

長期優良住宅認定申請チェックリスト【一戸建ての住宅】

不足書類がないか受付時チェック欄にレでチェックをお願いします。

種類	受付時	留意事項、明示すべき事項	審査用
■ 認定申請書			
①第1面～第4面	☐	第3面は共同住宅のみ添付	☐
②維持保全計画書 (法5条3項申請の場合を除く)	☐	点検時期、点検内容	☐
③委任状	☐	申請者以外の方が認定申請を行う場合(申請書類の作成、提出、補正等についての権限を証する書面)	☐
■ 確認書等、確認済証			
①確認書又は設計住宅性能評価証(長期使用構造等であることが確認できるもの)の写し	☐	登録住宅性能評価機関が発行した確認書等の表紙の写し(原本の添付は不要)	☐
②確認済証の写し	☐	確認済証及び副本の第1面～第6面の写し	☐
■ 添付図書(規則第2条による) ※確認書等を活用する場合⑦～⑬は省略可			
①付近見取図	☐	方位、道路及び目標となる地物	☐
②配置図	☐	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別	☐
③各階平面図	☐	縮尺、方位、間取り、各室の名称、用途及び寸法、階段の寸法及び構造	☐
④床面積求積図	☐	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式	☐
⑤二面以上の立面図	☐	縮尺、外壁、開口部の位置	☐
⑥断面図又は矩計図	☐	縮尺、建築物の高さ、軒の高さ、軒及びひさしの出	☐
⑦設計内容説明書※	☐	住宅の構造及び設備が長期使用構造等であることの説明	☐
⑧仕様書(仕上げ表を含む)※	☐	部材の種類、寸法及び取付方法並びにエネルギー消費性能向上設備の種別	☐
⑨基礎伏図※	☐	縮尺、構造躯体の材料の種類及び寸法並びに床下換気孔の寸法	☐
⑩各階床伏図※	☐	縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法	☐
⑪小屋伏図※	☐	縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法	☐
⑫各部詳細図※	☐	縮尺並びに断熱部その他の部分の材料の種別及び寸法	☐
⑬各種計算書※	☐	構造計算その他の計算を要する場合における当該計算の内容	☐
⑭状況調査書【増改築の場合】	☐	建築物の劣化事象等の状況の調査の結果	☐
■ 居住環境要件等確認書類			
①地区計画区域	☐ 外	☐ 内 ☐ 地区計画の不勧告通知書	☐
②景観計画区域	☐ 外	☐ 内 ☐ 届出対象外 ☐ 行為制限の適合通知書	☐
③土地地区画整理事業施行区域	☐ 外	☐ 内 ☐ 土地地区画整理事業法第76条許可通知書	☐
④都市計画事業施行区域	☐ 外	☐ 内 ☐ 都市計画法第53条許可通知書	☐
⑤災害配慮基準への適合	—	令和4年2月20日時点の区域指定なし	—
備考 ・このチェックリストは、令和4年2月20日から適用する「確認書等」を活用した認定申請に使用します。 ・増改築基準において一次エネルギー消費性能を選択した場合は、明示すべき事項が追加されます。 ・上記の他、必要に応じて書類の提出を求める場合があります。			