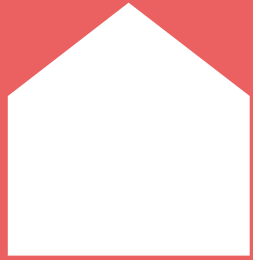




八潮ではじめよう 家づくり



やしお家づくり デザインマナーブック ってなに？

「やしお家づくりデザインマナーブックってなに？」という疑問を抱いている方。ここでは、この本が生まれた背景や目的など、マナーブックの概要についてご紹介します！



はじめに ～100年後に誇れる街並みづくりをめざして～

八潮市は現在、大きな変化を迎えています。つくばエクスプレスの開業に伴い、駅前には、新たな商業施設や高層マンションの開発、土地区画整理事業が急ピッチで進められており、ますます街の姿が変わっていくことと思われます。今後、八潮市は大きく発展し、明るく活気あふれる街が形成されていくことでしょう。しかし、このまま好き勝手に開発が進んでしまうと、住民のコミュニティが希薄な、雑然とした街並みが出来てしまうかもしれません。

八潮街並みづくり100年運動がスタート
こうした中、始められたのが「八潮街並みづくり100年運動」です。この運動は、50年後、100年後を見据え、「このまちに住んで良かった」と思えるような、八潮らしさを活かした魅力ある街並みをつくることを目的としたまちづくり運動です。これまでに八潮市や連携大学、商工会等を中心に、八潮の魅力の発掘や住宅モデルの提案、資源活用プロジェクトなど、さまざまな取り組みが行われています。

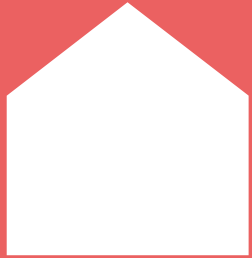
やしお家づくりデザインマナーブックの目的

魅力ある街並みづくりには、住まい手の方々が主体的に街並み形成に取り組むことが大切です。そこで、市民の方々と街並みの接点である「住宅」に着目し、八潮で家づくりを考えている人が楽しみながら家をつくることで街並み形成に取り組めるよう、「やしお家づくりデザインマナーブック」を作成しました。

八潮らしい素敵な家づくりを
この本には様々な「家づくりのアイデア」が登場します。八潮で家を建てる際に配慮することで、もっと楽しく、素敵な家づくりができる「マナー（作法）」です。この本に紹介された情報やアイデアをうまく活用して、あなただけのオンリーワンの家づくりを、八潮ではじめてみませんか？



八潮市



八潮の魅力紹介！

八潮には、住んで楽しい魅力がたくさん！

八潮に住みたくなる8つの魅力と、その理由をご紹介します！

- ① つくばエクスプレス八潮駅
- ② 八潮南IC
- ③ 八潮IC

- ① やしお市民まつり
(市役所・中央公園・けやき通り等)
- ② 夜市
(つくばエクスプレス八潮駅構内・駅前広場)
- ③ 花桃祭り
(中川やしおフラワーパーク)

- ① フレスポ八潮

- ① パルコ通り商店会
- ② けやき通り商店会
- ③ 南川崎商店会
- ④ 南後谷商店会
- ⑤ 大曽根商店会
- ⑥ 中馬場中央名店会

- ① 菊水堂のポテトチップス
- ② モンテールのスイーツ
- ③ イワコーのおもしろ消しゴム

- ① やしお生涯学習館
- ② 八潮市役所駅前出張所
- ③ 市立駅前保育園
- ④ 駅前出張所図書窓口
- ⑤ 文化スポーツセンター
- ⑥ 保健センター
- ⑦ 八幡公民館・図書館
- ⑧ 八条公民館・図書館
- ⑨ 市民温水プール

