学校の学力向上、レベルを高くしてほしい。
- ・教育水準の高い町。
- ・市民ひとりひとりの倫理観が高く、マナー意識の高いまち。

○協働

- ・住民が皆で協力しあう意識を持って過ごせるまちづくり。

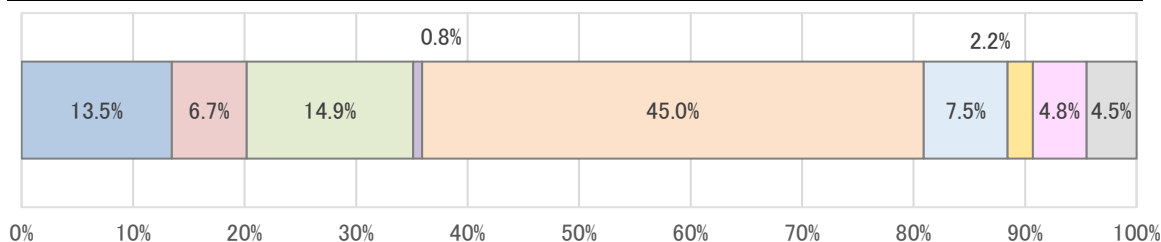
等

【今後の取り組み】

問8 土地利用について、今後どのようにすべきであるとお考えでしょうか。

「だれもが安心して暮らせるよう、医療、福祉、子育て支援施設などの立地を誘導する」が45.0%と最も多く、次いで「食料品や日用品など、普段の買い物に便利な商店を充実させ活性化を図る」が14.9%、「駅などにデパートや店舗、集客施設等を誘導し、にぎわいを創出する」が13.5%の順で多くなっています。

項目	回答数	構成比
駅などにデパートや店舗、集客施設等を誘導し、にぎわいを創出する	120	13.5%
幹線道路の沿道にスーパーや大型専門店、大規模倉庫などの立地を誘導する	60	6.7%
食料品や日用品など、普段の買い物に便利な商店を充実させ活性化を図る	133	14.9%
高速道路IC 周辺など交通便利地域では工業団地をつくる	7	0.8%
だれもが安心して暮らせるよう、医療、福祉、子育て支援施設などの立地を誘導する	401	45.0%
土地区画整理事業などにより、良質な住宅地の形成を図る	67	7.5%
今のままでよい	20	2.2%
その他	43	4.8%
無回答	40	4.5%
全体	891	100.0%



- 駅などにデパートや店舗、集客施設等を誘導し、にぎわいを創出する
- 幹線道路の沿道にスーパーや大型専門店、大規模倉庫などの立地を誘導する
- 食料品や日用品など、普段の買い物に便利な商店を充実させ活性化を図る
- 高速道路IC 周辺など交通便利地域では工業団地をつくる
- だれもが安心して暮らせるよう、医療、福祉、子育て支援施設などの立地を誘導する
- 土地区画整理事業などにより、良質な住宅地の形成を図る
- 今のままでよい
- その他
- 無回答

