

## 公売財産明細書（不動産）

|             |         |         |            |
|-------------|---------|---------|------------|
| 売却区分<br>番 号 | 東 - 2 5 | 見 積 価 額 | 5,020,000円 |
|             |         | 公売保証金   | 510,000円   |

不動産の表示（登記簿の表示による）

（一棟の建物の表示）

所 在 八潮市緑町二丁目 8番地2、8番地8、8番地9、8番地10

建物の名称 グリーンパーク第3八潮

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造ルーフィング葺12階建

|       |     |               |
|-------|-----|---------------|
| 床 面 積 | 1階  | 1459.77平方メートル |
|       | 2階  | 1684.39平方メートル |
|       | 3階  | 1528.83平方メートル |
|       | 4階  | 1384.92平方メートル |
|       | 5階  | 1239.68平方メートル |
|       | 6階  | 1144.63平方メートル |
|       | 7階  | 998.68平方メートル  |
|       | 8階  | 713.52平方メートル  |
|       | 9階  | 625.31平方メートル  |
|       | 10階 | 548.00平方メートル  |
|       | 11階 | 548.00平方メートル  |
|       | 12階 | 385.63平方メートル  |

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 八潮市緑町二丁目8番2

地 目 宅地

地 積 3330.01平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 八潮市緑町二丁目8番8

地 目 宅地

地 積 2710.00平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 八潮市緑町二丁目8番9

地 目 宅地

地 積 105.00平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 八潮市緑町二丁目8番10

地 目 宅地

地 積 249.00平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 緑町二丁目 8番2の109

建物の名称 109

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 48.92平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 118万6218分の5326

## 財産の状況

- 1 交 通 つくばエクスプレス「八潮」駅の北西方約2,600m  
(道路距離)
- 2 都市計画 市街化区域
- 3 用途地域 第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)
- 4 築年月 昭和62年1月
- 5 そ の 他

### (1) 物件の状況

- ①北側の幅員約12mの市道、西側の幅員約6mの市道、南側の幅員約4mの市道、東側の幅員約6mの市道に接面している。
- ②上下水道、都市ガスあり。
- ③現在は所有者が居住している。建物内は未調査。
- ④公売財産の買受人は、「建物の区分所有等に関する法律」に基づき、所有者の権利義務を承継します。なお、令和8年7月22日現在、管理費・修繕積立金・組合費772,720円が未納です。この管理費等内容については、下記管理会社に確認して下さい。  
管理会社 ユニオン・シティサービス株式会社 03-5332-9151

(2) 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。

- ①公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等と確認してください。
- ②公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、八潮市は契約不適合責任を負いません。

- ③ 八潮市は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者または占有者に対し明渡しを求める場合、不動産内にある動産の処理及び鍵の引渡しなどは、全て買受人の責任において行うことになります。
- ④ 土地の境界については隣地所有者と協議してください。
- ⑤ 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。