- ① 八潮駅南口公園
- ② 八潮ふれあい農産物直売所
- ③ 市民花壇
(中川やしおフラワーパーク)
- ④ 市民農園



8

つの魅力を見てみよう！！

八潮ならではの魅力を8つのカテゴリーに分類！

みなさんは、どれくらい知っていますか？

魅力 1

快適アクセス！

秋葉原まで17分！抜群の交通利便性を紹介！

p.14

魅力 2

お買い物に便利！

市内・市外の「買い物スポット」を紹介！

p.14

魅力 3

地元のお店が熱い！

地元のお店ならではの魅力を紹介！

p.15

魅力 4

交流の輪を広げよう！

日常生活や、様々な活動に役立つ施設を紹介！

p.15

魅力 5

緑がいっぱい！

公園や農地など、緑のある暮らしを紹介！

p.16

魅力 6

水に親しむ。

八潮市を取り囲む「水」のある暮らしを紹介！

p.16

魅力 7

お祭りに行こう！

お祭りなど、地域の魅力的なイベントを紹介！

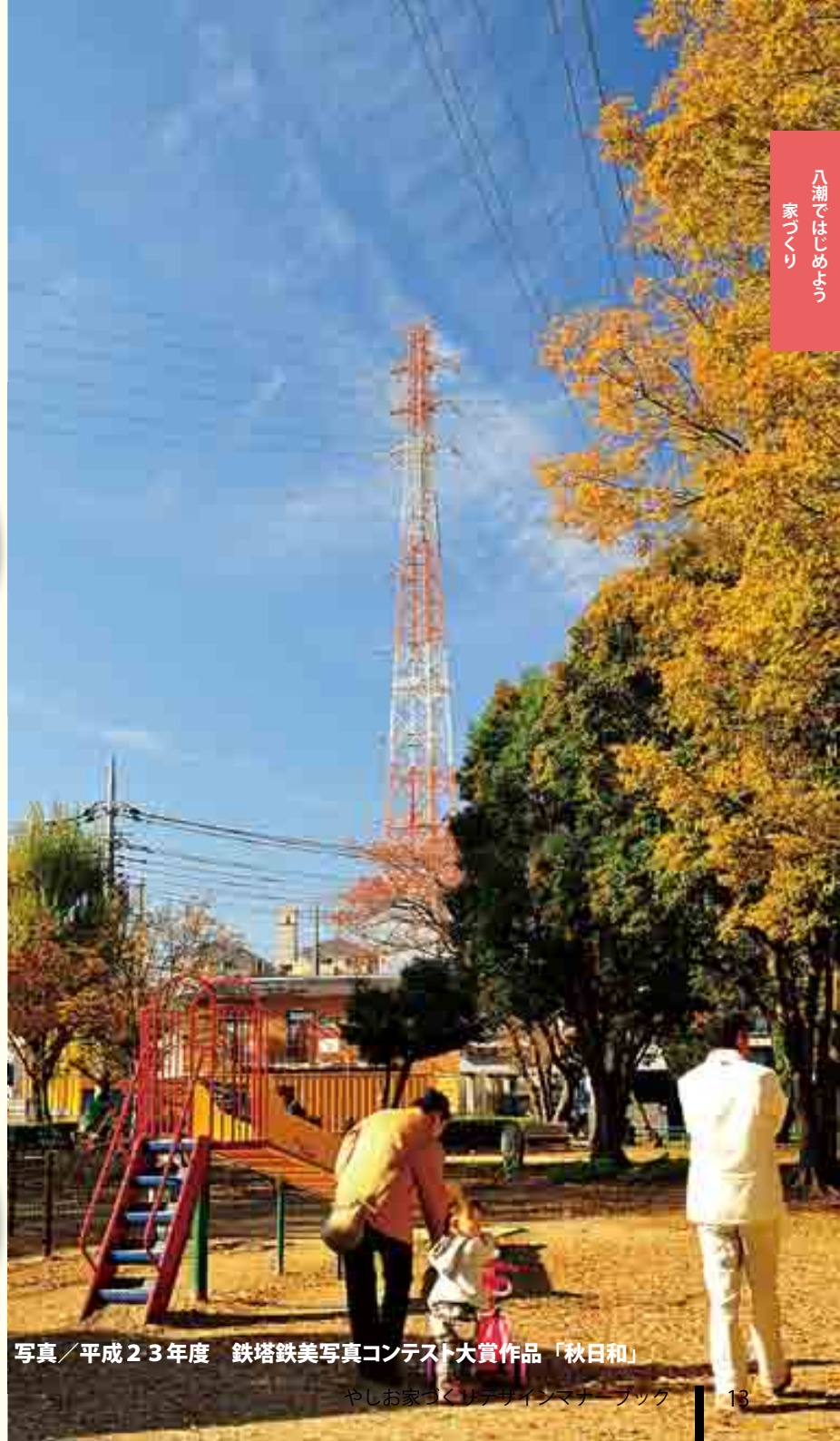
p.17

魅力 8

町工場に萌え～！

八潮ならではの特徴的な工場を紹介！

p.17



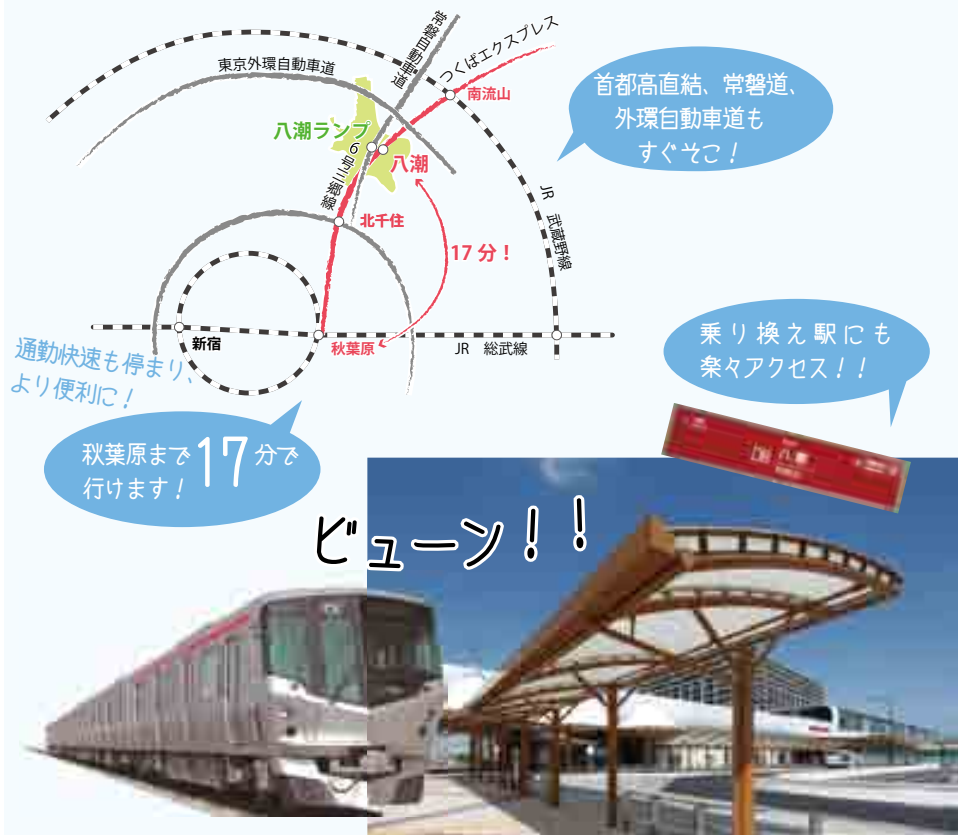
写真／平成23年度 鉄塔鉄美写真コンテスト大賞作品「秋日和」

魅力

★1 快適アクセス！

つくばエクスプレスで、秋葉原までわずか17分、つくばまでは45分で行くことができます。また、首都高速や外環自動車道が通っており、車でのアクセスも良いまちです。八潮駅からは、成田、羽田空港への高速バスも出ています。

