



ハッピーこまちゃんと
 やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信
 2016年12月
 第1号

やしおの公共施設って…?



皆さんがいつも利用している公共施設。市役所、学校、メセナなど、市内にはいろいろな公共施設がありますよね。
 これから、「アセット通信」を通じて、公共施設が抱えている問題やその問題の解決に向けた市の取組などについてくわしくお知らせします。ぜひご覧くださいね。



メセナ(築26年)

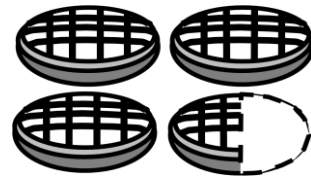


市役所(築45年)



やしおの公共施設の「広さ」は?

やしおの公共施設の面積を合計すると、162,765㎡。
 東京ドーム約3.5個分に相当します。



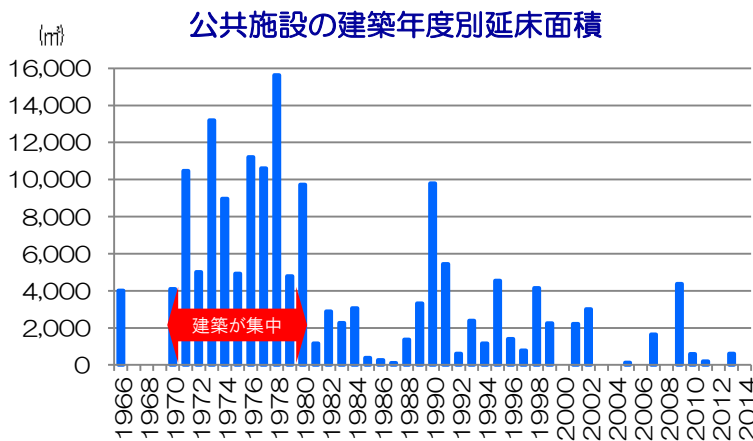
市の人口(約87,000人)ひとり当たりに換算すると、畳より少し広い、約1.87㎡になります。



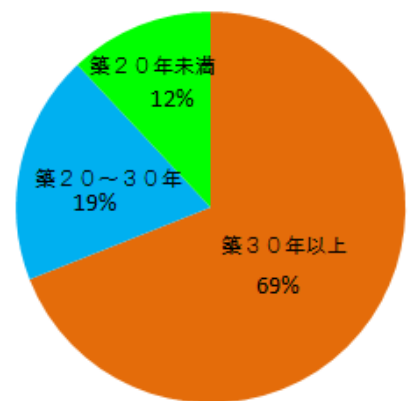
※この広さは、全国の同じくらいの人口のほかの町と比べると少ない面積なんです…が!



公共施設は古くなっているよ!!



公共施設の築年数の割合



左のグラフは、公共施設の床面積を建築された年度別に集計したものです。
 ご覧のとおり、1970(昭和45)年から1980(昭和55)年にかけて建築が集中していることがわかります。

また、右のグラフでは平成28年現在、公共施設全体の約7割が築30年以上、約2割が築20～30年の建物であり、約9割の施設が築20年以上であることがわかります。



古い施設が多いね。大切に使わないといけないね。
 第2号は「公共施設に必要なお金」についてお話しします。

発行 八潮市役所
 アセットマネジメント推進課
 TEL:996-2111(内:470)



ハッピーこまちちゃんと
やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

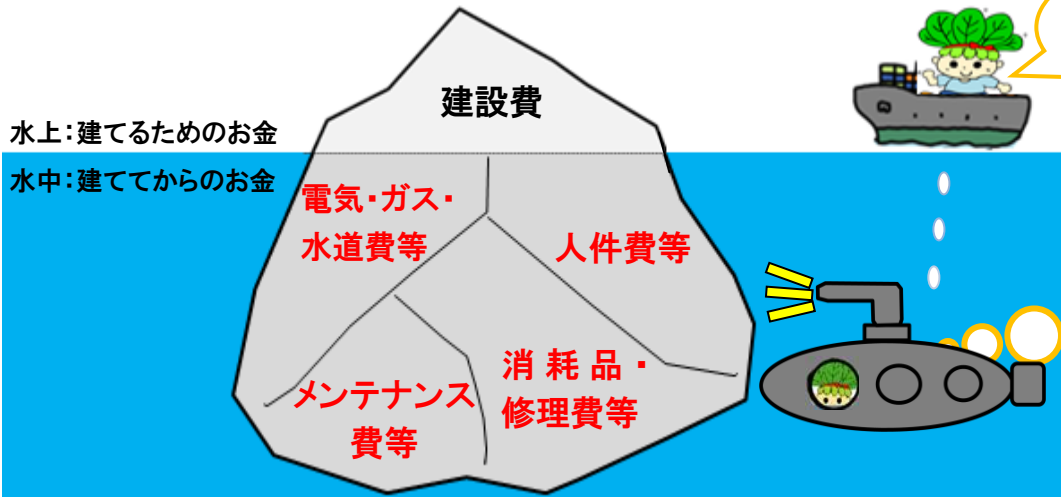
アセット通信
2017年3月
第2号

えっ!?! こんなにお金がかかるの?

アセット通信第1号では、公共施設全体の約7割が築30年以上、約2割が築20~30年の建物であり、約9割の建物が築20年以上であることが分かりました。古くなった建物の維持や改修、建替えには、どのくらいのお金がかかるのでしょうか……。



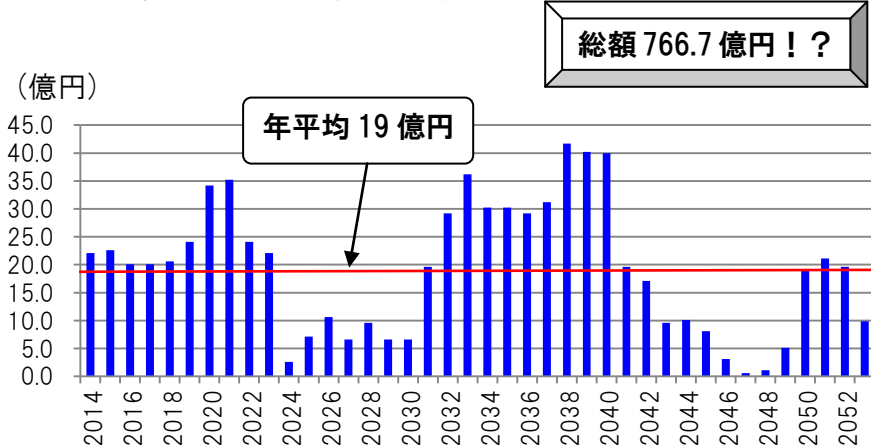
建物にかかるお金って……?



公共施設にかかる費用を氷山に例えると……

あれ!?!
見えないところで
たくさんのお金がかかっているなあ。

どれくらいお金がかかるのかな?



市民ひとりにかかる費用は?

公共施設の維持に必要な毎年19億円。
今の市民(約87,000人)ひとりあたりに換算すると……
 $19 \text{ 億円} \div 87,000 \text{ 人} = \text{約 } 22,000 \text{ 円/ (年)}$
になります。

イラストの氷山で例えたように、建物は建設費(水上)よりも維持費(水中)が大きくなります。また、一般に建物を建ててからこわすまでにかかるお金は、建設費の約3~4倍とされています。市内の公共施設の改修や建替えには、40年間で総額約766.7億円必要です。毎年にとすると約19億円、市民1人あたりに換算すると22,000円になります。



建物はつくって終わりじゃないんだね。
第3号は、ライフラインの整備にかかる費用のお話しをします。

発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:470)

ハッピーこまちさんと
 やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信
 2017年7月
 第3号

市が担う ライフラインの維持にかかる費用

アセット通信第2号では、古くなった建物の維持や改修、建替えに40年間で約766億円（年間約19億円）かかることをお伝えしました。また、建物は建てるお金よりも、建ててからのお金が3~4倍かかることをお伝えしました。

それでは、公共施設以外のライフラインにかかる費用はどのくらいなのでしょう。



地下の配管



上水道施設

ライフラインって何だろう？

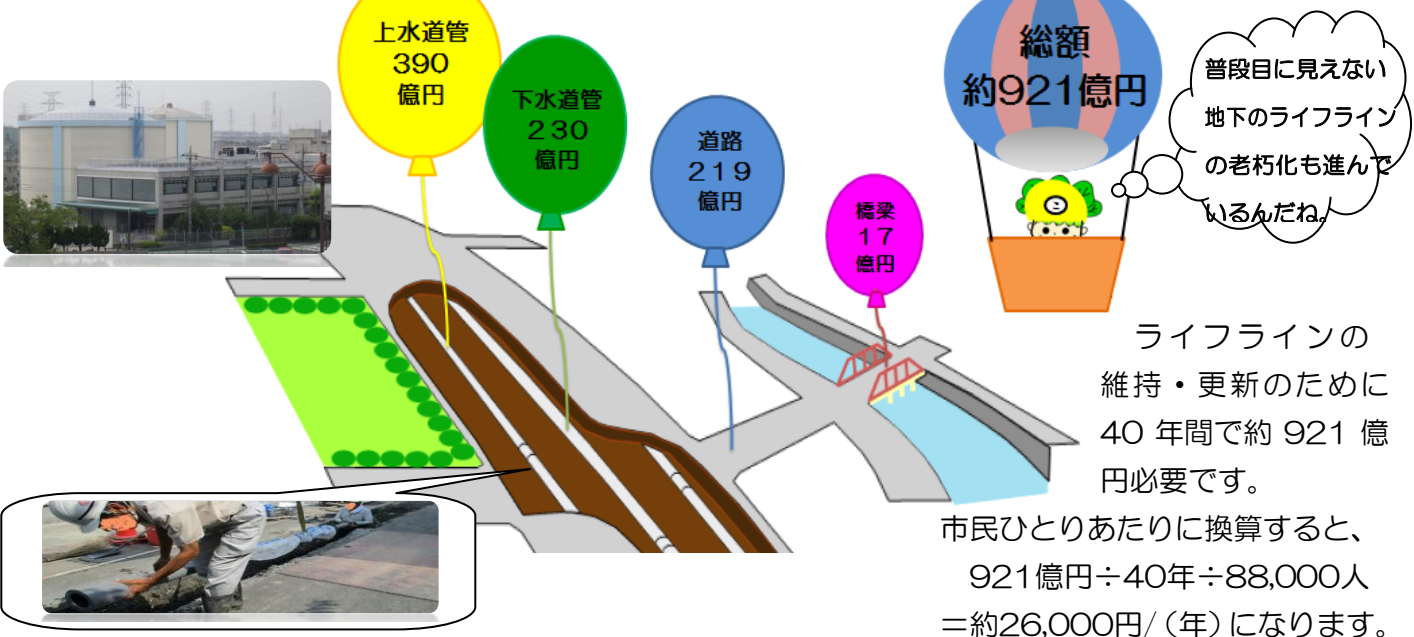
※ライフラインとは…みなさんの生活の基盤となるものの総称です。

ライフラインの一覧	道路	橋梁	排水機場・中継ポンプ場	屋外ポンプ場	調整池	左の表が八潮市のライフラインです。どれも普段の生活に必要なものです。
上水道建物・上水道構築物	リサイクルプラザ	上水道管	下水道管	道路照明灯・道路反射鏡・防災行政無線	公園	

ライフラインの老朽化状況	排水機場・中継ポンプ場	17のポンプが耐用年数を経過
	屋外ポンプ場	9のポンプが耐用年数を経過
	上水道建物	20の設備が耐用年数を経過
	リサイクルプラザ	大半の設備が耐用年数を経過

第1号では、公共施設の築年数についてお示しし、老朽化が進んでいることをお伝えしましたが、ライフラインの老朽化も深刻になっています。

40年間でかかる主なライフラインの維持・更新費用



第4号では、八潮市の将来の人口と高齢化の進展についてお話しします。

発行 八潮市役所
 アセットマネジメント推進課
 TEL:996-2111(内:470)



ハッピーこまちゃんと
やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信
2017年10月
第4号

八潮市の人口はいつから減り始めるんだらう?

