

社会資本総合整備計画(第1回変更)

八 潮 市 南 部 周 辺 地 区

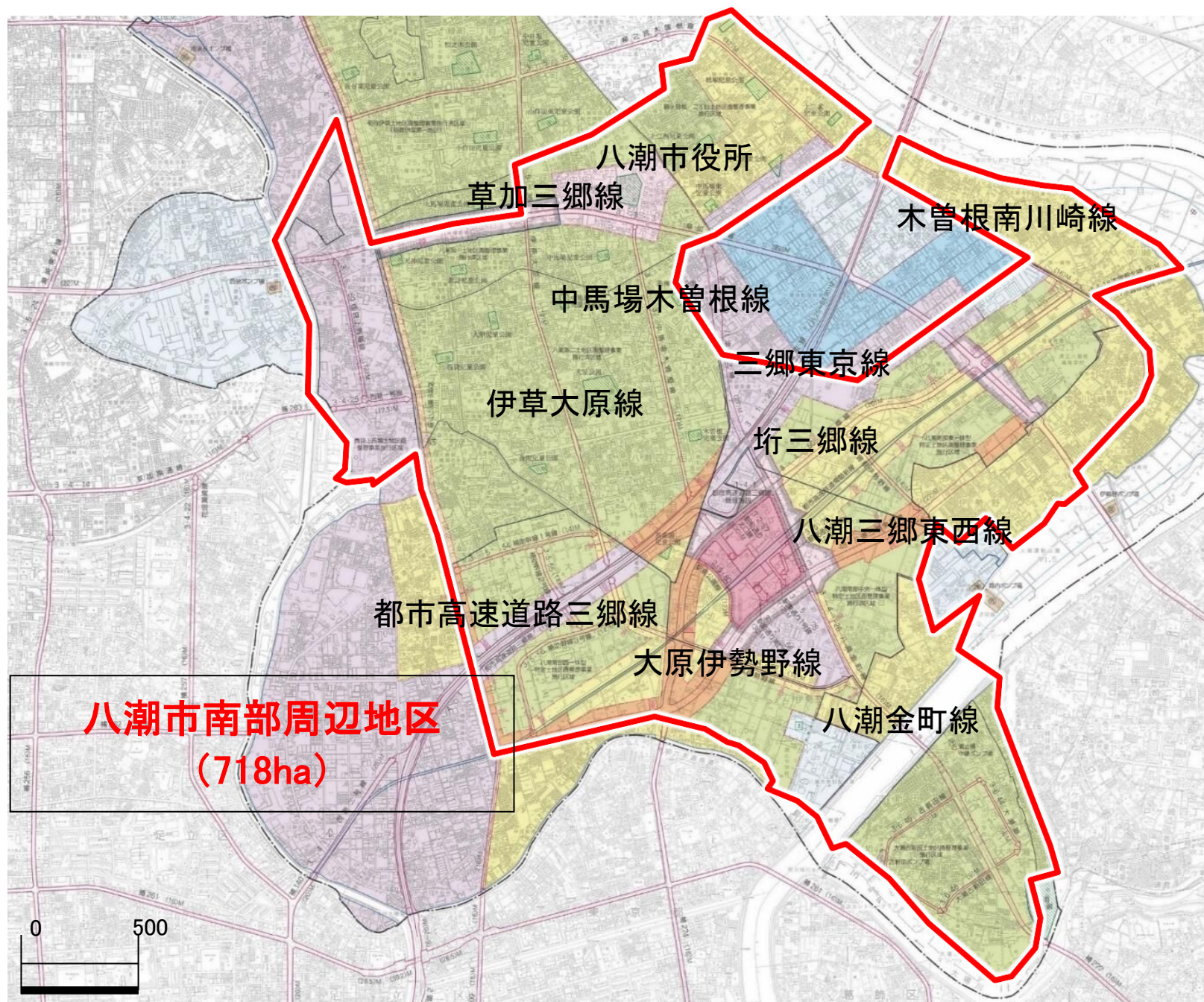
令 和 5 年 3 月 31 日

令 和 5 年 10 月 31 日(第1回変更)