日々の通勤・通学を快適にし、週末の遠出も楽ちん。八潮の交通アクセスを活かした暮らし方はいかがでしょうか？

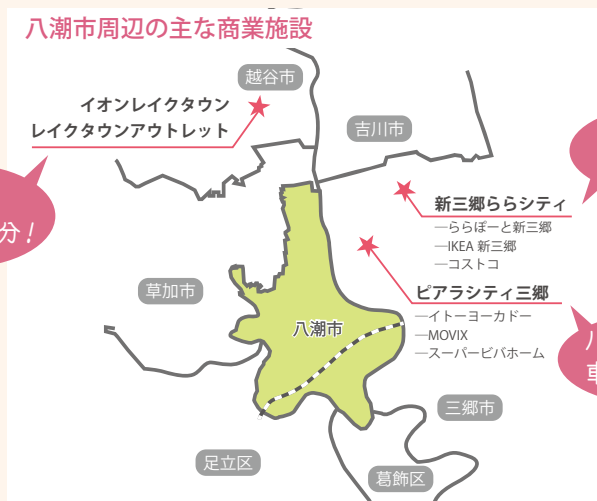


1 つくばエクスプレス

魅力

★2 買い物に便利！

開発の進む八潮駅前の商業施設では、生活の必需品はもちろん、ショッピングやランチ、ボーリング、ゲームなどが楽しめます。また、八潮市の周辺には、今、話題の新三郷ららシティや、越谷レイクタウンなどが立地しています。週末には、家族みんなで買い物ざんまいなんて暮らし方はいかがでしょうか？



1 フレスポ八潮

スーパーは24時まで営業で便利！

24時まで営業！いざという時や、会社帰りでも楽々買い物が出来ちゃいます。週末はイベントも盛りだくさんで、子ども向けの体験教室や、ボーリング大会も開催されています！

魅力

★3 地元の店が熱い！

大型商業施設だけでなく、市内にある地元のお店も充実しています。商工会に所属する飲食店や、蕎麦・寿司などの和食から、イタリアン、中華まで、おいしいお店がたくさん。普段のお食事会や宴会など、様々なシチュエーションで利用できます！

地元の行きつけのお店を発見して、家族や地域ぐるみのお付き合いをする。そんな暮らし方はいかがでしょうか？

市内の商店や飲食店を特集したリーフレット『八潮市一店逸品』。これを読めばあなたも八潮通！？



※詳しくは、八潮市観光協会のHPをご覧ください。

地元のお店を発掘しよう！



『八潮市一店逸品』（商工会発行）

魅力

★4 交流の輪を広げよう！

市内には、図書館や体育館など、市民であれば誰でも利用できる便利な施設がたくさんあります。また、駅前には、市役所の出張所や保育園も開設しており、駅を利用する方にもとっても便利です！

気の合う仲間とスポーツを楽しんだり、図書館で一人読書をしたり、サークル活動に参加してみたり。そんな、交流の輪を広げてみてはいかがでしょうか？



音楽室、陶芸室、軽運動室などを備えた、便利な施設です！

やしお生涯学習館は、名前の通り楽しみながら生涯学習に取り組む施設です。ホールや会議室を借りることはもちろん、コンサートや市民参加型のイベントも楽しめます。

① やしお生涯学習館

駅前に市役所出張所が出現！平日は夜8時まで営業。仕事終わりにも利用できます。2012年4月から、パスポートの発行も始まりました！



② 駅前出張所



③ 駅前保育所

駅から徒歩0分の保育所。働くママさんの強い味方です。

魅力

5 緑がいっぱい

八潮には、農風景や自然がたくさん残っています。都心に近いロケーションでありながら、中川堤外に広がる農地や公営・私営の市民農園などがあり、豊富な緑が魅力です。特に、市民農園で営む家庭菜園が大人気です！

また、市内には100か所以上の公園があり、日常生活にうるおいを与える空間がいっぱい。

八潮の緑を身近に感じられる暮らし方はいかがでしょうか？



待ち合わせ広場、プレイロットなど、毎日利用したくなる要素が満載です！

八潮ならではの「農」のある暮らしはいかが？

噂の駅前公園が、ついにオープン！？

1 八潮駅南口公園 (2014年オープン予定)

4 市民農園



2 八潮市ふれあい農産物直売所



3 市民花壇 (中川やしおフラワーパーク)



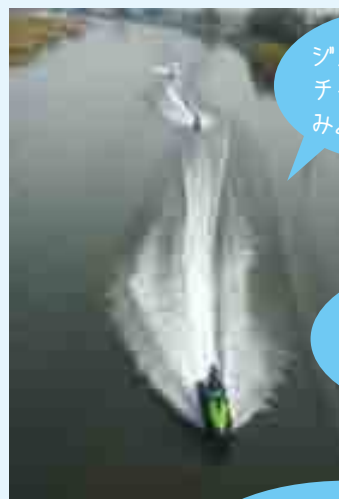
八潮市マスコットキャラクター ハッピーごまちゃん®

魅力

6 水に親しむ

八潮市内には、葛西用水や八条親水公園など、うるおいのある水辺空間がたくさんあり、市民の絶好の散歩コースになっています。中川では、カヌーやジェットスキーを楽しむこともできます。市内には、隠れた釣りスポットも存在します。