■その他の意見

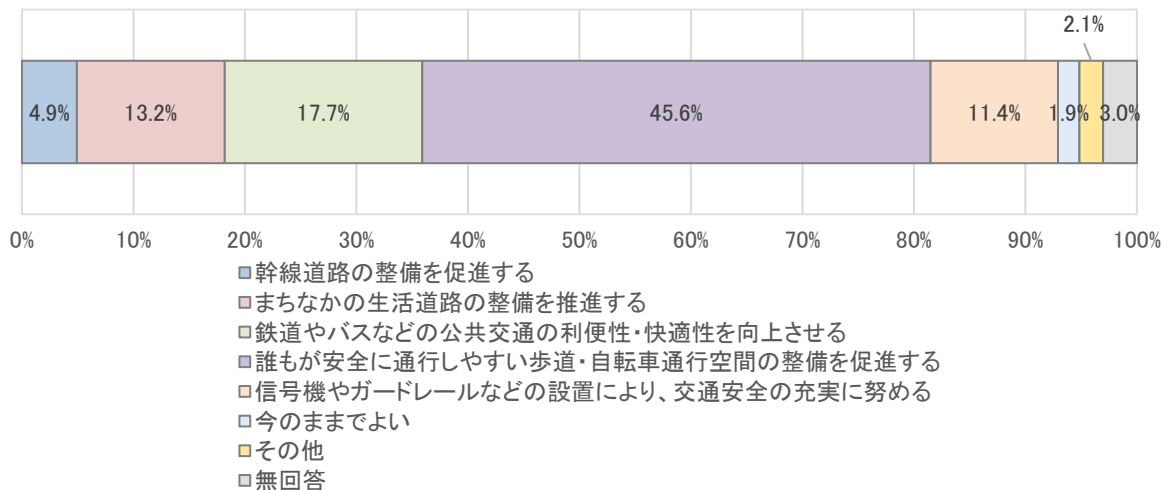
- ・コンサートホールやスポーツ施設、映画館、大きな図書館、居心地の良い施設(コーヒー店)が欲しい。
- ・市営の病院、市営の葬儀場、火葬場をつくる。
- ・駅徒歩圏内に市役所、ハローワーク、警察署、大手都市銀行の支店が出来ると良い。
- ・大学等の誘致、足立区のまねでもよい。地の利を活用して、文教都市をめざし地域を活性化すべき。
- ・集客の数より、文化面の質の高い人が来る町になってほしい。
- ・経済活動優先の土地利用により、自然環境が犠牲になっていると感じる。
- ・高速道路・線路下の空間活用。
- ・企業誘致による社員の定住化をめざす。
- ・農地や堤外の有効利用。
- ・残土置き場や空き地が多すぎ、どうにかしてほしい。
- ・調整区域を外して欲しい。農業後継者がいない者は農地の活用が難しい。
- ・高齢者住宅の充実。

等

問9 道路・交通について、今後どのようにすべきであるとお考えでしょうか。

「誰もが安全に通行しやすい歩道・自転車通行空間の整備を促進する」が45.6%と最も多く、次いで「鉄道やバスなどの公共交通の利便性・快適性を向上させる」が17.7%、「まちなかの生活道路の整備を推進する」が13.2%の順で多くなっています。

項目	回答数	構成比
幹線道路の整備を促進する	44	4.9%
まちなかの生活道路の整備を推進する	118	13.2%
鉄道やバスなどの公共交通の利便性・快適性を向上させる	158	17.7%
誰もが安全に通行しやすい歩道・自転車通行空間の整備を促進する	406	45.6%
信号機やガードレールなどの設置により、交通安全の充実に努める	102	11.4%
今のままでよい	17	1.9%
その他	19	2.1%
無回答	27	3.0%
全体	891	100.0%



