

新設学童保育所の概要



令和9年4月1日に開校予定の花桃小学校における学童保育需要に対応するため、小学校隣接地に新たな学童保育所を現在整備しております。

1 建物等概要

木造平屋建て
延床面積278.24㎡
駐車台数11台、駐輪場
保育室2室、事務室、静養室、
更衣室、台所・洗濯室 他
定員 80名（40名×2クラス）



※イメージパース

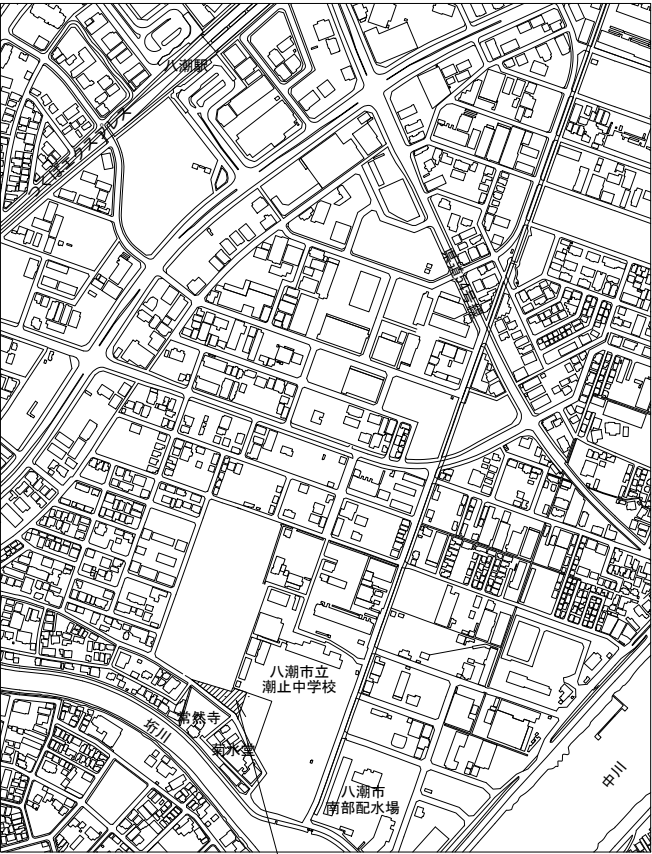
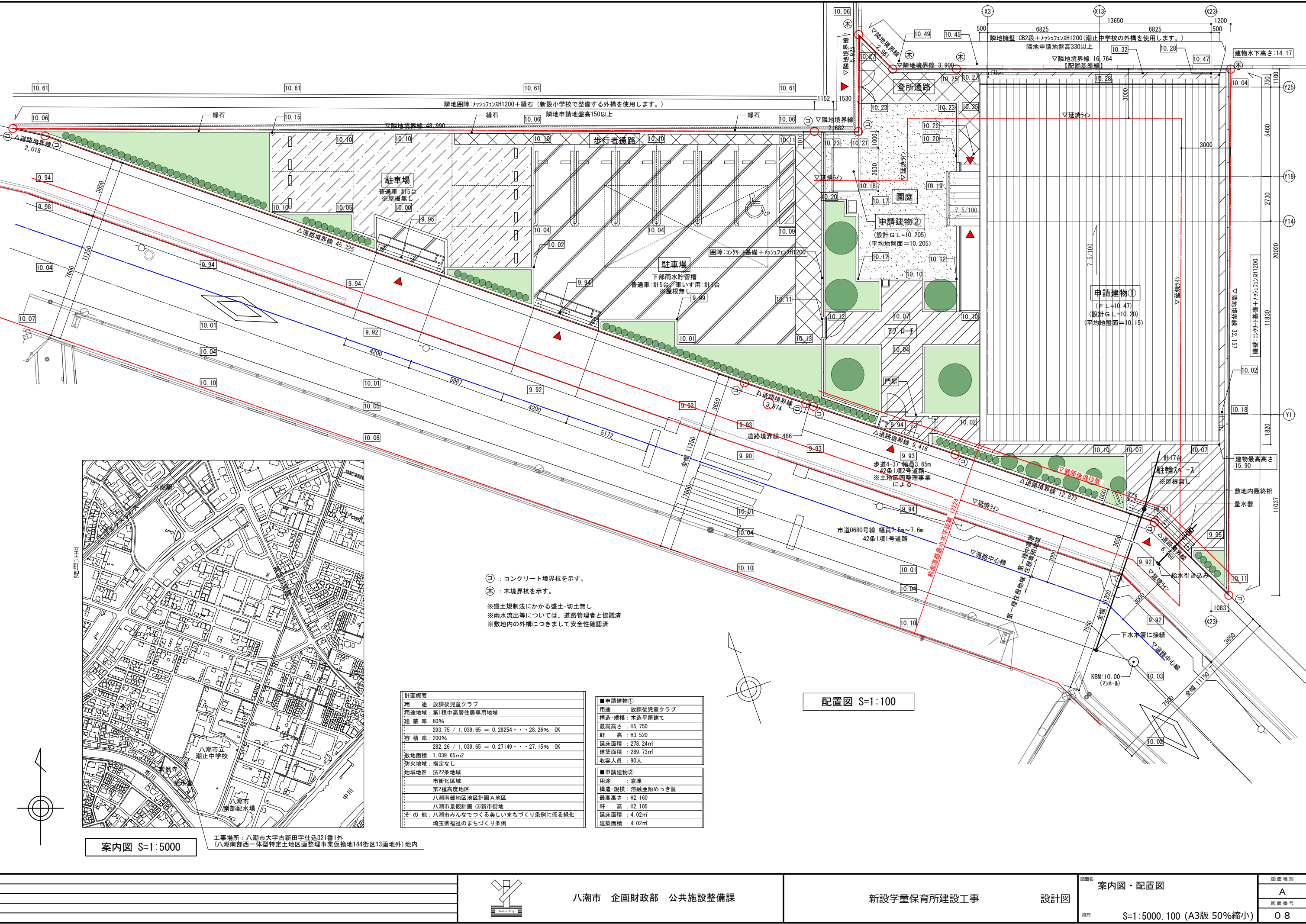
2 建設予定地