これまでのアセット通信では、市の公共施設が古くなっていることや、今後の維持管理・建替えに多くの費用が必要となることをお伝えしました。

4号では、公共施設を使い、支えている市民（人口や構成）がどのように変わっていくのかお話しします。

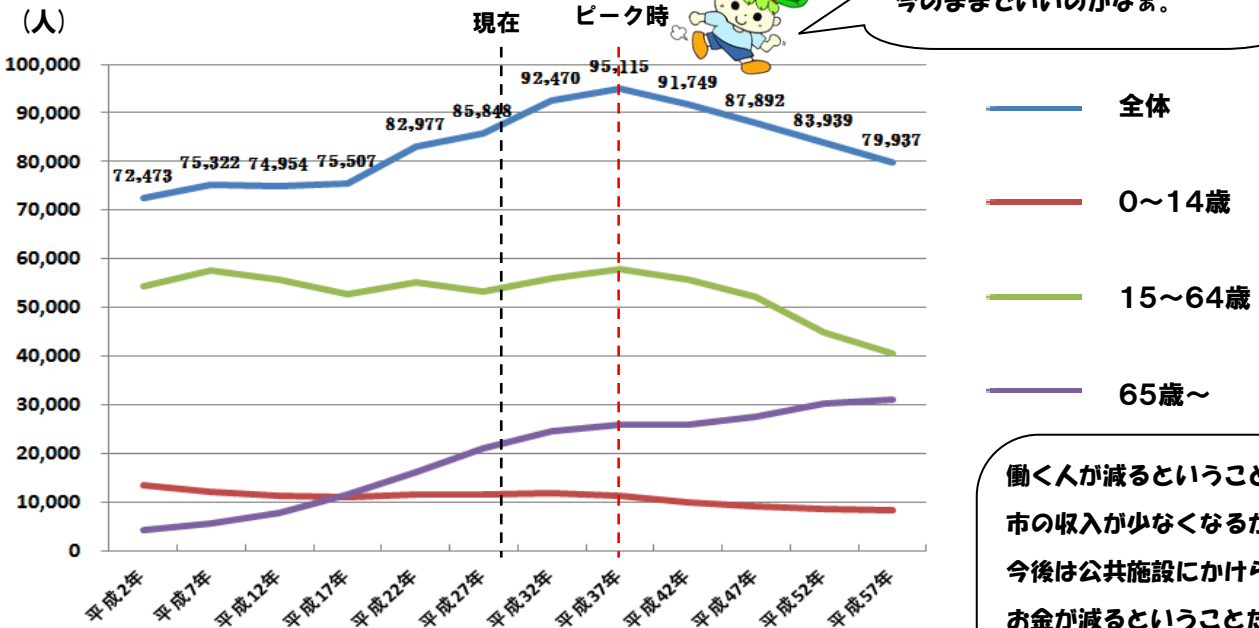


寿楽荘
(築4年)



ひまわり学童クラブ(築35年)

八潮市の人口推計



この先人口が減るのに、公共施設は今までのままいいのかなあ。

働く人が減るということは、市の収入が少なくなるから、今後は公共施設にかけられるお金が減るといことだね。年齢の構成が変わると、お金の使い道も変わってくるかもしれないね。

出典：八潮市公共施設マネジメント白書

人口は平成37年まで増え続け、その後95,115人をピークに減る見込みです。

高齢化も一層進み、働く担い手（15～64歳）が減り続け、将来の働く担い手（0～14歳）も減る見込みです。



八潮市 公共施設マネジメントアクションプラン

八潮市公共施設マネジメントアクションプランを策定しました！

アクションプランは、市の公共施設を今後どのように維持管理し、整備していくべきか、今後10年間の具体的な行動計画を示しています。詳しくは市ホームページをご覧ください。



次号では、大切なお金の使い道についてお話しします。

発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:470)

ハッピーこまちゃんと

やさしの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信

2017年12月

第5号

どんなことにお金が使われているんだろう?

八幡図書館・公民館（築34年）



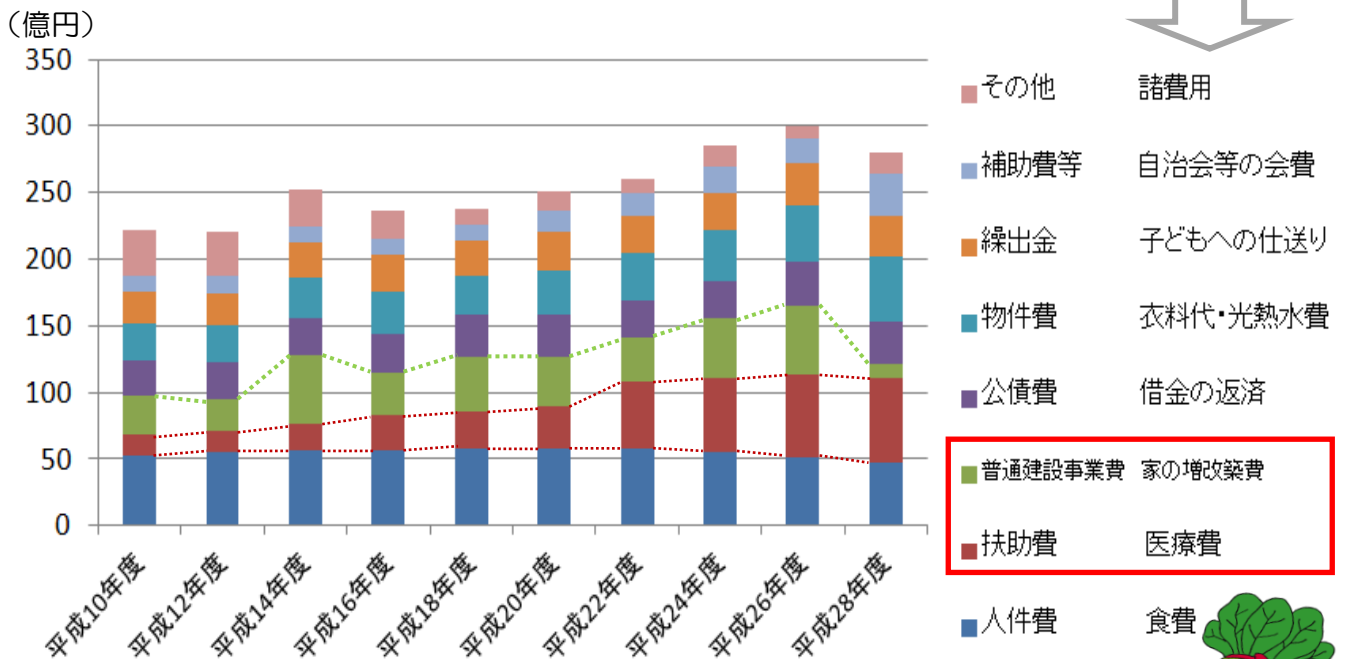
アセット通信第4号では、八潮市の人口がどのように変わっていくかを示し、将来にわたって高齢化が進み、働く担い手が減っていくことをお伝えしました。

5号では、市のお金の使いみちがどのように変化しているのかお話しします。

市のお金の使いみちの変化

グラフは、約20年間の市の予算の使いみちの変化を示しています。右側には参考として、市のお金の使われ方を家庭の家計簿の項目に置き換えています。

家庭の家計簿に例えると...



20年前と比べると、お年寄りが増えているから、医療費にあたる扶助費が増えているね。これからも少子高齢化は進んでいくし、扶助費はみなさんの健康を支えるために大切なお金だね。同じように高齢化(老朽化)が進んでいる公共施設にもこれから多くのお金が必要になるよね。どちらもできるのかなあ。上手にやりにくくないといけないな。

お金の使いみちも20年前と比べて変わっているね。第6号では、将来、公共施設をどのように維持したら良いか皆さんと考えてみたいと思います。

発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:470)



ハッピーこまちゃんと

やさおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信

2018年3月

第6号

どうしたら効率的に公共施設を維持できるだろう？



アセット通信第5号では、市のお金の使いみちがどのように変化しているのかをお伝えし、少子高齢化によって福祉や医療にかかるお金が年々増えていることをお伝えしました。

6号では、老朽化が進む公共施設を、限られたお金で維持するにはどうしたら良いか考えてみます。



やさお生涯学習館（築22年）

こまちゃんが3つの案を考えました！

《 課題・問題点 》

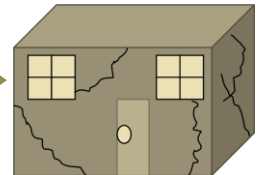


こまちゃんの考え その①

建物はそんなに簡単には
壊れないんじゃないかな？

■公共施設の維持にお金をかけない

- ・施設の老朽化が進んでしまう
- ・施設利用者に危険が生じる恐れ
- ・修理費等の負担を次世代に先送りすることに



こまちゃんの考え その②

古くなっているなら全部建替えれば
いいんじゃないかな？

■公共施設の維持に目一杯お金をかける

- ・福祉や医療、子育て、教育等の他のサービスが低下
- ・市の借金が増加

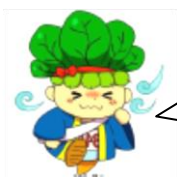


こまちゃんの考え その③

壊れたり修理が必要になってから
直せばいいんじゃないかな？

■壊れたら修理をする

- ・毎年かかるお金が予測できない
- ・壊れてから修理をすると、壊れる前に修理をするよりもお金が余計にかかってしまう



そのままにしていたら老朽化はどんどん進んでしまうし、公共施設は避難所に指定されている所も多いから、何もしないわけにはいかないね。かと言って市のお金には限りがあるから、公共施設ばかりにお金をかけていたら、他の大切なところにお金が回らなくなってしまうし・・・。

どれも課題があるみたいだけど、何か他にいい考えはないのかなあ？



次号では、課題・問題点を解決するための考え方についてお伝えします。

発行 八潮市役所

アセットマネジメント推進課

TEL:996-2111(内:470)



ハッピーこまちゃんと

やさしの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信

平成30年6月

特別号

ご存じですか? 市役所が生まれかわります!

約50年前に建てられた現在の市役所は、傷みが目立つようになってきました。建物の強さを調べたところ、大地震の時に倒れたり、壊れてしまう危険が高いことがわかりました。

熊本地震など過去の大地震では、現地の市役所が壊れてしまい、災害への対応が遅れたことが、ニュースで取り上げられました。

市では、このようなことにならないように、市役所の建物を「建替えにより耐震化すること」とし、現在建替えに向けた取組を進めています。(※)

このたび、「市役所はどんな建物になるのか?」基本的な内容がまとまりましたので、みなさんにご紹介するための市民説明会を開催します。

生まれかわる市役所について、一緒に考えてみませんか?

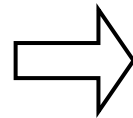


誰もが安心して利用できる市役所にしてほしいなあ!



(※)

現在の取組状況は、市のホームページでも確認いただけます。



市民説明会の日程

八條公民館 会議室 1	平成30年6月21日(木)	開会 19:00~
八潮メセナ 会議室 1・2	平成30年6月24日(日)	開会 14:00~
八幡公民館 視聴覚室	平成30年6月26日(火)	開会 19:00~
ゆまにて 会議室兼研修室	平成30年6月27日(水)	開会 19:00~

◎事前申込は不要です。

◎所要時間は、おおむね1時間です。

◎4会場とも同じ内容ですので、ご都合の良い会場をご利用ください。



次号は、通常のコラムに戻って、第6号の続きをお伝えします。

発行 八潮市役所

アセットマネジメント推進課

TEL:996-2111(内:470)



ハッピーこまちゃんと

やさしの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信

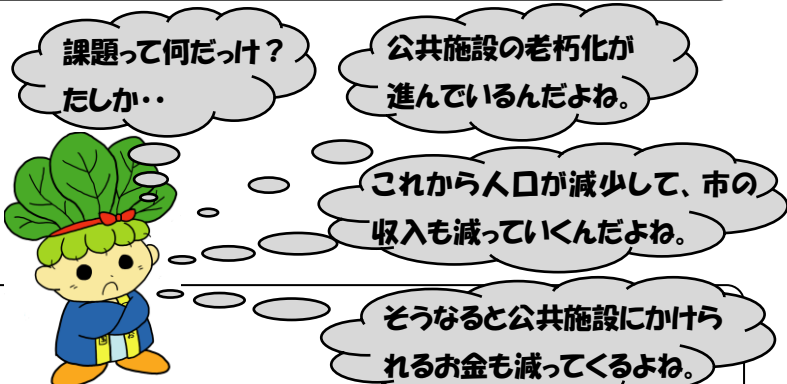
2018年9月

第7号

課題の解決に向けた市の取組状況を紹介します!