■その他の意見

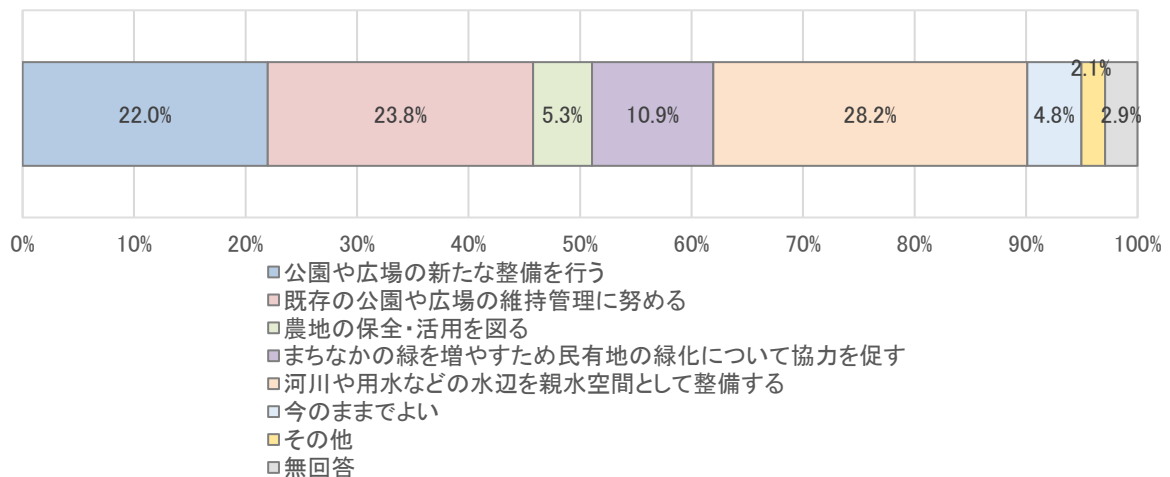
- ・用水路が汚い為、街のイメージが悪いと思う。用水路沿いに樹木や花を植えるべき。
- ・街灯を増やして夜の安全性を高める。
- ・街の中心部に安い駐車場がほしい。
- ・どこも道路が悪すぎです。舗装工事をきちんとすべき。
- ・歩道に入る所も含めフラットな歩道にして欲しい。歩行者用信号機は待ち時間を表示するタイプにして欲しい。
- ・脇道等の整備をまずやって欲しい。でこぼこすぎる。
- ・信号機は時差式信号にして欲しい。トラックが多いため危ない。
- ・茜町交差点の歩道を一刻も早く整備して下さい(通学路かつ近所に保育園や学童保育があるため)。
- ・脱炭素社会実現に先駆け、トラック他の車も含め何らかの規制や切替えを促進し、公共交通のフル活用を実現する。
- ・自転車専用レーンの整備。
- ・駅迄遠いので、バスの本数を増やしてほしい。
- ・これから先増えるであろう高齢者が、自力で買い物や出かけやすい交通を考えてほしい。
- ・大型車の路上駐車を取り締まってほしい。
- ・渋滞のない道路整備。
- ・歩道、道路の安全性と、バスの利便性の向上(ルートが少ない)。

等

問 10 水と緑について、今後どのようにすべきであるとお考えでしょうか。

「河川や用水などの水辺を親水空間として整備する」が 28.2%と最も多く、次いで「既存の公園や広場の維持管理に努める」が 23.8%、「公園や広場の新たな整備を行う」が 22.0%の順で多くなっています。

項目	回答数	構成比
公園や広場の新たな整備を行う	196	22.0%
既存の公園や広場の維持管理に努める	212	23.8%
農地の保全・活用を図る	47	5.3%
まちなかの緑を増やすため民有地の緑化について協力を促す	97	10.9%
河川や用水などの水辺を親水空間として整備する	251	28.2%
今のままでよい	43	4.8%
その他	19	2.1%
無回答	26	2.9%
全体	891	100.0%



