調整区域に線引き前から居住する者の親族の自己用住宅　添付書類
（八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例　別表第６の２の項イ（ウ））

（正・副２部）

添付書類		説　　明	チェック	
			29 条	43 条
1	委任状	本人が申請の場合は不要		
2	理由書	新たに自己用住宅を建築する必要があることを記入		
3	公共施設の管理に関する協議書	新たに設置される公共施設の設計及び工事方法等並びに新たに設置される公共施設の帰属、管理及び従前に公共施設の帰属について		×
4	公共施設の管理に関する同意書	開発行為の計画がある公共施設の管理者の同意		×
5	全部事項証明書（土地）	申請時前６ヶ月以内のもの		×
6	土地の権利者の同意書	所有権、地上権、地役権、抵当権、賃借権等の当該開発行為の妨げとなる権利を有するものの同意		×
7	工作物の権利者の同意書	同上		×
8	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明書（法人の場合は代表者事項証明書も添付	全部事項証明書（土地）と印鑑証明書の住所が違う場合は、転居がわかるものを添付（住民票等）		×
9	新たに自己用住宅を建築することが相当と認められる書類	住民票、借家契約書、転勤証明書、現在の住所が過小であることを示す書類		
10	線引き時から現在までの土地所有者を確認できる書類	全部事項証明書（土地）等（線引き時所有が確認できるもの）		
11	開発を行う者と親族の続柄を確認できる書類	戸籍謄本、住民票（世帯票）等	*2	*2
12	親族の２０年以上前から現在までの住所を確認できる書類	住民票、戸籍の附票、戸籍謄本等		
13	位置図（都市計画図）	原本若しくはカラーコピー、開発区域を朱書き		
14	区域図（住宅地図）	開発区域を朱書き		×
15	現況図	開発区域を朱書き		
16	現況写真	２方向以上とし、現況図へ撮影方向を記入 開発区域を朱書き		
17	公図の写し	申請地、隣接地の地番を記入し区域を朱書き		
18	求積図	面積計算表を含む		
19	土地利用計画図（配置図）	開発区域を朱書き、予定建築物の用途、配置、永久杭等の表示、店舗の場合は床面積も記入 接する道路の種別と幅員を記入		
20	造成計画平面図	開発区域を朱書き（盛土は茶色、切土は黄色で着色） 盛土、切土がなければ不要（土地利用計画図に盛切なしと記入）	*1	×
21	造成計画断面図	同上	*1	×
22	排水施設計画平面図	排水施設の位置・種別を記入		×
23	がけの断面図		*1	×
24	擁壁の断面図・計算書			×
25	道路横断図			×
26	排水施設構造図	雨水、汚水、雑排水施設等		
27	雨水、汚水流量計算書			
28	道路、排水施設の計画縦断図			×
29	その他必要とする書類等	浄化槽仕様書等		

*1　盛土、切土、がけがなければ不要

*2　親族とは、６親等以内の血族又は３親等以内の姻族である

※設計図には作成したものの記名押印又は、署名をしてください