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業
144街区13及び14画地の一部並びに15画地（花桃小学校南側隣接地）
八潮市大字堀85番地1外

3 今後のスケジュール（予定）

令和8年11月末	建物完成
	外構工事着手
令和8年12月中旬	建物内覧可能
令和9年2月中旬	外構完成
	荷物の搬入可能

※工事の進捗状況により、時期が変更となる場合があります。



案内図 S=1:5000

工事場所：八潮市大字古新田字仕込321番1外
(八潮南部西一休型特定土地区画整理事業仮換地144街区13画地外) 地内

計画概要	
用途	放課後児童クラブ
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建築率	60%
293.75 / 1,039.65 = 0.28254・・・28.26% OK	
容積率	200%
282.26 / 1,039.65 = 0.27149・・・27.15% OK	
敷地面積	1,039.65㎡
防火地域	指定なし
地域地区	法22条地域
市街化区域	
第2種高度地区	
八潮南部地区地区計画A地区	
八潮市景観計画 ③新市街地	
その他：八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例に係る緑化	
埼玉県福祉のまちづくり条例	

■申請建物①	
用途	放課後児童クラブ
構造・規模	木造平屋建て
最高高さ	H5.750
軒高	H3.520
延床面積	278.24㎡
建築面積	289.73㎡
収容人員	90人
■申請建物②	
用途	倉庫
構造・規模	溶融面鉛めっき製
最高高さ	H2.160
軒高	H2.105
延床面積	4.02㎡
建築面積	4.02㎡

⊕：コンクリート境界杭を示す。
⊕：木境界杭を示す。
※盛土規制法にかかる盛土・切土無し
※雨水流出等については、道路管理者と協議済
※敷地内の外構につきまして安全性確認済