■ その他の意見

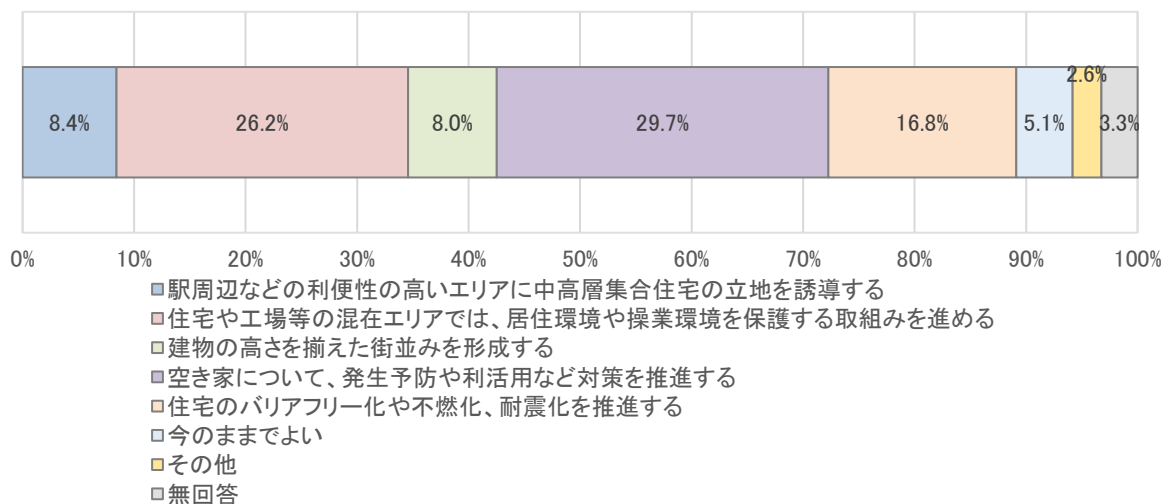
- ・川を綺麗にしてほしい。
- ・緑町近辺に公園の数は多いと思うが、公園などでも子供達がボール遊びできる場所に、子供から高齢者まで有効に利用できる方向へ。
- ・公園が汚く(ゴミ、タバコなど)、遊具が古くて数が少ないので、子供が楽しめる公園づくりをしてほしい。
- ・公園の近くに住んでいますが、夜は暗く人通りもなくなる為恐怖を感じる。
- ・緑や特に街路樹の手入れをしてほしい。
- ・桜並木みたいなお花見スポットを作ってほしい。
- ・スポーツ施設の充実(トラック、野球場、サッカー場他)。
- ・土地に合った産物を専門家を交えて考え開発立案し、まず踏み出してみる。そして、PR 活動も含めて広く周知し、人の集まる工夫をする。
- ・既存の公園へ遊具増設やじゃぶじゃぶ池を検討してほしい。
- ・外虫を薬ではなく相殺する形で駆除する。別の草を植えるなど。
- ・河川周辺のゴミ問題解決。
- ・既存の公園・広場の維持管理だけでなく、遊具や施設の見直しを図る。
- ・既存の公園のリニューアル、清潔感のある公園整備。

等

問 11 住宅・住環境について、今後どのようにすべきであるとお考えでしょうか。

「空き家について、発生予防や利活用など対策を推進する」が 29.7%と最も多く、次いで「住宅や工場等の混在エリアでは、居住環境や操業環境を保護する取組みを進める」が 26.2%、「住宅のバリアフリー化や不燃化、耐震化を推進する」が 16.8%の順で多くなっています。

項目	回答数	構成比
駅周辺などの利便性の高いエリアに中高層集合住宅の立地を誘導する	75	8.4%
住宅や工場等の混在エリアでは、居住環境や操業環境を保護する取組みを進める	233	26.2%
建物の高さを揃えた街並みを形成する	71	8.0%
空き家について、発生予防や利活用など対策を推進する	265	29.7%
住宅のバリアフリー化や不燃化、耐震化を推進する	150	16.8%
今のままでよい	45	5.1%
その他	23	2.6%
無回答	29	3.3%
全体	891	100.0%



