

基本設計（素案）における懸案事項（課題）

課題1：水害対策（1階の浸水対策）

- ・ 出入口に止水板を設置することで浸水対策。
- ・ 出入口以外の1階ガラス面は浸水に対するリスクあり。

課題2：空中歩廊を回避したことによる施設間の「つながり」

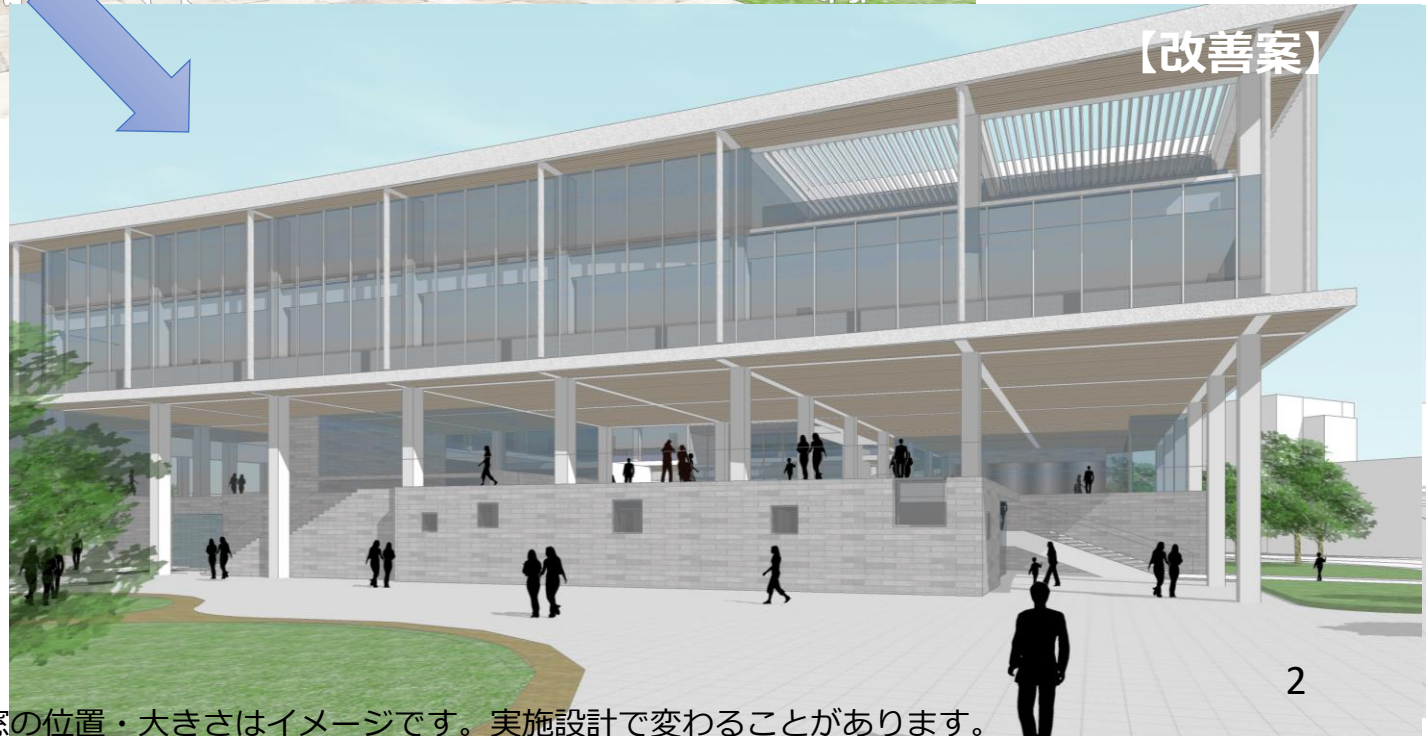
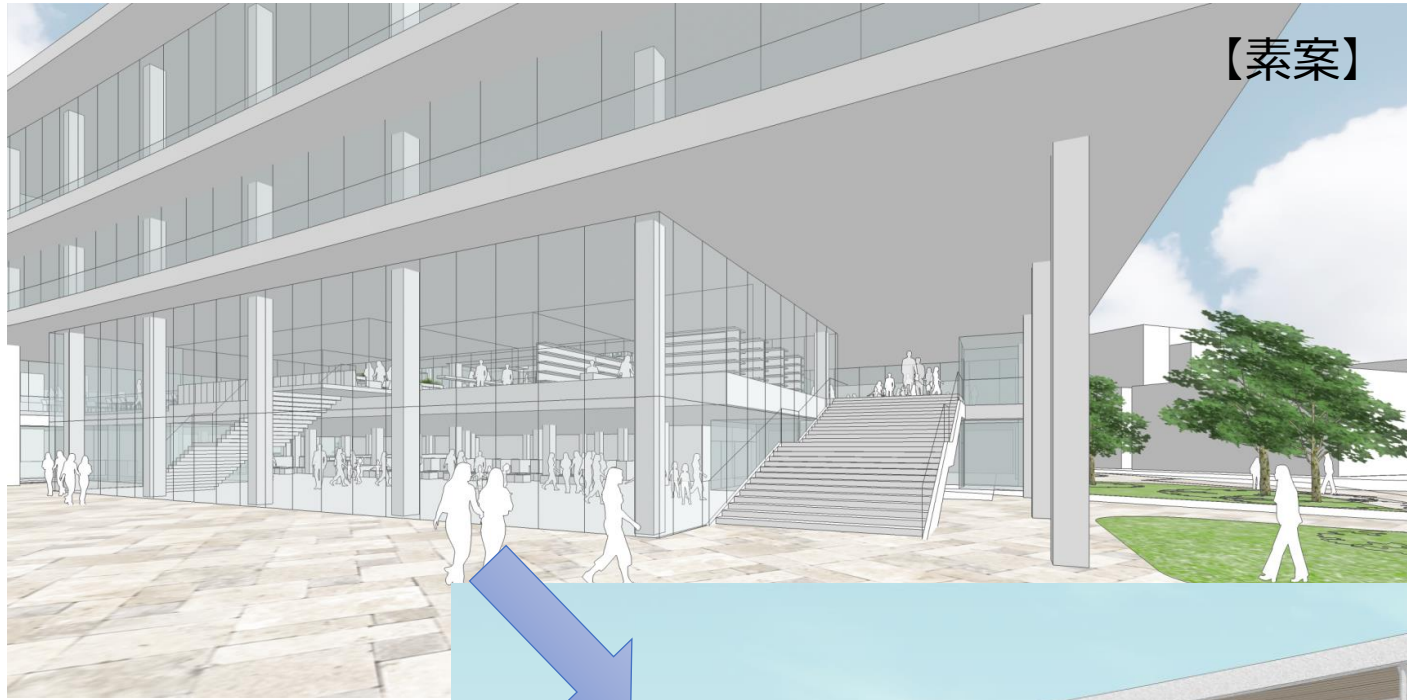
- ・ 2階市民活動スペースへ続く空中歩廊を中止した代わりに、エレベーターと階段を設置。
- ・ 階段によって施設間のつながりが分断され、市民活動スペースが孤立した印象になる可能性あり。
- ・ 市民活動スペースの北側が閉じているため、屋外から存在を認識しづらくなった。