配置図 S=1:100

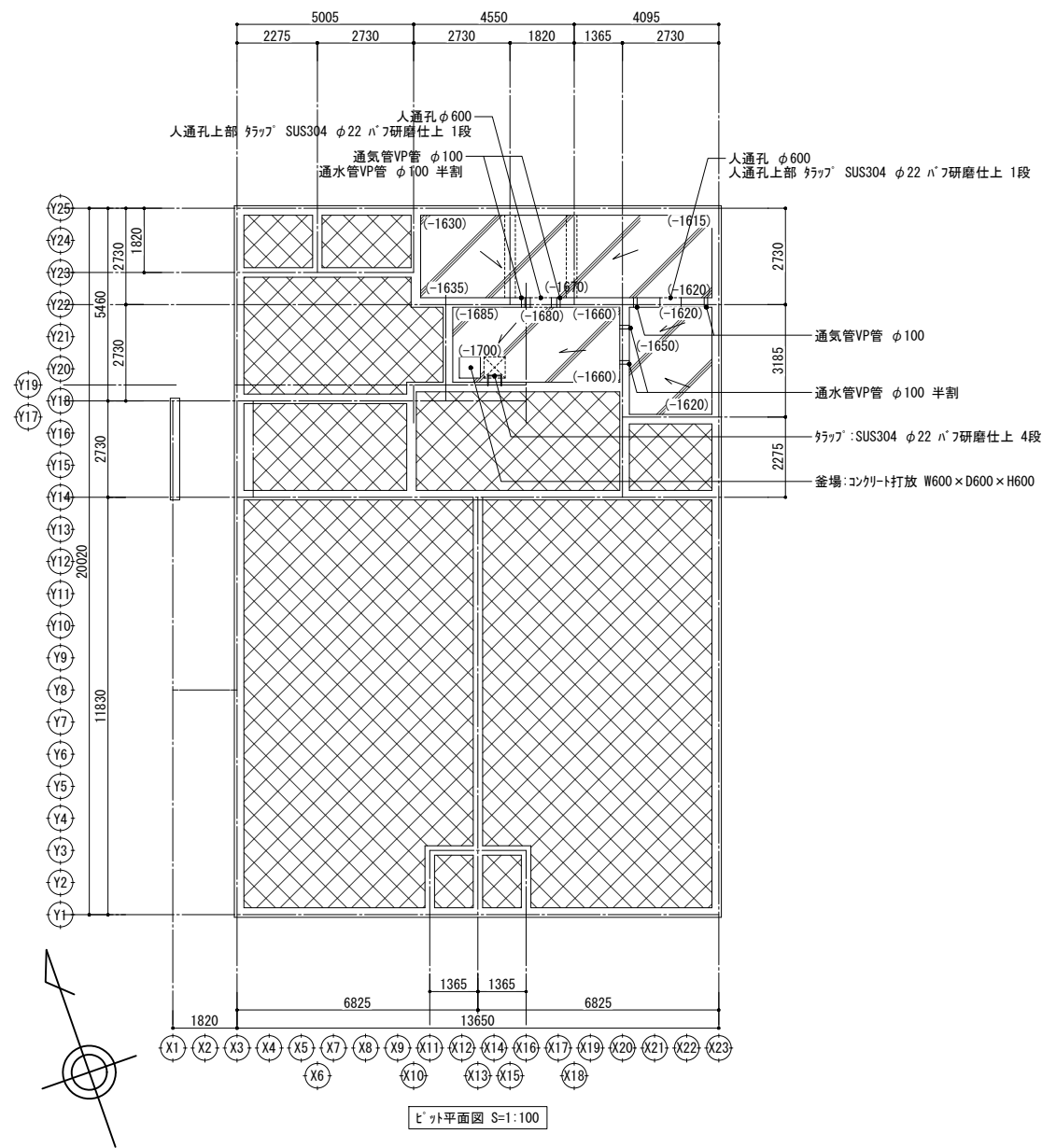


八潮市 企画財政部 公共施設整備課

新設学童保育所建設工事