■その他の意見

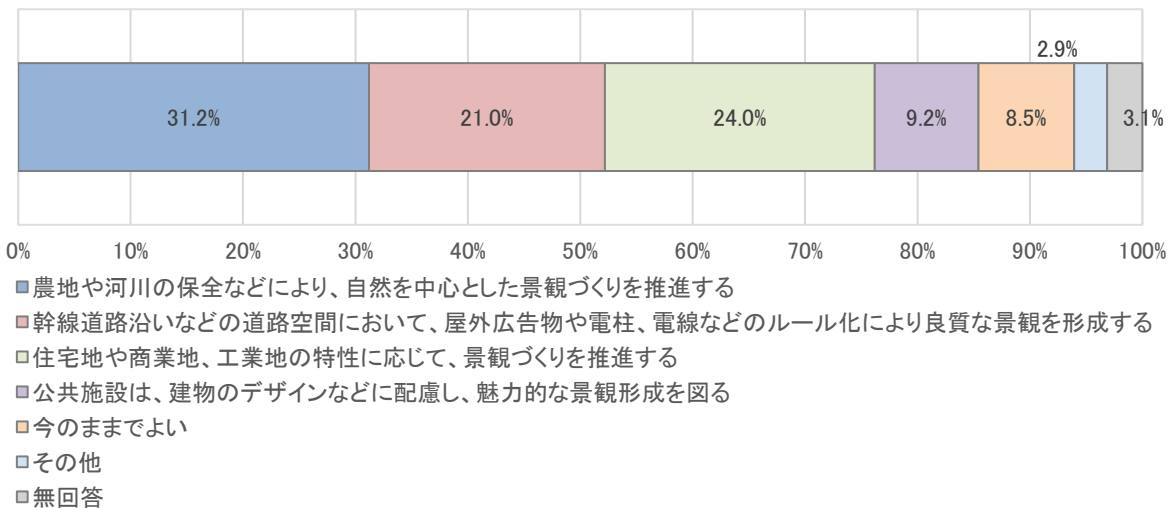
- ・八潮市にステキな統一集合住宅を作り活気のある市に。
- ・CO2 削減住宅の支援。
- ・地域、個人共に地球温暖化防止に進んで取組める環境作りをして、CO2 排出量削減を実現させる。
- ・大型トラックが住宅地域内を走行しない様な区域形成。住宅街の中には古いタン等で作られた建物もたくさん見られる。台風が年々強く、多くなってきているので、点検や警告をすべき。
- ・小型アパートばかり建てるのを何とかしてほしい。
- ・駅周辺だけではなく、高層住宅を立ててほしい。
- ・空き家、持て余している土地の方と、使いたい方とのマッチングをオンラインで行える様にしてほしい。
- ・少子化の進む中、成人した子どもが八潮に住み続ける、戻ってくる仕掛けを考えるべきでは。
- ・川の水、工場の水、汚染水のないまち。
- ・道路沿いの大きめの用水路に蓋をしてほしいです。
- ・主要箇所に防犯カメラ、街灯の設置。八潮駅から離れると街灯が少なく、歩く際怖くて不便。
- ・下水道や都市ガスを整備して欲しい。
- ・テーマ性を持った街づくりをしてほしい。今はとりあえず住宅を増やしている印象。
- ・下水道の整備、工事の補助。
- ・歩道の整備、フェンス類の老朽化を更新してほしい。

等

問 12 景観について、今度どのようにすべきであるとお考えでしょうか。

「農地や河川の保全などにより、自然を中心とした景観づくりを推進する」が31.2%と最も多く、次いで「住宅地や商業地、工業地の特性に応じて、景観づくりを推進する」が24.0%、「幹線道路沿いなどの道路空間において、屋外広告物や電柱、電線などのルール化により良質な景観を形成する」が21.0%の順で多くなっています。

項目	回答数	構成比
農地や河川の保全などにより、自然を中心とした景観づくりを推進する	278	31.2%
幹線道路沿いなどの道路空間において、屋外広告物や電柱、電線などのルール化により良質な景観を形成する	187	21.0%
住宅地や商業地、工業地の特性に応じて、景観づくりを推進する	214	24.0%
公共施設は、建物のデザインなどに配慮し、魅力的な景観形成を図る	82	9.2%
今のままでよい	76	8.5%
その他	26	2.9%
無回答	28	3.1%
全体	891	100.0%



