



ハッピーこまちゃんと
 やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信
 2016年12月
 第1号

やしおの公共施設って…?



皆さんがいつも利用している公共施設。市役所、学校、メセナなど、市内にはいろいろな公共施設がありますよね。
 これから、「アセット通信」を通じて、公共施設が抱えている問題やその問題の解決に向けた市の取組などについてくわしくお知らせします。ぜひご覧くださいね。



メセナ(築26年)

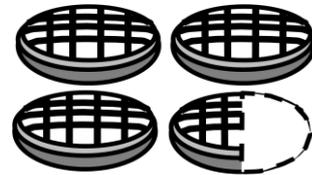


市役所(築45年)



やしおの公共施設の「広さ」は?

やしおの公共施設の面積を合計すると、162,765㎡。
 東京ドーム約3.5個分に相当します。



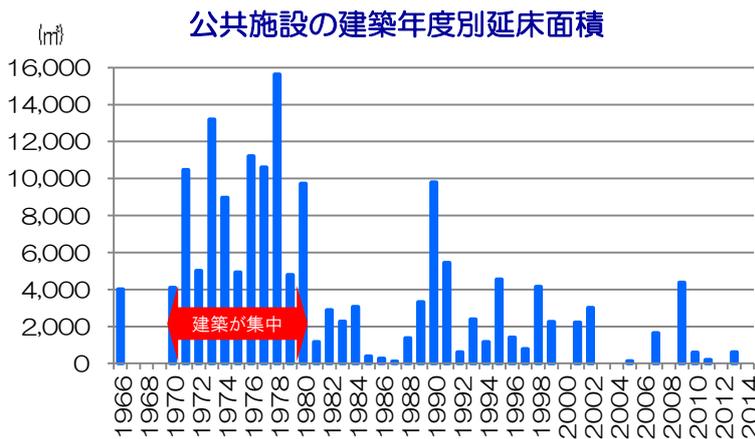
市の人口(約87,000人)ひとり当たりに換算すると、畳より少し広い、約1.87㎡になります。



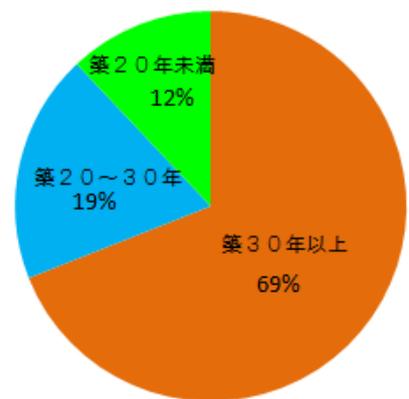
※この広さは、全国の同じくらいの人口のほかの町と比べると少ない面積なんです…が!



公共施設は古くなっているよ!!



公共施設の築年数の割合



左のグラフは、公共施設の床面積を建築された年度別に集計したものです。
 ご覧のとおり、1970(昭和45)年から1980(昭和55)年にかけて建築が集中していることがわかります。

また、右のグラフでは平成28年現在、公共施設全体の約7割が築30年以上、約2割が築20～30年の建物であり、約9割の施設が築20年以上であることがわかります。



古い施設が多いね。大切に使わないといけないね。
 第2号は「公共施設に必要なお金」についてお話しします。

発行 八潮市役所
 アセットマネジメント推進課
 TEL:996-2111(内:470)



ハッピーこまちちゃんと
やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信
2017年3月
第2号

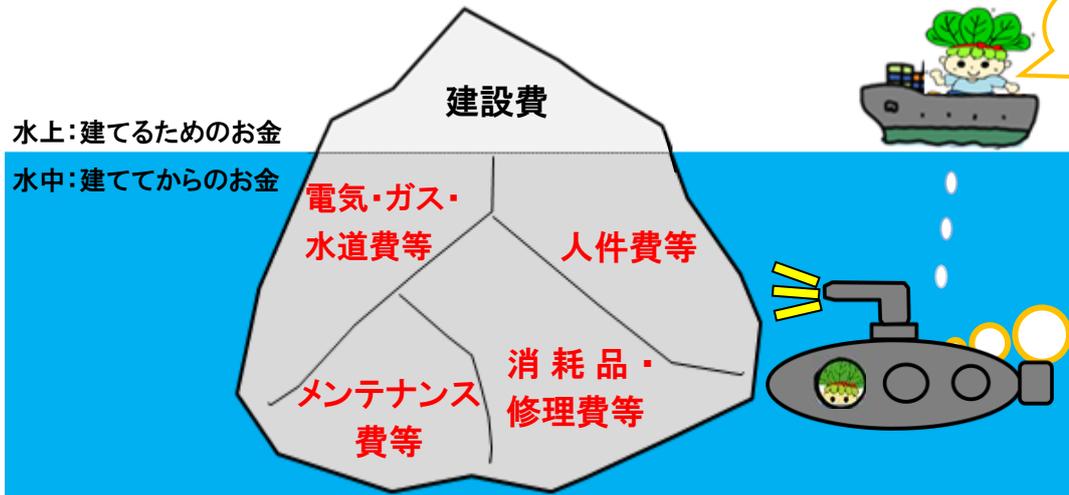
えっ!?! こんなにお金がかかるの?