市民、市議会、まちづくり・景観推進会議及び
市検討組織等の意見を踏まえ、改善案を検討

基本設計素案の改善点①

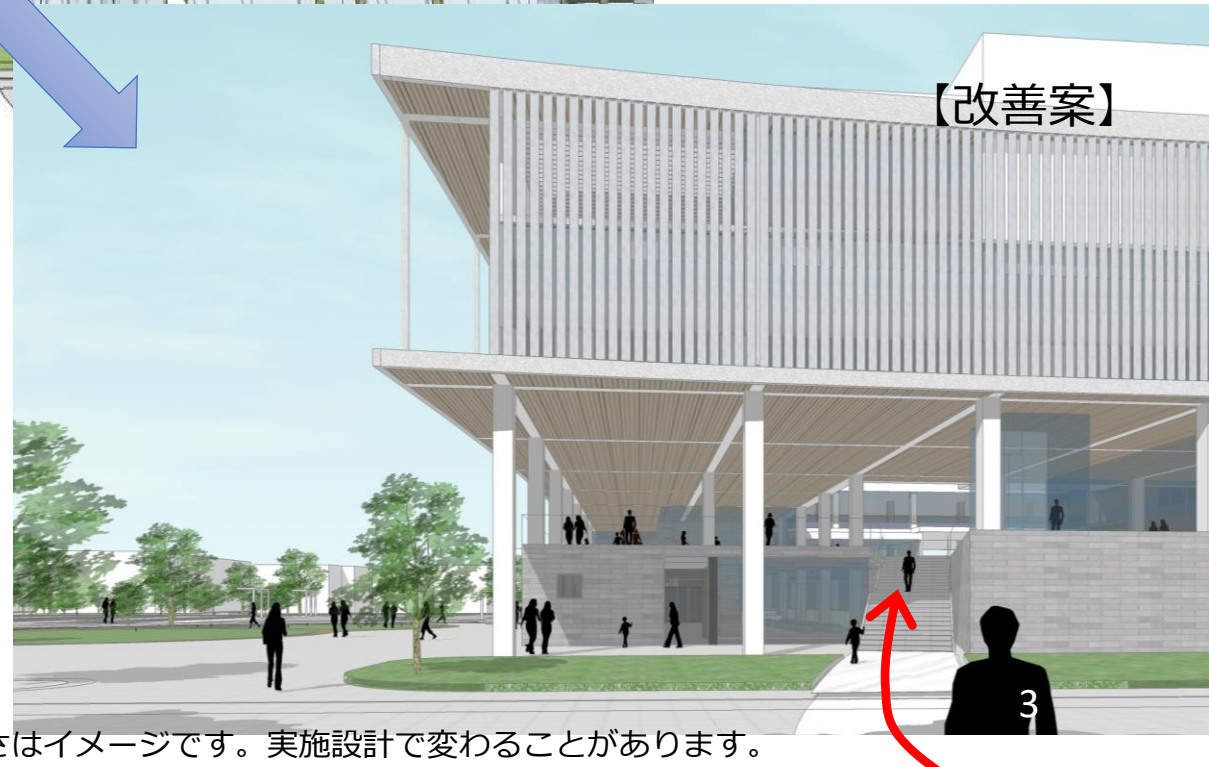
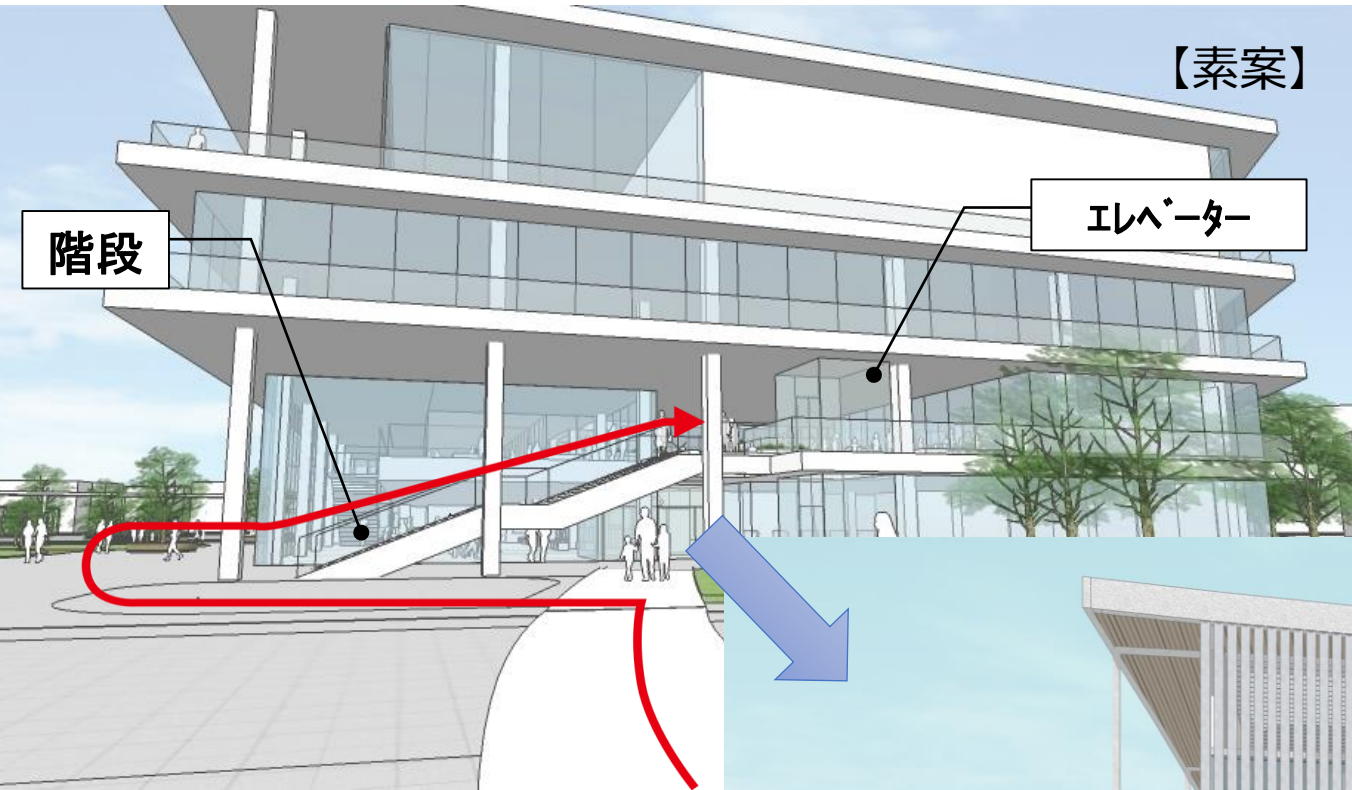
浸水対策：ガラス面を堅牢な壁に変更



※外壁の仕上げや窓の位置・大きさはイメージです。実施設計で変わることがあります。

基本設計素案の改善点②

動線の改善：階段の向きの変更



※外壁の仕上げや窓の位置・大きさはイメージです。実施設計で変わることがあります。

基本設計素案の改善点③

視覚面の改善：売店の配置の変更

【素案】

売店

【改善案】

売店

※外壁の仕上げや窓の位置・大きさはイメージです。実施設計で変わることがあります。

