

議案第 9 1 号

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結することについて、議決を求める。

- 1 工 事 名 古新田保育所再整備工事（建築工事）
- 2 契 約 の 方 法 一般競争入札
- 3 契 約 金 額 7 6 3 , 4 0 0 , 0 0 0 円
- 4 契約の相手方 埼玉県さいたま市南区関一丁目 1 3 番 1 3 号
シン建工業株式会社 本店
代表取締役 北 清太郎

令和 7 年 1 2 月 1 日提出

八潮市長 大 山 忍

提 案 理 由

古新田保育所再整備工事（建築工事）の請負契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条の規定により、この案を提出するものである。

■建物概要

所在地：
(従前地) 八潮市大字古新田字出津9番2、5、10番1、
11番1、12番1、13番、14番、15番1
八潮市大字古新田字西通195番1、253番
(保留地底地代表地番) 八潮市大字古新田字出津12番1
大瀬古新田土地区画整理事業
仮換地 76-2街区10、11、12、14画地
保留地 76-2街区13、15画地

敷地面積：3,574.00㎡

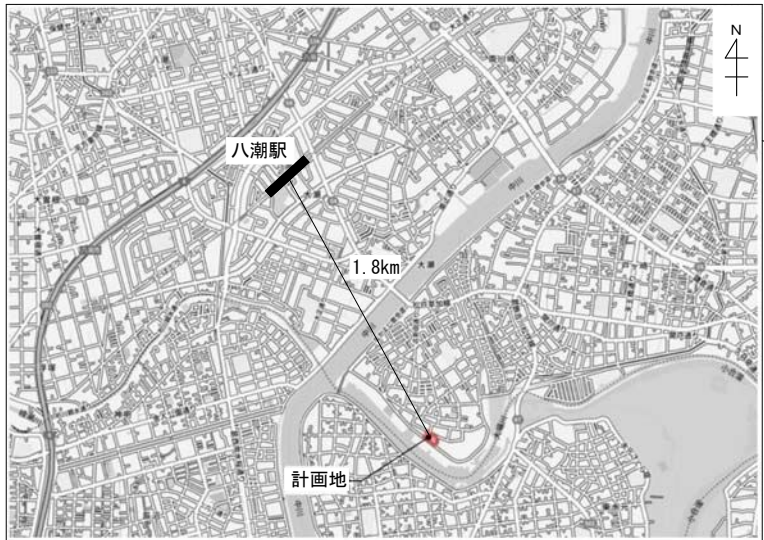
建物概要

- 計画建物① 保育所
- 用途：保育所、児童厚生施設、自転車置場
 - 構造・階数：鉄骨造 2階建て
 - 建築面積・延べ面積：912.63㎡・1,304.72㎡
 - 最高高さ・最高軒高：9.975m・9.975m
- 計画建物② 自転車置場
- 用途：自転車置場
 - 構造・階数：アルミ造 平屋建て
 - 建築面積・延べ面積：18.20㎡・18.20㎡
 - 最高高さ・最高軒高：2.423m・1.900m
- 計画建物③ 物置①
- 用途：物置
 - 構造・階数：鉄骨造 平屋建て
 - 建築面積・延べ面積：10.53㎡・10.53㎡
 - 最高高さ・最高軒高：2.220m・2.220m
- 計画建物④ 物置②
- 用途：物置
 - 構造・階数：鉄骨造 平屋建て
 - 建築面積・延べ面積：10.53㎡・10.53㎡
 - 最高高さ・最高軒高：2.220m・2.220m
- 計画建物⑤ 物置③
- 用途：物置
 - 構造・階数：鉄骨造 平屋建て
 - 建築面積・延べ面積：4.12㎡・4.12㎡
 - 最高高さ・最高軒高：2.220m・2.220m

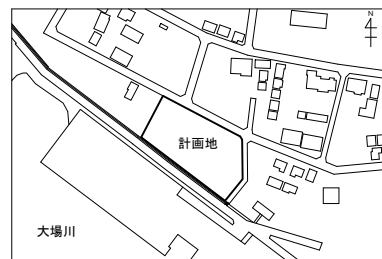
斜線検計等

- ①道路斜線（勾配1.25、適用距離20m）
(後退距離1.850)
- 道路斜線検計A
- 道路幅員（認定幅員）6.000m
 - 道路境界線と建物との距離距離5.030m(うち後退距離1.850)
 - 屋根高さ9.975m
 - 道路面からの高さ9.975+0.155=10.130m
(6.000+1.850×2+3.180)×1.25=16.100m>10.130m・・・○K
- 道路斜線検計B
- 道路幅員11.630m
 - 道路境界線と建物との距離距離2.066m
 - 屋根高さ9.975m
 - 道路面からの高さ9.975+0.155=10.130m
(11.630+2.066)×1.25=17.120m>10.130m・・・○K
- 道路斜線検計C
- 道路幅員（認定幅員）6.000m
 - 道路境界線と建物との距離距離1.850m(うち後退距離1.850)
 - 屋根高さ9.695m
 - 道路面からの高さ9.695+0.155=9.850m
(6.000+1.850×2)×1.25=12.125m>9.850m・・・○K
- ②隣地斜線（20m・勾配1.25）
建物高さ20m以下のため○K
- ③高度地区（第二種高度地区）
建築物の高さの最高限度 25m
建物高さ25m以下のため○K

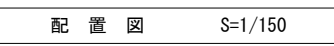
案内図



案内図（拡大）



配置図 S=1/150



- ****：計画レベル（マンホール天端を±0とする）
- ****：現況レベル（マンホール天端を±0とする）

【境界抗について】
境界抗は未設置のため、区画整理完了後に
施行者が設置する

【切土、盛土】なし