

# 利活用を検討している 未利用市有地リスト

令和8年4月

# (1) 令和8年度対象地リスト

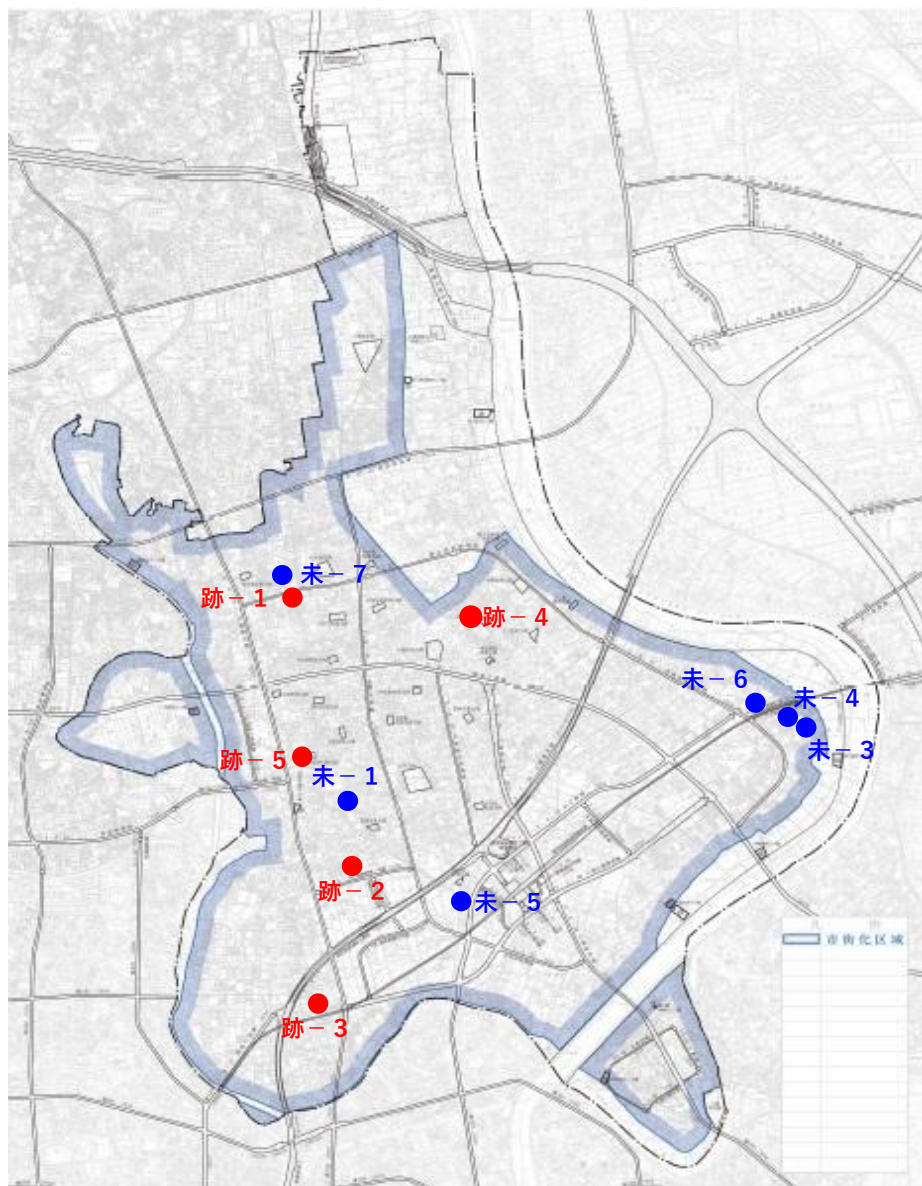
## ①未利用市有地

番号	所在	面積	用途地域
未-1	八潮市八潮六丁目19-10	227.30㎡	第一種中高層住居専用地域
未-3	八潮市木曽根1516-1、-2	319㎡	第一種住居地域
未-4	八潮市木曽根1483-1	445㎡	第一種住居地域
未-5	八潮市大原444 南部西86街区3画地、87街区1～3画地	2,361㎡	第一種中高層住居専用地域
未-6	八潮市木曽根1439-1外	96.19㎡	第一種住居地域
未-7	八潮市大字小作田字天神耕地842-2 八潮市大字松之木字新川西371-6、382-2	109.38㎡	第一種中高層住居専用地域

