

第1回
八潮市庁舎建設基本計画策定審議会
説明資料

平成30年7月5日

八潮市企画財政部
アセットマネジメント推進課

今年度の取組概要

～ 庁舎建設基本計画の策定 ～

平成29年度は、「八潮市庁舎建設基本構想策定審議会」により、庁舎整備に関する必要事項について調査審議が行われ、基本構想（案）として取りまとめられました。

その後、議会の審議等を踏まえ、市として「八潮市庁舎建設基本構想」を策定したところです。

平成30年度においては、基本構想で整理された新庁舎の考え方をもとに、具体的な機能、設備、規模等を示し、今後の設計段階における要求事項とする必要があることから、次のステップである基本計画を策定します。

1 「八潮市庁舎建設基本計画」の概要

《検討項目》

基本構想及び複合・集約化方針を踏まえ、次の事項について具体的に整理・検討し、基本計画を策定します。

(1) 基本的な考え方

基本方針及び新庁舎に求められる機能。

(2) 施設計画

新庁舎の建設場所・敷地、規模及び配置計画、建築デザイン計画、構造・設備計画等。

(3) 事業計画

事業方式及び発注方式について、アセットマネジメント推進本部での検討結果を踏まえ、基本設計に向けた整理・検討。また、(2)の施設計画を踏まえた建設手順、概算事業費及び財源計画等。

(4) 要求水準の検討

庁舎整備の考え方を図面として形に表現していくにあたり、市としての要求事項を「要求水準」としてまとめます。

①景観まちづくりからの要求事項

②まちづくり条例からの要求事項

③まちづくりとしての魅力創出

2 検討体制について

(1) アセットマネジメント推進本部

基本計画の策定については、庁内検討組織である「アセットマネジメント推進本部」が主体となり、審議会の意見・審議を求めながら整理・検討します。

(2) 庁舎建設基本計画策定審議会

基本計画の策定にあたり調査審議するため、「八潮市庁舎建設基本計画策定審議会」を設置します。

①委員：15人以内

【委員構成】	公募市民	4人以内
	学識経験者	3人以内
	市長が必要と認める者	8人以内

②任期：委嘱の日から市長の諮問に係る答申の日までの間

③会議：5回を予定

3 市民等への周知及び意見の反映

(1) 市民等への周知

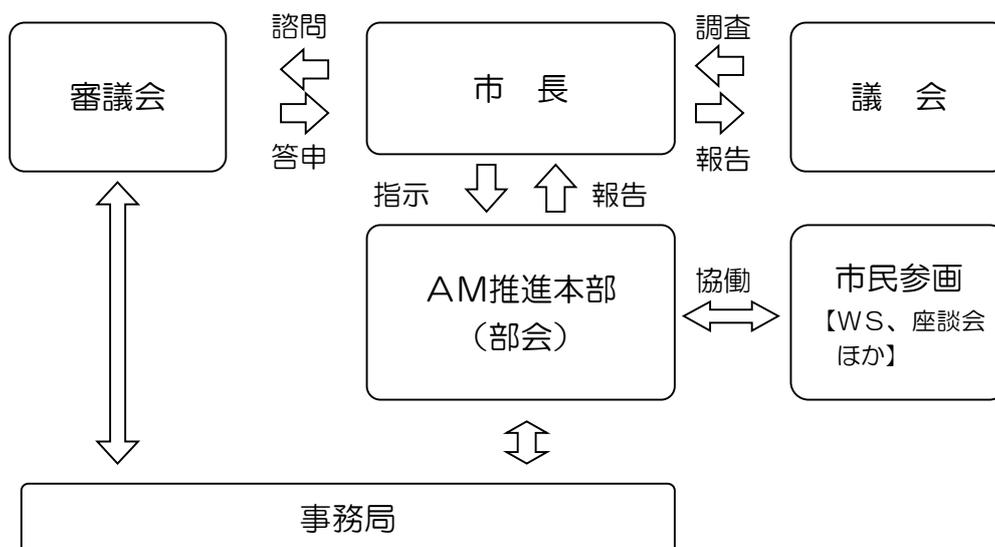
- ①主に市HP、広報特集号への掲載。
- ②ほか、より積極的な周知方法について検討・実施。

(2) 市民の意見の反映

- ①ワークショップ参加者からの意見。
- ②若年層からの意見（座談会、チラシの配布による意見募集等）。

4 推進体制イメージ

(1) 次の関係イメージ図をもって推進体制とします。



(2) 推進にあたっての考え方

①「市民参画」

多くの市民からの意見を聞く機会及び場を設け、協働による庁舎建設とします。

②「審議会」

市の考え方に対する意見・審議。

③「議会」

「公共施設整備等調査特別委員会」での調査・検討をはじめとする審議及び適時適切な情報提供など。議会機能について議会からの意見・要望を把握。

5 基本計画策定に併せた取組

《庁舎建替えにともなうまちづくりの展開について》

まちづくりの先導的役割としての新庁舎整備のため、シビックセンター地区のまちづくりの考え方と方向性を共有するため、事業手法に繋がる魅力ある取組みの考え方について整理・検討します。

6 検討スケジュール

《H29年度》 基本構想策定

《H30年度予定》 基本計画策定

- ① 7月：第1回審議会
↓ ワークショップの開催
- ② 12月：(素案) 取りまとめ
- ③ 1月：パブリックコメント実施
- ④ 3月：(案) 取りまとめ、基本計画の策定

《H31年度以降予定》 基本設計、実施設計～建設工事

審議会開催スケジュール

回	議題・報告事項（案）
第1回 （7月5日）	<ul style="list-style-type: none"> ① 諮問 ② 基本構想内容の確認 ③ 審議会開催スケジュール ④ 複合・集約化方針（素案）
第2回 （8月20日）	<p>《複合・集約化方針の決定を受けて》</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 複合化による検討 <ul style="list-style-type: none"> ・ 新たな機能の確認 ・ 基本計画策定への課題整理 （基本方針、導入機能、規模、事業費ほか） ② 建設場所の検討
第3回 （10月下旬）	<ul style="list-style-type: none"> ① 導入機能の具体的な検討 ② 土地利用、配置計画 ③ ゾーニング（平面、断面） ④ 構造計画・設備計画 ⑤ 概算事業費
第4回 （11月下旬）	<ul style="list-style-type: none"> ① 基本計画素案のまとめ （審議会への諮問対象部分） ② 答申案について
第5回 （12月下旬）	<ul style="list-style-type: none"> ① 基本計画素案の確認 ② 答申

※検討状況等により変更になる場合があります。