アセット通信第1号では、公共施設全体の約7割が築30年以上、約2割が築20~30年の建物であり、約9割の建物が築20年以上であることが分かりました。古くなった建物の維持や改修、建替えには、どのくらいのお金がかかるのでしょうか……。



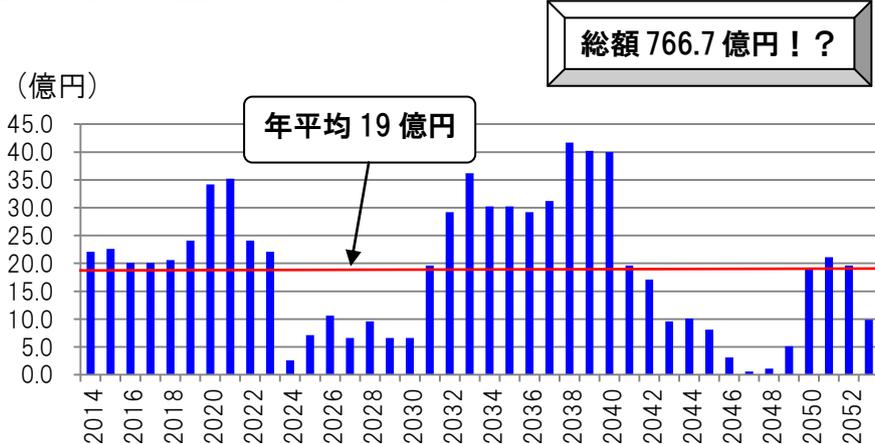
建物にかかるお金って……?



公共施設にかかる費用を氷山に例えると……

あれ!?!
見えないところで
たくさんのお金がかかっているなあ。

どれくらいお金がかかるのかな?



市民ひとりにかかる費用は?

公共施設の維持に必要な毎年19億円。
今の市民(約87,000人)ひとりあたりに換算すると……
 $19 \text{ 億円} \div 87,000 \text{ 人} = \text{約 } 22,000 \text{ 円/ (年)}$
になります。

イラストの氷山で例えたように、建物は建設費(水上)よりも維持費(水中)が大きくなります。また、一般に建物を建ててからこわすまでにかかるお金は、建設費の約3~4倍とされています。市内の公共施設の改修や建替えには、40年間で総額約766.7億円必要です。毎年にとすると約19億円、市民1人あたりに換算すると22,000円になります。



建物はつくって終わりじゃないんだね。
第3号は、ライフラインの整備にかかる費用のお話しをします。

発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL: 996-2111(内:470)

ハッピーこまちさんと
 やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信
 2017年7月
 第3号

市が担う ライフラインの維持にかかる費用

アセット通信第2号では、古くなった建物の維持や改修、建替えに40年間で約766億円（年間約19億円）かかることをお伝えしました。また、建物は建てるお金よりも、建ててからのお金が3~4倍かかることをお伝えしました。

それでは、公共施設以外のライフラインにかかる費用はどのくらいなのでしょう。



地下の配管



上水道施設

ライフラインって何だろう？

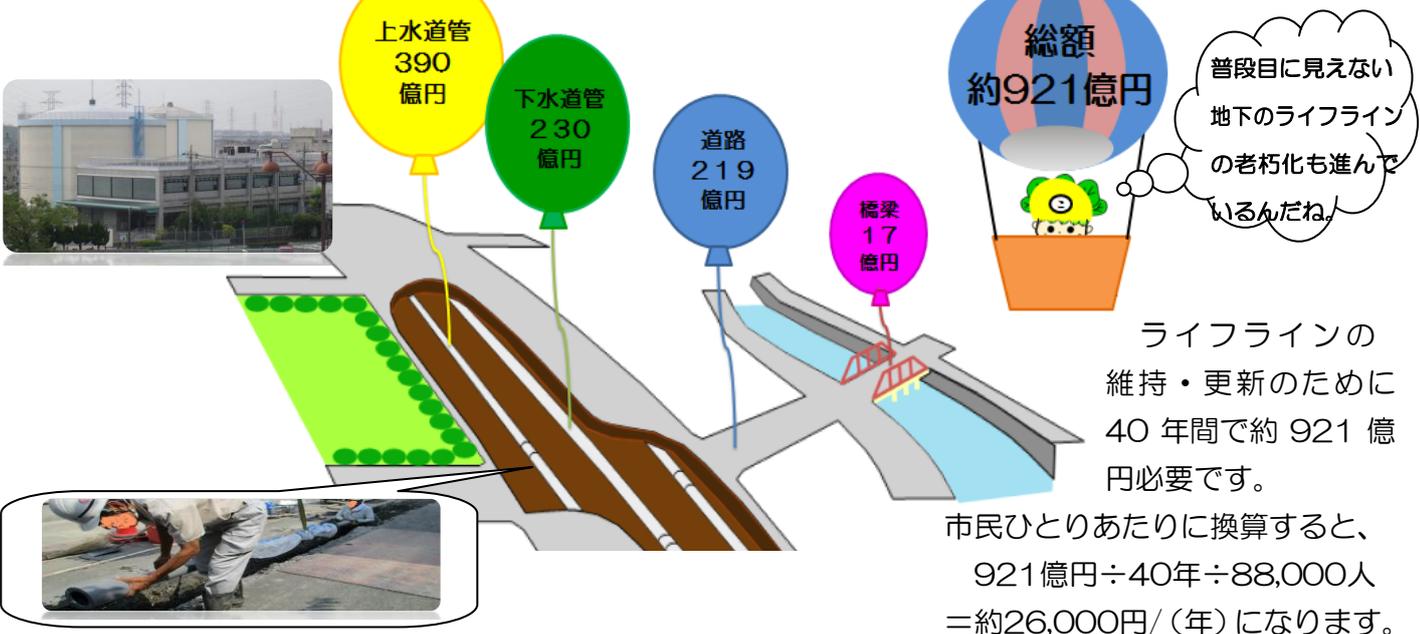
※ライフラインとは…みなさんの生活の基盤となるものの総称です。

ライフラインの一覧	道路	橋梁	排水機場・中継ポンプ場	屋外ポンプ場	調整池	左の表が八潮市のライフラインです。どれも普段の生活に必要なものです。
上水道建物・上水道構築物	リサイクルプラザ	上水道管	下水道管	道路照明灯・道路反射鏡・防災行政無線	公園	

ライフラインの老朽化状況	排水機場・中継ポンプ場	17のポンプが耐用年数を経過
	屋外ポンプ場	9のポンプが耐用年数を経過
	上水道建物	20の設備が耐用年数を経過
	リサイクルプラザ	大半の設備が耐用年数を経過

第1号では、公共施設の築年数についてお示しし、老朽化が進んでいることをお伝えしましたが、ライフラインの老朽化も深刻になっています。

40年間でかかる主なライフラインの維持・更新費用



第4号では、八潮市の将来の人口と高齢化の進展についてお話しします。

発行 八潮市役所
 アセットマネジメント推進課
 TEL:996-2111(内:470)



ハッピーこまちゃんと
やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信
2017年10月
第4号

八潮市の人口はいつから減り始めるんだらう?