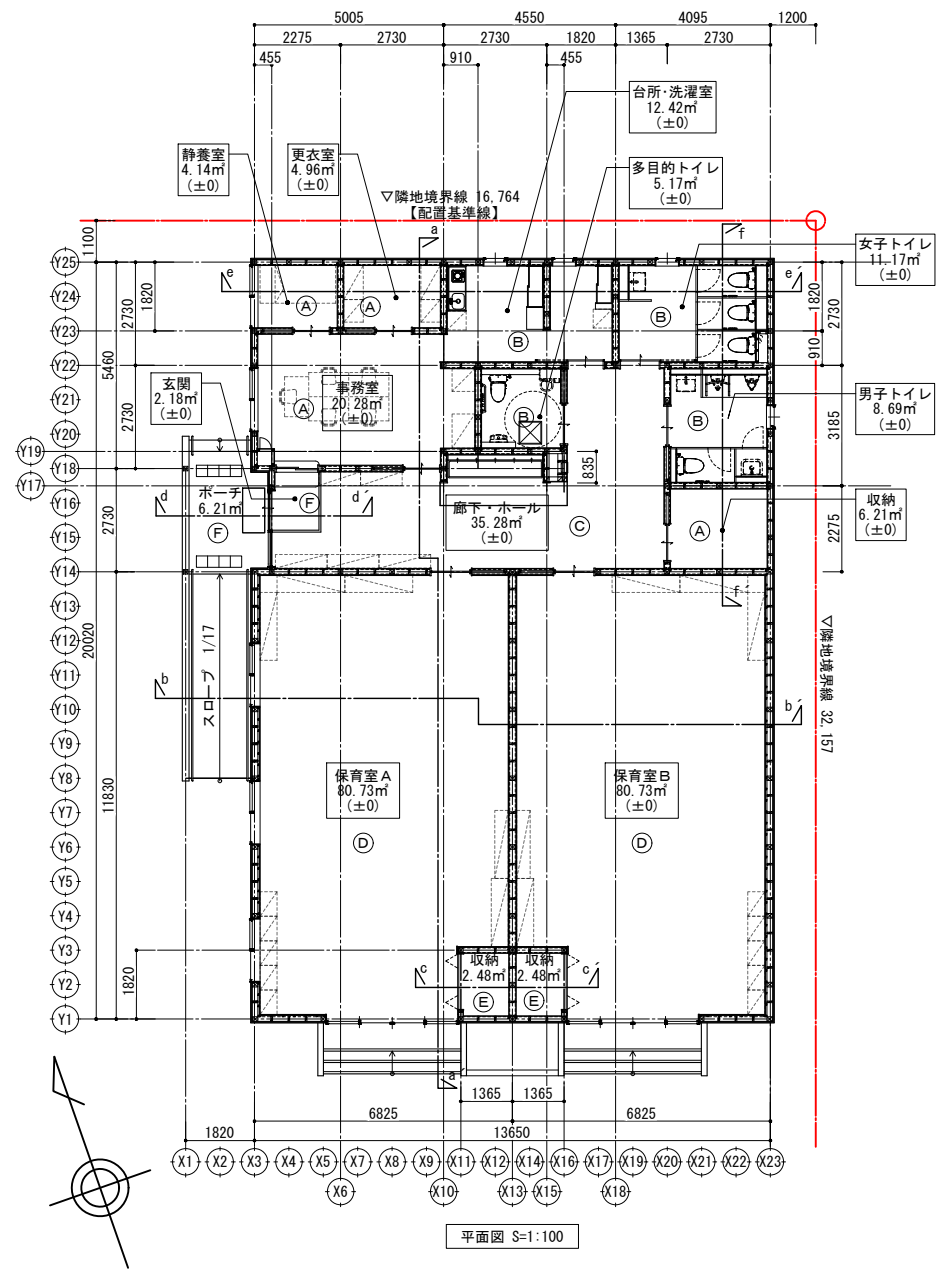
設計図

図面名	案内図・配置図	図面種別	A
図面番号		図面番号	08
縮尺	S=1:5000, 100 (A3版 50%縮小)		



