調整区域に線引き前から居住する者の親族の自己用住宅 添付書類 (八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例 別表第6の2の項イ(ウ))

(正・副2部)

安任状 本人が申請の場合は不要 3					
2			 	チェック	
2 理由書 新たに自己用住宅を建築する必要があることを記入 新たに設置される公共施設の管理に関する協議書 新たに設置される公共施設の倫属、管理及び従前に公共 施設の帰属について 開発作為の計画がある公共施設の管理に関する同意書 開発作為の計画がある公共施設の管理を (土地) 申請時前6ヶ月以内のもの 所有権 地上権 地役権 抵当権 賃債権等の当該開発 (売の妨げとなる権利を有するものの同意 同上 土地・工作物の権利者で開発行為に同意 した者の印鑑証明書 (法人の場合は代表 者事項証明書を(法人の場合は代表 者事項証明書を(法人の場合は代表 者事項証明書を(法人の場合は代表 者事項証明書を(主地) と印鑑証明書の住所が違う場合 は、転居がわかるものを添付(住民票等) おたに自己用住宅を建築することが相当 と認められる書類 住民票 (情家契約書、転動証明書、現在の住所が適小で あることを示す書類 できる書類 開発を行う者と親族の続柄を確認できる 書類 住民票 (世帯票)等 (株別できる書類 住民票 (世帯票)等 (株別できる書類 住民票 (世帯票)等 (株別できる書類 住民票 (世帯票)等 (株別を行う者と親族の続柄を確認できる 書類 住民票 (世帯票)等 (株別を行う者と親族の続柄を確認できる) 開発を成立を名書類 (土地) 第6位回 (他市計画図) 原本若しくはカラーコピー、開発を域を朱書き 開発区域を朱書き (歴上は末色、切上は黄色で着色) 療法、居舗の場合は床面積も記入 接ずる道路の権別と幅員を記入 開発区域を朱書き (歴上は末色、切上は黄色で着色) 変土、切土がなければ不要 (土地利用計画図に盛切なし と記入) 違族が開設(権員を記入 開発区域を本書を) 歴上は末色、切上は黄色で着色) 変土、切土がなければ不要 (土地利用計画図に盛切なし と記入) 違族が開設(種別を記入 ・*1 と記入 ・・1 ・・1 ・・1 ・・1 ・・1 ・・1 ・・1 ・・1 ・・1 ・・		浴刊音 短	武	29 条	43 条
3 公共施設の管理に関する協議書	1	委任状	本人が申請の場合は不要		
3 公共施設の管理に関する協議書	2	理由書	新たに自己用住宅を建築する必要があることを記入		
4 公共施設の管理に関する同意書 開発行為の計画がある公共施設の管理者の同意 5 全部事項証明書(土地) 申請時前でヶ月以内のもの 6 土地の権利者の同意書 所有権、地上権、地役権、抵当権、賃借権等の当該開発行為の妨げとなる権利を有するものの同意 7 工作物の権利者の同意書 同上 2 土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明書・(法人の場合は代表者事項証明書も添付) と記かわかるものを添付(住民票等) 9 新たに自己用住宅を建築することが相当と認められる書類 住民票、借家契約書、転勤証明書、現在の住所が適小であることを示す書類 10 総引き時から現在までの土地所有者を確認できる書類 会部事項証明書(土地)等(線引き時所有が確認できる書類 11 開発を行う者と親族の続柄を確認できる書類 庁籍謄本、住民票(世帯票)等 *2 12 親族の20年以上前から現在までの住所を確認できる書類 佐民票、戸籍謄本、住民票、「新の附票、戸籍謄本等 *2 14 区域図(住宅地図) 開発区域を未書き 第発区域を未書き 15 現況図 開発区域を未書き 第発区域を未書き 16 現況写真 2方向以上とし、現況図へ撮影方向を記入 