

長期優良住宅建築等計画等の認定の申請に必要な図書について

| 区分 | 提出部数 | 必要図書 | 留意事項、明示すべき事項 |
|-----------------------------|-------------------------|---|--|
| 認定申請 (第5条) | 2部 (正・副) | ① 認定申請書(第1面～第4面) | 規則第1号様式 |
| | | ② 維持保全計画書 | 点検時期、点検内容 |
| | | ③ 委任状 | 申請者以外の方が認定申請を行う場合(申請書類の作成、提出、補正等についての権限を証する書面) |
| | | ④ 確認書又は設計住宅性能評価証(長期使用構造等であることが確認できるもの)の写し | 登録住宅性能評価機関が発行した確認書等の表紙の写し(原本の添付は不要) |
| | | ⑤ 確認済証の写し | 確認済証及び確認申請書の第1面～第6面の写し |
| | | ⑥ 添付図書(規則第2条による) | |
| | | (1) 付近見取図 | 方位、道路及び目標となる地物 |
| | | (2) 配置図 | 縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別 |
| | | (3) 各階平面図 | 縮尺、方位、間取り、各室の名称、用途及び寸法、階段の寸法及び構造 |
| | | (4) 床面積求積図 | 床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式 |
| | | (5) 二面以上の立面図 | 縮尺、外壁、開口部の位置 |
| (6) 断面図又は矩計図 | 縮尺、建築物の高さ、軒の高さ、軒及びひさしの出 | | |
| 変更認定申請 (計画の変更) (第8条) | 2部 (正・副) | ① 変更認定申請書 | 規則第3号様式 |
| | | ② 委任状 | 申請者以外の方が認定申請を行う場合(申請書類の作成、提出、補正等についての権限を証する書面) |
| | | ③ 変更前の認定通知書の写し | |
| | | ④ 確認書又は設計住宅性能評価証(長期使用構造等であることが確認できるもの)の写し | 当該変更に係るもの |
| | | ⑤ 添付図書(規則第2条による) | 当該変更に係るもの |
| 変更認定申請 (譲受人の決定) (第9条) | 2部 (正・副) | ① 変更認定申請書(第1面～第2面) | 規則第5号様式 |
| | | ② 維持保全計画書 | 点検時期、点検内容 |
| | | ③ 委任状 | 申請者以外の方が認定申請を行う場合(申請書類の作成、提出、補正等についての権限を証する書面) |
| | | ④ 変更前の認定通知書の写し | |
| | | ⑤ 譲受人が当該認定住宅を譲り受けたことを証明する書類 | 売買契約書など |
| 承認申請 (地位の承継) (第10条) | 2部 (正・副) | ① 承認申請書 | 規則第7号様式 |
| | | ② 委任状 | 申請者以外の方が認定申請を行う場合(申請書類の作成、提出、補正等についての権限を証する書面) |
| | | ③ 承継前の認定通知書の写し | |
| | | ④ 当該認定住宅を承継したことを証明する書類 | 建物の登記事項証明書など (正本には原本、副本はコピーを添付) |