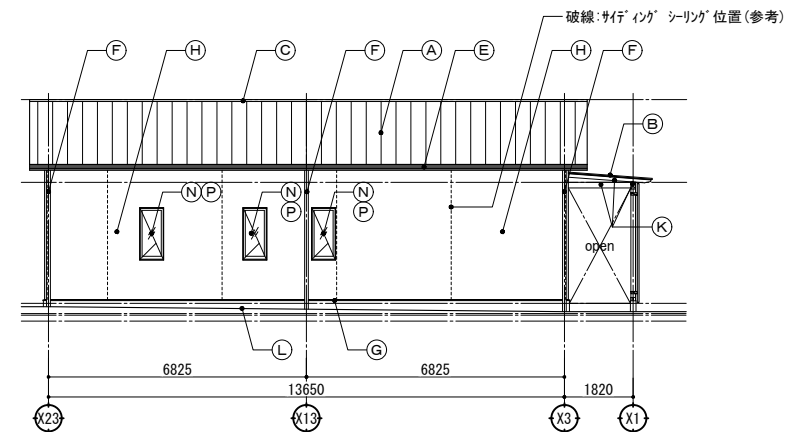
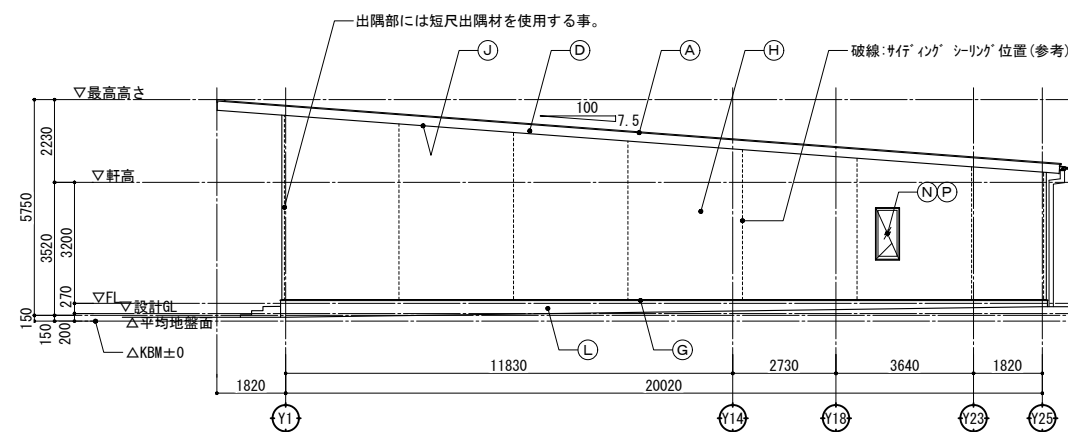
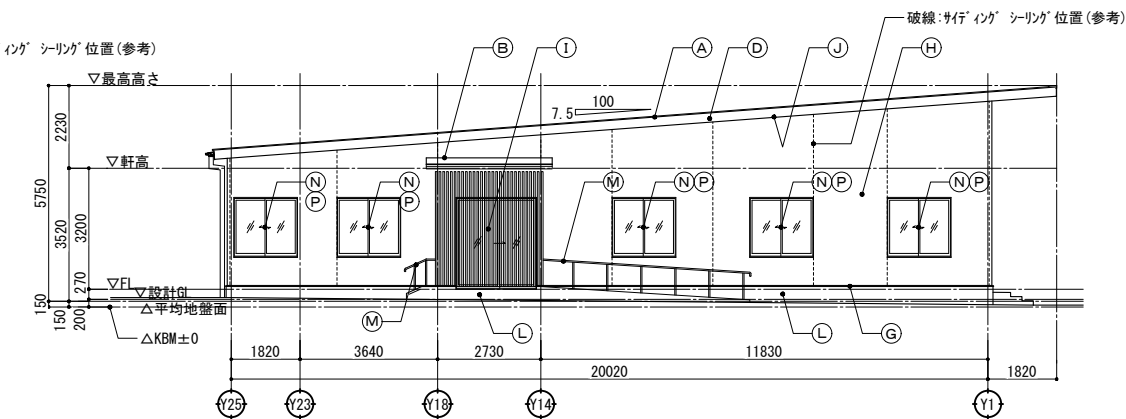