これまでのアセット通信では、市の公共施設が古くなっていることや、今後の維持管理・建替えに多くの費用が必要となることをお伝えしました。

4号では、公共施設を使い、支えている市民（人口や構成）がどのように変わっていくのかお話しします。

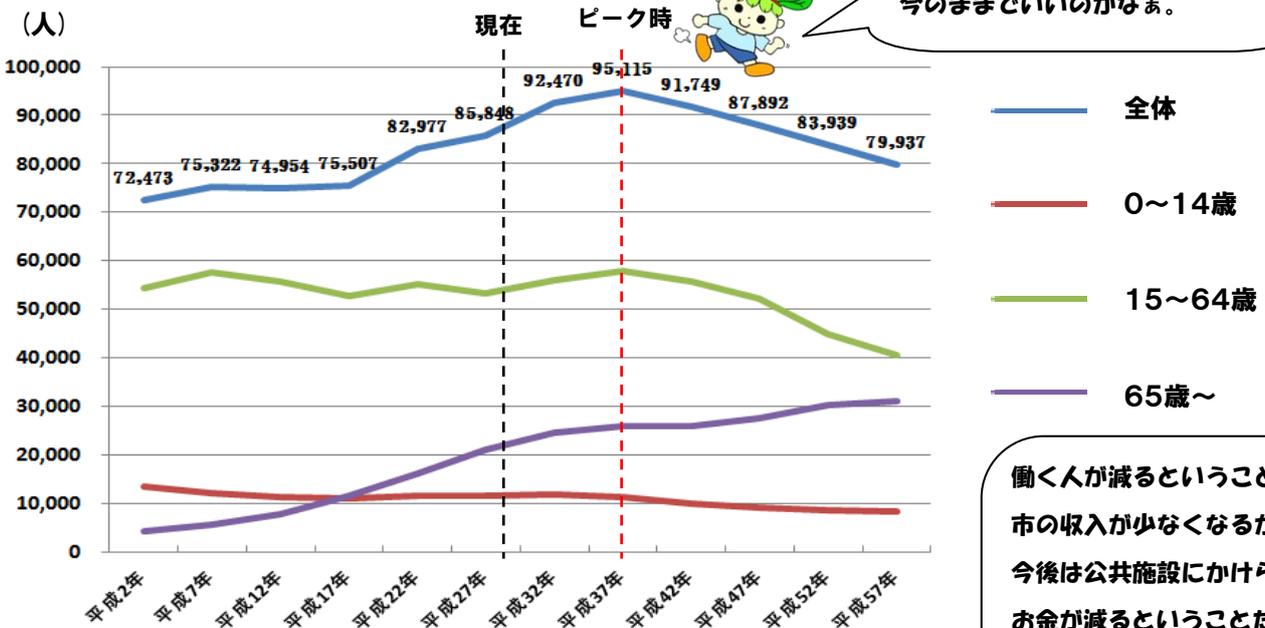


寿楽荘
(築4年)



ひまわり学童クラブ(築35年)

八潮市の人口推計



この先人口が減るのに、公共施設は今までのままいいのかなあ。

働く人が減るといことは、市の収入が少なくなるから、今後は公共施設にかけられるお金が減るといことだね。年齢の構成が変わると、お金の使い道も変わってくるかもしれないね。

出典：八潮市公共施設マネジメント白書

人口は平成37年まで増え続け、その後95,115人をピークに減る見込みです。

高齢化も一層進み、働く担い手（15～64歳）が減り続け、将来の働く担い手（0～14歳）も減る見込みです。



八潮市公共施設マネジメントアクションプランを策定しました!

アクションプランは、市の公共施設を今後どのように維持管理し、整備していくべきか、今後10年間の具体的な行動計画を示しています。詳しくは市ホームページをご覧ください。

八潮市 公共施設マネジメントアクションプラン



次号では、大切なお金の使い道についてお話しします。

発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:470)

ハッピーこまちゃんと

やさしの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信

2017年12月

第5号

どんなことにお金が使われているんだろう?