これまで、6号にわたって公共施設における現状と課題をお示しました。本号では、現状と課題を認識した上で、現在、市でどのような取組みを行っているかをご紹介します。



●課題解決のための考え方

アセットマネジメントの取組

アセットマネジメントとは、将来の需要を予測し、公共施設資産を最も費用対効果が高く効率的で適切な管理を推進することです。分かりやすく言い換えると、今だけでなく、将来も考えた上で、できる限りお金をかけずに効率的に運営し、更に公共サービスの見直し・向上を図ることです。

●取組にあたっての基本方針

1. 公共施設の「量」を見直します。
2. 公共施設の「質」を見直します。
3. 公共施設を「長く」使います。
4. 余った資産を有効活用します。



市役所の建替えに伴い、市民の皆さんからも多数の要望があった、保健センターを新しい市役所に集約することを決定しました。【新庁舎複合・集約化方針】

公共施設の劣化診断(人間ドックのような、建物の検査のこと)を行い、計画的に改修を実施します。

市有地を活用するための基本的な方針を定めました。【市有地活用基本方針】



現在の取組状況を紹介します!!

市役所建替えの市民説明会を開催しました!

日時	会場	合計
6月21日(木)	八条公民館	21名
6月24日(日)	八潮メセナ	59名
6月26日(火)	八幡公民館	20名
6月27日(水)	ゆまにて	14名
全体合計		114名



八潮メセナ会場

ご参加いただいた皆さんに、貴重なご意見をいただきました!



次号は、課題の解決に向けた基本方針に基づいて、どのような取組を行っていくべきかをご紹介します。



過去コラムのQRコードはこちら→

発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
Tel:996-2111(内:470)



ハッピーこまちゃんと

やさおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信

2018年12月

特別号

新しい市役所の計画が見えてきました!

市では、市役所建替えの準備を進めています。平成30年6月には、新しい市役所の基本構想について説明会を開催し、多くの方々からご意見をいただきました。

今回、基本計画の素案ができあがったため、市民の皆様を対象に意見募集と市民説明会を行います。前回の説明会に参加された方も、初めて参加される方も、皆様お誘いあわせのうえ、お越してください。

基本計画とは?

建物の規模や、あると便利な機能等をまとめたものです。
基本計画を踏まえ、来年度から設計図を作成していきます。

前回の説明会（平成30年6月）の様子。〔八潮メセナ会場〕



八潮市庁舎建設基本計画(素案)の意見募集をします

基本計画(素案)の閲覧：市の公共施設、市ホームページなど
募集期間：平成31年1月18日(金)～2月18日(月)〔予定〕
対象者：市内在住、在学、在勤の方など

詳しくは、説明会または市ホームページでご確認ください。

みんなが
利用しやすい
市役所になると
いいなあ!



市民説明会を開催します

八条公民館 会議室1・2	平成31年1月22日(火)	開会 19:00～
八幡公民館 視聴覚室	平成31年1月23日(水)	開会 19:00～
ゆまにて 会議室兼研修室	平成31年1月24日(木)	開会 19:00～
八潮メセナ・アネックス 多目的ホールB	平成31年1月25日(金)	開会 19:00～
八潮メセナ 会議室1・2	平成31年1月26日(土)	開会 14:00～

◎事前申込は不要です。

◎所要時間は、おおむね1時間です。

◎5会場とも同じ内容ですので、ご都合の良い会場をご利用ください。



次号は、通常のコラムに戻って、
第7号の続きをお伝えします。



過去コラムのQRコードはこちら⇒

発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:470)



ハッピーこまちゃんと

やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信

2019年3月

第8号

今ある公共施設を見つめ直してみよう①

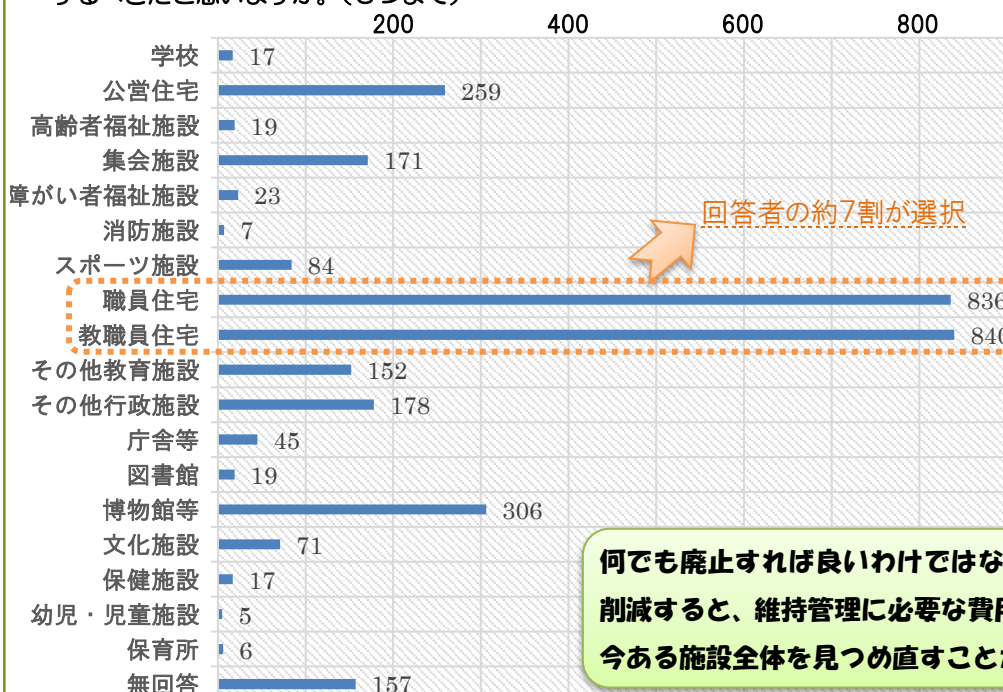
前号において、公共施設における現状と課題の解決のための考え方や課題解決に向けた取組の基本方針についてお示しました。

今号では、その基本方針を踏まえた具体的な取組内容をご紹介します。

●アセットマネジメントの取組 「公共施設の見直し」その①

公共施設の更新及び統廃合についての市民意識調査（抜粋）

問 全ての公共施設の維持管理が困難な中、八潮市がどのような施設から削減（廃止）するべきだと思いますか。（3つまで）



平成27年に実施した左記の調査では、廃止すべき施設として、「職員住宅」と「教職員住宅」が多数を占めました。

この調査結果を受け、改めて施設のあり方を検討し、老朽化が進んでいることや、建設当時の役割を終えたことを踏まえ、施設を廃止することを決定しました。

これによって、公共施設全体の総量が約3.2%削減されることになります。

何でも廃止すれば良いわけではないけれど、施設を削減すると、維持管理に必要な費用を抑えられるね。今ある施設全体を見つめ直すことが大切だね。



市役所の建替えに関する取組状況を紹介します！！

市役所建替えの市民説明会を開催しました！

開催日	会場	参加人数
1月22日(火)	八條公民館	16人
1月23日(水)	八幡公民館	12人
1月24日(木)	ゆまにて	5人
1月25日(金)	八潮メセナ・アネックス	10人
1月26日(土)	メセナ	37人
合計		80人



八潮市庁舎建設基本計画（素案）の意見募集結果は、市ホームページをご覧ください。



廃止をする他に公共施設を見直す方法はあるのかなあ。次号は、「複合・集約化」についてお話しします。



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:470)

過去コラムのQRコードはこちら⇒



ハッピーこまちゃんと

やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

新庁舎に関するアイデアを聞きに行こう!

～新庁舎を設計する業者を選ぶためのプレゼンテーションを公開で実施します～

アセット通信

2019年5月

特別号

市では、市役所建替えの準備を進めています。昨年度は、新庁舎に必要となる機能や規模などを示した八潮市庁舎建設基本計画を策定しました。

今年度から、2か年にわたる設計業務が始まります。今回、設計業務をお手伝いいただく設計者を選ぶため、選定委員会を開催します。選定委員会では、参加業者による**プレゼンテーション(提案説明)**が行われ、『未来の市役所』に関するアイデアが提案されます。

当日はどなたでもご覧いただくことができますので、ぜひ会場にお越しください!



プレゼンテーションのイメージ

Q、選定委員会ってなに?



『八潮市新庁舎建設工事設計者選定委員会』のことで、新しい庁舎の設計図の作成をお手伝いしてもらう設計者を選ぶための委員会だよ。

『うちの会社だったらこんな風の新庁舎を設計します!』と、複数の業者からいろんな方法やアイデアに関するプレゼンテーションがあり、選定委員会の審査の結果、一番評価の良かった業者に、設計図作成のお手伝いをお願いするよ。

Q、プレゼンテーションに対して質問はできるの?



質問ができるのは、選定委員会の委員さんだけなんだ。でも、いろんな業者の考えを直に聞くことができるから、どんな市役所になるのかイメージしやすくなるね。

Q、八潮市庁舎建設基本計画って?



市民説明会やワークショップ、審議会など、みなさんに意見や協力をいただいて作った計画で、この計画に基づいて設計の作業を進めていくよ。

基本計画では、2019～2020年にかけて新庁舎の設計図を作り、2021年から工事を始めることを目標にしているよ。設計図は市民のみなさんから意見をもらいながら、作っていくよ。

※基本計画は、市ホームページからも確認できます。

Q、誰でも見に行っているの?



プレゼンテーションは誰でも見ることができるよ。でも、選定委員会の審査の様子については、見ることができないので、後日ホームページに選定結果を公表するよ。

第2回設計者選定委員会 2次審査
(公開によるプレゼンテーション)

令和元年(2019年)

6月30日(日)

八潮メセナ 集会室

9:30～15:30 (予定)

※14:40まで入場可

※適宜休憩を挟みます

◎ 事前申し込みは不要です

◎ 入退場自由

新しい市役所がどんな形になるのか、イメージがわいてきそう!

一緒に考えるために、いろんな業者の提案を聞いてみましょう



次号は通常のコラムに戻って、「公共施設を見直す方法②～複合・集約化～」についてお話しします。



過去コラムのQRコードはこちら→

発行 八潮市役所

アセットマネジメント推進課

Tel:996-2111(内:470)



ハッピーこまちちゃんと
やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信
2019年9月
第9号

今ある公共施設を見つめ直してみよう②

第8号において、公共施設を見つめ直すことの大切さについてお伝えし、その手段の1つとして公共施設の廃止についてお話ししました。今号では、廃止以外に公共施設を見つめ直す方法についてご紹介します。

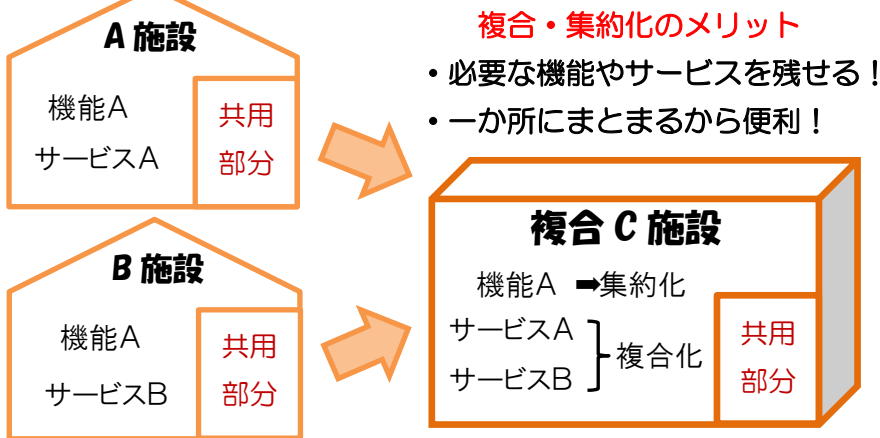
●アセットマネジメントの取組「公共施設の見直し」その②



? 施設を廃止することで維持するお金を減らすことはできるけど、必要な機能やサービスのある施設をなくすわけにはいかないね。なにか他にいい方法はないのかなあ?



～複合化・集約化～



異なる分野の公共施設であっても、利用者にとって似た機能は、適切な規模と配置を検討し、利用実態に応じてまとめることで効率化を図ります（集約化）

別のサービスであっても、同じ建物で階段やトイレなどの共用部分を一緒に使うことで、総面積や維持管理費を減らすことができます（複合化）

八潮市では…

保健センターを新しい市役所に複合・集約化配置とすることで、利便性向上や維持費削減を図ります。

例えば、市役所も保健センターも子育て相談を行っているから、同じ場所でできるようになるね。これからは保健センターで母子手帳の交付を受けてから、同じ建物にある市役所で保育所の相談ができるようになって、用が一度に済んで便利になるね



市役所の建替えに関する取組状況をご紹介します!



公開プレゼンテーションの様子

6/30(日)、八潮メセナで、設計者(6社)からの技術提案プレゼンテーションを公開で行い、約80名が傍聴しました。
最優秀提案者の石本建築事務所に、基本設計・実施設計の業務を委託し、図面作成を行います。
図面作成にあたり、市民のみならずにもご協力いただく際には、改めてお知らせします。(詳しくはHPをご覧ください。)



次号は公共施設で行われるサービスの質の見直しについて、お話しします。



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
Tel:996-2111(内:470)

ハッピーこまちちゃんのLINEスタンプ販売中!

