

令和7年 八潮市農業委員会1月総会 議事録

1 開催日 令和7年1月24日(金)

2 開催時間 午前8時30分から

3 会場 市役所会議室3-4

4 出席委員 14名

会長 1番 小早川喜一

会長職務代理者 2番 鈴木 新一

委員 3番 大塚 一宏

10番 松田 淳一

4番 齋藤 富子

11番 篠木 秀彦

5番 福岡 達則

12番 石井 清巳

7番 新井 孝美

13番 関根 幸子

8番 鈴木 隆

14番 荻野 透

9番 田中 幸夫

15番 白倉 明久

5 欠席委員 1名

6番 飯山 敏行

6 議事日程

第1 会長挨拶

第2 議事録署名人の選任

第3 書記任命

7 転用等届出受理報告

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の件

報告第2号 農地法第4条第1項第7号の規定による転用届出の件

報告第3号 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出の件

報告第4号 農地改良受理後の工事完了届について

8 その他

9 農業委員会事務局職員

局長 瀧沢 昭仁

係長 平野 麗子
主任 五十嵐陽子

開会 午前 8時30分

◎開会の宣告

○事務局長 皆さん、おはようございます。本日は早朝より八潮市農業委員会総会に御出席を賜り、誠にありがとうございます。

本日、総会終了後、農業委員会の視察研修会に参りますので、よろしく願いいたします。

また、先日の総会でお願いいたしました農地パトロールにつきましては、年末年始のお忙しい中、御協力いただきまして誠にありがとうございました。

本日パトロール報告書の提出をお忘れになった方につきましては、次回の総会か、市役所の近くに来られるときがありましたら、その際に御提出いただければと考えておりますので、よろしく願いいたします。

それでは、ただいまより八潮市農業委員会1月総会を開会いたします。

定足数につきましては、農業委員会等に関する法律第27条第3項に、「総会は、現に在任する委員の過半数が出席しなければ、開くことができない。」とございます。在任委員は15名ですので、8名以上の委員の出席が必要となります。

本日の出席者は14名となっております。定足数に達しており、本日の農業委員会は成立していることをご報告いたします。

なお、6番、飯山敏行委員からは欠席の連絡を受けておりますので、ご報告を申し上げます。

それでは、開会に先立ちまして、小早川会長よりご挨拶をお願いいたします。

◎会長挨拶

○会長 皆様、改めまして、おはようございます。

早朝より1月の八潮市農業委員会総会にご出席をいただきまして、ありがとうございます。

また、先日の四市町農政研究会には多くの委員の皆さんにご出席をいただき、ありがとうございます。その席で後半の懇親会のほうで、〇〇会長が、来年度は三郷が幹事市でございまして、10月7日というふうにおっしゃっていただきましたので、10月7日になると思います。

今後の予定でございますけれども、2月7日に、会長だけなんですけれども、埼玉葛地方協議会の視察研修がございまして、会長は三郷の〇〇会長でございまして、栃木と茨城の猿島郡境町のところへ研修に行く予定でございまして、この境町というのは、田舎で住みたいまちナンバーワンでございまして、人口が2万4,000弱なんです。それでも給食費無料で、20歳ま

で医療費無料、そして幼児の教育、英語教育がすごいですね、どこから財源があるかという
と、ふるさと納税です。ここは昔からサクラポークといって豚さんが盛んだったのが、最近
牛もやっているみたいなので、ふるさと納税で何十億円とあると、それが財源になっている
ようでございますけれども。

早速でございますが、今日はさほど議題ございませぬけれども、皆さんのご審議をいた
きまして、スムーズに進めたいと思いますので、よろしく願いいたします。

○事務局長 ありがとうございます。

本日の傍聴者につきましては、出席の方がおりませんので、ご報告申し上げます。

ここで、資料の確認をさせていただきます。資料の不足、乱丁等がある場合は、恐れ入
りますが、手を挙げてお知らせください。

- | | |
|--------------------------------|----------|
| ① 八潮市農業委員会 1月総会次第 | A 4 |
| ② 生産緑地の買取り申出に伴う取得のあっせんについて（依頼） | （資料 - 1） |
| ③ かすかべのうりんなび | パンフレット |
| ④ 植樹祭だより埼玉 第3号 | パンフレット |
| ⑤ 都市農業経営研修会開催のご案内 | A 4 |
| ⑥ 農業委員会活動記録簿（1～2月分） | |
| ⑦ 令和6年度八潮市農業委員会視察研修会資料 | A 4 |

以上、7点となります。資料の漏れ等はございませぬでしょうか。

ないようなので、資料の確認を終わらせていただきます。

それでは、次第に基づきまして議事に入りたいと思います。

議事の進行につきましては、八潮市農業委員会総会会議規則第4条の規定に、「会長は、
総会の議長となり議事を整理する。」とうたわれておりますので、小早川会長に議事の進行
をよろしく願いいたします。

次第3の議事録署名人の選任から次第6のその他まで、よろしく願いいたします。

◎議事録署名人の選任

○議長 それでは、着座にて失礼させていただきます、次第に基づきまして進めてまいり
たいと思います。

次第3の議事録署名人の選任についてでございますが、こちらからご指名してよろしい
でしょうか。

—— 委員より「はい」の声あり ——

○議長 ありがとうございます。

7番の新井孝美委員、そして11番、篠木秀彦委員にお願いをいたします。

◎書記任命

○議長 次に、次第4の書記任命についてでございますが、瀧沢事務局長にお願いをいたします。

○事務局長 はい。

◎転用等届出受理報告

○議長 それでは、次第5にまいります。

今月の案件はございませんので、転用等届出受理報告となります。

それでは、事務局より説明をお願いをいたします。

○事務局 それでは、次第の1ページをご覧ください。

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について（報告）につきましては、1件の報告がございました。