## ②跡地

番号	所在	面積	用途地域
跡-1	八潮市緑町四丁目1-13外 (旧小作田教職員住宅：令和7年度解体済)	約4,200㎡	第一種中高層住居専用地域
跡-2	八潮市大曾根122外 (旧大曾根教職員住宅)	1,500㎡	第一種中高層住居専用地域
跡-3	八潮市大曾根1518 (大曾根保育所：令和5年度解体済)	1,490㎡	準工業地域
跡-4	八潮市鶴ヶ曾根1555-1外 (鶴ヶ曾根住宅：令和7年度廃止)	約2,524㎡	第一種中高層住居専用地域
跡-5	八潮市八潮八丁目10-1 (旧保健センター：令和5年度移転)	5,501㎡	第一種中高層住居専用地域

## (2) 対象地位置図



### (3) 物件調書

#### ①未利用市有地

番号	所在地	面積	用途地域
未-1	八潮市八潮六丁目19-10	227.30㎡	第一種中高層住居専用地域

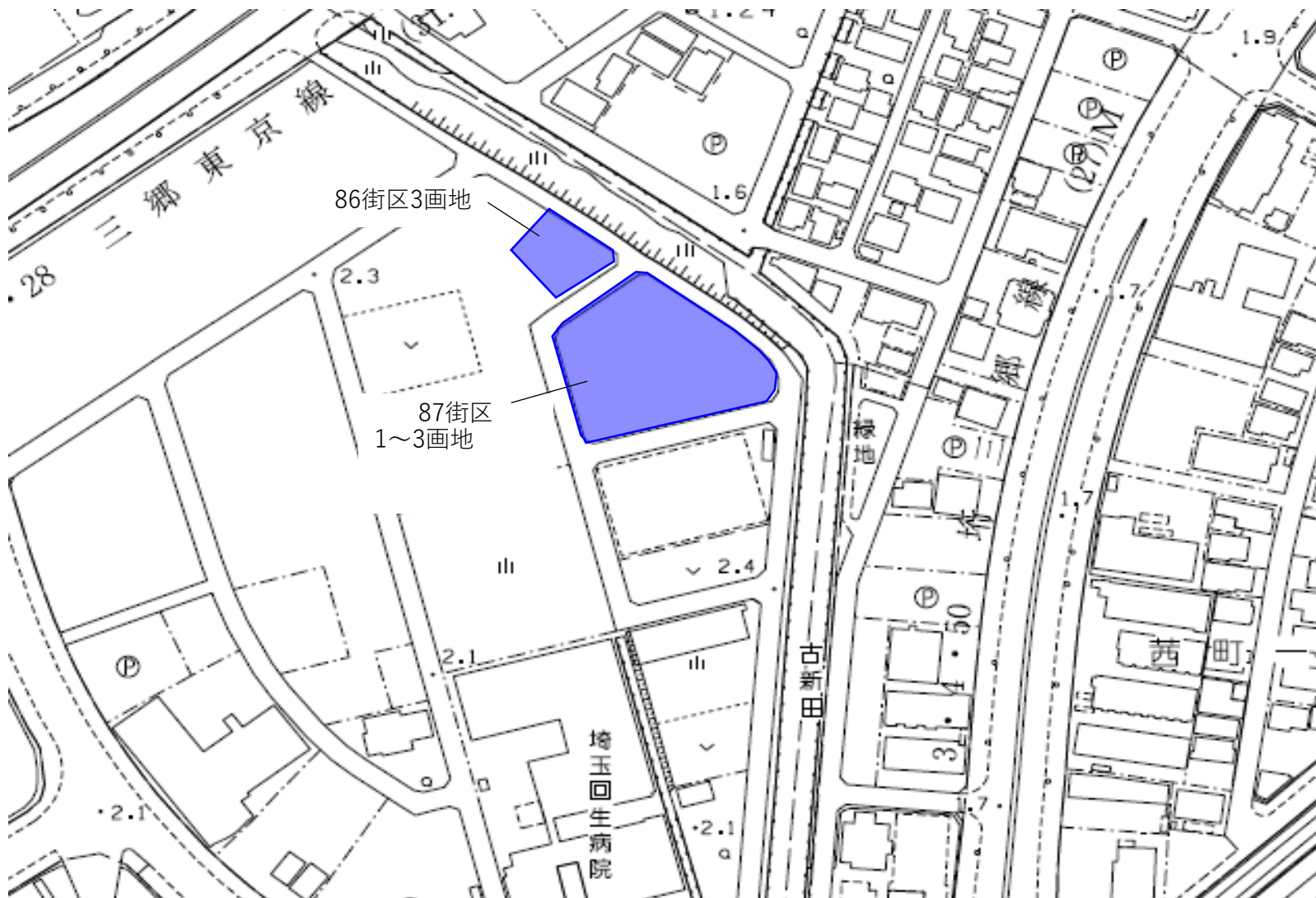


番号	所在	面積	用途地域
未-3	八潮市木曾根1516-1、-2	319㎡	第一種住居地域





番号	所在	面積	用途地域