過去コラムのQRコードはこちら⇒



ハッピーこまちちゃんと
 やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

より

アセット通信
 2019年12月
 第10号

公共サービスが良くなるためには…?



前号で、公共施設の「量」を見つめ直す方法の一つとして、建物を複合・集約化することで、利便性向上や維持費削減できるとはわかったけど、公共施設の「質」の見直しについては、どんな方法があるんだろう

八条図書館・公民館
 (築20年)



指定管理者：(株)図書館流通センター

●サービスの「質」を向上させる方法の一つ

していかんりしゃせいと

「指定管理者制度」

を知っていますか?

一般企業やNPOなどの **民間団体が市に代わって**
 建物を管理したり、**質の高いサービスを提供できる** 制度

八潮市では、全部で13の施設で指定管理者制度を導入しているよ
 民間団体のアイデアによって、今までになかった事業やサービスが
 増えることで、利用者に喜ばれているんだね



■指定管理者のアイデアで始まった新規事業の例（八条図書館・公民館）



歌や音楽を取り入れた参加型の読み聞かせ



親子で一緒に参加できる浴衣の着付け教室



市役所の建替に関する取組状況を紹介します!

新庁舎整備のためのワークショップをやっています! ~魅力ある市民活動スペースについて~

12/5(木)、八潮メセナで、公募や各団体の市民が集まり、新庁舎整備のためのワークショップを開催しました。

第1回目では、図面の案を見ながら、新庁舎の広場や新しい公園で行いたいイベントなどについて話し合いました。

ワークショップは全3回行い、新庁舎の設計に活かしていきます。



次号は公共施設の稼働率向上について、お話しします。



発行 八潮市役所
 アセットマネジメント推進課
 TEL:996-2111(内:470)

ハッピーこまちちゃんのLINEスタンプ販売中!

過去コラムのQRコードはこちら➔



ハッピーこまちゃんと

やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

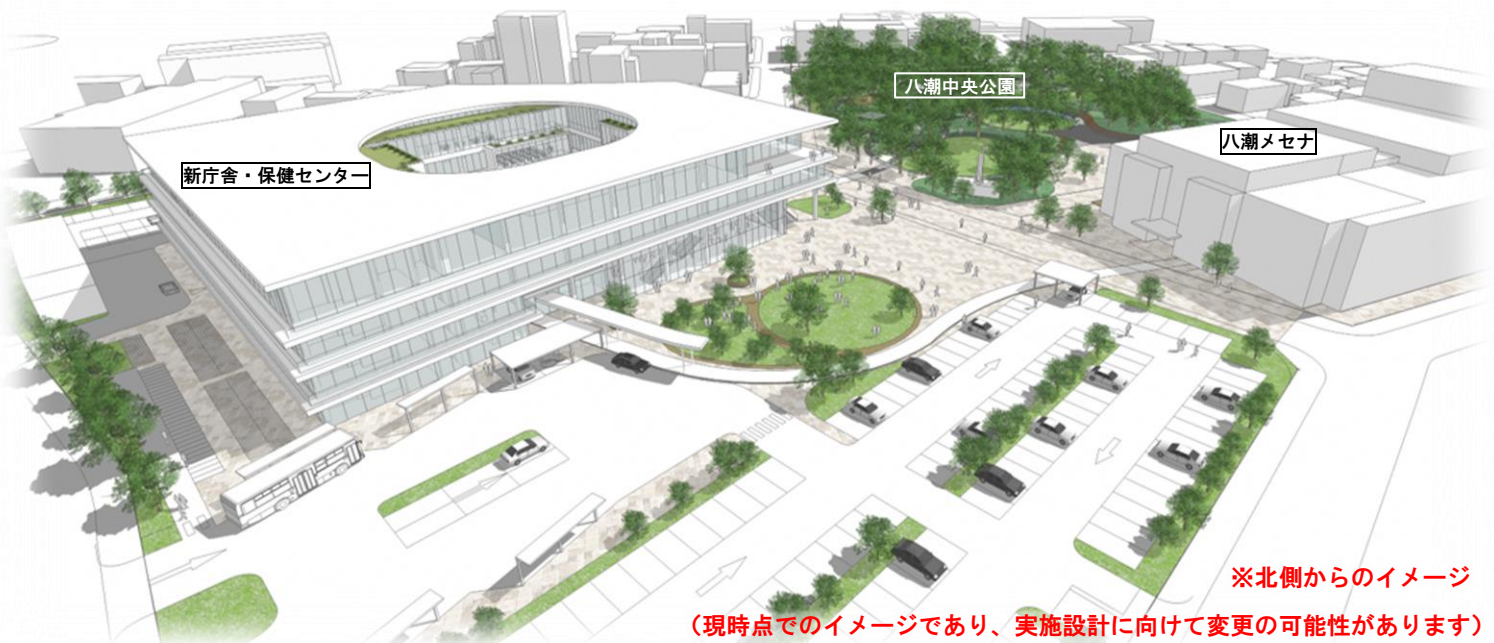
3分で読める!! アセット通信

アセット通信
2020年3月
特別号

新庁舎の設計図(素案)ができました!

市では、市役所建替えの準備を進めています。令和元年12月から1月にかけては、新庁舎の市民協働スペースの活用方法などを話し合う市民ワークショップを行いました。

今回、新庁舎を建てるための図面となる、基本設計の素案ができあがったため、市民の皆様を対象にパブリックコメント(意見募集)を行います。



八潮市新庁舎建設基本設計(素案)意見募集(パブリックコメント)

募集期間：令和2年4月10日(金)から5月11日(月)まで

対象者：市内在住、在学、在勤の方

◎基本設計の素案は、市役所(840情報コーナー)や市ホームページで見ることができます。

◎また、アセットマネジメント推進課で貸し出しを行います。

※素案に関する公共施設での閲覧や市民説明会の実施方法等については、新型コロナウイルス感染拡大防止を考慮したうえで決定します。決定次第、市ホームページや840メール等でお知らせいたします。



●意見の出し方

「八潮市新庁舎建設基本設計(素案)に対する意見」と明記(メールの場合は件名に)し、住所、氏名を記入のうえ、窓口、郵送、ファクスまたは電子メール(chosha-seibi@city.yashio.lg.jp)でアセットマネジメント推進課へ

●意見の公表

提出された意見などは、市の考え方を付して、内容を公表します(住所・氏名は公表しません)。類似の意見はまとめて公表することがあります。なお、意見に対する個別回答はしませんので、ご了承ください。

新しい市役所と、保健センターがどのように作られるのが見ることができるよ♪
中央公園の計画もあるので、一度見てみて、ご意見をお寄せください。



次号は通常のコラムに戻って、公共施設マネジメントの現在の取組について、お話しします。



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:470)

ハッピーこまちゃんのLINEスタンプ販売中!

過去コラムのQRコードはこちら⇒



ハッピーこまちゃんと
やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信
令和2年6月
特別号

新庁舎の設計図(素案)を見てみよう!

市では、市役所建替えの準備を進めています。
今回、新庁舎を建てるための図面となる、基本設計の素案ができあがったため、市民の皆様を対象に市民説明会を開催します。

新庁舎のイメージ(北側から)



(現時点でのイメージであり、実施設計に向けて変更の可能性があります)

市民説明会の日程

会場	日時	定員
八幡公民館 視聴覚室	令和 2年 6月 30日(火) 午後7時	20人
八條公民館 会議室 1	令和 2年 7月 1日(水) 午後7時	20人
ゆまにて 会議室兼研修室	令和 2年 7月 2日(木) 午後7時	20人
八潮メセナアネックス 多目的ホールC	令和 2年 7月 3日(金) 午後7時	20人
やしお生涯学習館 多目的ホール	令和 2年 7月 4日(土) 午後2時	50人
	令和 2年 7月 5日(日) 午前10時30分	50人

◎新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、各回の人数を制限するため事前予約制(先着順)とします。**6月29日(月)まで**に電話またはメール(番号・アドレスは右下にあります)でお申し込みください。

※先着順のため、予約で定員に達した場合は、別の会場をご案内することがあります。

◎所要時間は、おおむね1時間です。

◎各回とも同じ内容ですので、事前にご予約のうえ、会場をご利用ください。

前号でお知らせした

新庁舎基本設計(素案)の意見募集(パブリックコメント)の期間を延長しています!

募集期間を5月11日(月)までとしていましたが、**7月10日(金)まで延長**しました。
引き続き、ご意見をお待ちしています!(意見の提出方法などは変更ありません。)



次号は、通常のコラムに戻って、第10号の続きをお伝えします。

過去コラムのQRコードはこちら⇒



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:845)

ハッピーこまちゃんのLINEスタンプ販売中!

E-mail: chosha-seibi@city.yashio.lg.jp



ハッピーこまちゃんと
 やしおの公共施設についてみんなで考えてみよう!!

3分で読める!! アセット通信

八潮市新庁舎建設基本設計ができました!

アセット通信
 令和2年10月
 特別号

市では、市役所建替えの準備を進めています。今回、パブリックコメント(意見募集)や市民説明会などでいただいたご意見を踏まえて、新庁舎の建物の配置や構造、各階の基本的なレイアウトなどを取りまとめた、八潮市新庁舎建設基本設計を策定しました。

- 現庁舎を利用しながら現敷地内で新庁舎を建設
- 大地震による倒壊や損傷を防ぐ免震構造の4階建て
- 新庁舎に保健センター(休日診療所含む)を合築
- 新庁舎と八潮メセナの間の道路を歩行者専用道路にします



基本設計の概要は、市HPにも載っています。今後は、実際に使う壁や床の仕上がり、機械設備などを決めていく実施設計を行った後、令和3年度から建設工事を行い、令和6年1月にオープン予定です。

市HP



令和2年11月から新庁舎建設に向けた準備の工事を開始します。

- 八潮中央公園北側に新庁舎建設中の来庁される方のための仮設駐車場を整備します。
- 別館の解体工事を開始します。

※工事期間中は工事個所に仮囲いを設置し、安全を確保して作業を行います。作業による音の発生や工事個所周辺の駐車場の一部が利用できなくなるなど、近隣及び来庁者の皆様にはご迷惑をおかけしますが、ご理解とご協力をお願いします。



次号は、通常のコラムに戻って、第10号の続きをお伝えします。

過去コラムのQRコードはこちら⇒

ハッピーこまちゃんのLINEスタンプ販売中!



発行 八潮市役所
 アセットマネジメント推進課
 TEL:996-2111(内:845)

E-mail: chosha-seibi@city.yashio.lg.jp



アセットマネジメントとは…公共の資産(アセット)を適正管理(マネジメント)すること
古い建物の安全確保や、サービスの向上、財政負担の軽減などを目的に取り組んで
いるよ。市が抱えている問題やその解決方法について、一緒に考えてみよう!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信～冬～

令和2年12月

第11号

施設を長く大切に使うためには？

本号では、古くなっている八潮の公共施設を、すぐには建替えできないとき、
どうやって長く大切に使うかを決めた「長寿命化方針」についてご紹介
します。

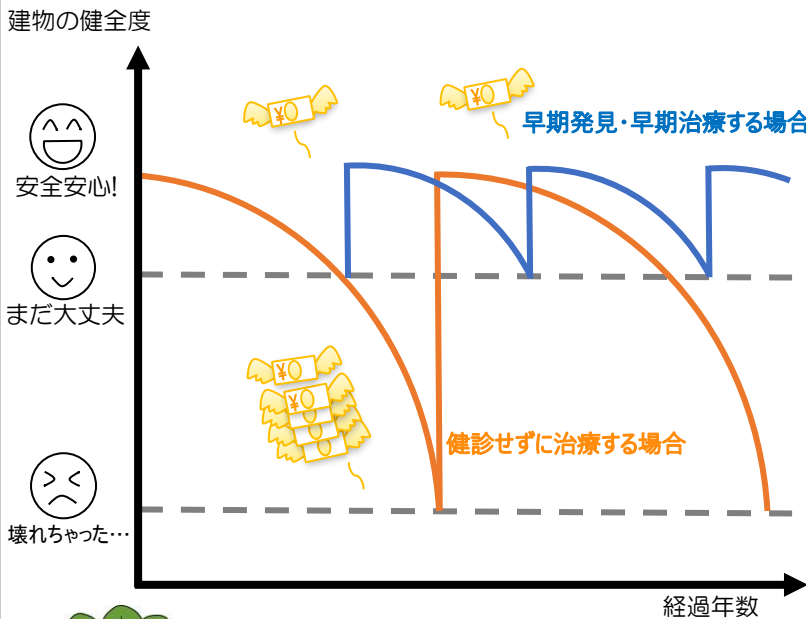


長く大切に使うということは、施設の平均寿命(耐用年数)より
長く、安全・安心な状態で利用できるようにすることです。そのため
には、定期健診(点検)を行い、早期発見・早期治療(修繕)を行うこと
が必要です。手遅れになる前に対応することが大切です!