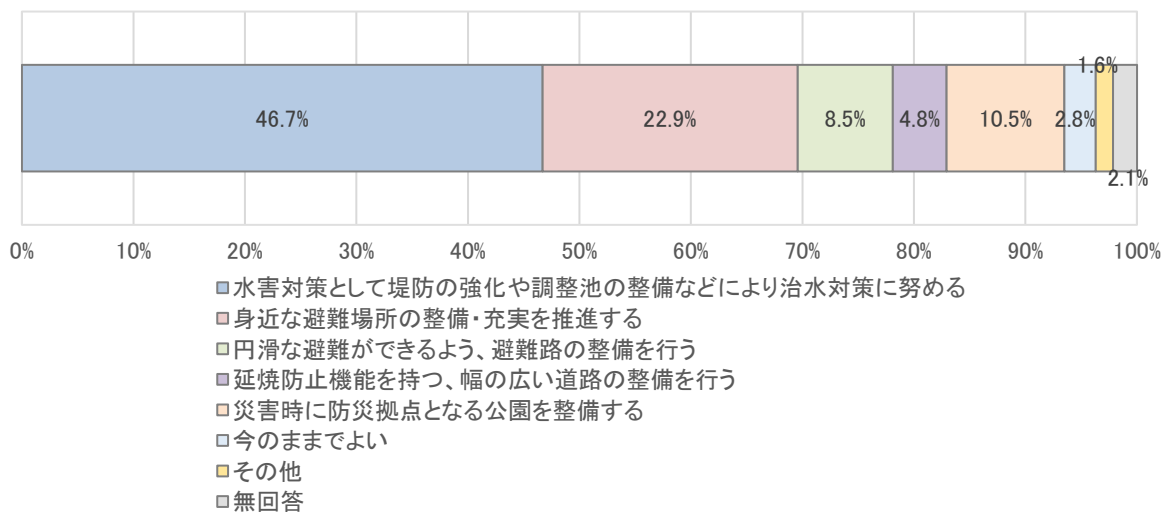
■ その他の意見

- ・工場の中の住宅では、屋間は音がうるさく、高齢者が居ると日々の生活が気になります。
- ・残土受け入れの場所が多いのが気になる。
- ・電線類を地中化し、道路の幅を確保する。鉄塔がなければ土地も有効活用できる。
- ・道路沿いの雑草、ゴミの処理。
- ・花桃の街八潮にすべく公園に花・桃を植える(八潮駅ホームからたくさんの花桃が見えたらきれい)。
- ・理想を言えば、何でも揃う。商店街ロードのような物があり、衣、食、住、病院、八潮のおみやげ等々が買えたりしたら活性化すると思うが、八潮は街並みが雑然としているように思う。
- ・お金を掛けず、今の景観をボランティアやシルバー人材の協力により美しく保ちつけていくことが大切。
- ・緑と街が同居する色あざやかな景観。
- ・雑草、道路のゴミ、歩きたばこに対して対応することで、市からもっと衛生的に、景観も良くなると思う。
- ・工業地帯のなごりが残ったままで危険エリアが多数見られるため、利用目的に合わせ整備する。 等

問 13 防災について、今度どのようにすべきであるとお考えでしょうか。

「水害対策として堤防の強化や調整池の整備などにより治水対策に努める」が 46.7%と最も多く、次いで「身近な避難場所の整備・充実を推進する」が 22.9%、「災害時に防災拠点となる公園を整備する」が 10.5%の順で多くなっています。

項目	回答数	構成比
水害対策として堤防の強化や調整池の整備などにより治水対策に努める	416	46.7%
身近な避難場所の整備・充実を推進する	204	22.9%
円滑な避難ができるよう、避難路の整備を行う	76	8.5%
延焼防止機能を持つ、幅の広い道路の整備を行う	43	4.8%
災害時に防災拠点となる公園を整備する	94	10.5%
今のままでよい	25	2.8%
その他	14	1.6%
無回答	19	2.1%
全体	891	100.0%



