

3. 日常生活圏域人口、高齢化率

令和7年5月1日現在

八潮市 合計	総人口	高齢者人口	高齢化率
	93,774	20,813	22.19%

西部圏域	65歳以上	
	人口	高齢化率
小作田	20	38.46%
松之木	5	33.33%
中馬場	144	25.31%
上馬場	98	21.59%
西袋	577	28.74%
柳之宮	247	21.80%
南後谷	947	25.42%
中央一丁目	292	23.62%
中央二丁目	294	24.40%
中央三丁目	311	26.49%
中央四丁目	213	20.58%
緑町一丁目	513	27.48%
緑町二丁目	557	22.74%
緑町四丁目	313	30.81%
八潮七丁目	454	24.86%
八潮八丁目	310	31.54%
合計	5,295	25.52%

圏域人口 20,748

北部圏域	65歳以上	
	人口	高齢化率
八條	1,205	35.74%
鶴ヶ曾根	1,453	31.17%
八潮団地	668	41.85%
伊草	19	31.67%
伊草団地	403	43.19%
新町	262	24.55%
緑町三丁目	340	25.17%
緑町五丁目	455	28.54%
伊草一丁目	235	22.84%
伊草二丁目	127	22.28%
合計	5,167	31.83%

圏域人口 16,234



南部圏域	65歳以上	
	人口	高齢化率
大瀬	951	22.83%
古新田	567	18.67%
垢	431	12.54%
大原	77	5.17%
浮塚	868	27.89%
八潮五丁目	96	18.93%
大曾根	1,707	25.84%
大瀬一丁目	145	5.77%
大瀬二丁目	30	7.71%
大瀬三丁目	26	3.15%
大瀬四丁目	171	4.44%
大瀬五丁目	51	7.53%
大瀬六丁目	4	1.89%
茜町一丁目	66	6.30%
合計	5,190	16.29%

圏域人口 31,868

東部圏域	65歳以上	
	人口	高齢化率
二丁目	845	23.66%
木曾根	904	22.77%
南川崎	1,138	19.24%
伊勢野	683	16.03%
八潮一丁目	244	22.28%
八潮二丁目	294	22.95%
八潮三丁目	295	20.67%
八潮四丁目	379	21.41%
八潮六丁目	379	23.18%
合計	5,161	20.71%

圏域人口 24,924

○日常生活圏域別の分析結果について

・高齢化率について、市全体の高齢化率が22.19%であるのに対して、北部圏域の高齢化率が31.83%となっており、北部圏域の高齢化率が高くなっている。

北部圏域のうち、伊草団地は43.19%、八潮団地は41.85%と高くなっている。八條は35.74%となっており、田園地帯で古くから居住している市民が多いためと考えられる。

・高齢化率について、市全体の高齢化率が22.19%であるのに対して、南部圏域の高齢化率が16.29%となっており、南部圏域の高齢化率が最も低くなっている。

南部圏域のうち、大瀬六丁目は1.89%、大瀬三丁目は、3.15%、大瀬四丁目は4.44%と低く、八潮駅前の住宅開発が進んでおり、若い世代の市民が多いためと考えられる。