未-5	八潮市大原444 南部西86街区3画地、87街区1~3画地	2,361㎡	第一種中高層住居専用地域

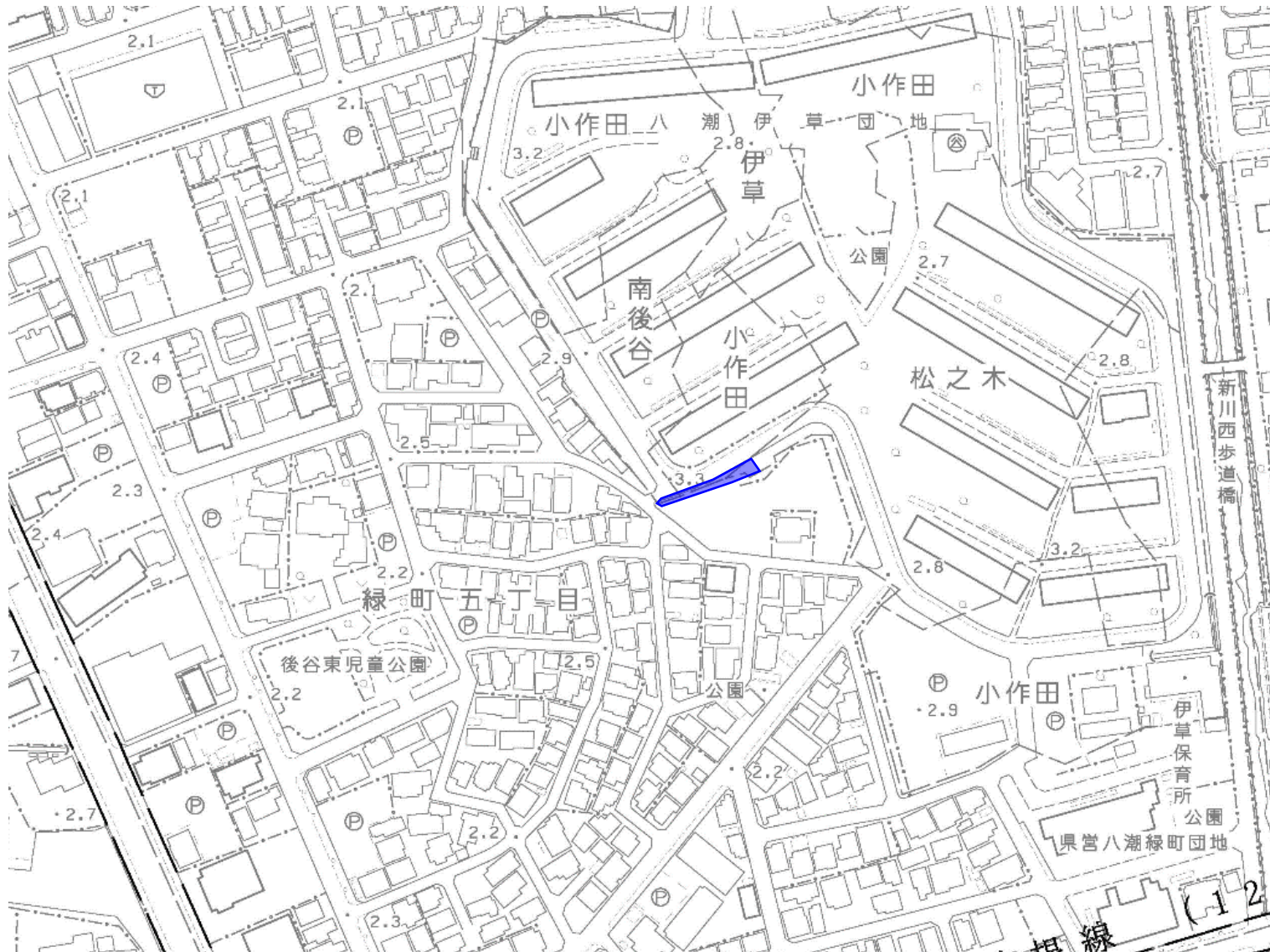


番号	所在	面積	用途地域
未-6	八潮市木曾根1439-1外	96.19㎡	第一種住居地域

※令和7年度：舗装実施済

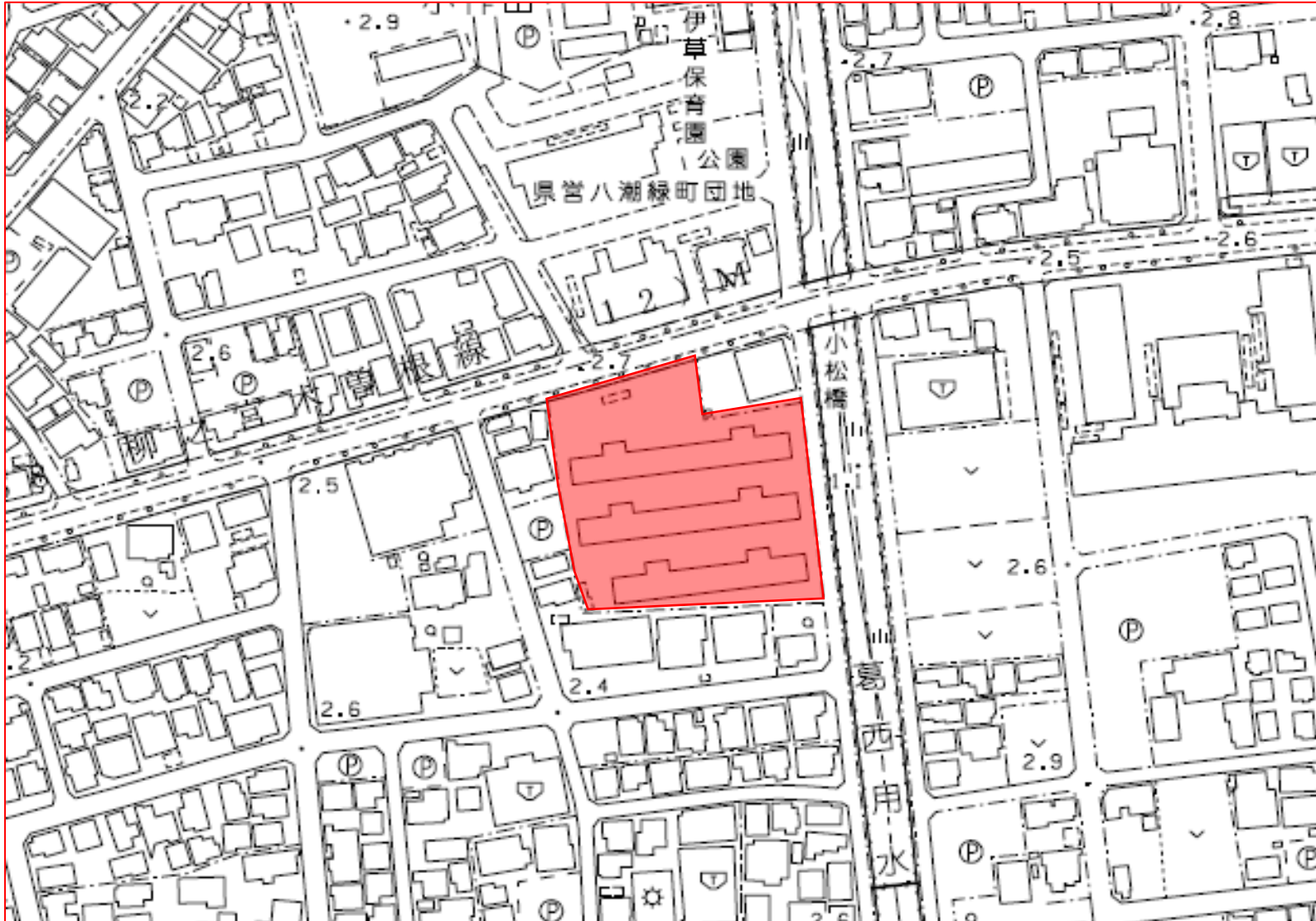


番号	所在	面積	用途地域
未-7	八潮市大字小作田字天神耕地842-2 八潮市大字松之木字新川西371-6、382-2	109.38㎡	第一種中高層住居専用地域



