

市営住宅入居者募集案内(安心ハウスやしお1H)

・申込受付日

令和7年10月1日(水)～令和7年10月21日(火)

受付 八潮市役所 住宅・建築課 窓口
八潮市 電子申請・届出サービス

受付時間 窓口：8時30分～17時15分
電子申請：24時間申込可能
(ただし、初日と最終日は受付時間が異なります)
申込初日：8時30分から受付開始
最終日：17時15分まで受付

・募集内容

高齢者世帯向け住宅(60歳以上の単身世帯及び2人までの高齢者世帯申込可)

募集住宅・戸数	間取り・居住面積・家賃
安心ハウスやしお 1戸 (八潮市大字大瀬932番地6)	1R・27.00㎡ 月額12,300円～24,100円

※裏面に間取り図あり

※別途共益費(月額10,000円)があります。
(詳細は「その他」に記載)

・入居者の資格

以下の6つの条件に該当していること。

- 1 現に同居し、又は同居しようとする親族があること。(単身入居の場合を除く)
- 2 収入月額158,000円(障がいをお持ちの方などは214,000円)を超えないこと。
- 3 本市内に引き続き1年以上住所を有する者であること。
- 4 市税を滞納していない者であること。
- 5 現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。(自己所有の住宅、UR都市機構(旧公団)、住宅供給公社、県営住宅、市町村営住宅に居住している方は原則として申込みできません。ただし、一定の条件を満たす場合は申し込みができます。)
- 6 申し込み者又は現に同居し、または同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

・必要書類の提出

《必ず提出していただく書類》

- ・市営住宅入居申込書・・・必要事項をもれなく記入して下さい。

・抽選率の優遇

抽選では、当選率の優遇措置を設けてあります。別紙、当選率優遇世帯に該当される方は、入居申込書提出時に申し出てください。

なお、抽選後に当選率優遇世帯でないことが判明した場合は、失格となります。

・入居者の決定

- 1 募集戸数を超えて応募があった場合は抽選になります。
- 2 抽選日に会場にお越しにならなくても結構です。抽選日から概ね1～2週間以内に、抽選結果の通知を送付いたします。
- 3 抽選により当選された方には、入居に必要な書類を提出していただき、書類審査合格により、入居の確定となります。
- 4 補欠の方につきましては、当選の方が失格、入居辞退になった場合に限り、繰上げ当選となります。

※その他

- ・入居時に緊急連絡先の登録が必要です。
- ・入居時に管理会社が案内する家財保険に加入していただきます。
- ・入居時に敷金として家賃の3ヶ月分を納めていただきます。
- ・供給ガスはプロパンガスです。（台所のみIHクッキングヒーター）
- ・ペットの飼育は禁止です。
- ・火災防止のため、ガスヒーター、簡易コンロの使用は禁止です。
- ・共有スペースはご使用できません。
- ・共益費について
内訳：自宅水道・ガス料金、共用部分の電気料金、エレベーター・消防設備等の点検費用 等
支払い：管理会社に直接支払い（入居前に案内があります）
その他：入居月は不要。ただし、退去月は日割り不可。（前払い制のため）
- ・令和16年9月30日までの借上げ契約となっておりますので、契約満了時に住宅を明渡していただく場合がございます。（借上げ契約は更新する可能性があります。）

間取り図