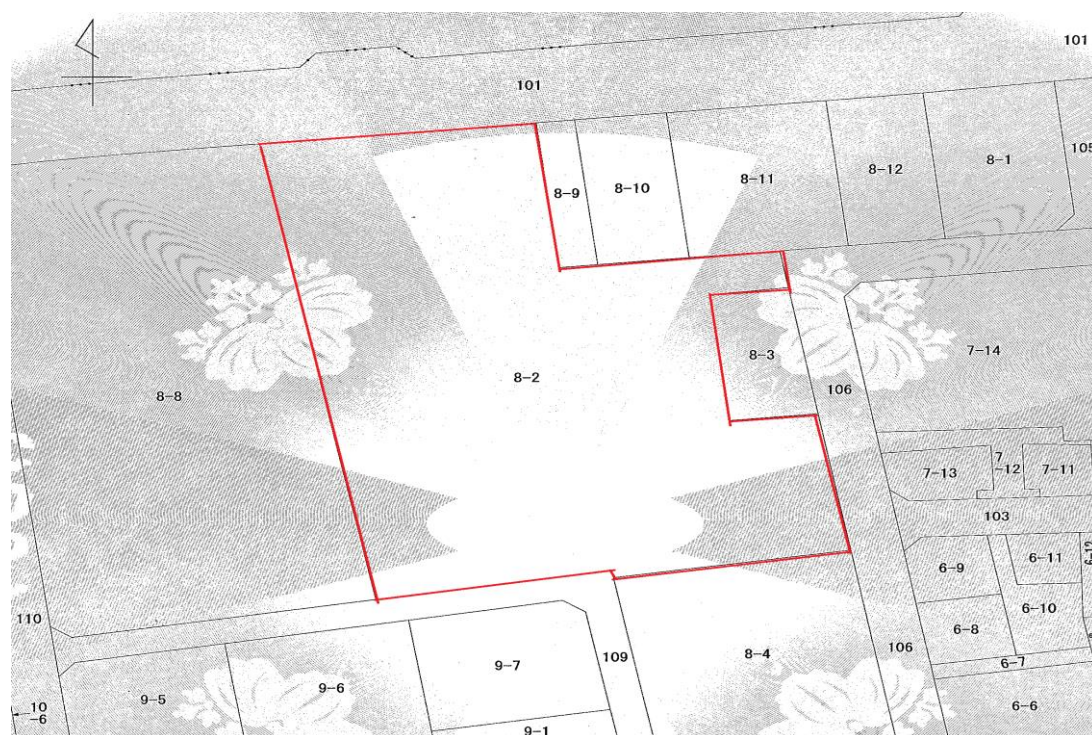
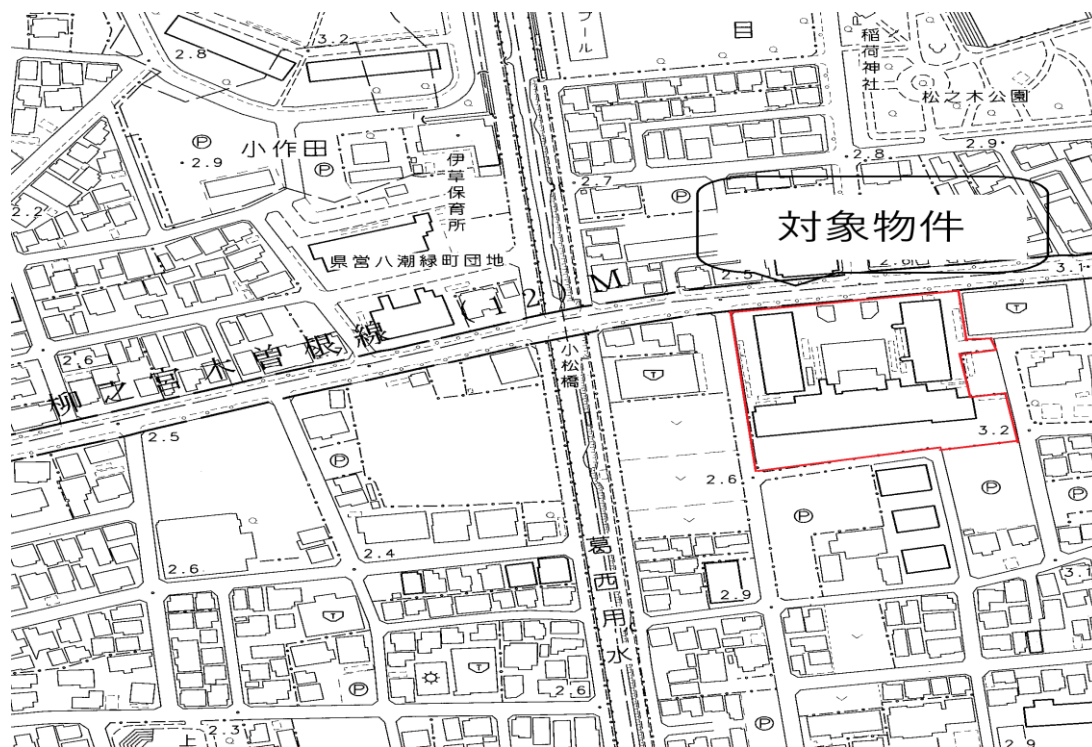
その他事項