八幡図書館・公民館（築34年）



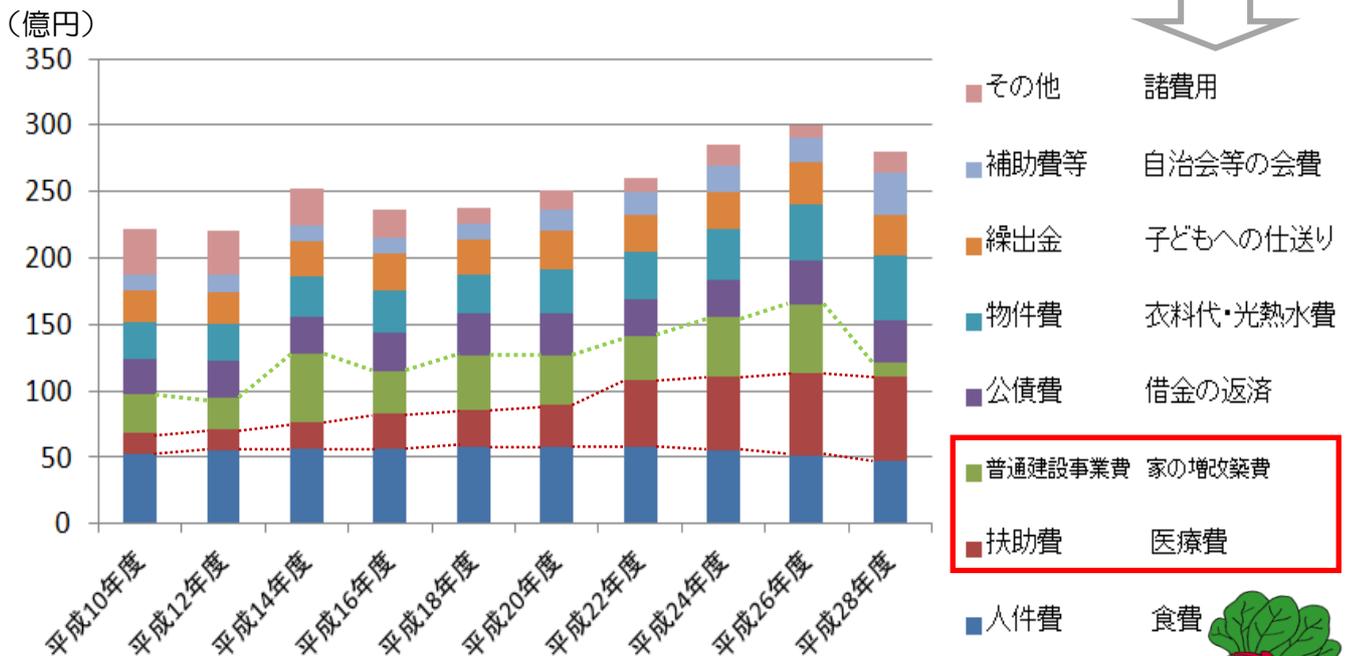
アセット通信第4号では、八潮市の人口がどのように変わっていくかを示し、将来にわたって高齢化が進み、働く担い手が減っていくことをお伝えしました。

5号では、市のお金の使いみちがどのように変化しているのかお話しします。

市のお金の使いみちの変化

グラフは、約20年間の市の予算の使いみちの変化を示しています。右側には参考として、市のお金の使われ方を家庭の家計簿の項目に置き換えています。

家庭の家計簿に例えると...



20年前と比べると、お年寄りが増えているから、医療費にあたる扶助費が増えているね。これからも少子高齢化は進んでいくし、扶助費はみなさんの健康を支えるために大切なお金だね。同じように高齢化(老朽化)が進んでいる公共施設にもこれから多くのお金が必要になるよね。どちらもできるのかなあ。上手にやりにくくないといけないうね。

お金の使いみちも20年前と比べて変わっているね。第6号では、将来、公共施設をどのように維持したら良いか皆さんと考えてみたいと思います。

発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:470)



ハッピーこまちゃんと

やさおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信

2018年3月

第6号

どうしたら効率的に公共施設を維持できるだろう？



アセット通信第5号では、市のお金の使いみちがどのように変化しているのかをお伝えし、少子高齢化によって福祉や医療にかかるお金が年々増えていることをお伝えしました。

6号では、老朽化が進む公共施設を、限られたお金で維持するにはどうしたら良いか考えてみます。



やさお生涯学習館（築22年）

こまちゃんが3つの案を考えました！

《 課題・問題点 》

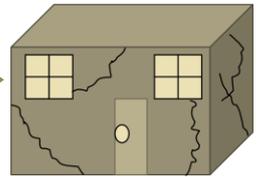


こまちゃんの考え その①

建物はそんなに簡単には
壊れないんじゃないかな？

■公共施設の維持にお金をかけない

- ・施設の老朽化が進んでしまう
- ・施設利用者に危険が生じる恐れ
- ・修理費等の負担を次世代に先送りすることに



こまちゃんの考え その②

古くなっているなら全部建替えれば
いいんじゃないかな？

■公共施設の維持に目一杯お金をかける

- ・福祉や医療、子育て、教育等の他のサービスが低下
- ・市の借金が増加



こまちゃんの考え その③

壊れたり修理が必要になってから
直せばいいんじゃないかな？

■壊れたら修理をする

- ・毎年かかるお金が予測できない
- ・壊れてから修理をすると、壊れる前に修理をするよりもお金が余計にかかってしまう



そのままにしていたら老朽化はどんどん進んでしまうし、公共施設は避難所に指定されている所も多いから、何もしないわけにはいかないね。かと言って市のお金には限りがあるから、公共施設ばかりにお金をかけていたら、他の大切なところにお金が回らなくなってしまうし・・・。

どれも課題があるみたいだけど、何か他にいい考えはないのかなあ？



次号では、課題・問題点を解決するための考え方についてお伝えします。

発行 八潮市役所

アセットマネジメント推進課

TEL:996-2111(内:470)



ハッピーこまちゃんと

やさしの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信

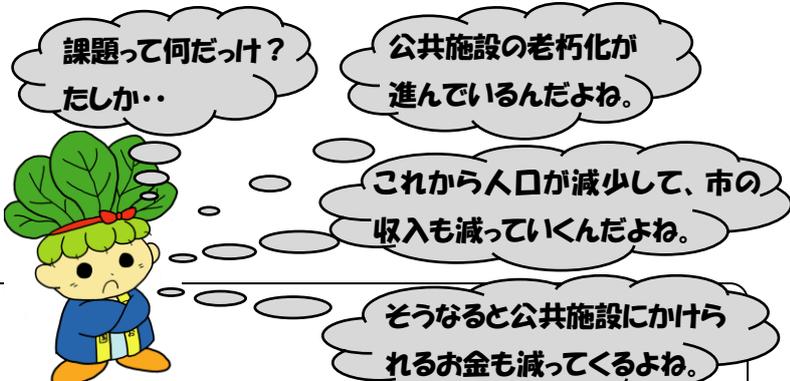
2018年9月

第7号

課題の解決に向けた市の取組状況を紹介します!