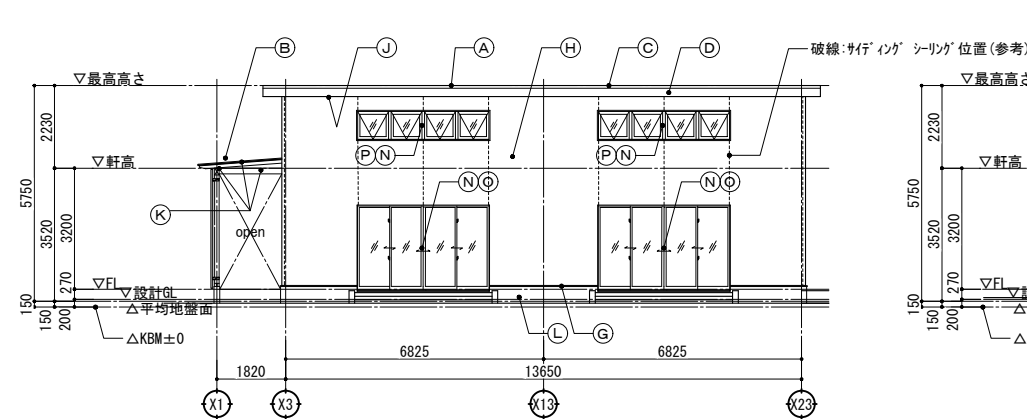
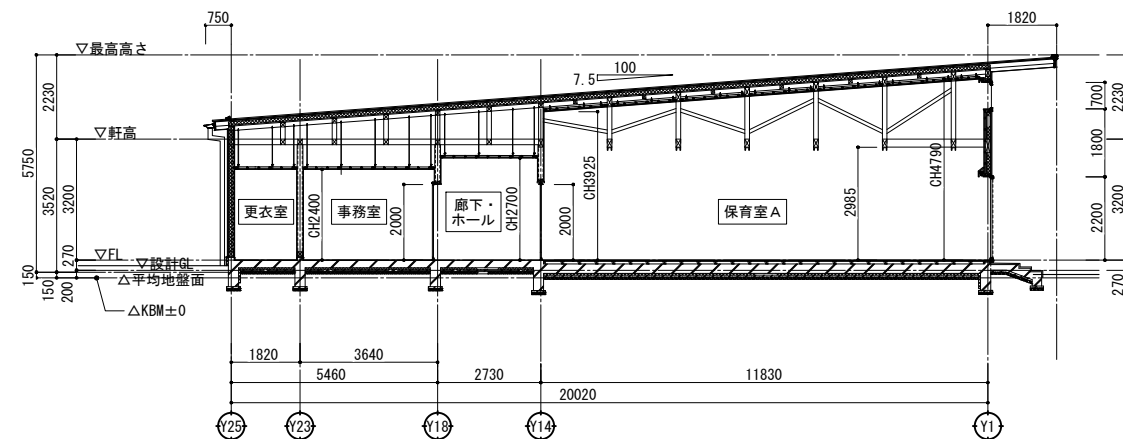
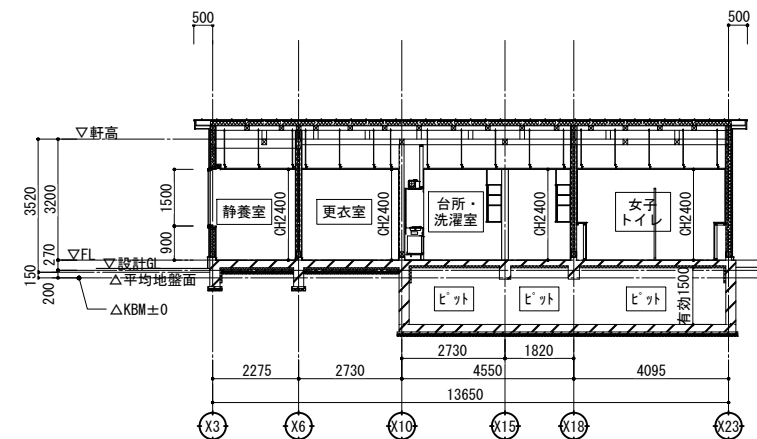
凡例	仕上
	埋め戻し範囲を示す。
	ピット範囲を示す。

