

平成31年4月26日

質問回答書

各位

八潮市長 大山 忍
(公 印 省 略)

八潮市新庁舎建設工事基本設計・実施設計業務委託に関する公募型プロポーザル実施要領の技術提案書等に関する質問について、次のとおり回答いたします。

下表回答中の語句について、次のとおり定義します。

実施要領：八潮市新庁舎建設工事基本設計・実施設計業務委託に関する公募型
プロポーザル実施要領

特記仕様書：八潮市新庁舎建設工事基本設計・実施設計業務委託特記仕様書

基本計画：八潮市庁舎建設基本計画

基本構想：八潮市庁舎建設基本構想

プレゼン実施要領：八潮市新庁舎建設工事基本設計・実施設計業務委託に関する公募型プロポーザル
二次審査におけるプレゼンテーション及びヒアリング実施要領

	項目	質問事項	回答
1	実施要領 P.1 3-(5)	建物規模。15,000㎡程度とありますが、これには駐車場は含まれておらず、概算事業費の範囲であれば、駐車場を屋内化するなど、延べ面積を増やす提案は可能でしょうか。	駐車場の屋内化は敷地の効率的な活用を考える場合に限りませんが、基本計画のP.23「2.4 新庁舎の規模 2.4.1 庁舎の規模の設定」の面積算定の考え方では、駐車場の面積は含まれていないため、駐車場の屋内化により当該部分を延べ面積15,000㎡に対し面積を増加する提案は考えられます。 ただし、概算事業費は今後の設計によりコスト縮減を図ることも考える必要があります。

2	実施要領 P. 2 4-(5)	審査員をご教示ください。非公表であれば、学識経験者等の外部審査委員が含まれているか可能であればご教示ください。	審査員は実施要領 P. 2 「4 選定方針(5) その他」で、プレゼンテーション実施日に公表することとしています。 また、八潮市新庁舎建設工事設計者選定委員会規則（現時点で例規集に未掲載）では、 （1）識見を有する者 （2）市職員 （3）その他市長が必要と認める者のうちから市長が委嘱するものとしています。
3	実施要領 P. 3 6-(1)	配布資料。既存庁舎の地質調査データがありましたらご提示いただけないでしょうか。	現庁舎の地質調査データはありませんので、市ホームページに掲載した別添資料1を参考としてください。
4	特記 仕様書 P. 6 II-6-(2) 基本計画 P. 33	敷地周辺の地盤状況や地下水位などが分かる近隣ボーリングデータのご提示が可能であればご教示願います。 また、現庁舎建設以前の地歴をご教示ください。	・同上 ・現庁舎建設以前の地歴は「田」です。
5	実施要領 P. 3 6-(1)	配布資料。基本構想、基本計画業務の協力事務所等が本プロポーザルに参加可能な場合、参加者の情報を平準化するため、構想計画段階の技術資料を貸与いただけないでしょうか。	基本構想策定審議会及び基本計画策定審議会の会議開催状況及びその他参考となる情報は市ホームページに掲載しています。検討経緯並びに新庁舎及びまちづくりに関する考え方を把握できますので活用してください。 ①審議会に関する情報 議事録、配布資料 ②その他まちづくりに関する情報 総合計画、都市計画マスタープラン等既定計画
6	実施要領 P. 8 12-(3)	ヒアリング時の資料として模型等の活用は可能かご教示ください。	実施要領 P. 8 「12 技術提案書等の作成及び提出(二次審査) (3) 技術提案を求めるテーマ」では、文章を補完するために必要な視覚的表現については最小限の範囲としているため、具体的な建物の模型等の活用はできません。
7	実施要領 P. 8	実施要領 P. 8 の「②テーマ2」において、「敷地内へのバス停留所及びタク	・バス停留所の形態は、今後バス会社との協議によります。