わかりやすく
歯の健康に例えると…

■早期発見・早期治療する場合と健診せずに治療する場合の違い



痛くなってから虫歯を治療する考え方だと、どこがどれくらい悪くなっているのかわからないね。痛い思いもするし、治すのにたくさんのお金 ¥0 が必要だね。



日頃から健診を受けている場合なら、悪化する前に虫歯を発見できるね。定期的に行えばいつお金が必要になるか事前にわかるし、一回に必要なお金が少なくて済むね。

建物も同じです! 長く使うと決めた施設は、安全・安心を最優先にして、効率的・計画的に長寿命化を進めます。修繕の時には、併せてバリアフリーにしたり、環境や景観にも配慮していきます。



市役所の建替えに関する取組状況を紹介します!

新庁舎建設中の仮設通路・スロープ等の整備について

- ① 新庁舎建設中の仮設通路・スロープの設置
- ② 車いす使用者用駐車スペースの設置
- ③ 生垣の撤去・新設出入口の設置
- ④ 駐輪スペースの設置

を行います。※工事期間：令和3年1月～6月(予定)



次号は市内の貸出ししている公共施設について、お話しします。



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL: 996-2111(内: 470)

ハッピーごまちゃんのLINEスタンプ販売中! 過去コラムのQRコードはこちら➔



アセットマネジメントとは…公共の資産(アセット)を適正管理(マネジメント)すること
古い建物の安全確保や、サービスの向上、財政負担の軽減などを目的に取り組んで
いるよ。市が抱えている問題やその解決方法について、一緒に考えてみよう!

3分で読める!! アセット通信

アセット通信～春～

2021年3月

第12号

市の建物をもっと使ってみよう!

第11号において、施設の長寿命化方針についてご紹介しました。
本号では、市民のみなさんに貸出している施設についてご紹介します。



こまちゃんの悩み…

そもそも借りられる市の施設ってどこにあるん
だろう?どんな部屋があって、いくらで借りら
れるんだろう?

そんな

こまちゃんのために

**施設概要一覧
ができました!**



施設番号	名称	種別	面積	料金	備考
1	ゆまにて(1F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
2	ゆまにて(2F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
3	ゆまにて(3F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
4	ゆまにて(4F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
5	ゆまにて(5F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
6	ゆまにて(6F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
7	ゆまにて(7F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
8	ゆまにて(8F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
9	ゆまにて(9F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
10	ゆまにて(10F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
11	ゆまにて(11F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
12	ゆまにて(12F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
13	ゆまにて(13F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
14	ゆまにて(14F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
15	ゆまにて(15F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
16	ゆまにて(16F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
17	ゆまにて(17F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
18	ゆまにて(18F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
19	ゆまにて(19F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能
20	ゆまにて(20F)	会議室	124㎡	500円	10名程度利用可能



ゆまにて (築35年)

- ※公共施設の場所を番号でマップに表示!
- ※部屋の広さや料金、写真を一覧で確認!
- ※用途別で他の施設の部屋と比較できる!

施設窓口にも置いてあります♪

↑一覧のDLはこちら(市HP)

↑ネット予約はこちら(まんまるよくHP)
※別途登録が必要です

市内にはいろんな施設や部屋があるんだね。
登録すればネット予約もできるし、一度行ってみたいな~♪

市役所の建替えに関する取組状況を紹介します!



次号は、今までの取組みについて振り返ります。



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:470)

ハッピーこまちゃんのLINEスタンプ販売中! 過去コラムのQRコードはこちら→



新しい庁舎の工事が始まるみたいだよ。どんな庁舎になるのかな？

ハッピーこまちちゃん

3分で読める!! アセット通信

災害に強い新庁舎へ①

アセット通信
令和3年8月
特別号

新庁舎の設計が終わりました！ 10月から工事を始めます！



【完成予想図】

【今の庁舎】

- ・老朽化
- ・耐震性不足
- ・災害に弱い

建替え

【新しい庁舎】

- ・誰もが使いやすい
- ・頑丈で安全
- ・災害に強い



【今の庁舎】

- ・車いすでの移動が不便
- ・立って待つことがある
- ・ひとつの施設で手続きが終わらない



【新しい庁舎】

- ・誰もが移動しやすい
- ・ゆったり座って待てる
- ・保健センターの合築でひとつの施設で手続きを終えられる

〔1階 待合ロビー〕

庁舎部分	12,440.78㎡
保健センター部分	1,493.46㎡
市民活動スペース等*	1,121.31㎡

*多目的室・食堂・売店・キッズコーナーなど
〔総合計面積：15,055.55㎡〕

災害に強く、とても丈夫で誰もが安心して使える、便利な庁舎になるんだね。手続きが早く済みそうで、助かるね♪



ところで、建物を建てる費用はどのくらいなんだろう？
次回のアセット通信で聞いてみるね。

ハッピーこまちちゃんのLINEスタンプ販売中！

過去コラムのQRコードはこちら⇒



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:845)

E-mail : chosha-seibi@city.yashio.lg.jp



頑丈で災害に強く、誰もが安心して使える便利な新しい庁舎。
建てるためには、いくらかかるのか聞いてみたよ。

ハッピーこまちちゃん

3分で読める!! アセット通信

災害に強い新庁舎へ! ②

アセット通信
令和3年8月
特別号



新しい庁舎を建てるためには、いくらかかるの?

建設工事は建築工事・電気設備工事・機械設備工事の3つに分けて発注しています。工事費の総額と工事区分ごとの内訳は以下のとおりです。



新庁舎建設工事を契約しました。

新庁舎建設工事費 合計額		77億1,320万円
内訳	建築工事・南側外構工事	55億6,380万円
	電気設備工事	9億8,450万円
	機械設備工事	11億6,490万円

工事費は次の資金で賄う予定です。

内訳	国等の補助金など	約3.2億円
	庁舎整備基金*	約28億円
	その他(借り入れなど)	約46億円

※令和4年度末までの積立目標額

【計画・設計・契約の各段階における庁舎建設費（南側外構の整備費は含まない）の推移】

基本計画策定時
(平成31年3月)

(税込)	
整備費	82.5億円
平米単価	55万円

実施設計終了時
(令和3年6月)

(税込)	
整備費	85.4億円
平米単価	56.6万円

建設工事契約時
(令和3年8月)

(税込)	
整備費	74.95億円
平米単価	49.8万円

市役所1階
ロビーで
模型をご覧
いただけます

2F
市民活動
スペース

10月から工事用の
仮囲いを始めます。



【完成予想図】



【完成予想図】

次号からは新庁舎の工事の様子をお知らせします。
早く新しい庁舎ができるといいね。

過去コラムのQRコードはこちら⇒



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:845)

E-mail: chosha-seibi@city.yashio.lg.jp

ハッピーこまちちゃんのLINEスタンプ販売中!



ハッピーこまちゃん

今回のアセット通信は、「庁舎シリーズ」として新しい庁舎について解説していきます♪

庁舎シリーズ

3分で読める!! アセット通信

新庁舎建設工事の進捗をお知らせします

アセット通信
令和3年12月
庁舎シリーズ1号

【完成予想図】



実施設計策定時
85.4億円
の想定
(R3.6月)

実際に入札を行った結果…

建設工事費は
77億1,320万円
となりました!
(R3.8月)

市役所1階ロビーで
模型が見られるよ



中庭など、工事に邪魔なものを壊しているところ。

定点写真(R3.10.29撮影)



がれきを片付けてキレイになりました!

定点写真(R3.11.25撮影)



新庁舎建設工事費

77億
1,320万円

内訳

工事ごとの金額

建築工事・南側外構工事	55億6,380万円
電気設備工事	9億8,450万円
機械設備工事	11億6,490万円

財源

次の資金から支払いを行います

国等の補助金など★	約3.2億円
庁舎整備基金(庁舎用の貯金)※	約28億円
その他(借入れなど)	約46億円

★環境省の補助金(下記参照)含む
※令和4年度末までの積立目標額

埼玉県内の庁舎では初! ZEB Ready認証を取得しました!

ゼブ レディ

BELS



この建物のエネルギー消費量 **53%**削減
2021年8月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

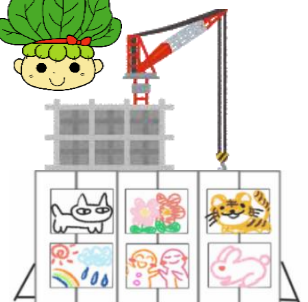
建築物の省エネ性能を評価するBELS(ベルス)制度において

最高ランク 星5 を獲得

省エネ効率が高いと認められました

環境にやさしい建物(ZEB)は、エネルギー消費量の割合により4段階に分かれます。エネルギー消費量を50%以上削減できる建物は、「ZEB Ready」という分類になります。「ZEB Ready」の認証を受けた八潮市の新庁舎は、環境省から約2.8億円の補助金(★)を受けることができ、市の財政負担を軽減することができます。

年明け頃、工事用の仮囲いに市内小学生が描いた絵を展示予定です。お楽しみに♪



ゼブ?ってなんだろう?次回は上記の「ZEB Ready」を特集します。どんなところが環境にやさしいのか、どんなメリットがあるのか、詳しく見てみましょう。

過去コラムのQRコードはこちら→



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:845)
E-mail: chosha-seibi@city.yashio.lg.jp

ハッピーこまちゃんのLINEスタンプ販売中!

E-mail: chosha-seibi@city.yashio.lg.jp



今回のアセット通信は、令和6年1月開庁予定の新しい庁舎の特徴の一つである環境にやさしい機能について解説していきます！

ハッピーこまちゃん

庁舎
シリーズ

3分で読める!! アセット通信

新庁舎はどうやって環境に配慮しているの？

アセット通信
令和4年3月
庁舎シリーズ2号

新庁舎の特徴特集...

今回はコレ!
環境にやさしい庁舎

安全・安心な防災庁舎

共生・協働の場となる庁舎

建物の形を工夫した省エネ

自然の熱や光を使った創エネ・省エネ

天井からの採光

天井から日光を取り入れ
照明代を節約できる

市民活動スペース
からの採光・換気

太陽光発電

日光対策

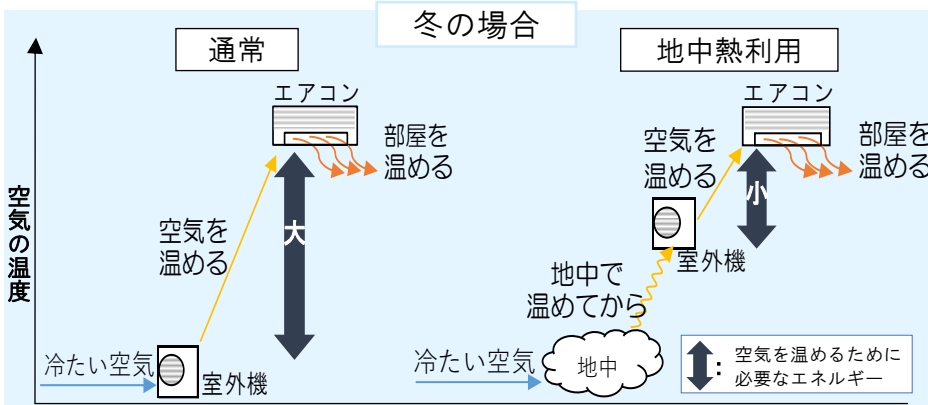
ひさしやルーバー
(ブラインド)を壁の
外につけて室内
の温度変化を防ぐ



これらにより
使用する
エネルギーを
53%
削減!

地中熱利用の仕組み

新庁舎断面イメージ



温度が安定している地中（常に約15℃）を通して温まった空気を室外機に取り込むので、外気を直に取り込む場合よりも温めるためのエネルギーを節約できるんだね。

夏の場合は反対に、熱い空気を地中で冷たくするんだね。



更地にしてから...

定点写真(R3.11.25撮影)

新庁舎建設工事の様子

令和3年12月～令和4年2月は主に旧消防庁舎の杭抜き、仮設工事と山留工事を行いました。3月からは、杭打ちや基礎を作っていきます。

約3か月後...

