

税 Q&A

Q 八潮市の固定資産税は高い？

A 標準税率を適用していますので、他の市町村と比べて高いということはありません。

固定資産税・都市計画税は、それぞれの課税標準額に税率を乗じ決定しますが、本市条例で定めている税率は、固定資産税では国が指標としている標準税率1・4パーセントであり、都市計画税では制限税率(0・3パーセント)内の0・2パーセントです。

また、総務大臣が定めた固定資産評価基準に基づいて評価を行い、この価格をもとに課税標準額を算定していますので、他の市町村と比べて高いということはありません。(平成15年度県内提示平均価格(宅地)参照)

Q 地価が下落しているのに、税額が上がるのは？

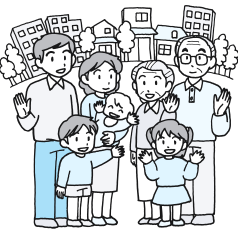
A 地域や土地によって評価額

市名	価格	市名	価格	市名	価格	市名	価格
蕨市	152,593	草加市	100,885	吉川市	64,527	熊谷市	37,007
戸田市	143,618	所沢市	99,037	坂戸市	59,542	幸手市	33,818
志木市	135,616	越谷市	89,593	桶川市	57,340	秩父市	33,036
和光市	134,119	三郷市	88,351	北本市	56,246	本庄市	32,551
朝霞市	125,838	八潮市	86,477	飯能市	55,928	行田市	30,673
川口市	124,962	川越市	80,240	久喜市	51,480	深谷市	30,047
さいたま市	118,331	入間市	73,987	鴻巣市	50,236	加須市	26,833
上福岡市	117,743	上尾市	73,509	蓮田市	48,598	羽生市	22,377
新座市	116,518	狭山市	71,286	岩槻市	48,051		
富士見市	113,792	春日部市	69,728	日高市	41,969		
鳩ヶ谷市	113,020	鶴ヶ島市	66,180	東松山市	41,084		

注 提示平均価格とは、地目ごとに算出された総評価見込額を総面積で除したもので、適正な価格になっているかどうかの目安となるものです。

Q 合併に伴って、市町村長の立場はどうなりますか？

A ここでは仮に、近隣の5市1町(草加市・越谷市・八潮市・三郷市・吉川市・松伏町)が合併して、新しい市となった場合について考えてみます。合併して新しい市ができる前、合併する前のそれぞれ



市町村合併をきまろうか

に対する税負担に格差がある(例えば同じ評価額の土地があっても実際の税額が異なる)のは、税負担の公平の観点から問題があることから、平成9年度以降、負担水準(評価額に対する前年度課税標準額の割合)の均衡化を重視することを基本的な考え方とした調整措置が講じられています。

具体的には、負担水準が高い土地は税負担を引き下げたり、据え置いたりする一方、負担水準が低い土地はなだらかに税負担を引き上げていく仕組みとなっています。

従って、地価の動向にかかわらずなくすべての土地の税額が上がっているわけではなく、税額が上がっているのは、地価が上昇している場合を除けば、負担水準が低い土地に限られています。

このように、現在は税負担の公平を図るために、そのばらつきを是正している過程にあることから、税負担の動きと地価動向とが一致しない場合、つまり地価が下落しているも税額が上がるという場合も生じているわけです。

Q 合併前のそれぞれの職員はどうなるのですか？

A 5市1町の合併が行われた場合、合併する前の市町はなくなってしまうので、これらの市町に勤務していた一般職の職員は、当然一度その身分を失うことになりませんが、このような一般職の職員につ

この市、町という自治体はなくなってしまうので、5市1町のすべての市町村長、助役、収入役は失職します。そして、合併によってできた新市の市長を新たに選挙で選び、新しい市長がそれぞれ合併後の議会の同意を得て助役、収入役を任命することになります。

しかしながら、そのままの状態では行政運営の効率からも望ましいことではありませんので、これは新市の事務の実態に合わせて、合理的水準に減らしていくことになりま

いては、合併市町村の一般職の職員として引き続き身分を保有するように措置しなければならぬとされています。したがって、今までの市町の職員はすべて新しい市の職員になります。

生涯学習まちづくり推進課 03-3228

Q 生涯学習まちづくり推進課

この協議会は、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

やしお子ども週末活動等 支援事業実施中!

Q やしお子ども週末活動の設置

この協議会は、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

Q やしお子ども週末活動の設置

この協議会は、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

Q やしお子ども週末活動の設置

この協議会は、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

週末における子どもたちの自由な遊びや自主性、創造性を育むための取り組みとして、市内各小学校PTA、市子ども会育成者連絡協議会、市スポーツ少年団、やしお子どもプラン協議会、日本子どもチャレンジランキング連盟八潮支部の各代表者、計14人で組織されています。

生涯学習まちづくり推進課 03-3228

生涯学習まちづくり推進課 03-3228

生涯学習まちづくり推進課 03-3228

生涯学習まちづくり推進課 03-3228

生涯学習まちづくり推進課 03-3228

生涯学習まちづくり推進課 03-3228

生涯学習まちづくり推進課 03-3228

生涯学習まちづくり推進課 03-3228