※土間下には「砕石 t=100+捨てコンクリート t=50+防湿シート t=0.15+硬質ウレタンフォーム2種 t=50を施工
※ピット内レベルはFLからの数値

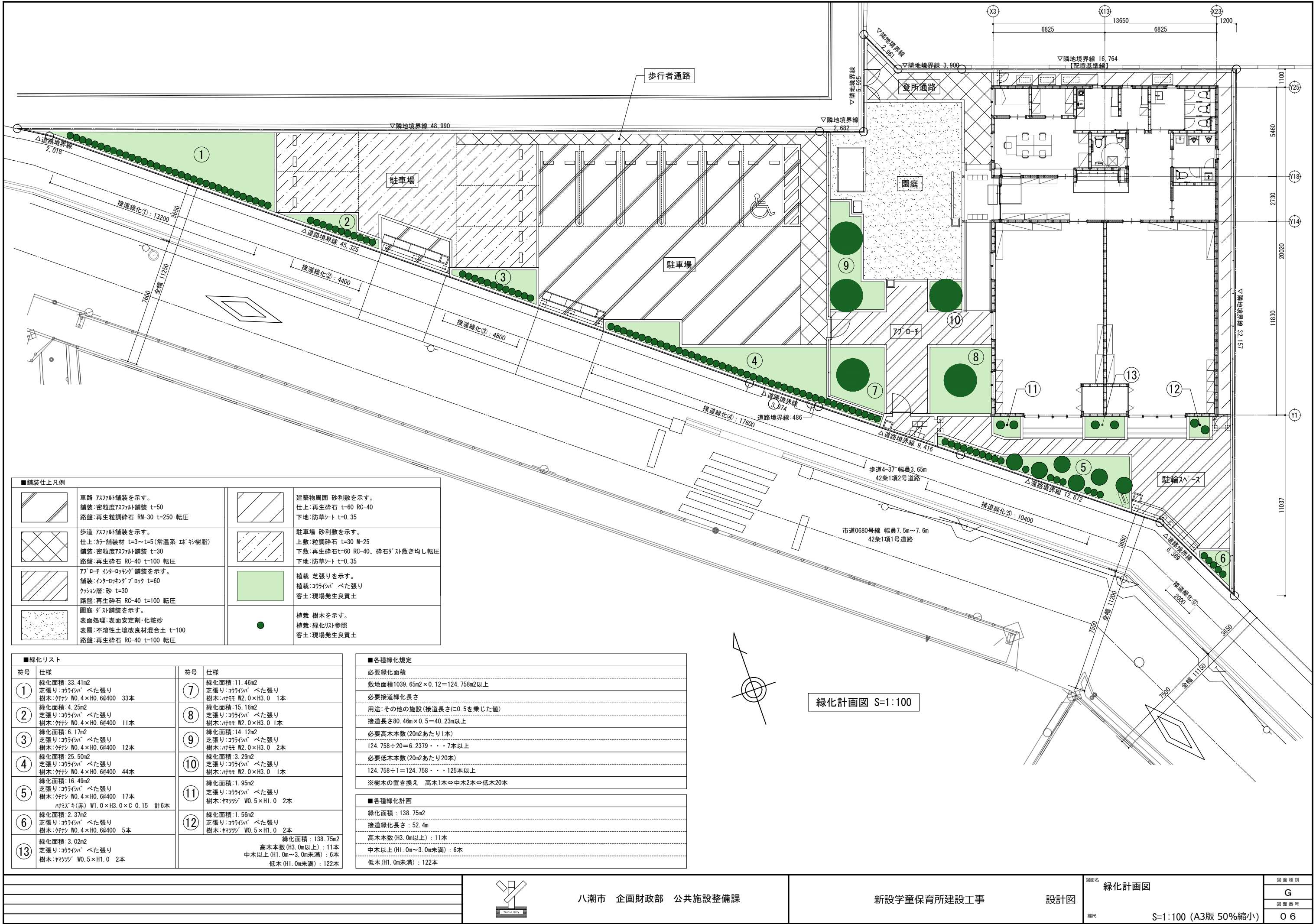


符号	仕上
(A)	仕上:ビニル床シート t=2.0 下地:コンクリート直押え
(B)	仕上:防滑性ビニル床シート t=2.0 下地:コンクリート直押え
(C)	仕上:ビニル床タイル t=3.0(木目調) 下地:コンクリート直押え
(D)	仕上:ビニル床タイル t=3.0(木目調) 下地:乾式直床+バネ床 t=20+合板 t=12
(E)	仕上:ビニル床シート t=2.0(木目調) 下地:乾式直床+バネ床 t=20+合板 t=12
(F)	仕上:磁器質タイル300角(無釉) 下地:モルタルコテ





符号	種別	仕上	符号	種別	仕上	符号	種別	仕上
(A)	屋根	屋根: ｶﾞﾙﾊﾞﾆｳﾑ鋼板 t=0.4 立ﾊﾂ 葺き 防水: 改質ｱｽﾌﾙﾄﾙｰﾌｨﾝｸﾞ 野地板: 構造用合板 t=12 垂木: 45×120 断熱: A種ﾌｿｰﾑﾌｻｰﾑ保温板1種2号 t=95 下地: 構造用合板 t=24	(E)	軒裏	ｶﾞﾙﾊﾞﾆｳﾑ鋼板製 t=0.5 257×68 (落ち葉除け付き)	(J)	軒裏	軒裏: ﾊﾞﾙｸﾞ 繊維混入ﾍﾞｰﾄﾞ板 t=12(無孔板) 下地: LGS下地 (屋外仕様)
			(F)	壁隠	ｶﾞﾗｰVP管 φ100	(K)	庇裏	構造部材現し WP
			(G)	水切り	ｶﾞﾙﾊﾞﾆｳﾑ鋼板製	(L)	巾木	樹脂ｴﾅﾑﾙ t=5.0 (ｶﾞﾗｽ繊維製ﾌｹｼｬ敷き込み)
(B)	庇	屋根: ｶﾞﾙﾊﾞﾆｳﾑ鋼板 t=0.4 立ﾊﾂ 葺き 防水: 改質ｱｽﾌﾙﾄﾙｰﾌｨﾝｸﾞ 野地板: 構造用合板 t=12 垂木: 45×120	(H)	外壁	外壁: 窯業系ｻｲﾅｰｼﾝｸﾞ t=16 (木目調455×3030横張) 下地: 木脚縁 杉 18×45・90 防水: 透湿防水ｼｰﾄ ｷﾞﾗｼｰﾄﾞ不繊維 t=0.17 下地: 構造用合板 t=9.0 断熱: ｸﾞﾗｽｳｰﾙ t=100 24kg/m3	(M)	手すり	半硬質耐候性樹脂φ34
						(N)	建具	※詳細は建具表参照
(C)	換気棟	屋根同材				(O)	ﾌｨﾙﾑ1	ｸﾞﾗｰﾅｰｼｮﾝﾌｨﾙﾑ(下部: 濃い、上部: 淡)
(D)	幕板	屋根同材	(I)	ｶﾞﾙﾊﾞﾆｳﾑ鋼板製	ｶﾞﾙﾊﾞﾆｳﾑ鋼板製 t=0.5 257×68 (落ち葉除け付き)	(P)	ﾌｨﾙﾑ2	飛散防止・日射調整ﾌｨﾙﾑ

