

都市計画税の税率改正についてのお知らせ

平成23年度から都市計画税の税率が変わります。

市では、長引く景気低迷などの影響を受け、厳しさを増す財政状況を改善するため、職員人件費の削減や事務事業の整理合理化などの行財政改革に取り組みました。

しかしながら、近年急増している福祉関係の経費や過去に発行した市債の償還金など、毎年義務的に支出しなければならない経費に加え、本市の特殊性である都市計画事業の需要の多さなどから、財源の確保が年々厳しくなる状況が続いています。そこで、このような状況下において、都市計画事業の財源となる都市計画税の税率のあり方について、市民および有識者等で構成する「八潮市税政審議会」を設置して、「八潮市の都市計画事業の現状に照らして、現行の都市計画税の税率のあり方について」諮問を行い、報告書として答申をいただきました。

報告書では各委員からさまざまな意見があり、市ではそれらの意見を総合的に勘案し、検討した結果、現在行っている都市計画事業は継続して行う必要があるとあり、都市計画事業の推進のため、都市計画税率を現行の0.2パーセントから0.25パーセントに改める必要があるという結論に至り、平成22年第4回八潮市議会定例会に税率改正の提案を行い、可決成立しました。

皆様にはご負担をお願いすることになりますが、ご理解とご協力をお願いします。今後とも市では、限られた財源を最大限有効に活用し、更なる行財政改革を行い、行政内部の経費の削減を徹底して行うとともに、都市基盤整備を着実に実施し、市民の皆様が安心して暮らせるまちづくりを進めていきます。



区画整理事業で整備された坊三郷線（潮止小学校前）



住み良いまちづくりに利用します。

税額負担の標準モデルケース

土地：約100㎡（30.3坪）・宅地
家屋：木造・居宅・2階建・約100㎡（30.3坪）・築10年

（単位：円）

		現行		改正後		
		税率(%)	年税額	税率(%)	年税額	増加額
固定資産税	土地	1.4	19,700	1.4	19,700	0
	家屋		50,900		50,900	0
	計	—	70,600	—	70,600	0
都市計画税	土地	0.2	6,100	0.25	7,600	1,500
	家屋		7,200		9,000	1,800
	計	—	13,300	—	16,600	3,300
合計	—	83,900	—	87,200	3,300	

年額およそ3,300円の増額

※都市計画税は固定資産税と合わせて納めていただくことになっています。
※固定資産税の税率は変更ありません。

なぜ今、税率を引き上げるのですか？
市では現在7地区の区画整理事業を行っており、それに合わせるように公共下水道事業も計画的に推進しています。また、区画整理地区以外の住環境整備も進めていかなくてはなりません。しかしながら、増大する福祉関係の経費や過去に発行した市債の返済などに多額の費用を要しており、厳しい財政状況が続いています。このままでは都市計画事業の財源の確保がますます厳しくなり、計画的な事業の推進が難しい状況となります。このようなことから事業の早期実現と財政の健全化を図るため、税率を引き上げることになりました。

都市計画税とは？

都市計画法による都市計画区域のうち市街化区域内に所在する土地および家屋に課される税金で、土地区画整理事業、下水道事業、公園整備事業などの都市計画事業に要する費用に充てるための財源です。

現在の税率
0.20%

↓

平成23年度から
0.25%

に変更になります。

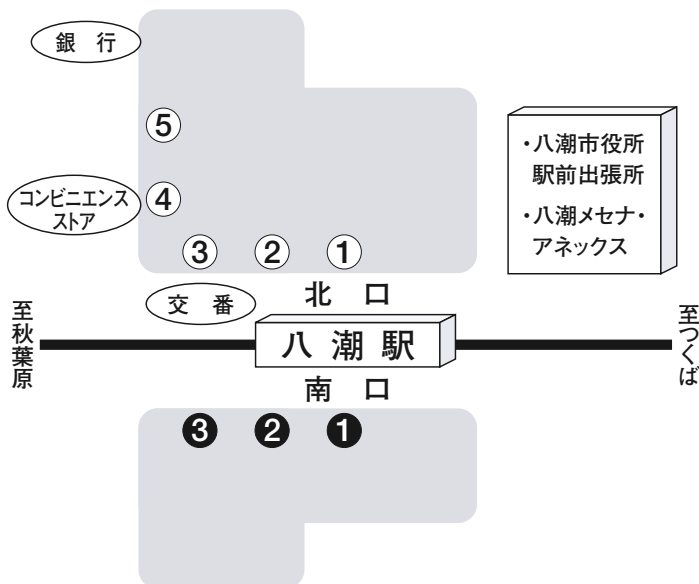
※平成23年度の納税通知書は、5月上旬に発送する予定です。

問 資産税課 ☎205

新中川橋を通る路線バスが新設されます！

1月31日から、新中川橋を通る松戸駅行きの路線バスが運行されます（※なお、現在関東運輸局に申請中）。
路線バスの新設に伴い八潮駅のバス乗り場が一部変わります。

問 交通防災課 ☎308



●新中川橋を通る松戸駅行きのバスに関するお問い合わせ（時刻、ルート、運賃）は、
・京成バス(株)松戸営業所 ☎047-362-1256
・東武バスセントラル(株) 八潮営業所 ☎996-0822

北口	
①	コミュニティバス(北・西ルート) 草加駅行き(八潮市役所東経由)
②	草加駅行き(柳之宮経由、伊草団地経由)
③	綾瀬駅行き(神明町経由)
④	八潮団地・工業団地循環 梅島駅行き(六町駅・足立区役所経由)
⑤	羽田空港線、成田空港線
南口	
①	金町駅行き(水元公園経由) 松戸駅行き(戸ヶ崎十字路経由) 松戸駅行き(新中川橋経由) 京成 松戸駅行き(新中川橋経由) 東武
②	草加駅行き(木曽根経由)
③	亀有駅行き(足立郷土博物館経由) 綾瀬駅行き(六ツ木都住経由)