

おしらせHOTコーナー

ふれあい福祉コーナー

「パパ・ママ応援シヨップ優待カード」

子育て家庭を応援するため、県と市が共同で「パパ・ママ応援シヨップ事業」を実施しています。「パパ・ママ応援シヨップ」とは、18歳に達して最初に迎える3月31日までのお子さん、または、妊娠中の方がいる家庭に配布している「パパ・ママ応援シヨップ優待カード」を協賛店で提示すると、割引などのサービスが受けられる優待制度です。

市内在住で18歳に達して最初の3月31日までのお子さんがいる家庭および妊娠中の方がいる家庭

配布方法 ▼子育て支援課窓口(月・金曜日、午前8時30分～午後5時15分) ▼駅前出張所窓口(月・金曜日、午前8時30分～午後7時) ▼市

民課窓口(毎月第2日曜日、午前9時～午後5時)

※妊娠中の方は、母子手帳交付時に保健センターで配布します。

※紛失した方は子育て支援課窓口で配布します。

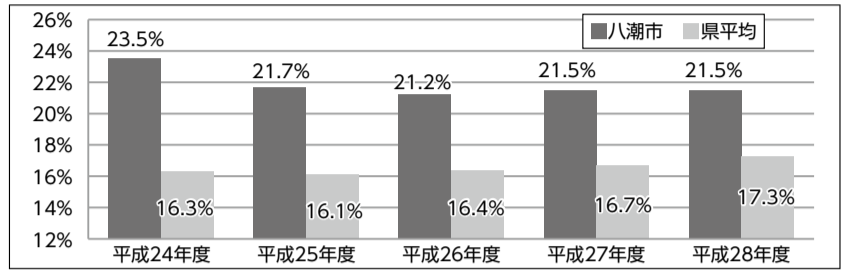
※お子さんおよび保護者の健康保険証、妊娠中の方は母子手帳

有効期限 平成31年3月31日または、一番下のお子さんが満18歳になって最初に迎える3月31日のいずれか早い方です。

協賛店舗・優待内容など 協賛店舗ごとに優待内容が異なりますので、協賛ステッカーやポスターが掲示されていることを確認のうえご利用ください。

特定保健指導を利用しましょう

特定健診受診者のうちメタボリックシンドローム該当者の割合の推移



八潮市は県平均と比べてメタボリックシンドローム該当者の割合が高いです。メタボリックシンドロームは、高血圧・脂質代謝異常のリスクを高めます。対象の方は、**保健指導を活用して健康管理に役立てましょう!**

問 国保年金課 ☎825



法律相談コラム

法律相談などで多い事例とそのアドバイス

アパートの立ち退きを要求された

質問

家族で賃貸アパートを借りて生活していますが、賃貸人から、「アパートの建て替えを予定している」「期間満了後は賃貸借契約を更新しないため、立ち退いてほしい」と要求されました。立ち退きに応じなければならないのでしょうか。

回答

ケースバイケースではありますが、立退料の支払いを受けずに無条件で立ち退かなければならないケースは少ないと考えられます。

賃貸人が、建物賃貸借契約を期間満了により終了させる場合、①期間満了の1年前から6カ月前の間に更新拒絶の通知を送ること②更新拒絶に正当事由があることが必要です。

したがって、例えば、期間満了の2カ月前に立ち退きを要求された場合には、立ち退きに応じる必要はありません。賃貸借契約は自動的に更新され、少なくとも6カ月(契約書に自動更新の際の更新期間が定められている場合はその期間)は住み続けることができます。

また、①の通知が送られてきたとしても、②が認められなければ立ち退きに必要はありません。正当事由は、賃貸人および賃借人が当該建物の使用を必要とする事情などを含め総合的に考慮して判断されますが、ハードルの高い要件ですので、簡単には認められません。

ただし、賃貸人と賃借人の事情だけでは正当事由が認められるか微妙な事案でも、賃貸人が相応の立退料の支払いを申し出た場合には、正当事由が補完され、立ち退きに依るを得ないケースもあります。立退料の金額の相場を示すのは難しいですが、アパートを立ち退く場合であれば、転居費用(転居先物件の初期費用も含む)+α(借家権の価値)が1つの基準になります。

また、賃借人側として、条件次第では任意に立ち退きに依ってもよいという場合もあるでしょう。この場合、賃借人としては、賃貸人に対し立退料の支払いを強制することはできませんが、立ち退き交渉の1つの材料として、賃貸人に対し立退料を要求することも検討すべきです。

問 埼玉弁護士会越谷支部 ☎962-1188 松本(弁護士)

行ってみたいな

となりまち



近隣4市1町のイベント情報をお知らせします。

松伏町

第10回風あげまつり
1月14日(日) 午前10時～※雨天の場合一部内容を変更し実施
場まつぶし緑の丘公園サークル室・芝生広場

対小学生以下
内 たごころ教室
費 200円
問 まつぶし緑の丘公園管理センター
☎991-1211

草加市

平成30年春巡業草加市制施行60周年記念大相撲草加場所
1月12日(木) 午前8時～
場 草加市スポーツ健康都市記念体育館
内 人気と実力を兼ね備えた力士の取り組みや催しなど
チケット 12月29日からチケットぴあ販売所(セブンイレブン、サークルK・サンクス)で
費 5000円～1万4000円
問 大相撲草加場所実行委員会事務局
☎080-1330-3410

三郷市

みさとシティハーブマリン〜かいちゃん&つばちゃんマリン〜
1月24日(日) (雨天決行)
場 三郷市役所周辺
内 一般の部、小学生の部、中学生の部
費 無料
問 三郷市立図書館 ☎984-1889

越谷市

越谷いちごタウンの開園
1月31日(木)まで(いちごがなくなり次第終了)
場 越谷いちごタウン
費 4月8日まで 大人2100円、小人1200円、4月10日から 大人1600円、小人1000円
問 越谷いちごタウン ☎965-1514

吉川市

新春落語会
1月14日(日) 午後2時～3時45分
場 おあしす多目的ホール
定 150人(当日先着順)
費 無料
問 吉川市立図書館 ☎984-1889

図書館 だより

新しく入った両館所蔵の図書の一部を紹介いたします。

一般書

「大獄 西郷青嵐賦」 葉室麟 著

「ドレス」 藤野可織 著

「メガネと放蕩娘」 山内マリコ 著

「おらおらでひとりいぐも」 若竹千佐子 著

「はやく老人になりたいと彼女はいう」 伊藤たかみ 著

「ありがとうのかんづめ」 俵万智 著

「児童書」

「鳥獣戯画を読みとく」 五味文彦 監修

「ツトムとネコのひのようじん」 にしかわおさむ ぶん・え

「ソーリー」 濱野京子 作

「四重奏デイズ」 横田明子 作

「パペーノとパペーナー」 小西英子 作

2月の上映会の日

○八條図書館
▼児童向け 1月4日(日)・11日(祝)・18日(日) 午前11時～

▼一般向け 1月11日(祝)・18日(日)・25日(日) 午後2時～

○八幡図書館
▼児童向け 1月11日(祝)・25日(日) 午後2時～

※上映内容など、詳しくは図書館ホームページをご覧ください。

■2月の休館日
八幡・八條図書館
5日(月)・13日(火)・19日(月)・26日(月)
駅前出張所図書窓口
毎週土・日曜日・12日(休)

八幡 ☎995-6215
八條 ☎994-5500