**北部拠点まちづくり推進地区の開発に関するサウンディング型市場調査**

別紙４

**事前ヒアリングシート**

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 法人所在地 |  |
| 担当者 | 部署・役職 |  |
| 氏名 |  |
| 連絡先 | 電話 |  |
| E－mail |  |

|  |
| --- |
| １　当地区のポテンシャル |
| ①産業施設の立地先としての本地区の強み・弱み・課題（全体での評価、東京外環自動車道の北側と南側で分けた際の評価） |
|  |
| ②更なる事業用地の創出方法 |
|  |
| ③土地の価格帯（用地取得の想定単価等） |
|  |
| ２　産業施設の立地 |
| ④エリアごとに立地が想定される施設（規模や種別等）及び商業施設立地の可能性 |
|  |
| ⑤産業施設用地への転換にあたって想定される課題 |
|  |
| ⑥産業施設の立地に伴う周辺環境（生活・教育・交通等）へ与える影響への対策（施設計画・操業時のルール・周辺住民調整方法などの観点） |
|  |
| ⑦民有地の取得についての考え |
|  |
| ⑧開発事業の実施時期まで期間が経過した場合に生じる事業者の負担 |
|  |
|  |
| ３　地域連携・貢献 |
| ⑨開発事業に伴う地元住民等との連携（産業拠点機能の強化に繋がるもの、生活環境や地域価値の向上に繋がるもの等） |
|  |
| ⑩産業施設の立地の際に想定される地域貢献（地元地域及び本市に対する貢献策） |
|  |
| ４　公共施設の取扱い |
| ⑪周辺公共施設との連携（コミュニティセンター、小中学校） |
|  |
| ⑫教育環境の保全策 |
|  |
| ５　その他 |
| ⑬行政・地元地域に求める支援 |
|  |
| ⑭当事業に対する全般的な意見等 |
|  |