

# 新設小学校建設基本構想・基本計画 概要版

## 基本構想・基本計画策定の目的等

本市の南部地区においては、八潮駅の開業に伴って土地区画整理事業が実施され、近年の開発に伴い、児童生徒数が増加しています。

このため、南部地区を通学区とする大曾根小学校及び大瀬小学校においては、今後の児童数の急増により、数年で教室不足となることが見込まれています。

本市では、これに対応するため、現在、南部地区において埼玉県が施行している土地区画整理事業により整備される予定の新設小学校用地に小学校を新たに建設し、令和7年度当初に開校することを予定しています。

この基本構想・基本計画は、新設小学校の建設に向けて、学校の規模や求められる機能等、学校建設に関する基本的な考え方について整理し、今後の設計に反映するために策定するものです。

### 基本構想 ・ 基本計画

- 基本構想・基本計画は、学校の設計・工事を進める上での基本的な考え方や指針を示すものです。
- 新設小学校の建設に向けて、学校の規模や求められる機能等学校建設に関する基本的な考え方を定めます。
- 定められた基本的な考え方について整理し、スケジュール及び概算工事費を定めます。

### 基本設計

- 基本設計は、基本構想・基本計画で提示された設計に必要となる事項を整理した上で建物の構造や配置、各階の基本的なレイアウト、設備、建物内外のデザイン等を基本設計図書としてまとめます。
- 学校施設の具体的な完成時の姿が明確となるのは、この段階となります。

### 実施設計

- 実施設計は、基本設計図書に基づき、安全安心な工事施工を考慮した上で、機能性、デザイン性及び技術面等多方面にわたって詳細な設計を進めます。
- 工事費の積算、建築確認申請等を行います。

### 建設工事

### 完成

## 与条件の整理

### 1) 新設小学校予定地の位置等

新設小学校の建設予定地は、市の南部地区に位置し、潮止中学校に隣接した場所にあります。

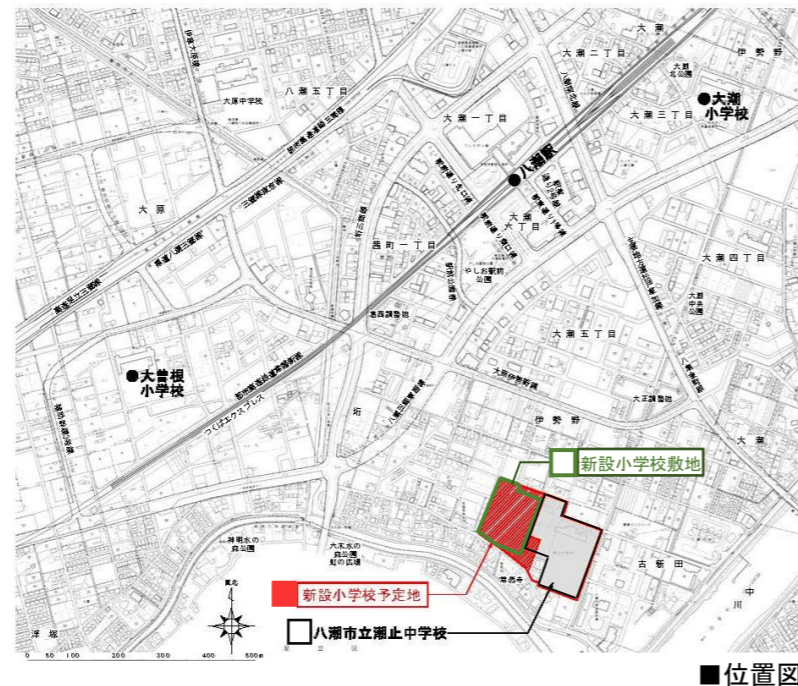
現在、埼玉県が施行する土地区画整理事業により、小学校用地及び周辺道路等の整備が進められています。

