

各 位

八潮市アセットマネジメント推進課

## 回 答 書

八潮市庁舎建設基本計画策定支援業務委託に係る公募型プロポーザルに関する質問について、下記のとおり回答します。

No.	質問事項	回答
1	<p>【実績の記載方法について】 以下の資料において、本業務に類似する実施要領3(5)以外の実績についても記載して宜しいでしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ (様式3) 業務実績書</li> <li>・ (様式3附) 別紙「代表的業務実績」</li> <li>・ (様式5) 配置予定技術者調書内、⑤主な業務実績</li> </ul>	参考として記載しても問題ありません。
2	<p>【実績としての成果品について】 実施要領4(1)に「カについては3件以内各1部」と記載がありますが、上記質問に伴い、実施要領3(5)の成果品、本業務に類似する実施要領3(5)以外の成果品計3件の提出としても宜しいでしょうか。</p>	カについては3件以内としているので、本業務に類似する実施要領3(5)以外の成果品は提出する必要はありません。実施要領3(5)の成果品を提出してください。
3	<p>実施要領の4(1)提出書類「カ 実績としての成果品」について、著作権の関係から、業務報告書等の成果品を提出するのは難しいと考えます。成果品が必要な場合は、該当の行政へ貴市からご依頼いただくことは可能でしょうか。また、成果品として報告書等以外の提出物で代替可能であれば、ご提示ください。</p>	著作権等による制限がある場合は、当該発注者のホームページ等で公表している、若しくは公表していた範囲内での提出としてください。
4	<p>実施要領「5(1)提出書類」のイ～エについて、A4縦版用紙6枚両面で12ページ以内という理解でよろしいでしょうか。</p>	そのとおりです。
5	<p>実施要領「5(1)提出書類」のイ～エについて、図表をA3版で作成した場合、各1ページと考えてよろしいでしょうか。もしくは2ページ扱いでしょうか。</p>	図表をA3版で作成した場合は、2ページ扱いとします。
6	<p>業務委託仕様書【Ⅱ業務内容】「1(5)仮成果の報告」について、平成30年8月までに同1(1)～(4)のすべての暫定的な仮成果が必要ということでしょうか。</p>	「仮成果の報告」については、中間報告として求めるもので、8月までに実施した業務を対象とします。(1)～(4)の全てが対象となるものではありません。

7	業務委託仕様書【Ⅱ業務内容】「1(2)設計者選定に係る仕様書等の作成業務」について、従来方式と設計施工一括方式等の他の方式では必要な要求水準書類が異なります。本業務は従来方式を前提とした仕様書の作成と考えてよろしいでしょうか。	そのとおりです。
8	新庁舎基本計画に伴い複合化、集約化する施設は、策定済みの基本構想内に具体的に明記されていると考えて宜しいですか。	「八潮市庁舎建設基本構想」(H30年3月)第3章2.3のとおりです。今後の基本計画策定において、具体的な検討が必要となります。
9	新庁舎建設敷地の敷地現況測量図は、現存すると考えて宜しいですか。	今年度の予算として、庁舎建設事前調査業務委託料の中で発注を予定しています。
10	本業務中に「設計者選定に係る仕様書等の作成業務」と記載がありますが、本業務を受託した設計事務所は、本庁舎の基本及び実施設計業務について受託不可となりますでしょうか。	「八潮市庁舎建設基本計画策定支援業務委託に関する公募型プロポーザル実施要領」12その他(11)及び「八潮市庁舎建設基本計画策定支援業務委託仕様書」10その他の事項(2)に記載のとおりです。
11	業務委託仕様書・Ⅱ業務内容・1業務内容・(1)庁舎建設基本計画策定業務・⑩事業手法について、事業手法は基本計画で具体的な検討を行うと考えて宜しいでしょうか。	そのとおりです。
12	業務委託仕様書・Ⅱ業務内容・1業務内容・(1)庁舎建設基本計画策定業務・⑩事業手法について、「事業方式・発注方式について、市での決定事項を踏まえ、基本設計に向け整理・検討すること」とありますが、現段階で決定している方針、方向性があればご教示下さい。	現段階で決定している方針、方向性はありません。
13	実施要領・12その他(11)について、今回の業務を受託した場合でも、今後の設計業務に参画できると考えて宜しいでしょうか。また、業務委託仕様書・Ⅱ業務内容・1業務内容・(2)設計者選定に係る仕様書等の作成業務について、本業務で設計者選定に係る業務に携わった場合でも今後の設計業務に参画できると考えて宜しいでしょうか。	そのとおりです。
14	見積額について、最低制限価格を設定されていますでしょうか。また、見積提示額に対する採点基準等がありますでしょうか。ご教示下さい。	最低制限価格は設定していません。また、見積提示額に対する採点基準はありません。

15	<p>業務委託仕様書・Ⅱ業務内容・1業務内容・  (1) 庁舎建設基本計画策定業務・①庁舎及び複合化・集約化する施設の現状と新庁舎建設の必要性・イ庁舎及び複合化・集約化する施設の現状及び問題点の整理について、「耐震性能の状況及び老朽化に関すること、執務室、会議スペース及び文書量を踏まえた保存スペース等の状況に関すること」とありますが、現状図面に基づき、目視による現状確認を行う程度と考えるて宜しいでしょうか。もしくは、想定されている具体的な調査仕様があればご教示下さい。</p>	<p>庁舎については、「八潮市庁舎建設基本構想」において整理しています。複合化・集約化する施設に対しては、他の委託業務の中で整理していますが、不足する部分は現状図面に基づき、目視による現状確認を行う程度とします。</p>
----	--	--

以上です。