都心近郊で水辺を満喫したりウォータースポーツを楽しむ……。そんな、水に親しむ暮らし方はいかがでしょうか？



ジェットスキーにチャレンジしてみよう！

ジェットスキー

「川の国」埼玉のマリーナ。東京湾まで45分で行けちゃいます！



1 八条用水



2 大場川マリーナ

ボート大会、ボート教室も開催しています！



3 中川ボートフェスタ

水辺の遊歩道でウォーキング。日々の健康づくりに役立ちます。



4 中川遊歩道

魅力

★7 祭りに行こう！

八潮市では、一年を通じて楽しい行事やお祭りがいっぱい！花桃祭りや夜市、やしお市民まつりなど、みんなで楽しめるイベントやお祭りが盛りだくさんです。

お祭りやイベントに参加して、ワイワイ楽しむ暮らし方はいかがでしょうか？



市民まつりに参加して、もりあがっちゃおう！

1 やしお市民まつり
(市役所・中央公園・けやき通り等)



駅前がお祭り騒ぎ！

2 夜市
(TX 八潮駅構内・駅前広場)



「枝豆まつり」なんてイベントもやっています。

やしお枝豆まつり
(フレスポ八潮)



花桃と菜の花の夢の共演！！

3 花桃祭り
(中川やしおフラワーパーク)

主なイベント	開催時期
花桃まつり	3月中旬～4月上旬頃
枝豆まつり	5月下旬・6月上旬頃
夜市	7月下旬頃
やしお市民まつり	10月下旬頃

※詳しくは、八潮市ホームページを参照してください。

魅力

★8 町工場に萌え～！

今、密かに注目を集めている「町工場」。八潮には、限定焼菓子が買える直売店を併設した大人気スイーツ工場や、日本初のポテトチップス工場、おもしろ消しゴム工場など、見て楽しい、体験して楽しい個性あふれる工場がたくさん！工場地域を散策すれば、古めかしい景色と音でノスタルジックな気分を味わえます。

どこか懐かしい雰囲気も感じられる町工場を身近に感じられる暮らし方はいかがでしょうか？

駅前に漂う甘い香りの正体は…
モンテール八潮直売店です。



2 モンテールのスイーツ

日本で初めて量産に成功した「菊水堂」のポテトチップスをぜひご賞味あれ！

1 菊水堂のポテトチップス



直売店では、限定販売のバウムクーヘンなど焼菓子も購入できます！

食べものやどうぶつなどのおもしろ立体消しゴム工場も！

ほしい～！



3 イワコーのおもしろ消しゴム

コラム1 昔はこんなところだった！？（八潮すまいの歴史）

現在の八潮市は、高速道路や鉄道が通り、住宅やマンションが建ち、商業施設が充実するなど、とても住みやすい環境となっています。では、昔の八潮はいったいどんな場所だったのでしょうか。実は、縄文時代は奥東京湾と呼ばれる海の底でした。また、江戸時代には水運が発達し、綾瀬川や中川では荷物を積んだ川船が行き交い、賑わいを見せていました。

街角に残された、ちょっとした痕跡や不思議な地形から、隠された八潮の歴史やエピソードが見えてきます。さあ、八潮の歴史をひも解いてみましょう。



～昭和8年以前

- ・市域東南部を中心に農地（水田）が大半となっています。
- ・下妻道に沿って集落が形成されています。
- ・八条橋、柳之宮橋、共和橋が既に完成しています。
- ・葛西用水付近、中川沿いの自然堤防周辺の集落が形成されました。



～昭和47年頃

- ・南埼玉郡潮止村、八条村、八幡村が合併し八潮村となり、その後、八潮町を経て八潮市が成立しました。（昭和47年）
- ・中川沿いを中心として市街化が進行しました。
- ・市街化が進行し、道路網が整備されました。



～平成11年

- ・市域西部、中央部の宅地化が進行しました。
- ・主要道路（高速道路、産業道路）が開通しました。
- ・つくばエクスプレス線八潮駅が開業し、ますます便利になりました。（平成17年）

平成16年度 八潮市景観資源等調査報告書より