これまで、6号にわたって公共施設における現状と課題をお示しました。本号では、現状と課題を認識した上で、現在、市でどのような取組みを行っているかをご紹介します。



●課題解決のための考え方

アセットマネジメントの取組

アセットマネジメントとは、将来の需要を予測し、公共施設資産を最も費用対効果が高く効率的で適切な管理を推進することです。分かりやすく言い換えると、今だけでなく、将来も考えた上で、できる限りお金をかけずに効率的に運営し、更に公共サービスの見直し・向上を図ることです。

●取組にあたっての基本方針

1. 公共施設の「量」を見直します。
2. 公共施設の「質」を見直します。
3. 公共施設を「長く」使います。
4. 余った資産を有効活用します。



市役所の建替えに伴い、市民の皆さんからも多数の要望があった、保健センターを新しい市役所に集約することを決定しました。【新庁舎複合・集約化方針】

公共施設の劣化診断(人間ドックのような、建物の検査のこと)を行い、計画的に改修を実施します。

市有地を活用するための基本的な方針を定めました。【市有地活用基本方針】



現在の取組状況を紹介します!!

市役所建替えの市民説明会を開催しました!

日時	会場	合計
6月21日(木)	八条公民館	21名
6月24日(日)	八潮メセナ	59名
6月26日(火)	八幡公民館	20名
6月27日(水)	ゆまにて	14名
全体合計		114名



八潮メセナ会場

ご参加いただいた皆さんに、貴重なご意見をいただきました!



次号は、課題の解決に向けた基本方針に基づいて、どのような取組を行っていくべきかをご紹介します。



過去コラムのQRコードはこちら→

発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
Tel:996-2111(内:470)



ハッピーこまちゃんと

やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信

2019年3月

第8号

今ある公共施設を見つめ直してみよう①

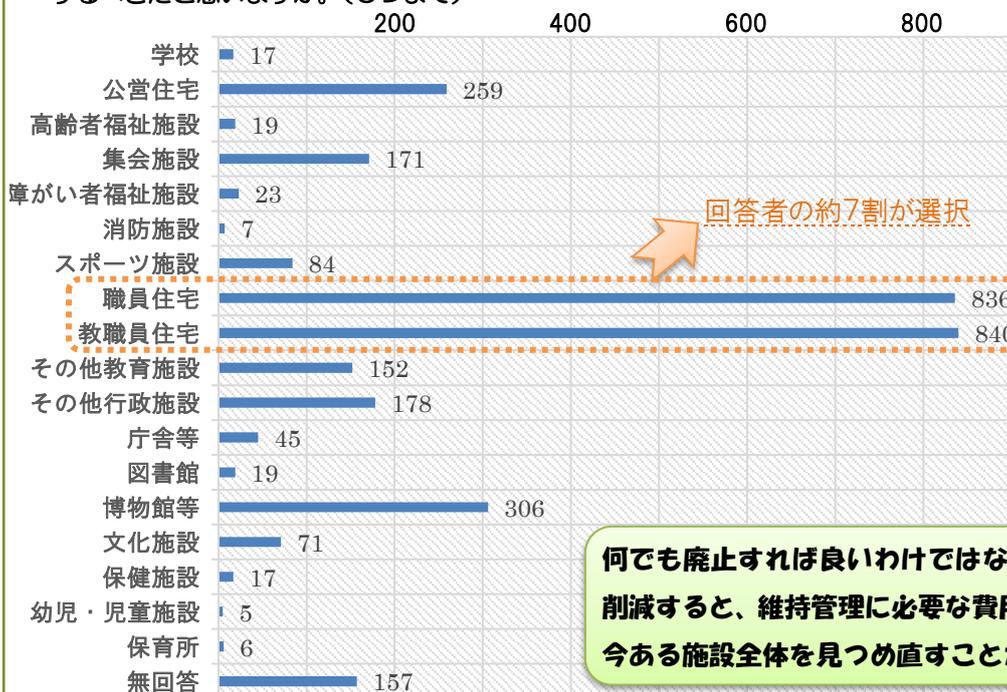
前号において、公共施設における現状と課題の解決のための考え方や課題解決に向けた取組の基本方針についてお示しました。

今号では、その基本方針を踏まえた具体的な取組内容をご紹介します。

●アセットマネジメントの取組 「公共施設の見直し」その①

公共施設の更新及び統廃合についての市民意識調査（抜粋）

問 全ての公共施設の維持管理が困難な中、八潮市がどのような施設から削減（廃止）するべきだと思いますか。（3つまで）



平成27年に実施した左記の調査では、廃止すべき施設として、「職員住宅」と「教職員住宅」が多数を占めました。

この調査結果を受け、改めて施設のあり方を検討し、老朽化が進んでいることや、建設当時の役割を終えたことを踏まえ、施設を廃止することを決定しました。

これによって、公共施設全体の総量が約3.2%削減されることになります。

何でも廃止すれば良いわけではないけれど、施設を削減すると、維持管理に必要な費用を抑えられるね。今ある施設全体を見つめ直すことが大切だね。



市役所の建替えに関する取組状況を紹介します！！

市役所建替えの市民説明会を開催しました！

開催日	会場	参加人数
1月22日(火)	八條公民館	16人
1月23日(水)	八幡公民館	12人
1月24日(木)	ゆまにて	5人
1月25日(金)	八潮メセナ・アネックス	10人
1月26日(土)	メセナ	37人
合計		80人



八潮市庁舎建設基本計画（素案）の意見募集結果は、市ホームページをご覧ください。



廃止をする他に公共施設を見直す方法はあるのかなあ。次号は、「複合・集約化」についてお話しします。



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:470)

過去コラムのQRコードはこちら⇒



ハッピーこまちちゃんと
やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信

2019年9月

第9号

今ある公共施設を見つめ直してみよう②

第8号において、公共施設を見つめ直すことの大切さについてお伝えし、その手段の1つとして公共施設の廃止についてお話ししました。今号では、廃止以外に公共施設を見つめ直す方法についてご紹介します。