たくさんの重機が作業をしています

定点写真(R4.3.4撮影)



電気やガスの使う量を53%も節約できて地球にやさしいし、光熱費も安くなって経費削減できるね。省電力&自家発電で災害時にも業務を継続できて安心な庁舎になるんだね。次回は、リニューアルした八幡図書館・公民館を特集します。

↓過去コラムのQRコードはこちら



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:845)

E-mail: chosha-seibi@city.yashio.lg.jp



アセットマネジメントとは…公共の資産(アセット)を適正管理(マネジメント)すること
古い建物の安全確保や、サービスの向上、財政負担の軽減などを目的に取り組んでいるよ。市が抱えている問題やその解決方法について、一緒に考えてみよう!

ハッピーこまちゃん

3分で読める!! アセット通信

八幡図書館・公民館が大規模改修工事でリニューアル!

～ 「りらーと八幡」を紹介します ～

アセット通信
令和4年6月
第13号



After
1F 図書館

住所: 中央3-32-11 図書館TEL: 995-6215 公民館TEL: 995-6216

大規模改修ってなに?

古くなった建物も、適切に修繕してあげることで長く安全に使うことができるよ。
折角お金をかけてなおすので、ただキレイにするだけではなく、サービスをより良くするための改修を目的にしているよ。

主な改修内容

【図書館】

- ①耐震性のある書架に変更
- ②窓際にゆっくり読書ができる閲覧席
- ③おむつ交換台・授乳室設置
- ④児童書コーナー・おはなしのへやが広くなりました

【公民館】

- ⑤固定の机椅子を撤去し、多目的に使用可能
- ⑥畳の張替え
- ⑦鏡を設け、軽運動もしやすくなりました

【共通】

- ⑧LED化、床板・壁・天井の張替え



After
2F 公民館

りらーとは…
読む、学ぶ、一緒に
read, learn, together
の頭文字を取った
造語です



杭を打ち込んでいる様子

定点写真(R4.4.1撮影)

新庁舎建設工事の様子

令和4年3月～5月は主に杭打ちや基礎をつくるための準備の土工事を行いました。6月からは、基礎や免震層(地震の揺れを逃がす装置)を作っていきます。

工事の進捗により、9月頃に工事見学会を予定しています。詳細が決まり次第、広報やHPなどでお知らせします。

基礎をつくるために穴を掘っています。

定点写真(R4.6.1撮影)



今後は八幡図書館・公民館以外の建物も、計画的に改修していきます。まだまだ古くなっている施設はあるし、安全でキレイになるだけでなく、使いやすくなっていくといいね。
次回は新庁舎の防災機能について特集します。

↓過去コラムのQRコードはこちら



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
Tel: 996-2111(内:470)

E-mail: asset@city.yashio.lg.jp



今回のアセット通信は、令和6年1月開庁予定の新しい庁舎の特徴の一つである安全・安心な機能について解説していきます♪

ハッピーこまちちゃん

庁舎
シリーズ

3分で読める!! アセット通信

災害に強い新庁舎ってどういうこと?

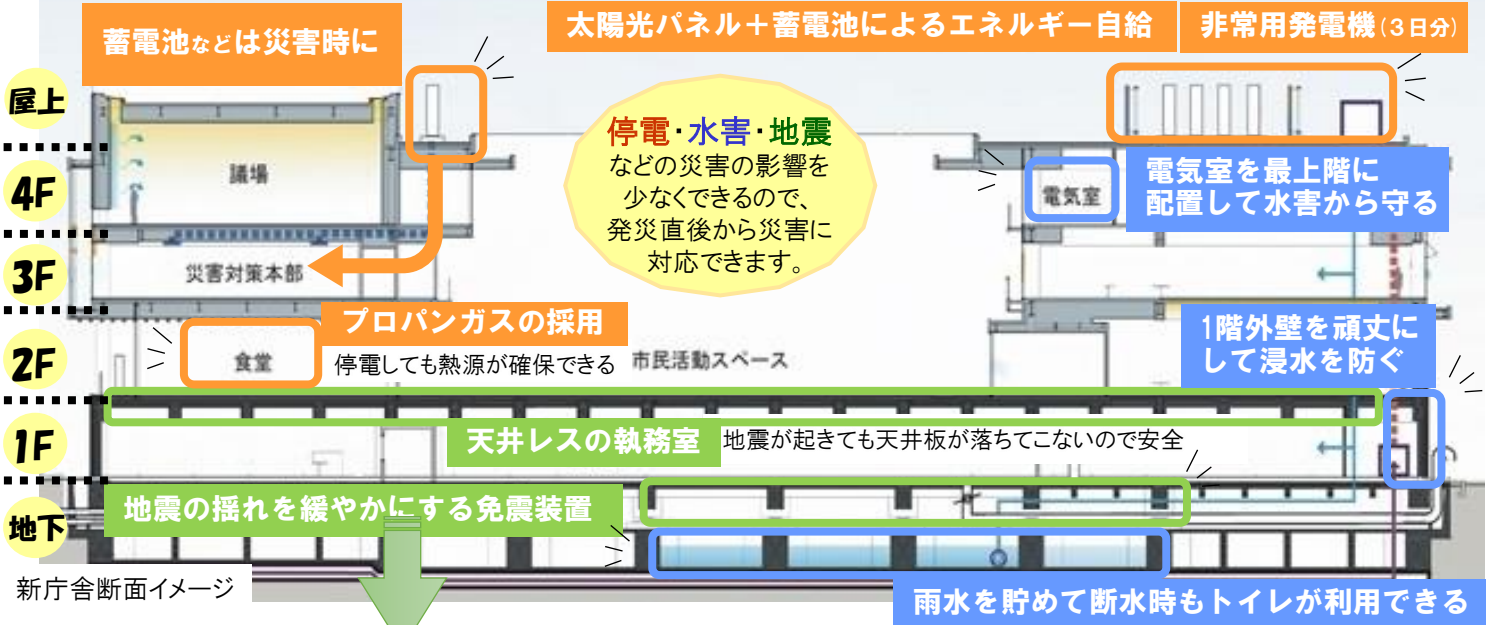
アセット通信
令和4年10月
庁舎シリーズ3号

新庁舎の特徴特集...

環境にやさしい庁舎

今回はコレ!
安全・安心な防災庁舎

共生・協働の場となる庁舎



新庁舎断面イメージ

工事見学会を実施しました



免震装置



免震装置の説明を受ける様子

10月1日(土)に、新庁舎建設工事の見学会を行い、32名の方が参加しました。工事の説明を受け、免震装置や建物基礎部分を見学し、参加者からは「一つ一つは小さい装置なのに、東日本大震災と同レベルの揺れに耐えられるのはすごい」といった声が寄せられました。



約6m掘っている様子

(R4.6.10撮影)

新庁舎建設工事の様子

令和4年6月~9月は主に基礎部分の土を掘り、鉄筋を配置したり、コンクリートを流して基礎を作る作業を行いました。10月からは、引き続き基礎部分を完成させ、さらに免震装置を設置していきます。

約3か月後...

地中熱を利用するためのチューブ

1階の床をつくるための配筋の準備

(R4.9.30撮影)

打ち込んだ杭



大地震や水害にも対応できる機能や設備がたくさんあるだね。庁舎自体が安全な建物だし、停電や断水が起きても役所機能が維持できるので安心だね。次回は新庁舎の共生・協働機能について特集します。

↓過去コラムのQRコードはこちら



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:845)

ハッピーこまちちゃんのLINEスタンプ販売中!

E-mail: chosha-seibi@city.yashio.lg.jp



今回のアセット通信は、令和6年1月開庁予定の新しい庁舎の特徴のひとつである市民との共生・協働機能について解説していきます♪

ハッピーこまちゃん

庁舎
シリーズ

3分で読める!! アセット通信

新庁舎ではどんな活動ができるの？

アセット通信
令和5年1月
庁舎シリーズ4号

新庁舎の特徴特集...

環境にやさしい庁舎

安全・安心な防災庁舎

今回はコレ!
共生・協働の場となる庁舎

新庁舎の2階には、大きく開けた中庭があります。そのまわりには、色々な部屋ができて、イベントや活動ができる場所になるんだって!

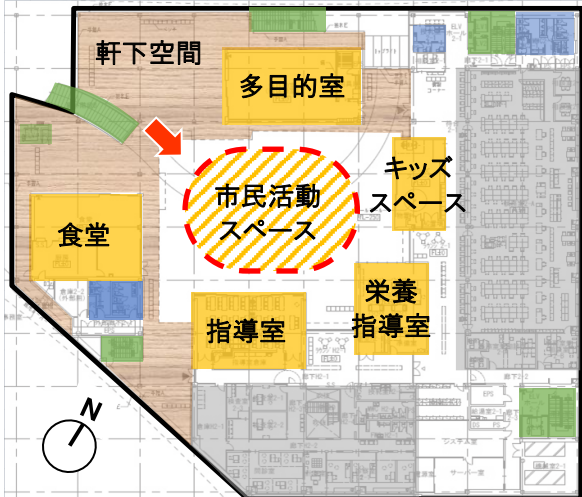


どんな場所になるのか見てみよう!



開放的な市民活動スペース(新庁舎2階)
(平面図の➡の方向に見た時のイメージ図)

新庁舎2階平面図



軒下空間 市民活動スペース 活動の場として利用可能な部屋
階段・エレベーター トイレ・授乳室 執務室

こんなことに使えます!

- 軒下空間(屋外)**
小雨であればイベントなどの開催ができ、テラス席では飲食ができます。
- 市民活動スペース(屋外)**
晴れた日にはさまざまなイベントスペースとして利用できます。
- 食堂**
開放的な気分でランチが楽しめます。
- 指導室**
保健センターの健診や相談などが行われます。扉を開放して市民活動スペースと一体的な利用も可能です。
- 多目的室**
体操教室などを行います。フローリングの床で扉を開放すると軒下空間と一体的な利用が可能です。
- キッズスペース**
お子様づれで手続きにいらした際に順番待ちなどにお使いいただけます。扉を開放して市民活動スペースと一体的な利用が可能です。
- 栄養指導室**
調理台が設置され、料理教室などに利用することが可能です。



定点写真(R4.9.30撮影)

建物を支える基礎の工事

新庁舎建設工事の様子

令和4年9月～11月には地震時の建物への揺れを軽減する免震装置の設置や建物を支える基礎を造る工事を行いました。基礎の工事がほぼ終了し、現在は上屋の工事に取り掛かっています。春頃には建物全体の骨組みが確認できるようになります。

約3か月後...



定点写真(R4.12.20撮影)

鉄骨の一部が3階の床の高さまで組み上がっています



たくさんの方が集まって、賑わいのある場所になりそうだね。次回は、新庁舎と一緒に保健センターと休日診療所について特集します。

ハッピーこまちゃんのLINEスタンプ販売中!

↓過去コラムのQRコードはこちら



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:845)

E-mail: chosha-seibi@city.yashio.lg.jp



今回のアセット通信は、令和6年1月開庁予定の新しい庁舎の特徴のひとつである**新保健センターの機能**について解説していきます！

ハッピーこまちゃん

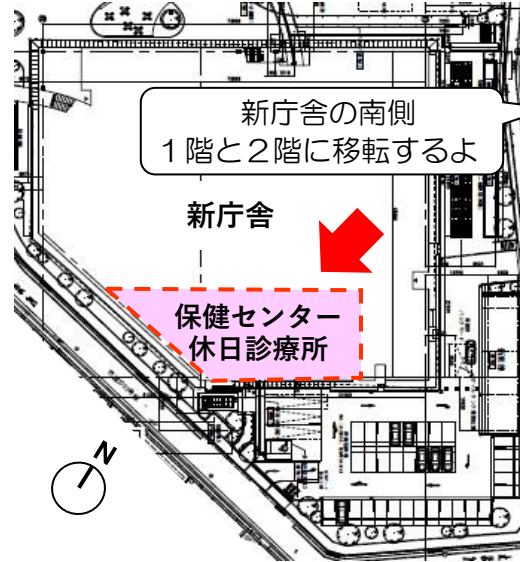
庁舎
シリーズ

3分で読める!! アセット通信

新保健センターはどう便利になるの？

アセット通信
令和5年3月
庁舎シリーズ5号

令和6年1月からは、新庁舎のオープンに合わせて保健センターと休日診療所が新庁舎に移転します。
どんな手続きやサービスが便利になるのか見てみよう！



どうして庁舎にくっついたの？

以前の市民アンケートで、「新庁舎と一緒にしてほしい施設」の第1位が保健センターでした。

また、施設が古くなっていたことも新庁舎への移転を決めた理由のひとつです。



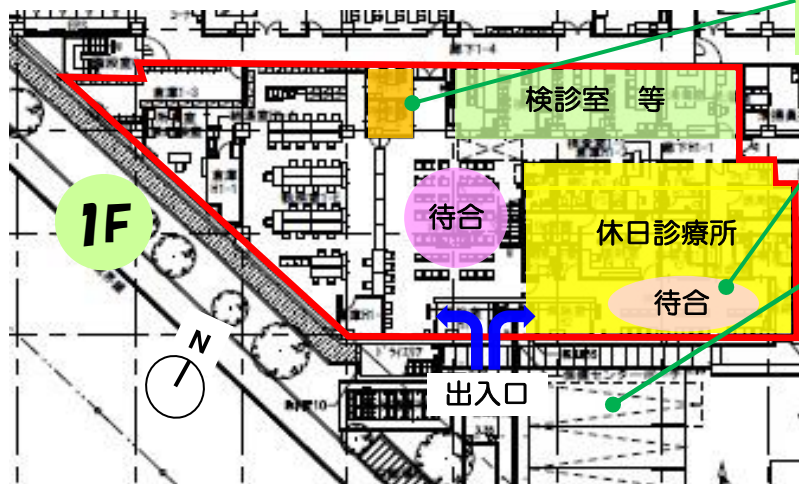
こんなメリットがあります！

これまでは、母子手帳の交付は保健センターに、保育所に関する相談は市役所というように、目的別にそれぞれ違う施設に行く必要がありました。

これからは、ひとつの施設で母子手帳の交付を受ける「ついで」に子育てに関する心配事(保育所のこと)などを解消できます。また、市役所に移転することで、交通の便が今よりもぐっと良くなります！