混在財産

売却区分番号

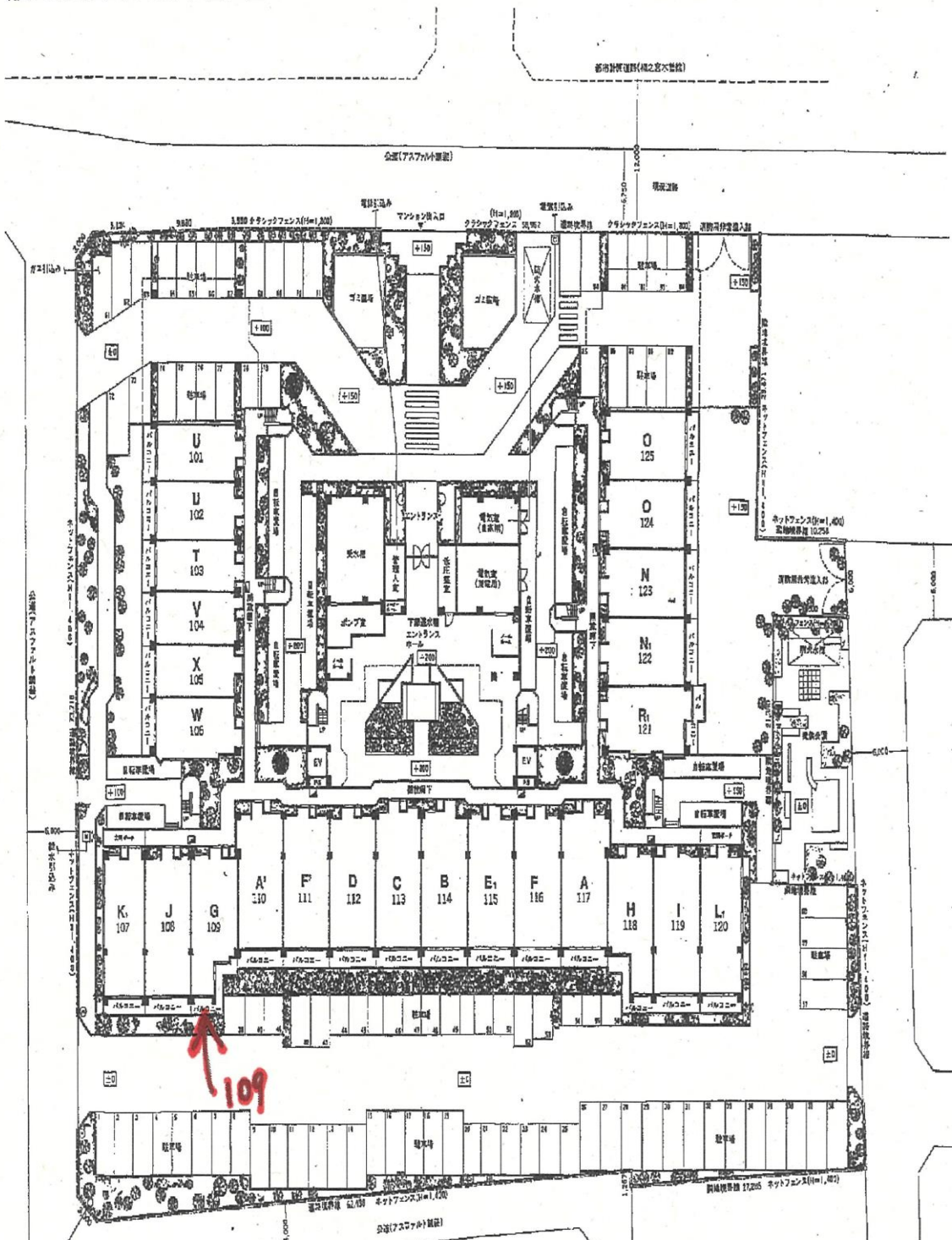
東 - 2 5

【所在図】



【敷地配置図・各階平面図】

敷地配置図・各階平面図(縮尺/1:400)