●アセットマネジメントの取組「公共施設の見直し」その②



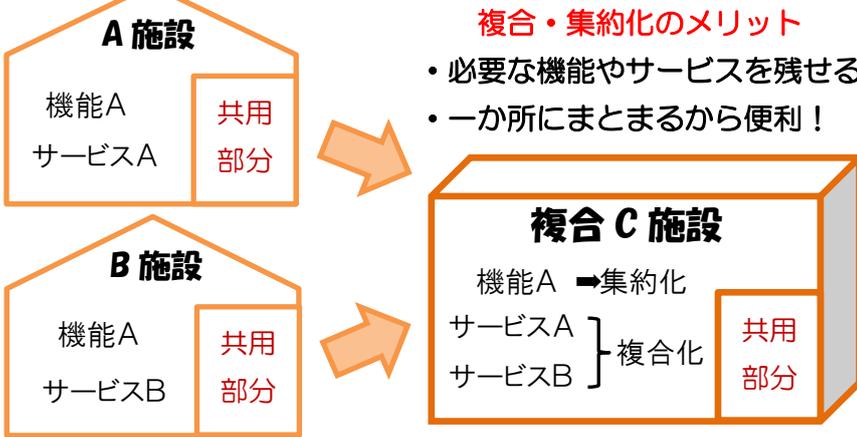
? 施設を廃止することで維持するお金を減らすことはできるけど、必要な機能やサービスのある施設をなくすわけにはいかないね。なにか他にいい方法はないのかなあ?



～複合化・集約化～

複合・集約化のメリット

- ・必要な機能やサービスを残せる!
- ・一か所にまとまるから便利!



異なる分野の公共施設であっても、利用者にとって似た機能は、適切な規模と配置を検討し、利用実態に応じてまとめることで効率化を図ります（集約化）

別のサービスであっても、同じ建物で階段やトイレなどの共用部分を一緒に使うことで、総面積や維持管理費を減らすことができます（複合化）

八潮市では…

保健センターを新しい市役所に複合・集約化配置とすることで、利便性向上や維持費削減を図ります。

例えば、市役所も保健センターも子育て相談を行っているから、同じ場所でできるようになるね。これからは保健センターで母子手帳の交付を受けてから、同じ建物にある市役所で保育所の相談ができるようになって、用が一度に済んで便利になるね



市役所の建替えに関する取組状況をご紹介します!



公開プレゼンテーションの様子

6/30(日)、八潮メセナで、設計者(6社)からの技術提案プレゼンテーションを公開で行い、約80名が傍聴しました。

最優秀提案者の石本建築事務所に、基本設計・実施設計の業務を委託し、図面作成を行います。

図面作成にあたり、市民のみならずにもご協力いただく際には、改めてお知らせします。(詳しくはHPをご覧ください。)



次号は公共施設で行われるサービスの質の見直しについて、お話しします。



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
Tel:996-2111(内:470)

ハッピーこまちちゃんのLINEスタンプ販売中!

過去コラムのQRコードはこちら⇒



ハッピーこまちちゃんと
 やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

より

アセット通信
 2019年12月
 第10号

公共サービスが良くなるためには…?



前号で、公共施設の「量」を見つめ直す方法の一つとして、建物を複合・集約化することで、利便性向上や維持費削減できるとはわかったけど、公共施設の「質」の見直しについては、どんな方法があるんだろう

八条図書館・公民館
 (築20年)



指定管理者：(株)図書館流通センター

●サービスの「質」を向上させる方法の一つ

していかんりしゃせいと

「指定管理者制度」

を知っていますか?

一般企業やNPOなどの **民間団体が市に代わって**
 建物を管理したり、**質の高いサービスを提供できる** 制度

八潮市では、全部で13の施設で指定管理者制度を導入しているよ
 民間団体のアイデアによって、今までになかった事業やサービスが
 増えることで、利用者に喜ばれているんだね



■指定管理者のアイデアで始まった新規事業の例（八条図書館・公民館）



歌や音楽を取り入れた参加型の読み聞かせ



親子で一緒に参加できる浴衣の着付け教室



市役所の建替に関する取組状況を紹介します!



新庁舎整備のためのワークショップをやっています! ~魅力ある市民活動スペースについて~

12/5(木)、八潮メセナで、公募や各団体の市民が集まり、新庁舎整備のためのワークショップを開催しました。
 第1回目では、図面の案を見ながら、新庁舎の広場や新しい公園で行いたいイベントなどについて話し合いました。
 ワークショップは全3回行い、新庁舎の設計に活かしていきます。



次号は公共施設の稼働率向上について、お話しします。



発行 八潮市役所
 アセットマネジメント推進課
 TEL:996-2111(内:470)

ハッピーこまちちゃんのLINEスタンプ販売中!

過去コラムのQRコードはこちら➔



アセットマネジメントとは…公共の資産(アセット)を適正管理(マネジメント)すること
古い建物の安全確保や、サービスの向上、財政負担の軽減などを目的に取り組んで
いるよ。市が抱えている問題やその解決方法について、一緒に考えてみよう!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信～冬～

令和2年12月

第11号

施設を長く大切に使うためには？

本号では、古くなっている八潮の公共施設を、すぐには建替えできないとき、
どうやって長く大切に使うかを決めた「長寿命化方針」についてご紹介
します。



八潮市立資料館(築31年)

