

議案第48号

工事請負契約の変更契約の締結について

次のとおり工事請負契約の変更契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 工 事 名 八潮市立鶴ヶ曾根体育館増築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約金額 変更前 223,300,000円
変更後 273,493,000円
- 4 契約の相手方 埼玉県戸田市美女木一丁目12番地5
ニッケン建設株式会社
代表取締役 蓮見利之

令和7年6月2日提出

八潮市長 大山 忍

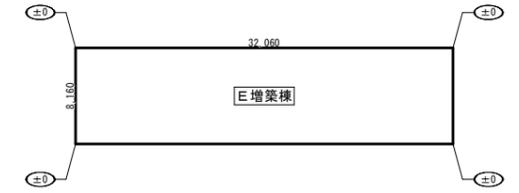
提 案 理 由

令和6年第3回定例会において議決を得た工事請負契約の変更契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、この案を提出するものである。

設計概要	
工事名称	八潮市立鶴ヶ曽根体育館増築工事
建設地	従前地:埼玉県八潮市大字鶴ヶ曽根字宮田1539番1外7筆、1535番1外49筆の各一部 仮換地:草加都市計画事業 鶴ヶ曽根・二丁目 土地区画整理事業 44街区3画地・4画地の一部
地域・地区	第一種住居地域、防火指定無し(法22条区域)、市街化区域
敷地面積	4,983.40m ²
建築率	60%(許容建築面積:2,990.04m ²)
容積率	200%(許容延べ面積:9,966.80m ²)
建築形態規制	
道路斜線規制	勾配1.25、前面道路による容積率算定係数0.4
隣地斜線規制	20m+勾配1.25
日影規制	高さ10m超の建物、4h(5m)、2.5h(10m)、測定面4m
建物概要	
構造・階数	増築部:鉄骨造・1階、既存体育館:鉄筋コンクリート造・2階
主要用途(既存共)	体育館(区分08380)
建築率	51.55%
容積率	52.67%
建築面積	増築部:338.26m ² 、既存:2,230.51m ² 、合計:2,568.77m ²
延べ面積(全体)	増築部:338.26m ² 、既存:2,313.13m ² 、合計:2,651.39m ²
延べ面積(容積対象)	増築部:338.26m ² 、既存:2,286.47m ² 、合計:2,624.73m ²
最高の高さ	増築部:6.95m、既存:16.65m
軒高さ	増築部:5.32m、既存:14.55m