	12-(3)	シープールの設置等」とありますが、それぞれ具体的な想定台数がありましたらご教示ください。	・タクシープールは、今後タクシー会社との協議によりますが、現在6台分のスペースが設置されています。
8	実施要領 P. 8 12-(3)	基本構想や基本計画に記載のある「執務空間の快適性」「安心・安全」「ユニバーサルデザイン」に関する提案は、4つの「技術提案を求めるテーマ」の内、それぞれどのテーマに記載すればよいかご教示ください。	テーマの指定は行いません。それぞれ自由な考えのもと提案として記載してください。
9	実施要領 P. 9 12-(5)	業務参考見積。内訳額は基本設計、実施設計の2項目で宜しいでしょうか。	業務参考見積は、実施要領 P. 1「2業務の概要(3)業務内容」の基本設計及び実施設計業務のほか、特記仕様書 P. 3「2設計業務の内容及び範囲」に記載している業務を含むものとします。
10	実施要領 P. 10 13-(3)-ウ	プレゼンテーション参加者のうち、本業務の配置予定技術者3名に加えパソコン操作者1名を加えることは可能でしょうか。	プレゼン実施要領 P. 1「3(3)出席者」では、パソコン操作員を含め3名以内としています。
11	実施要領 P. 10 13-(3)-ウ	プレゼン及びヒアリングには、「提出者が新たに追加する分担業務分野の主任技術者」の参加も可能でしょうか。	一次審査における提出書類様式4-A～Gまでに記入いただいた配置予定技術者から3名以内の出席としていることから、「提出者が新たに追加する分担業務分野の主任技術者」の参加も可能です。
12	実施要領 P. 12 13-(4)-イ	具体的な(中略)表現があった場合、減点する事があるとありますが、イメージスケッチ程度は許容されるでしょうか。許容される表現の基準などがありましたらご提示ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・具体的な表現については、実施要領 P. 8「12技術提案書等の作成及び提出(二次審査)(3)技術提案を求めるテーマ」に記載しているように、文章を補完するために必要な視覚的表現については最小限の範囲としています。 ・許容される表現の基準については、実施要領 P. 9「12技術提案書等の作成及び提出(二次審査)(7)技術提案書等に関する質問の受付及び回答」に記載しているように、評価及び審査に関する質問に当たるため、受付できません。

13	実施要領 P. 12 13-(4)-イ	技術提案書の評価項目のなかの評価テーマに対する技術提案について、各テーマ（4テーマ）の点数の内訳がございましたら、ご教示ください。	実施要領 P. 9 「12 技術提案書等の作成及び提出(二次審査) (7)技術提案書等に関する質問の受付及び回答」に記載しているように、評価及び審査に関する質問は、受付できません。
14	実施要領 P. 12 13-(4)-イ	実施要領 P. 12 の「イ《二次審査》①技術提案書等の評価項目」に記載された「評価テーマに対する技術提案」の評価点が「80」とありますが、これは同 P. 8 の「①テーマ1～④テーマ4」それぞれが20点満点であり、合計80点という理解で宜しいでしょうか。	同上
15	実施要領 P. 12 13-(4)-イ	業務参考見積額の採点方法をご教示いただけないでしょうか。	同上
16	特記 仕様書 P. 5 II-2-(2)	業務委託特記仕様書 P. 5 の「ウ 仮駐車場整備計画書（八潮中央公園）の作成及び工事発注図書（積算含む）の作成」において、「八潮中央公園を来庁者用の仮駐車場とする」とありますが、駐車台数の具体的な想定がありましたらご教示ください。	現庁舎を使用しながらの建替えであることから、新庁舎の配置計画により、確保できる駐車スペースが確定できないため、現庁舎の駐車台数を確保することを踏まえ、具体的な台数は本設計業務において協議します。
17	基本計画 P. 28	工事期間中の利用者駐車場の確保については、何台程度想定していますか。	同上
18	特記 仕様書 P. 3 II-2-(2)	「コスト構造改善報告書」について、どのような内容・報告量を想定されているかご教示ください。	公共工事のコスト縮減の基本的な考え方を整理し、 ①工事コスト構造の改善 ②ライフサイクルコスト構造の改善 ③社会的コスト構造の改善 について報告書としてまとめてください。
19	特記 仕様書 P. 4 II-2-(2)	「電波障害調査」は机上調査の想定で宜しいでしょうか。	机上調査及び現地調査とします。
20	特記 仕様書 P. 4 II-2-(2)	「出入り口検討のための交通量調査」は2地点程度の調査箇所想定で宜しいでしょうか。	基本計画 P. 25～P. 27 を踏まえて、出入り口の検討に必要な箇所数を設定してください。