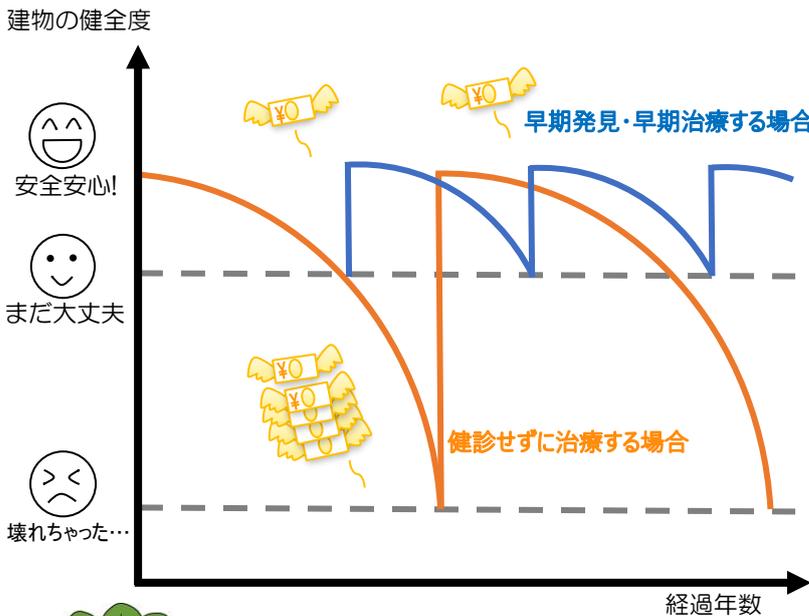
※空調設備更新工事のため
12月末まで臨時休館中

長く大切に使うということは、施設の平均寿命(耐用年数)より
長く、安全・安心な状態で利用できるようにすることです。そのため
には、定期健診(点検)を行い、早期発見・早期治療(修繕)を行うこと
が必要です。手遅れになる前に対応することが大切です!



わかりやすく
歯の健康に例えると…

■早期発見・早期治療する場合と健診せずに治療する場合の違い



痛くなってから虫歯を治療する考え方だと、どこがどれくらい悪くなっているのかわからないね。痛い思いもするし、治すのにたくさんのお金 ¥0 が必要だね。



日頃から健診を受けている場合なら、悪化する前に虫歯を発見できるね。定期的に行えばいつお金が必要になるか事前にわかるし、一回に必要なお金が少なくて済むね。

建物も同じです! 長く使うと決めた施設は、安全・安心を最優先にして、効率的・計画的に長寿命化を進めます。修繕の時には、併せてバリアフリーにしたり、環境や景観にも配慮していきます。



市役所の建替えに関する取組状況を紹介します!

新庁舎建設中の仮設通路・スロープ等の整備について

- ① 新庁舎建設中の仮設通路・スロープの設置
- ② 車いす使用者用駐車スペースの設置
- ③ 生垣の撤去・新設出入口の設置
- ④ 駐輪スペースの設置

を行います。※工事期間：令和3年1月～6月(予定)



次号は市内の貸出ししている公共施設について、お話しします。



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:470)

Happy Goma character's LINE staff sale! Past column's QR code is here →



アセットマネジメントとは…公共の資産(アセット)を適正管理(マネジメント)すること
古い建物の安全確保や、サービスの向上、財政負担の軽減などを目的に取り組んで
いるよ。市が抱えている問題やその解決方法について、一緒に考えてみよう!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信～春～

2021年3月

第12号

市の建物をもっと使ってみよう!

第11号において、施設の長寿命化方針についてご紹介しました。
本号では、市民のみなさんに貸出している施設についてご紹介します。



こまちゃんの悩み…

そもそも借りられる市の施設ってどこにあるん
だろう?どんな部屋があって、いくらで借りら
れるんだろう?

そんな

こまちゃんのために

**施設概要一覧
ができました!**



施設番号	名称	種別	面積	料金	備考
1	ゆまにて(1F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
2	ゆまにて(2F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
3	ゆまにて(3F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
4	ゆまにて(4F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
5	ゆまにて(5F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
6	ゆまにて(6F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
7	ゆまにて(7F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
8	ゆまにて(8F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
9	ゆまにて(9F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
10	ゆまにて(10F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
11	ゆまにて(11F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
12	ゆまにて(12F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
13	ゆまにて(13F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
14	ゆまにて(14F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
15	ゆまにて(15F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
16	ゆまにて(16F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
17	ゆまにて(17F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
18	ゆまにて(18F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
19	ゆまにて(19F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名
20	ゆまにて(20F)	会議室	124㎡	500円	10名～15名



ゆまにて (築35年)

- ※公共施設の場所を番号でマップに表示!
- ※部屋の広さや料金、写真を一覧で確認!
- ※用途別で他の施設の部屋と比較できる!

施設窓口にも置いてあります♪

↑一覧のDLはこちら(市HP)

↑ネット予約はこちら(まんまるよくHP)
※別途登録が必要です

市内にはいろんな施設や部屋があるんだね。
登録すればネット予約もできるし、一度行ってみたいな～♪

市役所の建替えに関する取組状況を紹介します!

市役所周辺工事が着々と進んでいます!



八潮中央公園



市役所別館



次号は、今までの取組みについて振り返ります。



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:470)

ハッピーこまちゃんのLINEスタンプ販売中!

過去コラムのQRコードはこちら→



アセットマネジメントとは…公共の資産(アセット)を適正管理(マネジメント)すること
古い建物の安全確保や、サービスの向上、財政負担の軽減などを目的に取り組んでいるよ。市が抱えている問題やその解決方法について、一緒に考えてみよう!

ハッピーこまちゃん

3分で読める!! アセット通信

八幡図書館・公民館が大規模改修工事でリニューアル!

～ 「りらーと八幡」を紹介します ～

アセット通信
令和4年6月
第13号



After
1F 図書館

住所:中央3-32-11 図書館TEL:995-6215 公民館TEL:995-6216

大規模改修ってなに?