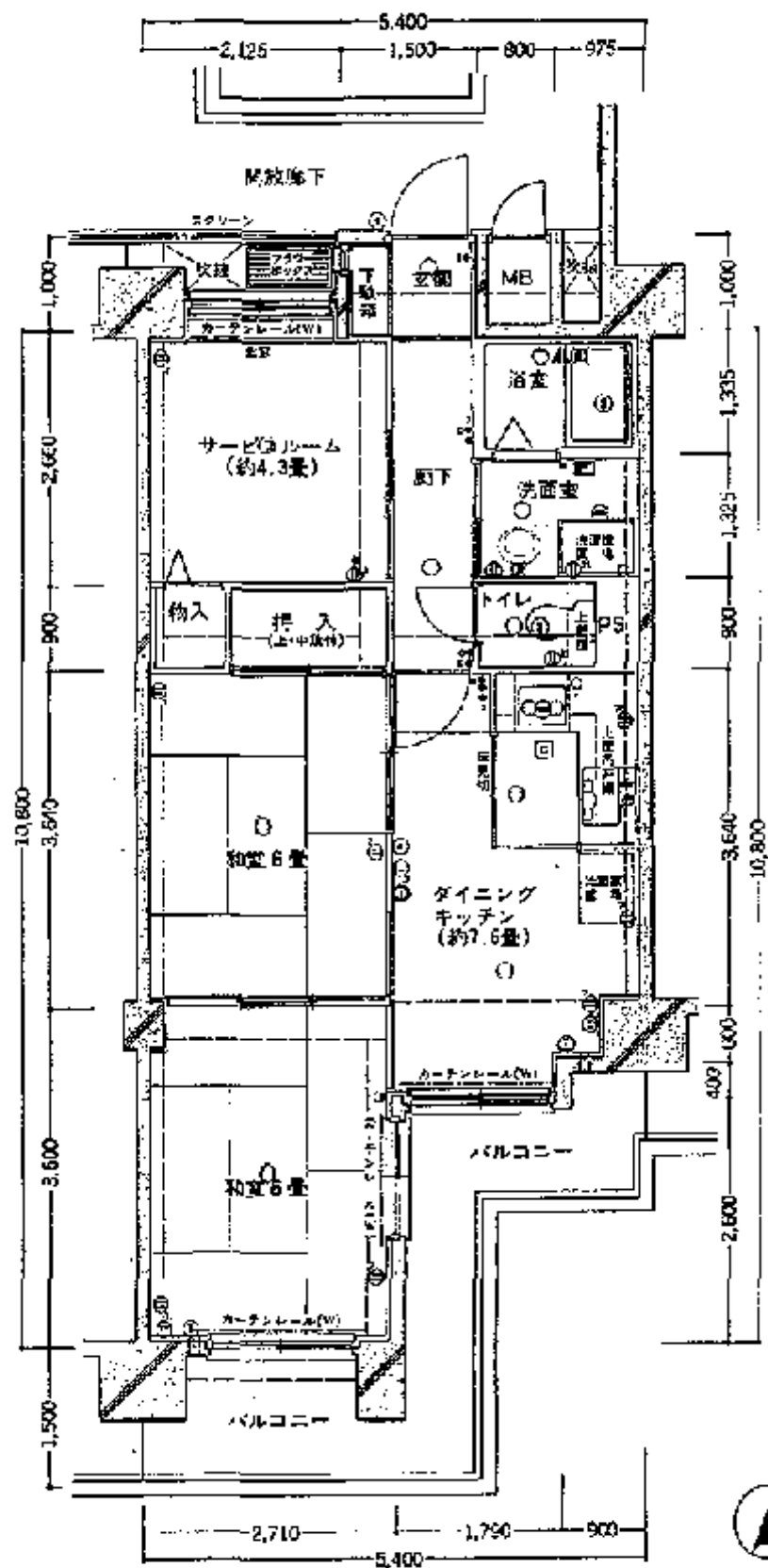
敷地配置図・1階平面図



- 全ての面積は壁芯計算で表示し、小断点3ヶ所以下は切り捨ててあります。
- 各タイプの専有面積は壁芯にて算出しておりますので、内法計算による登記面積とは多少相違します。
- 施工上やむを得ず、設計・仕様と多少異なる場合もあります。
- 図面に記載されている寸法の単位はmmです。
- 方位は概略を表示してあります。
- 図面はA2(1/4)・A3(1/8)・A4(1/16)で表示します。

- GL+100………設計地盤面をGL±0として表わした場合の敷地高低差です。従ってGL+100とはGLより100mm高いということです。
- 縮尺は印刷工程上若干異なる場合があります。
- 本図面上、各タイプ面積表示は、バルコニーは庇のからの部分、ルーフバルコニーは庇のからのない部分の面積を算出しています。

【間取図】



【写真】

建物南西側から撮影



建物北側から撮影