21	<p>特記 仕様書 P. 4 II-2-(2)</p>	<p>「各種説明会、会議等に必要な資料の作成、参加支援」について、開催頻度・配布資料必要部数の予測があれば、ご教示ください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・市民説明会 開催頻度：年 1 回、5 ヲ所で開催 必要部数：合計約 300 部 (約 60 部/1 ヲ所) ・手続きに係る説明会 開催頻度：必要に応じて開催 必要部数：100 部程度 (開催状況により異なる) ・議会関係 開催頻度：年 4 回程度 必要部数：約 30 部×4 回 ・庁内会議 開催頻度：年 10 回程度 必要部数：合計約 250 部 (約 25 部/回) ・庁内検討チーム(参加支援) 開催頻度：5 チーム×3 回
22	<p>特記 仕様書 P. 4 II-2-(2)</p>	<p>「総合的な環境保全に関する検討・評価資料の作成」について、『CASBEE 埼玉県』での届出内容に関する検討過程・評価資料をまとめる程度の想定で宜しいでしょうか。</p>	<p>貴見のほか、基本計画 P. 19 「(6)環境に配慮した機能」の検討に必要とする資料の作成も含まれます。</p>
23	<p>特記 仕様書 P. 5 II-2-(2)</p>	<p>「庁内 LAN・WAN 等のネットワークの構築に必要な建築・設備設計」について、工事区分(本工事範囲)の想定があればご教示ください。</p>	<p>電気設備工事に含まれます。</p>
24	<p>特記 仕様書 P. 5 II-2-(2)</p>	<p>「その他、本設計業務に必要な業務」は、特記仕様書 P. 3~5. II 『2 設計業務の内容及び範囲』に記載の他、特記仕様書 P. 7 記載の各種条例に基づく手続きに関する業務を想定して宜しいでしょうか。</p>	<p>貴見のとおりです。</p>
25	<p>特記 仕様書 P. 5 II-2-(2)</p>	<p>解体工事にとまなう、解体設計、アスベスト調査等は業務範囲外として宜しいでしょうか。</p>	<p>貴見のとおりです。</p>
26	<p>特記 仕様書 P. 5 II-3-(3)</p>	<p>「市民まつり、駅伝大会等のイベント会場としての使用」と記載がありますが、公園やメセナを含め他に想定され</p>	<p>市役所敷地、中央公園、メセナで一体的に行われるイベントとしては、市民まつり、駅伝大会が主となります。</p>

		るイベントがあれば情報提供をお願いします。	
27	特記 仕様書 P. 5 II-3-(3)	過去における水害、地盤の液状化等の災害履歴についてご教示ください。	市全域の水害履歴について、市ホームページに掲載した別添資料 2 を確認してください。 また、浸水実績を示した図面の一部を、アセットマネジメント推進課にて閲覧できます。閲覧の際は事前に連絡してください。 液状化は、現庁舎周辺で発生した履歴がありません。
28	基本構想 P. 36	保健センターを含めた本施設の職員数、来館者数の想定があればご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> 職員数については、市ホームページに掲載した別添資料 3 を確認してください。 来庁者数の想定については、来庁者数を集計していないため、ありません。
29	基本構想 P. 38	職員数（嘱託含む）の各課の内訳がわかりましたら、ご教示ください。	同上
30	基本構想 P. 36	基本構想の計画職員数を基に新庁舎の職員数を想定して宜しいでしょうか。また、今回計画する各課は、既存庁舎の各課が新庁舎に配置されると考えて宜しいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> 職員数については、市ホームページに掲載した別添資料 3 を新庁舎の職員数としてください。 新庁舎への各課の配置については、現時点では貴見のとおりです。
31	基本計画 P. 3	庁舎東側棟の継続利用を提案することは可能でしょうか。	基本計画 P. 3 「1.4 複合化・集約化する施設の検討経緯」にあるとおり、八潮市公共施設マネジメントアクションプランにおいて、庁舎別館、庁舎、庁舎東側棟は集約化し、建替えとすることを示しています。
32	基本計画 P. 6	「八潮らしさ」について、八潮市の既定の、考え方・目標・方針・キーワードなどがあれば、お示しください。	既定の考え方等はありません。基本計画やシティセールスプラン等関連計画を確認の上、提案してください。
33	基本計画 P. 15	災害時の帰宅困難者の受入れ（一時的なものを含む）について人数・日数等の想定があればご教示ください。	八潮市地域防災計画（震災対策編 P. 82、市ホームページで閲覧可能）上、市庁舎は一時滞在施設ではないため、帰宅困難者の受入れは想定していません。

