

# 利活用を検討している 未利用市有地リスト

令和7年4月

## (1) 令和7年度対象地リスト

### ①未利用市有地

番号	所 在	面 積	用途地域
未-1	八潮市八潮六丁目19-10	227.30m <sup>2</sup>	第一種中高層住居専用地域
未-3	八潮市木曾根1516-1、-2	319m <sup>2</sup>	第一種住居地域
未-4	八潮市木曾根1483-1	445m <sup>2</sup>	第一種住居地域
未-5	八潮市緑町二丁目13-17	83.32m <sup>2</sup>	第一種中高層住居専用地域
未-6	八潮市大原444 南部西86街区3画地、87街区1~3画地	2,361m <sup>2</sup>	第一種中高層住居専用地域
未-7	八潮市木曾根1419-2外	145.84m <sup>2</sup>	第一種住居地域
未-8	八潮市木曾根1439-1外	96.19m <sup>2</sup>	第一種住居地域
未-9	八潮市大字小作田字天神耕地842-2 八潮市大字松之木字新川西371-6、382-2	109.38m <sup>2</sup>	第一種中高層住居専用地域

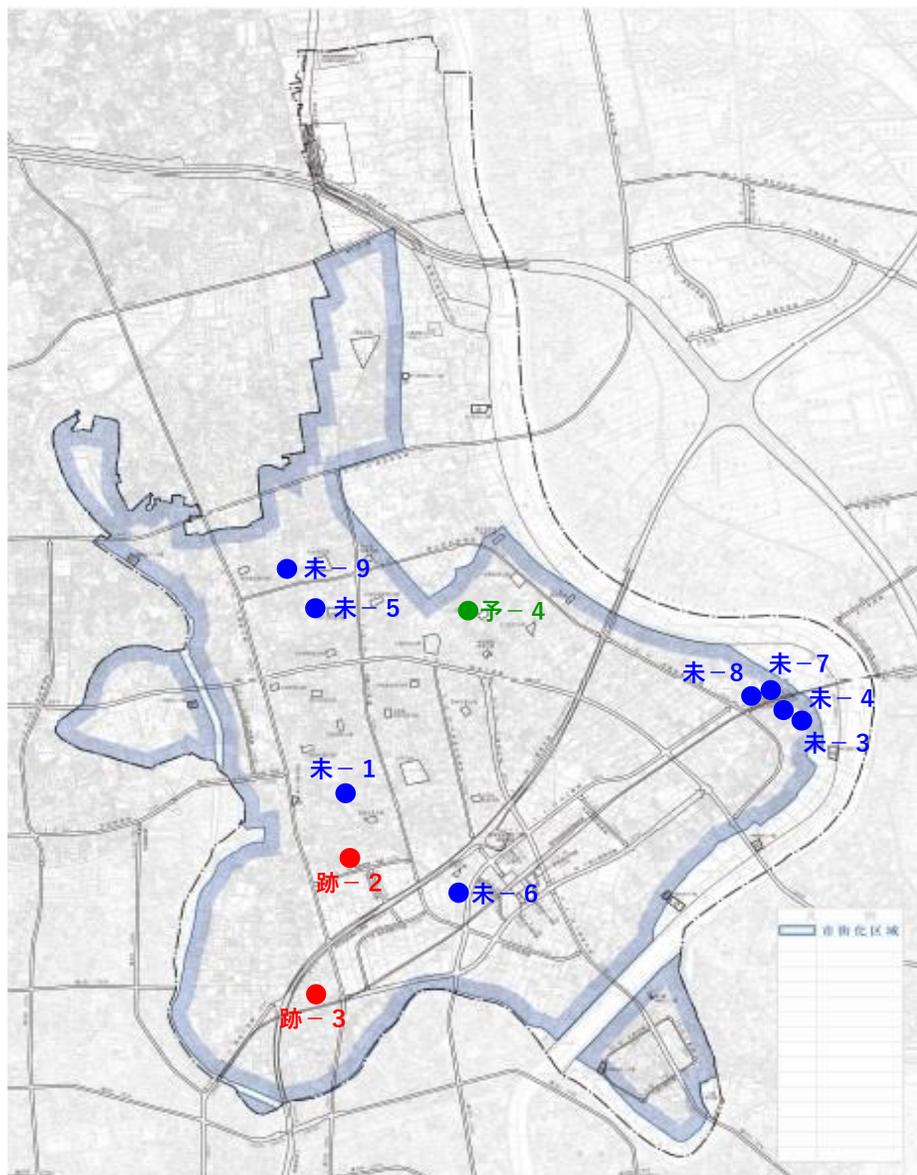
### ②跡地

番号	所 在	面 積	用途地域
跡-2	八潮市大曾根122外 (旧大曾根教職員住宅)	約1,450m <sup>2</sup>	第一種中高層住居専用地域
跡-3	八潮市大曾根1518 (大曾根保育所：令和4年度廃止、令和5年度解体済)	1,490m <sup>2</sup>	準工業地域

### ③跡地予定地

番号	所 在	面 積	用途地域
予-4	八潮市鶴ヶ曾根1555-1外 (鶴ヶ曾根住宅：利用停止中)	約2,524m <sup>2</sup>	第一種中高層住居専用地域