新設小学校は、令和7年度当初の開校を目指し、令和5年度～令和6年度の2か年で建設工事を実施する予定です。

このため、小学校建設工事着工の前年度である令和4年度までに造成が見込まれる土地を新設小学校敷地として計画します。

### 新設小学校敷地

所在地	草加都市計画事業八潮南部西一体型特定土地区画整理事業 144 街区 1,7,16,17 画地
敷地面積	13,716㎡



位置図

## 2) 敷地周辺の整備状況

敷地北側：土地区画整理法による道路（未整備）、隣地（造成中）

敷地西側：土地区画整理法による道路（整備済）

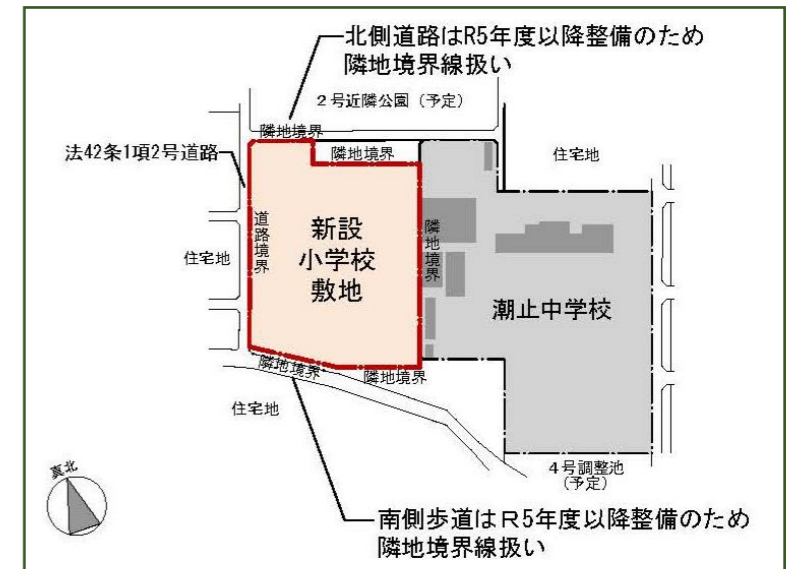
敷地南側：隣地（歩道未整備）、隣地（造成中）

敷地東側：隣地（潮止中学校敷地）、隣地（造成中）



敷地西側

敷地南側



敷地周辺図

## 計画条件の概要

### 1) 計画施設概要

- 延床面積 8,700㎡程度  
(文部科学省基準より、計画クラス数から算定)
- 校庭面積 7,200㎡程度 (文部科学省基準より)
- 施設概要 普通教室 26室 (特別支援教室 2室を含む)  
特別教室、管理諸室  
体育館、プール、その他附属建物

### 2) 法的条件

- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 高度地区 第二種高度地区
- 防火地域 指定なし
- 地区計画 八潮南部西地区地区計画A地区

## 新設小学校の基本構想

### 1) 施設のコンセプト

本市では、「八潮市教育大綱」において、「明日の八潮を担う人づくり～「共生・協働」「安全・安心」を基盤として～」を基本理念とし、基本目標として、「安全・安心な教育環境づくり」、「望ましい学校教育環境づくり」が掲げられています。

また、これからの学校施設は、子供たちに良好な学習環境、生活環境を提供するだけでなく、災害時における避難所としての利用といった社会的要望に対応できる施設であることも求められます。