34	基本計画 P. 15	災害時に北側の中学校との連携について既往の方針・内容はあるでしょうか。	既往の方針等はありませんが、現庁舎北側の中学校は八潮市地域防災計画（震災対策編 P. 35）上、指定避難所となっています。また、校庭は雨水貯留施設としての機能を有しています。
35	基本計画 P. 18	議会閉会中に議場を他の用途に活用できるのは1年に何日間でしょうか。	現時点では未定です。議会事務局と協議の上、基本設計において検討します。
36	基本計画 P. 24	駐車場・自転車・バイク置場に必要な台数のうち職員用と来客用、公用車用の内訳の想定がございましたらご教示ください。 また、現在の公用車駐車場の位置をご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場等の台数の想定については、基本計画時点において、現状を踏まえると、駐車場約 200 台（来庁者約 170 台、議員 21 台、緊急用公用車約 3 台、タクシー6 台）、自転車約 270 台（来庁者約 50 台、職員約 210 台、公用約 10 台）、バイク約 30 台（来庁者・職員の合計）となります。 ・公用車駐車場の位置については、市ホームページに掲載した別添資料 4 を確認してください。
37	基本計画 P. 24	基本計画 P. 24 に駐車場台数の記載がありますが、来庁者用・議員用・職員用の内訳台数の想定がありましたらご教示ください。	同上
38	基本計画 P. 24	公用車の駐車場として利用している「別敷地」の場所をお示し下さい。また借りているのは何台分でしょうか。八潮メセナの駐車場は、八潮中学校西側に位置する駐車場と考えてよろしいでしょうか。また何台分でしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> ・公用車駐車場の場所については、市ホームページに掲載した別添資料 4 を確認してください。市所有地であり、台数は 69 台分です。 ・八潮メセナ駐車場の場所については、貴見のとおりです。台数は 84 台分です。
39	基本計画 P. 24	別敷地の公用車駐車場は何台分確保されているかご教示ください。 また公用車車両サイズと台数をご提示いただけますでしょうか。	同上
40	基本計画 P. 24	緊急対応用の公用車とはどのような車両で何台と想定されていますでしょうか。	普通乗用車 3 台程度を想定しています。

41	基本計画 P. 24	計画台数に検診車 3 台とありますが、この検診車は新保健センターの利用者が検診するものですか、検診内容と年間の検診頻度をお示しください。	検診車は、保健センターに事前に検診を申し込んだ方が利用するものです。検診車を使用する検診の内容と年間の頻度(平成 31 年度計画)は、 ①乳がん検診 (年 12 回、80 人/回) ②胃がん肺がん検診 (年 13 回、110 人/回、2 部に分けて実施)です。 詳細については、市ホームページ「平成 31 年度健康だより」掲載の健康だよりを確認してください。
42	基本計画 P. 24	基本計画 P. 24 に記載の「検診車 3 台」について、車両サイズをご教示ください。	全長：7.1m～11.8m 全幅：2.5m 全高：3.7m 重量：7.3 トン～19 トン 電源：単相三線式 200V (60A 位)です。
43	基本計画 P. 25	八潮市中央公園に庁舎を建てる提案または駐車場として整備する提案を行なうことは可能でしょうか。	基本計画 P. 22 「2.3 建設場所」において、「庁舎建設場所については、現庁舎敷地とする。」ことを示しています。また、中央公園は新庁舎の整備後、新たな近隣公園として整備する予定です。
44	基本計画 P. 26	今後交通量増加が見込まれる道路とありますが、現況での周辺道路交通量調査資料等がございましたら、ご提示いただけますでしょうか。	現況での周辺道路交通量調査資料はありません。
45	基本計画 P. 28	基本計画での新庁舎の配置・平面・断面の想定があればご提示いただけますでしょうか。	基本計画段階での具体的な想定はありません。基本計画 P. 25 から P. 29 までに示している配置計画の考え方を踏まえて提案してください。
46	基本計画 P. 28	「別館庁舎棟について、工事期間中は代替施設又は仮設庁舎への移転」という記載がございますが、仮設なのであれば本敷地外を想定していると考えてよろしいでしょうか。	利用者の利便性を確保できるよう、提案された新庁舎の配置状況を考慮し、現庁舎の敷地を含めて検討します。
47	基本計画 P. 28	日影規制を発散方式でクリアする計画を提案可能でしょうか。	発散方式での提案は不可とします。

