

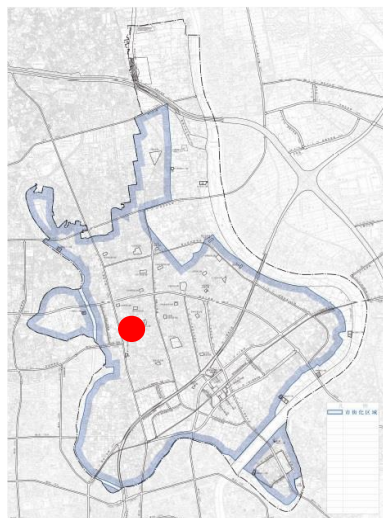
物件調書

		物件番号		1	
物 件 名		鶴ヶ曾根住宅			
所 在 地		八潮市大字鶴ヶ曾根1555番地1			
利 活 用 検 討		建物付売却、貸地			
土 地 面 積		2,354㎡			
主な 既存建物	建築面積	314㎡（157㎡×2棟）	延 床 面 積	314㎡（157㎡×2棟）	
	構造・階数	R C 造 ・ 1 階	建 築 年	昭和50年	
	建築面積	512㎡（256㎡×2棟）	延 床 面 積	512㎡（256㎡×2棟）	
	構造・階数	R C 造 ・ 2 階	建 築 年	昭和51年	
接 道		西側	そ の 他	土地区画整理事業施行区域	
法令等に基づく 制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	高度地区	第二種高度地区	防火地域	－	
最 寄 駅 ・ 交 通		八潮駅まで徒歩約31分（約2.2km）			
案 内 図 ・ 写 真					



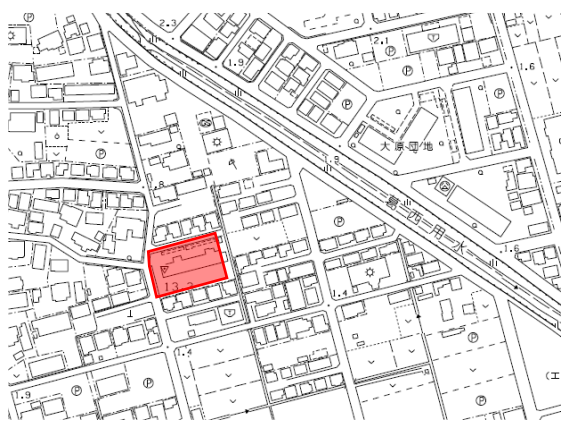
物件調書

		物件番号		2	
物 件 名		旧保健センター			
所 在 地		八潮市八潮八丁目10-1			
利 活 用 検 討		建物付売却、貸地			
土 地 面 積		4,525㎡			
主な 既存建物	建築面積	945.75㎡	延 床 面 積	1,798.70㎡	
	構造・階数	R C造・2階	建 築 年	昭和55年	
	建築面積	366.08㎡	延 床 面 積	366.08㎡	
	構造・階数	S造・1階	建 築 年	昭和62年	
接 道		東側・北側・南側	そ の 他	防災無線有	
法令等に基づく 制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	特別用途地区	－	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	高度地区	第二種高度地区	防火地域	－	
	日影規制	－			
最 寄 駅 ・ 交 通		八潮駅まで徒歩約30分（約2.1km）			
案 内 図 ・ 写 真					



物件調書

			物件番号	3
物 件 名		大曾根教職員住宅		
所 在 地		八潮市大字大曾根122番地		
利 活 用 検 討		建物付売却、貸地		
土 地 面 積		1,500㎡		
主な 既存建物	建築面積	152.04㎡	延 床 面 積	454.51㎡
	構造・階数	R C 造 ・ 4 階	建 築 年	昭和47年
	建築面積	152.04㎡	延 床 面 積	454.51㎡
	構造・階数	R C 造 ・ 4 階	建 築 年	昭和48年
接 道		西側・北側	そ の 他	防災無線有
法令等に基づく 制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	高度地区	第二種高度地区	防火地域	—
最 寄 駅 ・ 交 通		八潮駅まで徒歩約21分（約1.5km）		
案 内 図 ・ 写 真				



物件調書

			物件番号	4
物 件 名		文化スポーツセンター		
所 在 地		八潮市八潮三丁目31番地		
利 活 用 検 討		建物付売却、貸地		
土 地 面 積		4,012㎡		
主な 既存建物	建築面積	2,444㎡	延 床 面 積	4,636.51㎡
	構造・階数	RC造・3階	建 築 年	昭和53年
接 道		有（東・西・南・北）	そ の 他	
法令等に基づく 制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	特別用途地区	－
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	高度地区	第二種高度地区	防火地域	－
最 寄 駅 ・ 交 通		八潮駅まで徒歩約17分（約1.2km）		
案 内 図 ・ 写 真				