開発区域を未書き 17 公図の写し 申請地、隣接地の地番を記入し区域を未書き 18 求補図 面積計事表を含む 19 土地利用計画図(配置図) の表示、店舗の場合は床面積も記入接する道路の種別と個員を記入 接対を認知を未書を(廃土は茶色、切土がなければ不要(土地利用計画図に盛切なしと記入 対するは配すままを、切土がなければ不要(土地利用計画図に盛切なしと記入 開発区域を未書き (廃土は茶色、切土は茶色、対土は黄色で着色) 廃土がなければ不要・(産土は茶色、切土がなければ不要・(産土は茶色、切土がなければ不要・(産土は茶色、対土は黄色で着色) 産土、切土がなければ不要・(産土は茶色、砂土は黄色で着色) 産土・利用計画図 ・11 20 造成計画可面図 排水施設の時面図・計算書 21 造成計画で図・計算書 1 22 請求が能数計画の 第次 計画の 23 がけの断面図・計算書 1 24 排産の所面図・計算書 1	3	公共施設の管理に関する協議書	新たに設置される公共施設の帰属、管理及び従前に公共		×
5 全部事項証明書(土地) 申請時前6ヶ月以内のもの 6 土地の権利者の同意書 行為の妨げとなる権利を有するものの同意 7 工作物の権利者の同意書 土地・工作物の権利者で開発行為に同意 上地・工作物の権利者で開発行為に同意 した者の印鑑証明書(法人の場合は代表 者事項証明書を添付 全部事項証明書(土地)と印鑑証明書の住所が違う場合 は、転局がわかるものを添付(住民票等) 9 新たに自己用住宅を建築することが相当 と認められる書類 住民票、借家契約書、転動証明書、現在の住所が過小で あることを示す書類 10 總司き時から現在までの土地所有者を確 認できる書類 土地・等(線引き時所有が確認できる もの) 11 開発を行う者と親族の続柄を確認できる 書類 上海の附票、戸籍謄本等 12 裁談できる書類 上海の勝票、戸籍謄本等 13 位置図(都市計画図) 原本若しくはカラーコピー、開発区域を朱書き 14 区域図(性宅地図) 開発区域を朱書き 15 現況図 開発区域を朱書き 17 公図の写し 申請地、隣接地の地番を記入し区域を朱書き 18 求積図 面積計算表を含む 19 土地利用計画図(配置図) 開発区域を朱書き 19 土地利用計画図(配置図) 開発区域を朱書き 20 造成計画平面図 上地利用計画図に盛切なしと記入) 21 造成計画所面図 井水施設の位置・種別を記入 22 排水施設計画平面図 井水施設の位置・種別を記入 23 がけの断面図 井倉 26 排水施設構画図 再水、汚水、雑排水施設等	4	公共施設の管理に関する同意書			×
6 土地の権利者の同意書	-				×
7 工作物の権利者の同意書 同上 2 土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明書(法人の場合は代表者事項証明書も流付 全部事項証明書(土地)と印鑑証明書の住所が違う場合は、転居がわかるものを添付(住民票等) 9 新たに自己用住宅を建築することが相当と認められる書類 住民票、借家契約書、転勤証明書、現在の住所が適小であることを示す書類全部事項証明書(土地)等(線引き時所有が確認できる書類にきる書類 10 開発を行う者と親族の続柄を確認できる書類 全部事項証明書(土地)等(線引き時所有が確認できる書類 12 投資図(都市計画図) 原本若しくはカラーコピー、開発区域を朱書き 13 位置図(都市計画図) 原本若しくはカラーコピー、開発区域を朱書き 15 現況図 開発区域を朱書き 17 公図の写し 開発区域を朱書き 18 求積図 面積計算表を含む 19 土地利用計画図(配置図) 開発区域を朱書き(盛土は茶色、切土は黄色で着色)虚土、切土がなければ不要(土地利用計画図に盛切なしまた)入り場合は疾る場合に流域などま書き(盛土は茶色、切土は黄色で着色)虚土、切土がなければ不要(土地利用計画図に盛切なしまた)、対する道路の種別と幅員を記入財産を指令と記入財産する道路の種別と幅員を記入財産を指令と記入財産する道路の種別と幅員を記入財産する道路の種別と幅員を記入また。 