48	基本計画 P. 28	「拠点となるバスロータリー等の整備について検討します」とありますが、どのバス路線を市庁舎敷地内に引き込む計画とするか、想定がありましたらご教示下さい。また、現状の各バスの発着台数は1日あたり何台程度でしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> バス路線の引込みについては、市民の利便性を考えて、今後バス会社と協議していきます。 バスの発着台数については、現状を把握していないため、市役所周辺のバス停を市ホームページ「八潮市内バス路線」から確認の上、バス会社のホームページから時刻表を確認してください。
49	基本計画 P. 29	議会機能の上層階への配置はプロポーザルにおける既定方針でしょうか。	基本計画に基づき検討していきます。
50	基本計画 P. 20 P. 29	現在の保健センターは地上2階ですが、新保健センターについて接地性と階数についての条件や希望はあるでしょうか。たとえば3階と4階に配置することも許容されるでしょうか。	条件等はありませんが、基本計画 P. 20「(7) 健康・福祉機能」、P. 29「2.5.2 断面構成の考え方」を確認の上、提案してください。
51	基本計画 P. 37	基本計画 P. 37 にインシャルコストに関する記載がありますが、周辺整備事業費等として、公園改修などの想定予算がありましたらご教示ください。	本設計業務である中央公園の基本設計において概算整備費を検討します。
52	基本計画 P. 37	現庁舎の年間の光熱水費、使用量をご教示ください。	市ホームページに掲載した別添資料 5を確認してください。
53	基本計画 P. 19	現在の電気・ガス・水道・下水の光熱費がわかる資料がございましたら、ご提示ください。	同上
54	その他	現庁舎の過去3年分程度の「光熱水費(単価・使用量、契約電力容量)」もしくは「光熱水量」の実績を開示可能でしたら、ご教示ください。	同上
55	その他	電気、ガス、油、上下水道の年間消費量、年間使用料金をご提示ください。	同上
56	その他	既存庁舎の年間の設備機器運転管理費、設備機器保守点検費、修繕費、清掃費、警備費をご提示ください。	市ホームページに掲載した別添資料 6を確認してください。
57	その他	現在の八潮市役所の維持管理費・事業費をお教えください。	同上

58	基本計画 P. 38	新庁舎オープン 2023 年度とありますが竣工日の予定がありましたらお示しください。竣工日によって階数・工法などの設計を検討します。	現在予定とする日は決まっていません。新庁舎への引越しを踏まえると、ゴールデンウィークや年末年始の長期連休期間に設定することが考えられます。
59	基本計画 P. 38	事業スケジュールでは新庁舎オープンが 2023 年度 10 月前後となっている表記がありますが、新庁舎オープンの期日の制限等ありますでしょうか。	期日の制限はありませんが、基本計画 P. 38 「2.11 事業スケジュール」において、目標とする新庁舎の整備スケジュールを示しています。また、P. 36 「2.8 事業手法 (2) 採用する事業手法」にあるように「災害時の機能の確保に備え、耐震性能が確保された新庁舎の早期供用開始が重要」であることも示していますので、具体的には今後の検討事項となります。
60	方眼 標高図	八潮中央公園内の慰霊塔の、公園内移設は可能でしょうか。	移設は想定していません。
61	その他	公園敷地内に戦没者慰霊塔がありますが、移設可能でしょうか。	同上
62	方眼 標高図	既存八潮市庁舎の解体で、地中障害が予測されていれば、ご教示ください。	別館庁舎の東側駐車場に、旧消防庁舎の杭が埋設されています。また、コンクリートがら等が埋設されていることが予測されます。
63	方眼 標高図	本庁舎棟のための重要設備（オイルタンクや雨水貯留槽など）が埋設されていれば、その位置をご教示ください。	市ホームページに掲載した別添資料 7 を確認してください。
64	その他	敷地内に建物以外の範囲で残すべき地下埋設施設等がありましたらご教示ください。	現時点では、残すべき地下埋設施設等はありませんが、今後の本設計業務により協議するものとします。
65	方眼 標高図	既存八潮市庁舎の解体で、土壌汚染が予測されていれば、ご教示ください。	予測される土壌汚染はありません。
66	方眼 標高図	計画地周辺のインフラルート図をご教示ください。（上水管、下水管、ガス管、電力引込、通信引込）	市ホームページに掲載した別添資料 8 を確認してください。ガス管については、ガス会社に確認してください。
67	その他	現庁舎の周辺及び敷地内のインフラ敷設状況（上下水・電気・ガス）及び引き込み状況（接続場所、サイズ等）が	同上