届出人につきましては、〇〇にお住まいの〇〇〇さんです。土地につきましては、〇〇字〇〇〇番地ほか3筆、残りの1筆は持分が〇分の1となっております。令和〇年〇月〇日に相続により権利を取得したもので、あっせんの希望はありません。令和6年12月19日に届出がございまして、12月23日に受理を行いました。

次に、次第の2ページをご覧ください。

報告第2号 農地法第4条第1項第7号の規定による転用届出につきましては、記載のとおり、駐車場敷地2件、店舗敷地1件の合計3件の届出を受理いたしました。

次に、次第の3ページをご覧ください。

6ページにかけて掲載されております報告第3号 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出につきましては、記載のとおり、住宅敷地13件、駐車場敷地1件、店舗敷地など2件の合計16件の届出を受理いたしました。

続いて、資料が飛びますが、7ページをご覧ください。

報告第4号 農地転用許可後の工事完了届につきましては、昨年12月に許可が下りました〇〇〇にある賃貸住宅入居者用の駐車場及びその通路について、12月27日付で工事完了報

告があったものでございます。

報告は以上でございます。

○議長 ありがとうございます。

それでは、この後数分間、届出の内容を確認する時間を設けますので、その後、ご質問等がありましたらお願いをいたします。1ページから7ページでございます。お目通しをお願いいたします。

——— 資料確認 ———

○議長 よろしいですか。転用等届出受理報告について何かご質問がございましたら、挙手にて自分の議席番号、氏名を述べてから発言をお願いをいたします。

——— 委員より意見なし ———

○議長 ないようでしたら、転用等届出受理報告は終わりいたします。

◎その他

○議長 続きまして、次第6のその他にまいります。

その他につきましては、依頼事項1件、報告事項が1件ございます。

初めに、先月の生産緑地の買取り申出に伴う取得のあっせんの依頼3件の結果について、事務局より報告をお願いいたします。

○事務局 先月お願い申し上げました〇〇〇、〇〇〇、〇の3件の生産緑地買取りのあっせん依頼につきましては、買取り希望がございませんでしたので、ご報告いたします。

以上です。

○議長 ありがとうございます。

次に、依頼事項1件目、生産緑地の買取り申出に伴う取得のあっせんについて、事務局に説明をお願いいたします。

○事務局 お手元の資料-1をご覧ください。

申出地の概要といたしましては、八潮〇号生産緑地、土地の所在は〇〇〇番〇ほか2筆、面積は〇〇〇平米でございます。

こちらの買取り希望価格がご覧の数字でございます。平米当たりに換算いたしますと〇万〇〇〇円、坪当たりは約〇万円でございます。

参考までの近隣の地価調査価格は、1枚めくった次のページでございます。八潮〇、大字〇〇〇の地価公示価格が平米当たり〇万〇〇〇円、坪当たりは約〇万〇〇〇円でございます。八潮(〇)〇が〇〇〇でございます、平米当たり〇万〇〇〇円、坪当たりが〇万〇〇〇円

でございます。

詳細な場所につきましては次のページ、案内図をご覧ください。

こちらの買取り申出地は、11月と12月の総会で主たる従事者証明を行った場所でございます。その後、買取り申出希望が市にありまして、市の各部署に買取り申出の照会をかけましたが、どこもなかったことから今回、農業委員会にあっせんの依頼が来たものでございます。

以上でございます。

○議長 ありがとうございます。

ただいまの説明につきまして、何かご質問等、ご意見等がございましたら、議席番号、氏名を述べてから発言をお願いいたします。

—— 委員より意見なし ——

○議長 よろしいですか。それでは、もし皆様の担当地区で取得を希望される方がいらっしゃいましたら、事務局まで報告をお願いいたします。

それでは最後に、次回の日程について事務局より説明をお願いいたします。

○事務局 次回、2月の総会につきましては、令和7年2月25日火曜日午後2時より、今回と同じこの会議室3-4での開催となります。よろしくお願いいたします。

以上です。

○議長 ありがとうございます。

ただいま次回の2月の農業委員会の総会のご案内がございましたが、それでは、最後に皆様から全体を通して何かございましたら、お願いいたします。

—— 委員より意見なし ——

○議長 ございませんか。

特にないようでしたら、これにて議長の席を下ろさせていただきたいと思っております。皆様のご協力ありがとうございます。今日は長い一日となりますので、よろしくお願いいたします。申上げます。

◎閉会の宣告

○事務局長 小早川会長、議事の進行大変お疲れさまでした。また、委員の皆様には慎重審議をいただき、誠にありがとうございました。

それでは、閉会の言葉を鈴木新一会長職務代理よりお願いいたします。

○会長代理（鈴木新一委員） 今日早朝からお疲れさまでした。この後、研修がありますの

で、以上をもちまして本日の総会を閉会とさせていただきます。

○事務局長 ありがとうございました。これにて散会いたします。皆様、大変お疲れさまでした。

閉会 午前8時45分