対土は黄色で着色) 虚土、切土がなければ不要(土地利用計画図に盛切なしまた)、対する道路の種別と幅員を記入財産の種別と幅員を記入財産がなければ不要(土地利用計画図に盛切なしまた)、対すがなければ不要(土地利用計画図に盛切なしまた)、対すがなければ不要(土地利用計画図に盛切なしまた)、対すがなければ不要(土地利用計画図に盛切なしまた)、対すがなければ不要(土地利用計画図に盛切なしまた)、対すがなければ不要(土地利用計画図に盛切なしまた)、対すがなければ不要(土地利用計画図に盛切なしまた)、対すがなければ不要(土地利用計画図に盛切なしまた)、対すがなければ不要(土地利用計画図に盛切なしまた)、対すがなければ不要(土地利用計画図に盛切なしまた)、対すがなければ不要(土地利用計画図に適切なしまた)、対すがなければ不要(土地利用計画図に適切など記入) 21 造成計画ので計算書 第2 排水施設の種別を記入またり、対すなど記	6		所有権、地上権、地役権、抵当権、賃借権等の当該開発		×
8 土地・工作物の権利者で開発行為に同意	7	工作物の権利者の同意書			×
と認められる書類	8	土地・工作物の権利者で開発行為に同意 した者の印鑑証明書(法人の場合は代表	全部事項証明書(土地)と印鑑証明書の住所が違う場合		×
10 認できる書類	9				
書類	10				
12 を確認できる書類 住民景、戸籍の附景、戸籍謄本寺 13 位置図(都市計画図) 原本若しくはカラーコピー、開発区域を朱書き 14 区域図(住宅地図) 開発区域を朱書き 15 現況図 開発区域を朱書き 16 現況写真 2方向以上とし、現況図へ撮影方向を記入 開発区域を朱書き 17 公図の写し 申請地、隣接地の地番を記入し区域を朱書き 18 求積図 面積計算表を含む 開発区域を朱書き、予定建築物の用途、配置、永久杭等の表示、店舗の場合は床面積も記入接する道路の種別と幅員を記入 接する道路の種別と幅員を記入 開発区域を朱書き(盛土は茶色、切土は黄色で着色)盛土、切土がなければ不要(土地利用計画図に盛切なしと記入) 20 造成計画平面図 虚土、切土がなければ不要(土地利用計画図に盛切なしと記入) 21 造成計画断面図 同上 *1 22 排水施設計画平面図 排水施設の位置・種別を記入 *1 24 推撃の断面図・計算書 25 道路横断図 26 排水施設構造図 雨水、汚水、雑排水施設等	11		戸籍謄本、住民票(世帯票)等	*2	*2
14 区域図(住宅地図) 開発区域を朱書き 15 現況図 開発区域を朱書き 16 現況写真 2方向以上とし、現況図へ撮影方向を記入開発区域を朱書き 17 公図の写し 申請地、隣接地の地番を記入し区域を朱書き 18 求積図 面積計算表を含む開発区域を朱書き、予定建築物の用途、配置、永久杭等の表示、店舗の場合は床面積も記入接する道路の種別と幅員を記入開発区域を朱書き(盛土は茶色、切土は黄色で着色)盛土、切土がなければ不要(土地利用計画図に盛切なしと記入) 20 造成計画平面図 虚土、切土がなければ不要(土地利用計画図に盛切なしと記入) 21 造成計画断面図 同上 22 排水施設計画平面図 排水施設の位置・種別を記入 23 がけの断面図 *1 24 擁壁の断面図・計算書 第壁の断面図・計算書 26 排水施設構造図 雨水、汚水、雑排水施設等	12				
15 現況図	13	位置図(都市計画図)	原本若しくはカラーコピー、開発区域を朱書き		