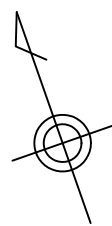


■舗装仕上凡例			
	車路 アスファルト舗装を示す。 舗装: 密粒度アスファルト舗装 t=50 路盤: 再生粒調砕石 RM-30 t=250 転圧		建築物周囲 砂利敷を示す。 仕上: 再生砕石 t=60 RC-40 下地: 防草シート t=0.35
	歩道 アスファルト舗装を示す。 仕上: 密舗装材 t=3~t=5(常温系 球状樹脂) 舗装: 密粒度アスファルト舗装 t=30 路盤: 再生砕石 RC-40 t=100 転圧		駐車場 砂利敷を示す。 上敷: 粒調砕石 t=30 M-25 下敷: 再生砕石 t=60 RC-40、砕石が敷き均し転圧 下地: 防草シート t=0.35
	アプローチ インターロッキング舗装を示す。 舗装: インターロッキングブロック t=60 クッション層: 砂 t=30 路盤: 再生砕石 RC-40 t=100 転圧		植栽 芝張りを示す。 植栽: コライシンベタ張り 客土: 現場発生良質土
	園庭 グラス舗装を示す。 表面処理: 表面安定剤・化粧砂 表層: 不溶性土壌改良材混合土 t=100 路盤: 再生砕石 RC-40 t=100 転圧		植栽 樹木を示す。 植栽: 緑化リスト参照 客土: 現場発生良質土

■緑化リスト	
符号	仕様
①	緑化面積: 33.41m ² 芝張り: コライシンベタ張り 樹木: クナシ W0.4×H0.6@400 33本
②	緑化面積: 4.25m ² 芝張り: コライシンベタ張り 樹木: クナシ W0.4×H0.6@400 11本
③	緑化面積: 6.17m ² 芝張り: コライシンベタ張り 樹木: クナシ W0.4×H0.6@400 12本
④	緑化面積: 25.50m ² 芝張り: コライシンベタ張り 樹木: クナシ W0.4×H0.6@400 44本
⑤	緑化面積: 16.49m ² 芝張り: コライシンベタ張り 樹木: クナシ W0.4×H0.6@400 17本 ナミキ(赤) W1.0×H3.0×C0.15 計6本
⑥	緑化面積: 2.37m ² 芝張り: コライシンベタ張り 樹木: クナシ W0.4×H0.6@400 5本
⑬	緑化面積: 3.02m ² 芝張り: コライシンベタ張り 樹木: ヤマツグ W0.5×H1.0 2本

符号	仕様
⑦	緑化面積: 11.46m ² 芝張り: コライシンベタ張り 樹木: ナケヱ W2.0×H3.0 1本
⑧	緑化面積: 15.16m ² 芝張り: コライシンベタ張り 樹木: ナケヱ W2.0×H3.0 1本
⑨	緑化面積: 14.12m ² 芝張り: コライシンベタ張り 樹木: ナケヱ W2.0×H3.0 2本
⑩	緑化面積: 3.29m ² 芝張り: コライシンベタ張り 樹木: ナケヱ W2.0×H3.0 1本
⑪	緑化面積: 1.95m ² 芝張り: コライシンベタ張り 樹木: ヤマツグ W0.5×H1.0 2本
⑫	緑化面積: 1.56m ² 芝張り: コライシンベタ張り 樹木: ヤマツグ W0.5×H1.0 2本

■各種緑化規定	
必要緑化面積	
敷地面積1039.65m ² ×0.12=124.758m ² 以上	
必要接道緑化長さ	
用途: その他の施設(接道長さに0.5を乗じた値)	
接道長さ80.46m×0.5=40.23m以上	
必要高木本数(20m ² あたり1本)	
124.758÷20=6.2379・・・7本以上	
必要低木本数(20m ² あたり20本)	
124.758÷1=124.758・・・125本以上	
※樹木の置き換え 高木1本⇔中木2本⇔低木20本	
■各種緑化計画	
緑化面積: 138.75m ²	
接道緑化長さ: 52.4m	
高木本数(H3.0m以上): 11本	
中木以上(H1.0m~3.0m未満): 6本	
低木(H1.0m未満): 122本	



緑化計画図 S=1:100