古くなった建物も、適切に修繕してあげることで長く安全に使うことができるよ。
折角お金をかけてなおすので、ただキレイにするだけではなく、サービスをより良くするための改修を目的にしているよ。

主な改修内容

【図書館】

- ①耐震性のある書架に変更
- ②窓際にゆっくり読書ができる閲覧席
- ③おむつ交換台・授乳室設置
- ④児童書コーナー・おはなしのへやが広くなりました

【公民館】

- ⑤固定の机椅子を撤去し、多目的に使用可能
- ⑥畳の張替え
- ⑦鏡を設け、軽運動もしやすくなりました

【共通】

- ⑧LED化、床板・壁・天井の張替え



After
2F 公民館

りらーとは…
読む、学ぶ、一緒に
read, learn, together
の頭文字を取った
造語です



杭を打ち込んでいる様子

定点写真(R4.4.1撮影)

新庁舎建設工事の様子

令和4年3月～5月は主に杭打ちや基礎をつくるための準備の土工事を行いました。6月からは、基礎や免震層(地震の揺れを逃がす装置)を作っていきます。

工事の進捗により、9月頃に工事見学会を予定しています。詳細が決まり次第、広報やHPなどでお知らせします。

基礎をつくるために穴を掘っています。

定点写真(R4.6.1撮影)



今後は八幡図書館・公民館以外の建物も、計画的に改修していきます。まだまだ古くなっている施設はあるし、安全でキレイになるだけでなく、使いやすくなっていくといいね。
次回は新庁舎の防災機能について特集します。

↓過去コラムのQRコードはこちら



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:470)

E-mail: asset@city.yashio.lg.jp



アセットマネジメントとは…公共の資産(アセット)を適正管理(マネジメント)すること
古い建物の安全確保や、サービスの向上、財政負担の軽減などを目的に
取り組んでいるよ。市が抱えている問題やその解決方法について、一緒に考えてみよう!

ハッピーこまちゃん

3分で読める!! アセット通信

ゆまにて(勤労者福祉・スポーツセンター)がリニューアル!

アセット通信
令和5(2023)年6月
第14号

「ゆまにて」何が変わったの?

いろいろな用途に使える部屋が増えて、
幅広い年代の方が利用しやすい施設に変わったよ♪
館内には体育室(体育館)、多目的室、会議室兼研修室、
音楽室、和室があるよ。スポーツや文化の
活動の場として、「ゆまにて」をぜひ利用してね!



八潮市勤労者福祉・スポーツセンター
八潮市みらくろハローワーク

調理室を多目的室に改修

- ・壁の一面に鏡を設置
- ・空調の設置等



床の修繕・バスケットゴールの更新

- ・床を磨きささくれ解消
- ・バスケットゴールの高さが調節可能に



多目的室

ヨガやダンスも
できるね!



体育室

ミニバスにも
対応しているよ!



←リニューアルオープンの
おしらせ(八潮市HP)



←施設予約はこちら
(まんまるよやくHP)

☆ゆまにての情報☆

住所: 八潮市大字南川崎523
電話番号: 048-996-0123

新庁舎建設工事の様子

日々、工事が進んでいます。
3階、4階が作られ、2階の真ん中には
市民活動スペースが出来上がってきました。

今後は、11月に内覧会なども
予定しています。詳細が決まり次第、
広報やHPなどで随時お知らせしますので
ぜひチェックしてください!

航空写真(R4.12.20撮影)



航空写真(R5.5.22撮影)



撮影: (株)エスエス



次号の
アセット通信は

改修された「ゆまにて」を、みんなにたくさん
使ってもらえると嬉しいね。
次号は、完成間近の新庁舎の話をするよ!

ハッピーこまちゃんのLINEスタンプ販売中!!

↓過去コラムのQRコードはこちら



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
Tel: 996-2118 (内: 470)

E-mail: asset@city.yashio.lg.jp



アセットマネジメントの計画が見直しされるみたいだよ！
今回は、これまでの取組みや今後の計画についてお知らせするよ！

ハッピーこまちゃん

3分で読める!! アセット通信

アセットマネジメントの取組み、次のステージへ！

アセット通信
令和7(2025)年3月
第15号



アセットマネジメントの計画を立て、取組みを進めること10年あまり。これまでの様々な取組みを踏まえて、令和7年度には計画を大きく見直しします。アセットマネジメントの取組みを次のステージへ。本号ではこれまでの主な取組みについて紹介します！

アセットマネジメントの
(公共施設管理)

3つの基本的な考え方



長寿命化

壊れる前に対処することで、
費用を抑えながら長く使う。

例:八幡図書館・公民館を大規模改修



集約化

2つの施設を1つにし、面積の
効率化や利便性を上げる。

例:新庁舎に保健センターを合築



廃止

時代やニーズによって不要
になった施設を廃止。

例:職員・教職員住宅の廃止



公共施設を安全・安心に使えるように、今後も取り組まないといけないね！

今後の取組予定について

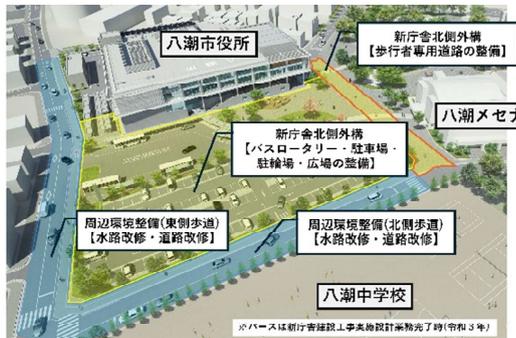
エイトアリーナ増築

文化スポーツセンターの利用停止に伴い、その影響を緩和するための1つの対策として、エイトアリーナの増築工事を行っています。令和7年9月中・下旬に完成し、10月以降の利用開始を予定しています。



新庁舎周辺環境整備

旧庁舎の解体工事が完了したら、バスロータリーや駐車等の整備を行い、庁舎と八潮メセナの間の道路を歩行者専用道路とする予定です。このほかに、敷地周辺の道路と水路の改修を行う予定です。



※なお、中央一丁目
交差点道路陥没の
影響により、工事
内容が変更になる
可能性があります。



こまちゃんから
お知らせ

これからも八潮市のアセットマネジメント
について発信していきます！
来年度もみんなよろしくね！

ハッピーこまちゃんのLINEスタンプ販売中!!

↓過去コラムのQRコードはこちら



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2118(直通)

E-mail: asset@city.yashio.lg.jp