		分かる資料を開示可能でしたら、ご教示ください。	
68	その他	現況周辺と敷地内のインフラ（水道・下水・電気）の敷設状況がわかる図面があれば、ご提示ください。	同上
69	その他	計画敷地の電力、上水道、下水道、都市ガスのインフラ状況をご提示ください。	同上
70	方眼 標高図	旧市役所運用時に井戸設備は利用されていましたでしょうか。利用されていた場合、計画敷地内に井戸は残存していますでしょうか。 また、残存している場合その規模（深さ）、過去の使用実績（日採取量・月採取量）をご教示ください。	井戸設備を利用したことはありません。
71	その他	敷地内に既設の井戸はありますでしょうか。また、ある場合は使用用途をご教示ください。	敷地内に井戸はありません。
72	要求 面積表	新庁舎における分類ごとの要求面積。執務関係の中分類の要求面積をご提示いただけないでしょうか。	現段階で提示できる要求面積は中分類の面積となります。
73	要求 面積表	新庁舎内に指定金融機関は設置されない予定と考えて宜しいでしょうか。	現庁舎と同様に設置する予定です。
74	要求 面積表	食堂は、職員専用、市民職員共用等、想定されている利用形態はあるでしょうか。	今後、基本設計において検討していきます。
75	要求 面積表	分類に市民協働スペースの記述がありませんが、基本設計の過程で調整し必要な面積を捻出すると考えて宜しいですか。	貴見のとおりです。
76	見学会	現況の保健センター諸室で新市庁舎と共用可能な室をお示しください。 合わせて、新市庁舎内の諸室で共用したい室の用途・規模をお示しください。	<ul style="list-style-type: none"> ・現況の共用可能な諸室については、更衣室、トイレ等が考えられます。 ・新庁舎での共用諸室については、市ホームページ掲載の「新庁舎における分類ごとの要求面積(参考)」のほか、基本設計において協議し決定します。

77	その他	八潮中央公園において残すべき機能、樹木、工作物等がありましたらご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・慰霊塔は現位置に残すべき施設とします。 ・他の樹木、工作物等は、本設計業務である中央公園の仮駐車場整備計画書作成において市で判断します。
78	その他	参考までに現庁舎における窓口部門の総カウンター長さをご提示いただけますでしょうか。	市ホームページに掲載した別添資料 9 を確認してください。 窓口部門を市民税課・資産税課・納税課・社会福祉課・長寿介護課・国保年金課・子育て支援課・保育課・障がい福祉課・環境リサイクル課・市民課とし、現状のカウンターに着色しています。
79	その他	各既存庁舎の平面図をお示いただけますでしょうか。	市ホームページに掲載した別添資料 9 を参考としてください。正式な図面については、実施要領 P.3「6 実施要領等の配付」のとおり、アセットマネジメント推進課にて閲覧できます。閲覧の際は事前に連絡してください。
80	その他	市庁舎（本庁舎棟、議会棟、議会増築棟、電算棟、別館庁舎棟、庁舎東側棟、840 情報資料コーナー）及び保健センター現況平面図・断面図の PDF 又は CAD 図をご提示いただけますでしょうか。	同上
81	その他	八潮メセナの平面図、断面図、立面図をご提示ください。	市ホームページに掲載した別添資料 10 を確認してください。（断面図はありません。）

以上