新保健センター平面図

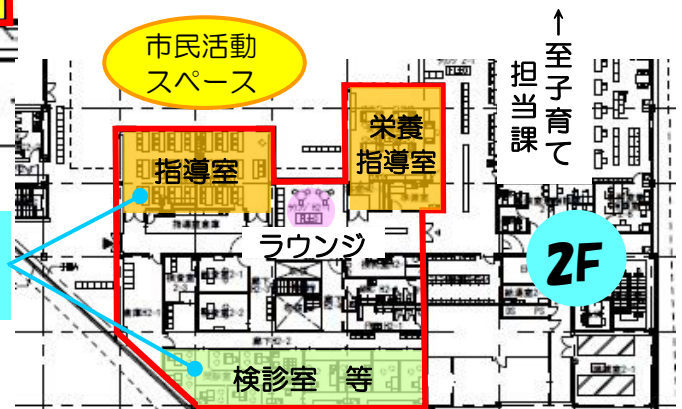


☆相談室はプライバシーに配慮した部屋なので、安心してご相談いただけます

☆休日診療所の待合はゆとりがあるので密になりません。

☆出口のすぐ近くに検診車が停まるので検診がスムーズです

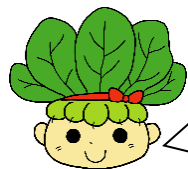
☆効率的な配置により検診がスムーズです



↓過去コラムのQRコードはこちら



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2111(内:845)



「相談」や「手続き」がひとつの施設で済むからとても便利になりそうだね。
次回は、改修して生まれかわった「ゆまにて」についてご紹介します。

ハッピーこまちゃんのLINEスタンプ販売中！

E-mail : chosha-seibi@city.yashio.lg.jp



アセットマネジメントとは…公共の資産(アセット)を適正管理(マネジメント)すること
古い建物の安全確保や、サービスの向上、財政負担の軽減などを目的に
取り組んでいるよ。市が抱えている問題やその解決方法について、一緒に考えてみよう!

ハッピーこまちゃん

3分で読める!! アセット通信

ゆまにて(勤労者福祉・スポーツセンター)がリニューアル!

アセット通信
令和5(2023)年6月
第14号

「ゆまにて」何が変わったの?

いろいろな用途に使える部屋が増えて、
幅広い年代の方が利用しやすい施設に変わったよ♪
館内には体育室(体育館)、多目的室、会議室兼研修室、
音楽室、和室があるよ。スポーツや文化の
活動の場として、「ゆまにて」をぜひ利用してね!



八潮市勤労者福祉・スポーツセンター
八潮市みさとハローワーク

調理室を多目的室に改修

- ・壁の一面に鏡を設置
- ・空調の設置等



床の修繕・バスケットゴールの更新

- ・床を磨きささくれ解消
- ・バスケットゴールの高さが調節可能に



多目的室

ヨガやダンスも
できるね!



体育室

ミニバスにも
対応しているよ!



←リニューアルオープンのおしらせ(八潮市HP)



←施設予約はこちら(まんまるよやくHP)

☆ゆまにての情報☆

住所: 八潮市大字南川崎523
電話番号: 048-996-0123

新庁舎建設工事の様子

日々、工事が進んでいます。
3階、4階が作られ、2階の真ん中には
市民活動スペースが出来上がってきました。

今後は、11月に内覧会なども
予定しています。詳細が決まり次第、
広報やHPなどで随時お知らせしますので
ぜひチェックしてください!

航空写真(R4.12.20撮影)



航空写真(R5.5.22撮影)



撮影: (株)エスエス



次号の
アセット通信は

改修された「ゆまにて」を、みんなにたくさん
使ってもらえると嬉しいね。
次号は、完成間近の新庁舎の話をするよ!

ハッピーこまちゃんのLINEスタンプ販売中!!

↓過去コラムのQRコードはこちら



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
Tel: 996-2118 (内: 470)

E-mail: asset@city.yashio.lg.jp



ハッピーこまちちゃん

今回のアセット通信は、新庁舎の完成を記念したイベント「市民内覧会」についてお知らせするよ～！みんなにお披露目できる機会はこれが初めて♪

庁舎
シリーズ

3分で読める!! アセット通信

新庁舎の市民内覧会を開催します！

アセット通信
令和5(2023)年11月
庁舎シリーズ第6号

開催決定

新庁舎が完成しました！

内覧会

を行います

11月26日(日) 午後2時～4時

予約不要 入場自由

詳しくはHPをチェック! →



※駐車場が少ないため、公共交通機関にてご来場ください

当日は**記念品**がもらえたり
(数に限りがあります)
市内のお店が集まって、
屋市も開催するよ!!



工事現場見学会の様子

7月1日に親子と一般合わせて約60名が参加し、参加者は建設中の新庁舎の説明を受け、実際に使っている建設機械に試乗しました。また、参加した未来を担う子供たちに、実際に新庁舎で使う木材の裏側に未来の八潮市へ向けたメッセージを書いてもらいました。



定礎式の様子

10月20日に市長や市内代表の小学生などが参加し、定礎※箱の中に小中学生から募集したメッセージや建築中の庁舎の写真、当日の新聞などを納めました。

※定礎…大きな建築物に対して設置されている御影石やプレート。建物が解体されるまでの間、竣工当時そのままの状態で保管されます。



次号の
アセット通信は

完成した新庁舎の開庁式の様子や
市民活動スペースなどの見どころを
お知らせするよ！

ハッピーこまちちゃんのLINEスタンプ販売中!!

↓過去コラムのQRコードはこちら



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2118(直通)

E-mail: asset@city.yashio.lg.jp



ハッピーごまちゃん

今回のアセット通信は、市役所2階にできたサークル広場と市民食堂についてお知らせするよ！新しくなった庁舎の2階にはなにがあるんだろう？

3分で読める!! アセット通信

新庁舎 サークル広場(市民活動スペース)と市民食堂のご紹介

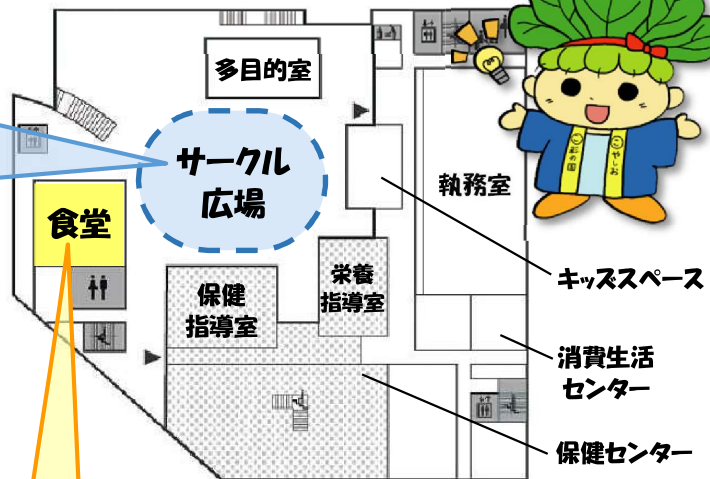
アセット通信
令和6(2024)年2月
庁舎シリーズ7号

サークル広場の紹介



新庁舎2階サークル広場には世代を問わず、だれもが利用できる市民活動スペースができました。新庁舎の内覧会では昼市を開催し、多くの人を楽しんでいただきました。サークル広場などを中心に今後も賑わいのあふれる庁舎を目指します。

新庁舎2階平面図

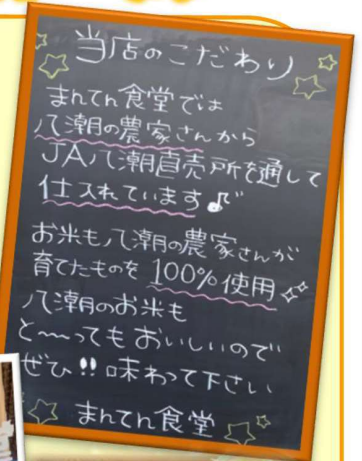


市民食堂オープン

新庁舎2階西側には市民の方も利用できる市民食堂「まんでん食堂」がオープンしました。ランチタイムには地場の野菜を使った日替わりの定食やハンバーグ定食、カレーなど多くのメニューが提供されています。ぜひ、お越しください。

【営業時間】

平日 午前11時～午後5時
ランチタイム午前11時～午後2時
ラストオーダー午後4時



現在、市民の方などへの貸出に向けたルールを検討しているよ！決定後にお知らせするよ！

旧庁舎ありがとう

1月20日に旧庁舎で使っていた机やキャビネットなどを市民や市内事業所などに無償で譲渡する旧庁舎不要品無償譲渡会を開催しました。約110組の方におよそ460点の不要品を譲渡しました。

1月27日には旧庁舎のお別れ会を開催しました。当日は約280名の方にご来場いただき、皆様から寄せられたメッセージなどを掲示し、旧庁舎に最後の感謝の気持ちを伝えました。



無償譲渡会の様子



お別れのメッセージ



次号のアセット通信は

新庁舎を中心に賑わいや活気あふれるまちになるといいね♪ 次号は、市民活動スペースにあるそれぞれの部屋を紹介するよ!!

ハッピーごまちゃんのLINEスタンプ販売中!!

↓過去コラムのQRコードはこちら



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2118(直通)

E-mail: asset@city.yashio.lg.jp



ハッピーごまちゃん

今回のアセット通信は、市役所2階の市民活動スペース(サークル広場等)の貸出についてお知らせするよ！ぜひ、みんなで利用してね！

3分で読める!! アセット通信

アセット通信

7月から市民活動スペース(サークル広場等)の貸出が始まります！

令和6(2024)年3月
庁舎シリーズ8号



サークル広場

(約縦29m×約横20m)

2階の屋外スペースです。人が集まるイベントにも利用できます。(スケートボード、球技、大きな音の出る催しなどは禁止です。)



多目的室

(縦14m×横10m)

貸出しが可能な部屋の中でも広く、鏡や音響設備があるので軽運動やダンスの練習、体操教室などに利用できます。



保健指導室

(縦14m×横8m)

保健センター内にあり、机や音響設備などが備わっていて、会議や打ち合わせ、セミナーなどに利用できます。



栄養指導室

(縦9m×横9m)

保健センター内にあり、調理台、電子レンジ、炊飯器や手元撮影カメラなどが備わっていて、料理教室や調理実習などに利用できます。



使用区分	使用時間	午前9時～正午	午後1時～5時	午後5時30分～8時30分	午前9時～午後8時30分
	使用料				
多目的室		1,200円	1,600円	1,200円	3,600円
栄養指導室		1,200円	1,600円	1,200円	3,600円
保健指導室		1,200円	1,600円	1,200円	3,600円
サークル広場		1,500円	2,000円	1,500円	4,500円

市の事務や事業の利用がない時間帯に限り、7月から上記表の価格で、市民や市内の団体の方に貸出できるようになります。貸出の申請は6月1日から開始する予定です。申請方法など決まり次第、市HPや広報やしお等で随時お知らせします。

※使用には条件があります。詳しくは、市HPでご確認ください。

【トップページ>市政情報>アセットマネジメント(公共施設マネジメント)>

本庁舎及び保健センターの目的外使用について】

市HPや広報やしおを
チェックしてください!