## (2) 対象地位置図



### (3) 物件調書

#### ①未利用市有地

番号	所在地	面積	用途地域
未-1	八潮市八潮六丁目19-10	227.30㎡	第一種中高層住居専用地域



番号	所在	面積	用途地域
未-3	八潮市木曾根1516-1、-2	319㎡	第一種住居地域

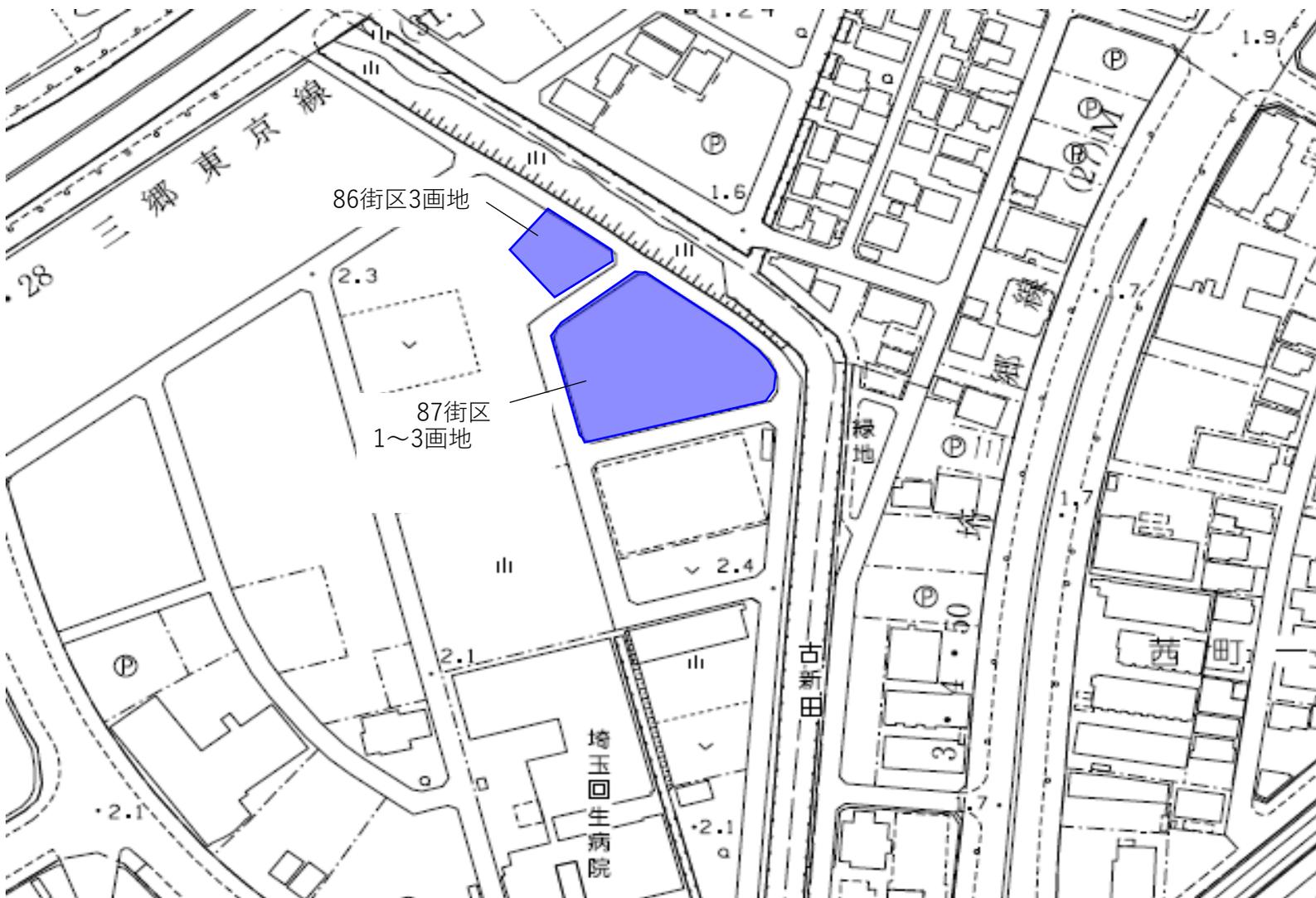




番号	所在	面積	用途地域
未-5	八潮市緑町二丁目13-17	83.32㎡	第一種中高層住居専用地域



番号	所在	面積	用途地域
未-6	八潮市大原444 南部西86街区3画地、87街区1~3画地	2,361㎡	第一種中高層住居専用地域



番号	所在	面積	用途地域
未-7	八潮市木曾根1419-2外	145.84㎡	第一種住居地域



番号	所在	面積	用途地域
未-8	八潮市木曾根1439-1外	96.19㎡	第一種住居地域



番号	所在	面積	用途地域
未-9	八潮市大字小作田字天神耕地842-2 八潮市大字松之木字新川西371-6、382-2	109.38㎡	第一種中高層住居専用地域



②跡地

番号	所在	面積	用途地域
跡-2	八潮市大曾根122外 (旧大曾根教職員住宅)	約1,450㎡	第一種中高層住居専用地域

※平成30年度：解体設計及び仮囲い設置工事実施済



番号	所在地	面積	用途地域
跡-3	八潮市大曾根1518 (大曾根保育所)	1,490㎡	準工業地域

※令和5年度解体済



### ③跡地予定地

番号	所在	面積	用途地域
予-4	八潮市鶴ヶ曽根1555-1外（鶴ヶ曽根住宅：利用停止中）	約2,524㎡	第一種中高層住居専用地域