これらを踏まえ、施設に求められる機能や性能等に関するコンセプトを右のとおり定めます。

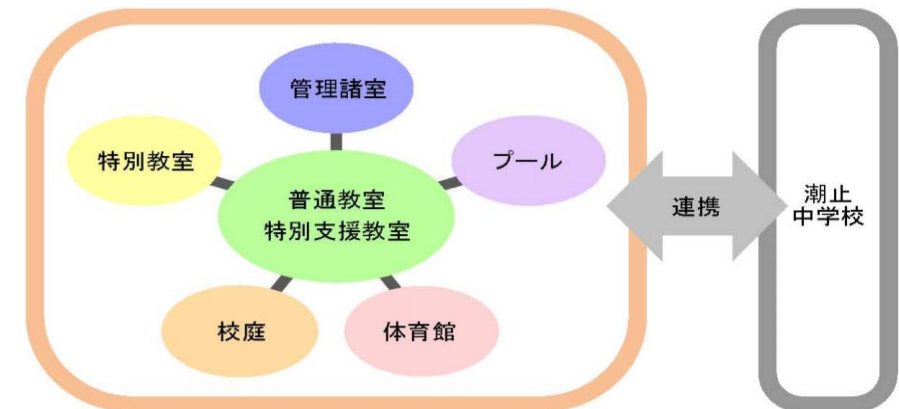
### 施設のコンセプト

- 安全で快適な学校生活環境
- 多様な学習内容・学習形態に対応する教育環境
- 立地条件に即した環境整備
- 地域・防災への配慮
- 環境への配慮

### 2) 施設の基本構成

施設のコンセプトをふまえ、施設の基本構成のイメージを右図のとおり示します。

子どもたちの居場所を第一に考え、小学校としての独立性を保ちつつ、小中一貫教育や災害時の施設利用の観点から、隣接する潮止中学校との連携を考慮した施設構成とします。



子どもの居場所を第一に考えた学校

施設の基本構成イメージ



# 新設小学校の基本計画

## 1) 必要諸室、面積規模

新設小学校に整備する諸室等に関する基本的な考え方を次のとおり示します。

### 諸室等一覧表

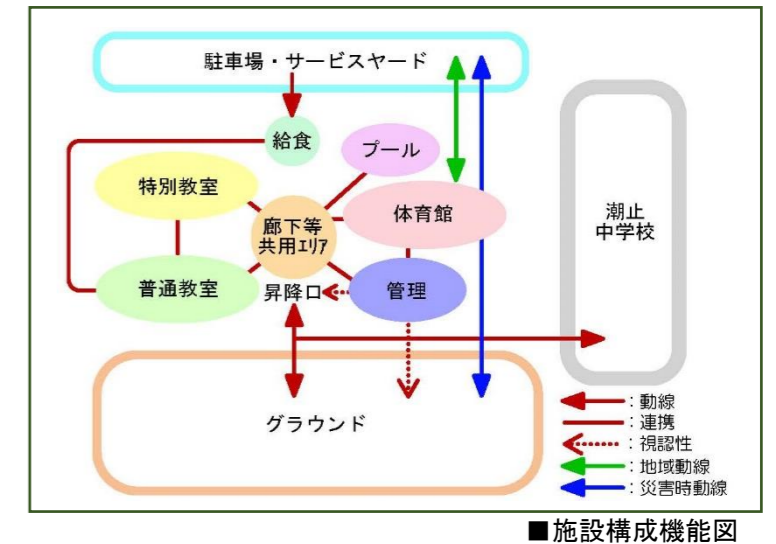
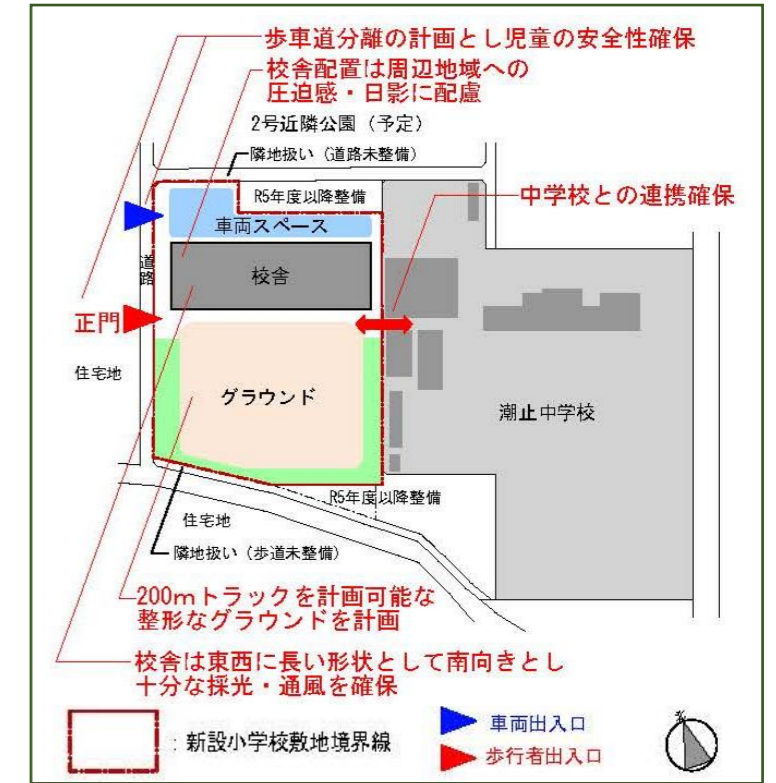
室名	面積規模	室名	面積規模
<b>普通教室・特別支援教室</b>		<b>共用部</b>	
普通教室	24室×64㎡=1,536㎡	エレベーター等	適宜
特別支援教室	2室×64㎡=128㎡	昇降口・玄関	適宜
<b>特別教室</b>		廊下・階段	
理科教室	2室×128㎡=254㎡	トイレ	適宜
生活教室	1室×64㎡	手洗い場	適宜
音楽教室	1室×128㎡	<b>体育館</b>	
図画工作教室	1室×128㎡	体育館	約900㎡程度
家庭教室	1室=128㎡	<b>プール</b>	
外国語教室	1室×64㎡	プール	25m・6レーン
視聴覚教室	-	プール用諸室	適宜
ICT学習教室	1室=192㎡~256㎡		
図書室			
特別活動室	1室×64㎡		
ランチルーム	1室=192㎡		
日本語教室	最大(望ましい): 1室×64㎡		
多目的室	最大(望ましい): 6室(各学年1室)×64㎡=384㎡ 最小(必要条件): 3室(2学年1室)×64㎡=192㎡		
少人数授業用教室	多目的室と兼用		
<b>管理諸室</b>		<b>外構・校庭</b>	
校長室	1室=32㎡	校庭	約7,200㎡
職員室	1室=128㎡	屋外体育倉庫	適宜
保健室	1室=64㎡	屋外トイレ	適宜
事務室	1室=32㎡	屋外遊具等	適宜
主事室	1室=32㎡	駐輪場・駐車場	適宜
放送室	1室=32㎡	廃棄物保管場所	適宜
教育相談室	1室=32㎡	校門	適宜
会議室	1室=64㎡	通用口	適宜
印刷室	1室=32㎡		
職員更衣室	男女各1室=32~64㎡		
教材室・倉庫	適宜		
配膳室	適宜		
防災備蓄倉庫	50㎡程度		
児童会室	1室=64㎡		
PTA室	1室=32㎡		

