



# やしお

## 平成21年 (2009年) 2月号

毎月10日発行

●発行／八潮市 ●編集／広聴広報課 〒340-8588 八潮市中央1-2-1  
TEL 048(996)2111(代表) ホームページ <http://www.city.yashio.lg.jp/>  
FAX 048(995)7367 Eメール [kochokoho@city.yashio.lg.jp](mailto:kochokoho@city.yashio.lg.jp)



平成18年度に市が公売し、購入いただいた宅地の一例  
購入された方からは、「市の販売なので安心」「都心へのアクセスがよい」などの感想をいただいています。

市では、にぎわいがあり、人にやさしく、市民に愛される「かいてきな街」づくりを目指し、都市再生機構と埼玉県とともに八潮駅やその周辺の南部地区の整備を進めています。

### 抜群の都心へのアクセス

平成17年8月に開業したつくばエクスプレスにより、八潮駅から秋葉原駅までは、最短17分で結ばれています。また、つくばエクスプレス開業年度の1日当たりの平均乗車人員は、約15万人でしたが、

その後、利用者が増え続け、平成20年12月の1日当たりの平均利用者は、24万人を超え、市の人口も昨年の3月に8万人を突破しました。

現在、駅周辺では、利用者や市民の皆さんの利便性の向上を図るため、「皆さんの余暇活動の拠点となるオープン

# 「かいてきな街」に暮らすよるこび!

市では、次のように「街づくり」に対する積極的な取り組みを行っています。

### 優れた住環境を

#### 八潮南部地区地区計画

「にぎわい」と「うるおい」のある街並みへ誘導し、魅力あるまちづくりを進めます。

八潮らしい美しい都市景観の創出を図ります。

都市計画法における高度地区

建築物の高さのルールを定めています。

屋外広告物条例  
屋外広告物について必要な規制を行い、良好な景観を形成し、風致を維持し、公衆に対する危害を防止します。

### 八潮市が

### 宅地を公売しています

土地区画整理事業によって生みだされた宅地なら、生活環境も良く、安心して買い求めいただけます。

公売区画 14区画(八潮南部東一休型特定土地区画整理事業地内の保留地)  
面積 101平方メートル～769平方メートル  
公売価格 1,947万円～1億6,072万1千円  
公売方法 随時先着順

受付時間 土・日・祝日を除く 午前9時～午後5時  
申込場所 南部事業推進課  
対象 一般の個人および法人  
持ち物 申込者の認印  
※公売案内資料など詳細な内容については、お問い合わせください。  
なお、公売する宅地は、土地区画整理施行者が直接販売しますので、仲介手数料がかかりません。  
☎南部事業推進課 460



### 市の人口と世帯数

平成21年1月1日現在

	前月比
人口 …… 81,376人	(+115人)
男 …… 42,332人	(+58人)
女 …… 39,044人	(+57人)
世帯 …… 32,978世帯	(+55世帯)

### 今月の主な内容

- 「かいてきな街」に暮らすよるこび! …… ①
- 市県民税・所得税の申告のご案内 …… ②～③
- 八潮街並みづくり100年運動を進めています!! …… ④～⑤
- おしらせHOTコーナー …… ⑥～⑨
- 催し・案内・募集・840伝言板 行ってみたいとなりまち 文芸欄
- いきいきやしお写真館 …… ⑩