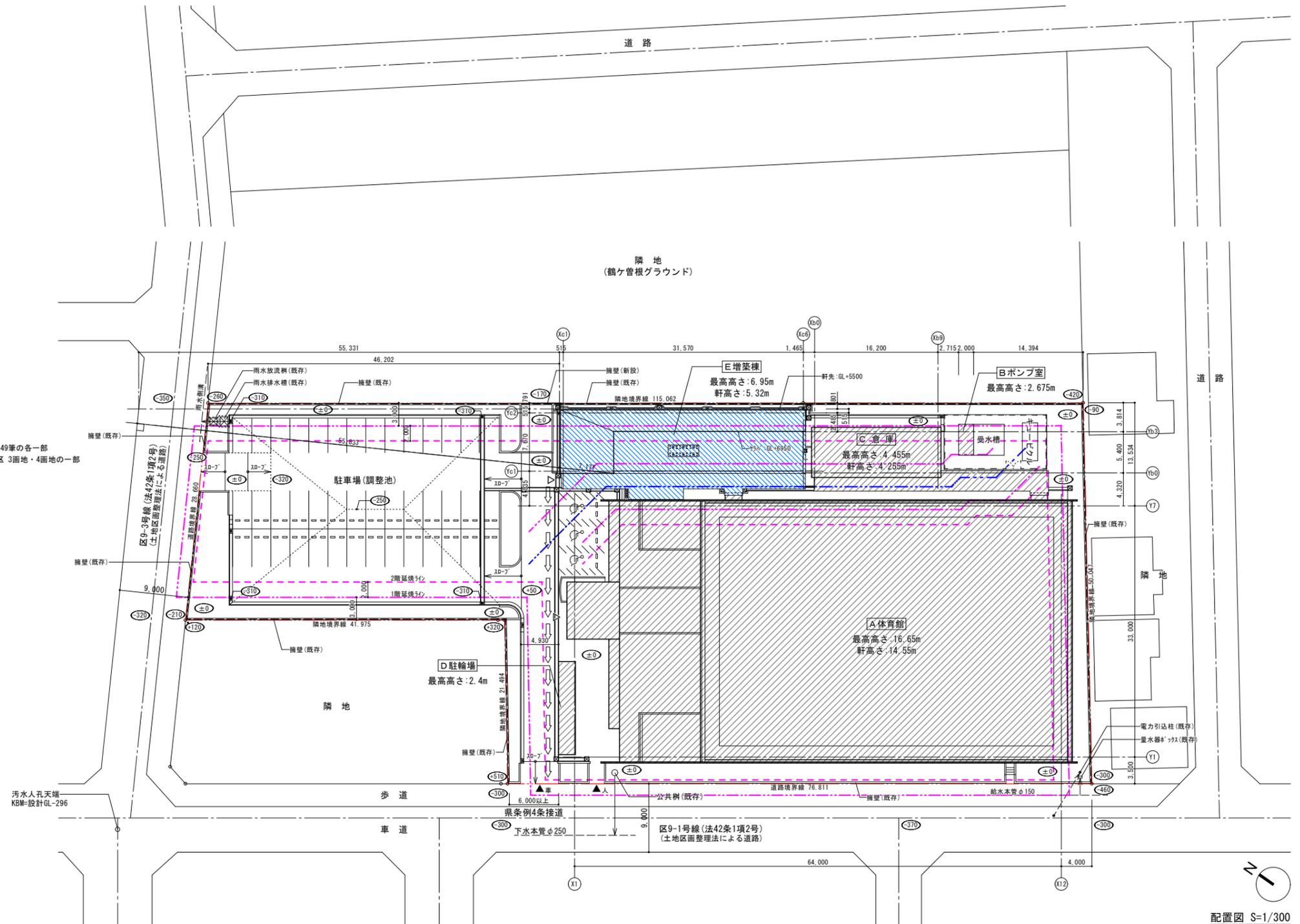
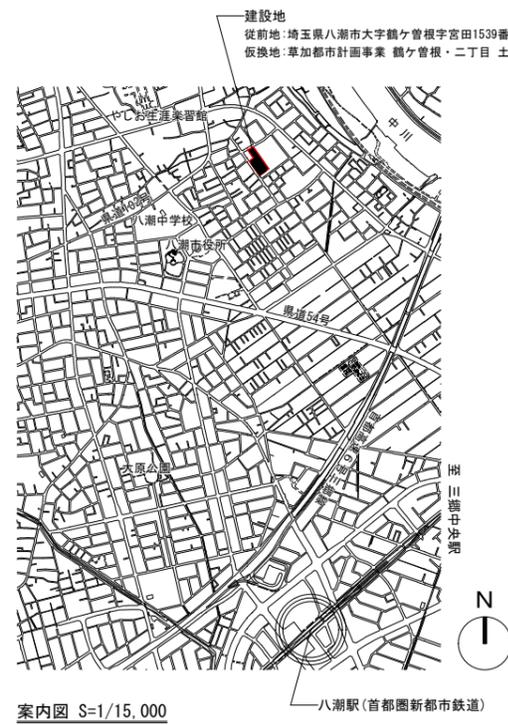
	床面積 (m ²)	建築面積 (m ²)	耐火 構造	用途 (番号)	平均GL (m)	設計GL (m)	最高高さ (m)	軒高さ (m)
A 体育館	1F	1,975.65	耐火建築物 RC造 一部S造	体育館 (08380)	KBM-0.296	KBM-0.296	16.650	14.550
	2F	177.60						
	計	2,153.25						
B ポンプ室	8.10	8.10	S造	ポンプ室 (08990)	KBM-0.296	KBM-0.296	2.675	-
C 倉庫	125.12	143.32	準耐火建築物 S造	倉庫業を営ま ない倉庫 (08520)	KBM-0.296	KBM-0.296	4.455	4.255
D 駐輪場	26.66	14.54	S造	自転車駐輪場 (08500)	KBM-0.296	KBM-0.296	2.400	2.300
E 増築棟	338.26	338.26	準耐火建築物 S造	体育館 (08380)	KBM-0.296	KBM-0.296	6.950	5.320
申請対象建物								

右図のように設計GLは全て±0
従って、
基準面からの見附面積=0m²
建物周長=(32.6+8.16)×2=80.44m
平均GL=基準面からの見附面積/建物周長
=80.44×0=0m
設計GL=KBM+0.296m
平均GL=設計GL=KBM+0.296m



平均GL算定図 S=1/300

凡例	
	増築建物
	既存建物
	車両出入口
	歩行者出入口
	建築物の主要出入口
	避難経路
	1階延焼ライン
	2階延焼ライン
	外壁間の中心線



配置図 S=1/300

メモ等



縮尺
S=1:300
(A3版50%縮小)

工事名 八潮市立鶴ヶ曽根体育館増築工事
図面名 案内図・配置図
八潮市 企画財政部 アセットマネジメント推進課

図番号

A07