埼 玉 県 八 潮 市

(参考図面) 市街地整備

計画の名称	八潮市南部周辺地区社会資本総合整備計画		交付対象	八潮市
計画の期間	令和 5年度 ~ 令和 9年度 (5年間)			



凡		例								
市	町	村	界	-----						
市	街	化	区	域	[Symbol]					
用途地	第一種中高層住居専用地域	60	200	第二種	[Symbol]					
	第一種住居地域	60	200	第二種	[Symbol]					
	第二種住居地域	60	200	第二種	[Symbol]					
	準住居地域	60	200	第二種	[Symbol]					
	近隣商業地域	80	200	第二種	[Symbol]					
	商業地域	80	400		[Symbol]					
	準工業地域	60	200	第二種	[Symbol]					
	工業地域	60	200	第一種	[Symbol]					
工業専用地域	60	200		[Symbol]						
高度地区	地区	界	+++++							
防火	地	域	[Symbol]							
準防火	地	域	[Symbol]							
地区	計	画	区	域	[Symbol]					
都市施設	都市計画道路	[Symbol]								
	都市高速鉄道	[Symbol]								
	都市計画公園	[Symbol]								
	公共下水道ポンプ場	[Symbol]								
	都市計画汚物処理場、ごみ処理場	[Symbol]								
都市計画河川	[Symbol]									
市街地開発事業	土地	区	画	整	理	事	業	区	域	[Symbol]
※図印は第二種										
高度地区										
種類	制限内容			備考						
第一種高度地区	建築物の高さ(側面からの高さによる)の最高限度は25mとする。 ただし、居住の用に供する部分の高さの最高限度は15mとする。 【対象用途地域】 工業地域 (八潮南部地区地区計画 L地区を除く)			建築不可 25m 建築不可 15m 自由可能						
第二種高度地区	建築物の高さ(側面からの高さによる)の最高限度は25mとする。 【対象用途地域】 第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 商業地域 準工業地域 八潮南部地区地区計画 L地区			建築不可 25m						



社会資本総合整備計画（市街地整備）

令和 5年10月31日

計画の名称	八潮市南部周辺地区社会資本総合整備計画			
計画の期間	令和 5年度 ～ 令和 9年度（5年間）	交付対象	八潮市	
計画の目標				

大目標 安心して生活できる利便性の高いまちづくり

小目標① 都市基盤整備による市街地環境の向上を図り、定住人口の増加を目指す。

小目標② 拠点形成と連動して、都市の貴重な緑を創出・活用することにより、質の高い生活環境、地域の賑わいづくり、防災性に優れた都市空間の形成を図る。

計画の成果目標（定量的指標）

- ・住宅地等の都市基盤施設の改善を図ることで、定住人口を増加させる。
- ・都市基盤施設等の利便性・安全性向上を図ることで、満足度を増加させる。

定量的指標の定義及び算定式

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値	中間目標値	最終目標値	
八潮市南部周辺地区内の居住者数を調査する。	52,507人	—	55,700人	
市民アンケートにおける『生活道路』『身近な公園』『自然災害に対する安全性』の満足度を調査する。	17.2%	—	20.0%	

全体事業費	合計 (A+B+C)	9,836 百万円	A	8,236 百万円	B	0 百万円	C	1,600 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	16.3%
-------	------------	-----------	---	-----------	---	-------	---	-----------	---------------------------	-------

交付対象事業

A1 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									R5	R6	R7	R8	R9		
A-1	都市再生	一般	八潮市	直接	八潮市	八潮市南部周辺地区都市再生整備計画	公園整備事業、排水ポンプ改修事業、歩道改修事業、土地区画整理事業等	八潮市						8,235.7	
合計												8,235.7			

B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									R5	R6	R7	R8	R9		
合計															

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									R5	R6	R7	R8	R9		
C-1	都市再生	一般	八潮市	直接	八潮市	八潮南部西地区環境改良事業	宅地造成（埋設物処理を含む）	八潮市						1,600.0	
合計												1,600.0			

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
C-1	宅地造成（埋設物処理を含む）による良好な居住環境の形成により土地利用の高度化が可能となり、基幹事業との一体的実施により生活利便性の高いエリアへの人口集約や市民満足度の更なる増加につながる。											