## 2) 配置計画について

- 校舎は敷地の北側に配置し、南向きに十分な採光・通風を確保できる配置とします。
- 校舎の北側に車両スペース(駐車場・サービスヤード等)を計画します。
- グラウンドは出来るだけ整形に確保し、200mトラック、100m直線トラックの計画ができる広さを確保します。
- 周辺環境及び学校機能に適した植栽を選定し、条例で必要な緑地面積を確保します。
- 正門位置は道路整備状況を考慮し、敷地西側に整備します。
- 歩車道分離を確保し、児童の安全に配慮した動線計画とします。
- 潮止中学校との連携に配慮した計画とします。

## 3) 平面計画について

- 普通教室は、南向き採光が可能な配置とします。普通教室・特別教室等の学習諸室は、主として中層・高層階へ配置とします。
- 特別教室は、普通教室との連携に配慮します。
- 特別支援教室は、落ち着いて安心して学習できる環境を確保します。
- 職員室・校長室は外部への視認性や防犯上の観点に配慮した配置とします。
- 管理諸室は、体育館の地域開放を含む来訪者の対応を考慮した位置に配置します。
- プールについては、敷地の有効利用を考慮した配置とします。
- 施設構成の機能図を右図に示します。



## 開校までのスケジュール(案)

開校までのスケジュール(案)を示します。現時点における案であり、今後の検討に伴い変更の可能性がります。

	R3年度												R4年度												R5年度												R6年度												R7年度																							
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6																					
設計	設計者選定												基本設計												実施設計																																															
	●地盤調査												●敷地測量												確認済証取得●																																															
調査等	地盤調査												敷地測量																																																											
工事																									施工者選定												建物工事												校舎引渡●																							
																									外構工事																								外構竣工●																							
開校																																																													引越準備						供用開始					