16 現況写真 2方向以上とし、現況図へ撮影方向を記入開発区域を朱書き 17 公図の写し 申請地、隣接地の地番を記入し区域を朱書き 18 求積図 面積計算表を含む開発区域を朱書き、予定建築物の用途、配置、永久杭等の表示、店舗の場合は床面積も記入接する道路の種別と幅員を記入開発区域を朱書き(盛土は茶色、切土は黄色で着色)盛土、切土がなければ不要(土地利用計画図に盛切なしと記入) 20 造成計画平面図 塩土、切土がなければ不要(土地利用計画図に盛切なしと記入) 21 造成計画断面図 ホ1 22 排水施設計画平面図 排水施設の位置・種別を記入 23 がけの断面図 *1 24 推壁の断面図・計算書	14	区域図(住宅地図)	開発区域を朱書き		×
開発区域を朱書き	15	現況図	開発区域を朱書き		
18 求積図 面積計算表を含む 開発区域を朱書き、予定建築物の用途、配置、永久杭等 の表示、店舗の場合は床面積も記入 接する道路の種別と幅員を記入 開発区域を朱書き(盛土は茶色、切土は黄色で着色) 盛土、切土がなければ不要(土地利用計画図に盛切なし と記入) 21 造成計画断面図 同上 *1 22 排水施設計画平面図 排水施設の位置・種別を記入 23 がけの断面図 水付の断面図 *1 24 擁壁の断面図・計算書 25 道路横断図 10 10 10 10 10 10 10 1	16	現況写真			
19 土地利用計画図(配置図)	17	公図の写し	申請地、隣接地の地番を記入し区域を朱書き		
19 土地利用計画図(配置図) の表示、店舗の場合は床面積も記入 接する道路の種別と幅員を記入 20 造成計画平面図 盛土、切土がなければ不要(土地利用計画図に盛切なしと記入) 21 造成計画断面図 同上 *1 22 排水施設計画平面図 排水施設の位置・種別を記入 *1 23 がけの断面図 *1 24 擁壁の断面図・計算書 *1 25 道路横断図 雨水、汚水、雑排水施設等	18	求積図	面積計算表を含む		
20 造成計画平面図 盛土、切土がなければ不要(土地利用計画図に盛切なしと記入) *1 21 造成計画断面図 同上 *1 22 排水施設計画平面図 排水施設の位置・種別を記入 *1 23 がけの断面図 *1 24 擁壁の断面図・計算書 *1 25 道路横断図 商水、汚水、雑排水施設等	19	土地利用計画図(配置図)	の表示、店舗の場合は床面積も記入		
22 排水施設計画平面図 排水施設の位置・種別を記入 23 がけの断面図 *1 24 擁壁の断面図・計算書 25 道路横断図 26 排水施設構造図 雨水、汚水、雑排水施設等	20	造成計画平面図	盛土、切土がなければ不要(土地利用計画図に盛切なし	*1	×
23 がけの断面図 *1 24 擁壁の断面図・計算書 25 道路横断図 26 排水施設構造図 雨水、汚水、雑排水施設等	21	造成計画断面図	同上	*1	×
24	22	排水施設計画平面図	排水施設の位置・種別を記入		×
25 道路横断図 26 排水施設構造図 雨水、汚水、雑排水施設等	23	がけの断面図		*1	×
26 排水施設構造図 雨水、汚水、雑排水施設等	24	擁壁の断面図・計算書			×
	25	道路横断図			×
27 雨水、汚水流量計算書	26	排水施設構造図	雨水、汚水、雑排水施設等		
	27	雨水、汚水流量計算書			
28 道路、排水施設の計画縦断図 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	28	道路、排水施設の計画縦断図			×
29 その他必要とする書類等 浄化槽仕様書等	29	その他必要とする書類等	浄化槽仕様書等		

- *1 盛土、切土、がけがなければ不要
- *2 親族とは、6親等以内の血族又は3親等以内の姻族である
- ※設計図には作成したものの記名押印又は、署名をしてください