## ②跡地

番号	所在	面積	用途地域
跡-1	八潮市緑町四丁目1-13外(旧小作田教職員住宅)	約4,200㎡	第一種中高層住居専用地域

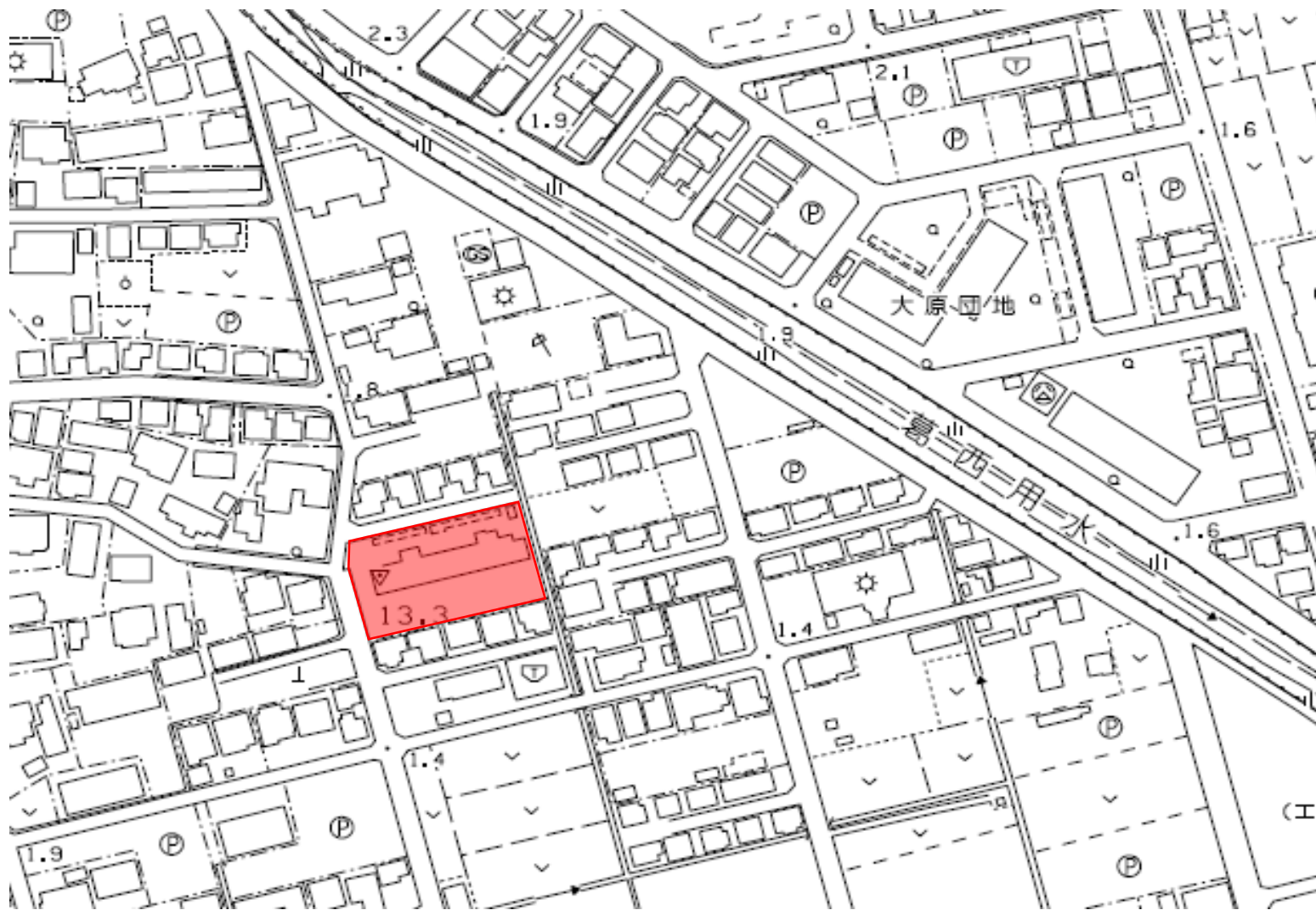


※令和7年度解体済



番号	所在	面積	用途地域
跡-2	八潮市大曾根122外 (旧大曾根教職員住宅)	1,500㎡	第一種中高層住居専用地域

※平成30年度：解体設計及び仮囲い設置工事実施済



番号	所在地	面積	用途地域
跡-3	八潮市大曾根1518 (大曾根保育所)	1,490㎡	準工業地域

※令和5年度解体済



番号	所在	面積	用途地域
跡-4	八潮市鶴ヶ曾根1555-1外 (鶴ヶ曾根住宅)	約2,524㎡	第一種中高層住居専用地域

※令和7年度：仮囲い設置工事実施済



番号	所在	面積	用途地域
跡-5	八潮市八潮八丁目10-1(保健センター(休日診療所))	5,501㎡	第一種中高層住居専用地域

※保健センター：4,525㎡、北側駐車場：976㎡  
 令和7年度：仮囲い設置工事実施済  
 ※北側駐車場は民間駐車場として貸付中