次号の
アセット通信は

市民活動スペースの貸出開始までは、もう少し待っててね！次回は、市役所に新しくできる売店などを紹介するよ！

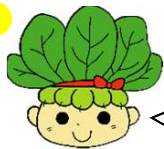
ハッピーごまちゃんのLINEスタンプ販売中!!

↓過去コラムのQRコードはこちら



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2118(直通)

E-mail: asset@city.yashio.lg.jp



ハッピーこまちゃん

今回のアセット通信は、市役所2階の市民活動スペース(サークル広場等)の予約方法についてお知らせするよ！ぜひ、参考にしてみてね！

3分で読める!! アセット通信

市役所 市民活動スペース(サークル広場等)の貸出予約がはじまるよ！

アセット通信

令和6(2024)年5月
庁舎シリーズ9号

7月1日から本庁舎の多目的室、サークル広場、保健センターの栄養指導室、保健指導室を市の事務および事業に支障のない範囲で市民の皆さんにお貸します！



サークル広場

予約から使用までの流れ

市ホームページで空き状況を確認し、アセットマネジメント推進課に電話する。予約開始は使用月前の1か月前から。
(例：7月20日の使用⇒6月1日から予約開始)

市役所アセットマネジメント推進課窓口申請書を提出し、使用料の支払いをする。(窓口現金払いのみ)許可書を受け取る。

使用日当日(使用開始約10分前)に許可書を持参し、市役所に。そこで鍵を受け取る。

貸出施設へ行き、チェック表に基づき使用者と市職員双方で事前の施設チェック。

使用開始～使用終了(後片付け、ごみの持ち帰り)

使用者と市職員で双方で貸出施設の事後チェック

申請に必要なもの



- ・申請書
(窓口にあり・下記QRコードからもダウンロード可)
- ・本人確認ができるもの
- ・使用料



市HP

申請場所・時間

市役所3階30番
アセットマネジメント推進課窓口
平日 9時から17時まで

貸出時間

7月使用分の予約は
6月1日から！
使用料金やその他条件
など、詳しくは市HPを
ご覧ください♪



売店がオープンしました！

市役所1階西側にヤマザキYショップ 八潮市役所店がオープンしました。品ぞろえは、パンやお弁当、コーヒー、お菓子などがあります。市民の方も利用でき、売店の隣にある多目的スペースでの飲食も可能です。ぜひ、ご利用ください！

【営業時間】 平日 8時から18時まで



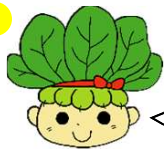
次号の
アセット通信は

実際に本庁舎や保健センターの部屋を使用した方の声を紹介するよ！

ハッピーこまちゃんのLINEスタンプ販売中！！

↓過去コラムのQRコードはこちら
発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2118(直通)

E-mail: asset@city.yashio.lg.jp



ハッピーこまちゃん

7月から市役所内の市民活動スペース(多目的室、保健指導室、栄養指導室、サークル広場)の貸出が始まりました！
今回は実際に使っている様子をお届けするよ♪

3分で読める!! アセット通信

市役所 市民活動スペースの貸出が始まったよ！

アセット通信
令和6(2024)年8月
庁舎シリーズ10号

市民活動スペースの貸出可能な部屋はこちら



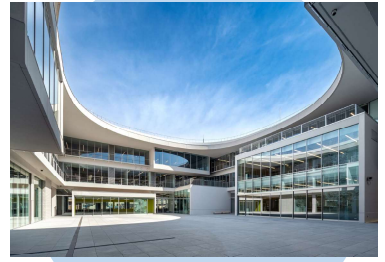
多目的室



保健指導室



栄養指導室



サークル広場

利用者の感想をきいてみました！



どの施設を利用しましたか？

子どもたちのダンスの練習用に鏡のある多目的室を利用しました。



感想をお聞かせください！

天井が高く、広くてきれいなため、のびのび使用できて大変満足です。エアコンも効いています。



多目的室でダンスの練習中♪



市HP

施設の予約方法や
空き状況は
QRコードから
市HPをチェックしてね♪



廃止した建物の解体工事を行っています。

現在、旧庁舎と旧中央職員住宅等の解体工事を行っています。また、8月上旬から旧小作田教職員住宅の解体工事も始まります。

近隣の方には、ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。



旧庁舎解体の様子



枠内旧庁舎解体部分

解体後のイメージ



次号の
アセット通信は

市民活動スペースで1番大きいサークル広場を利用している様子をみんなにお届けするよ♪

ハッピーこまちゃんのLINEスタンプ販売中!!

↓過去コラムのQRコードはこちら
発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2118(直通)

E-mail: asset@city.yashio.lg.jp



庁舎2階のサークル広場はどんな活動に使われているのかな？
今回は、サークル広場で開催されるハチヨン・マルシェの紹介だよ！
地元の野菜をだれでも購入できるイベントだよ！ぜひ皆さまお越しください♪

ハッピーこまちゃん

3分で読める!! アセット通信

サークル広場で行われるマルシェを紹介するよ♪

アセット通信

令和6(2024)年12月
庁舎シリーズ11号

初開催!!

八潮市ふれあい農産物直売所 主催
地元でとれた野菜を市役所で販売します!

ハチヨン・マルシェ

@市役所2階 サークル広場

2024年 **12月20日** (金)

11:00~14:00

詳しくは市HPをチェック♡



サークル広場では、こんなイベントも行われました!

スポーツ フェスティバル

飲料水の販売など、子供たちを始め、
多くの方で賑わいました。



福祉機器体験や物品販売など、
多くの方にご来場いただきました。

市民まつり

ラジオ体操

元NHKテレビ・ラジオ体操指導者の
西川佳克さん、ピアノ演奏は元NHK
テレビ・ラジオ体操ピアニストの
加藤由美子さんがゲストに登場!



このようなイベントのほかにも、ドラマの撮影に使用されたり、市民の方への貸出も
行っています。ぜひ、みんなで集まって、さらに賑わいのある庁舎になるといいね♪



次号の
アセット通信は

新しい市役所が誕生してから約1年、
庁舎シリーズを中心にアセット通信で紹介した
今までの振り返りをするよ!

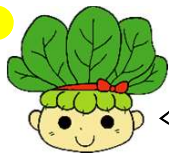
ハッピーこまちゃんのLINEスタンプ販売中!!

↓過去コラムのQRコードはこちら



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2118 (直通)

E-mail: asset@city.yashio.lg.jp



アセットマネジメントの計画が見直しされるみたいだよ！
今回は、これまでの取り組みや今後の計画についてお知らせするよ！

ハッピーこまちゃん

3分で読める!! アセット通信

アセットマネジメントの取り組み、次のステージへ！

アセット通信
令和7(2025)年3月
第15号



アセットマネジメントの計画を立て、取り組みを進めること10年あまり。これまでの様々な取り組みを踏まえて、令和7年度には計画を大きく見直しします。アセットマネジメントの取り組みを次のステージへ。本号ではこれまでの主な取り組みについて紹介します！

アセットマネジメントの
(公共施設管理)

3つの基本的な考え方



長寿命化

壊れる前に対処することで、
費用を抑えながら長く使う。

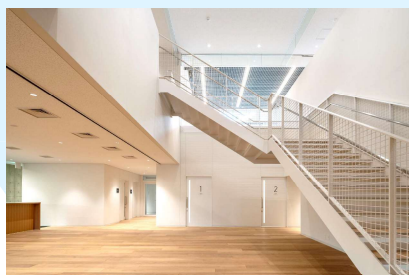
例:八幡図書館・公民館を大規模改修



集約化

2つの施設を1つにし、面積の
効率化や利便性を上げる。

例:新庁舎に保健センターを合築



廃止

時代やニーズによって不要
になった施設を廃止。

例:職員・教職員住宅の廃止



公共施設を安全・安心に使えるように、今後も取り組まないといけないね！

今後の取組予定について

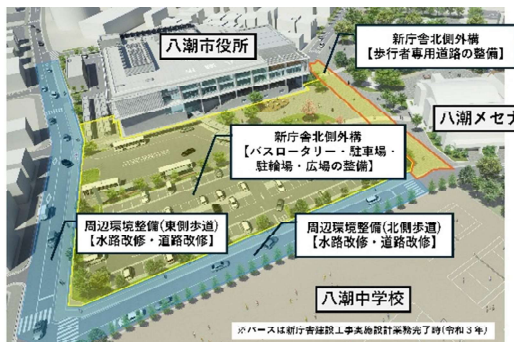
エイトアリーナ増築

文化スポーツセンターの利用停止に伴い、その影響を緩和するための1つの対策として、エイトアリーナの増築工事を行っています。令和7年9月中・下旬に完成し、10月以降の利用開始を予定しています。



新庁舎周辺環境整備

旧庁舎の解体工事が完了したら、バスロータリーや駐車等の整備を行い、庁舎と八潮メセナの間の道路を歩行者専用道路とする予定です。このほかに、敷地周辺の道路と水路の改修を行う予定です。



※なお、中央一丁目
交差点道路陥没の
影響により、工事
内容が変更になる
可能性があります。



こまちゃんから
お知らせ

これからも八潮市のアセットマネジメント
について発信していきます！
来年度もみんなよろしくね！

ハッピーこまちゃんのLINEスタンプ販売中!!

↓過去コラムのQRコードはこちら



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2118(直通)

E-mail: asset@city.yashio.lg.jp



今回は、今年度1年間の取組みを紹介するよ！
アセットマネジメントの計画の見直しは、来年度にお知らせするよ！

ハッピーこまちゃん

3分で読める!! アセット通信

令和7年度の取組みを紹介するよ!

アセット通信
令和8(2026)年3月
第16号



エイトアリーナ増築棟 オープン

卓球やヨガ、ダンス、軽運動などで利用することのできる「多目的室2」およびランニングマシンやバイクなどのトレーニング機器やフリーウェイトを設置した「トレーニング室」が整備された増築棟がオープンしました!



小作田教職員住宅 解体工事

休止してから長期間そのままだった小作田教職員住宅を解体し、更地にしました。今後は他の未利用市有地と併せてこの土地の利活用についても考えていきます。

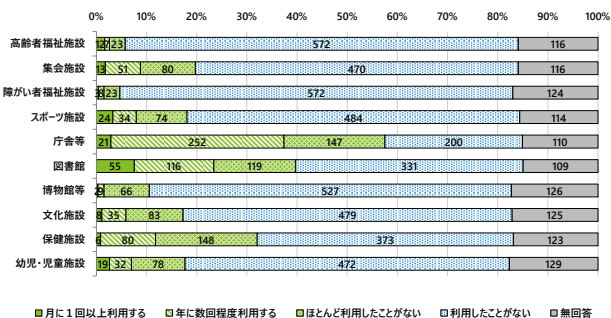


アンケートにご協力いただき
ありがとうございました!

市民アンケート調査結果 (抜粋)

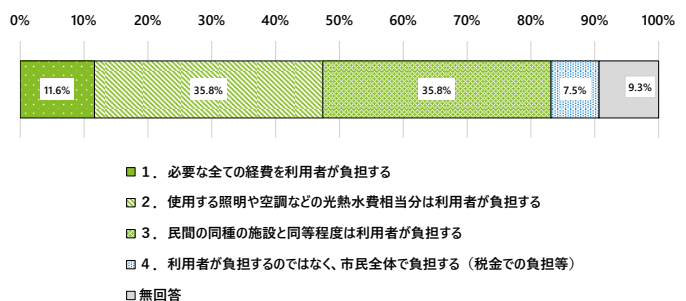
令和7年8月に実施した公共施設マネジメント基本計画 市民意識調査の結果についてお知らせします。なお、全ページは令和8年度に公開予定です。

問1.あなたは過去1年間に八潮市の公共施設をどのくらい利用しましたか。
以下の施設種別ごとにあてはまるもの1つに○をつけてください。



庁舎・図書館を利用したことがある方が多いが、
その他の施設は利用したことがない方が多い。

問7.公共施設の中には、施設利用料金を支払うものがありますが、これらの維持管理にかかる費用は利用料金だけでは賅うことができず、一部を税金で補填しています。受益者負担の原則から利用者が負担する費用はどれくらいが適当だと思いますか。(一つ選択)



利用料金について、利用者が一部を負担するのが
適当との回答が多い。



こまちゃんから
お知らせ

これからも八潮市のアセットマネジメント
について発信していきます!
来年度もみんなよろしくね!

ハッピーこまちゃんのLINEスタンプ販売中!!

↓過去コラムのQRコードはこちら



発行 八潮市役所
アセットマネジメント推進課
TEL:996-2118(直通)

E-mail: asset@city.yashio.lg.jp