■その他の意見

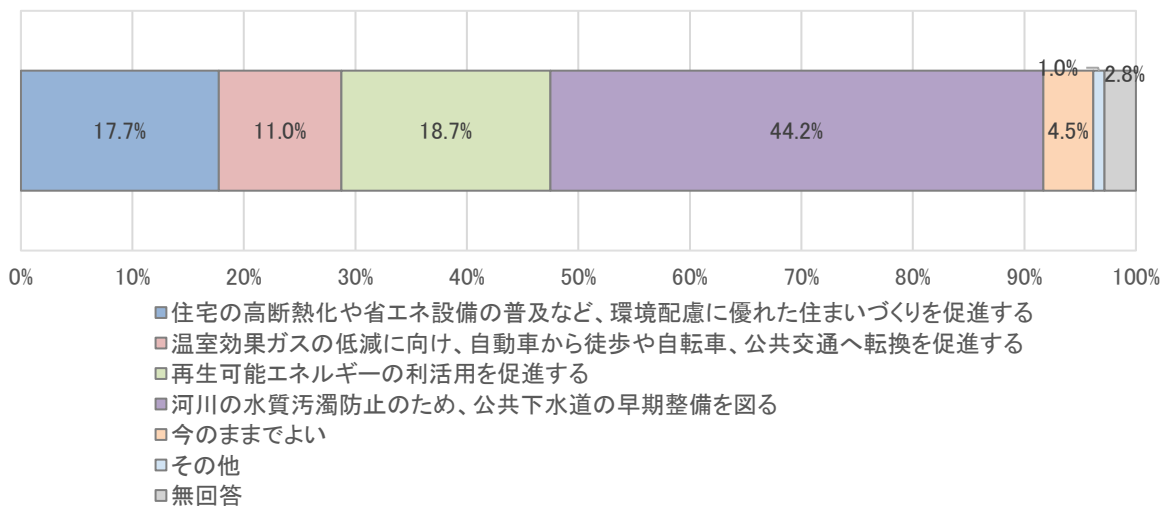
- ・ハザードマップについて、より具体的に住民に説明、理解させる。
- ・避難場所の周知。
- ・市民の防災能力の向上。市民防災組織等の訓練、活動能力の向上。
- ・市民 1 人 1 人の防災意識を高める。
- ・ハード面も大事だが、住民への意識づけ、ソフト面の取組が重要(訓練の充実、防災無線による住民行動、意識づけ等)。
- ・避難先で障がい者が困らない環境作り。
- ・災害時地域ごとに配れるよう備蓄品を充実させる。
- ・避難場所(空間)より、安否確認や支援物資配付のための連絡手段が大切であるとする。(例)有事の時に世帯へメールする、SNS で掲示板をつくる、速やかに高齢者に食料を配るなど。
- ・災害時のトイレ対策。

等

問 14 環境共生について、今度どのようにすべきであるとお考えでしょうか。

「河川の水質汚濁防止のため、公共下水道の早期整備を図る」が44.2%と最も多く、次いで「再生可能エネルギーの利活用を促進する」が18.7%、「住宅の高断熱化や省エネ設備の普及など、環境配慮に優れた住まいづくりを促進する」が17.7%の順で多くなっています。

項目	回答数	構成比
住宅の高断熱化や省エネ設備の普及など、環境配慮に優れた住まいづくりを促進する	158	17.7%
温室効果ガスの低減に向け、自動車から徒歩や自転車、公共交通へ転換を促進する	98	11.0%
再生可能エネルギーの利活用を促進する	167	18.7%
河川の水質汚濁防止のため、公共下水道の早期整備を図る	394	44.2%
今のままでよい	40	4.5%
その他	9	1.0%
無回答	25	2.8%
全体	891	100.0%



■その他の意見

- ・産廃業者をこれ以上増加させないこと。
- ・高速道路沿いのゴミの山、ポイ捨てが出来ない様な、捨てづらい仕組みで早急に設計してほしい。
- ・都市ガスの整備。
- ・道路(歩道)や公園に日陰となる物を増やしてほしい。夏が暑すぎる。
- ・リサイクル、リユース、ゴミの減量、分別など市民意識をかえる仕組み作り。

等