

〈報道発表資料〉

都市整備部 都市計画課
担当 課長 山口
直通 048-996-3904
E-mail:toshikeikaku@city.yashio.lg.jp



北部拠点まちづくり推進地区に関する サウンディング型市場調査を実施します

八潮市では、北部拠点まちづくり推進地区の「開発に関する基本方針」および「民間事業者提案の募集要件」の基礎資料とすることを目的として、幅広く民間事業者のノウハウやアイデアの聞き取りを行うサウンディング型市場調査を実施します。

1 実施スケジュール

- (1) 実施要領の公表
令和6年1月5日（金）
- (2) サウンディング参加の申込み
令和6年1月25日（木）～2月8日（木）
- (3) サウンディングの実施
令和6年2月15日（木）～2月27日（火）
- (4) 結果概要の公表
令和6年5月（予定）

2 対話内容

- (1) 対象地区のポテンシャル
- (2) 産業施設の立地
- (3) 地域連携・貢献
- (4) 公共施設の取扱い
- (5) その他

3 対象者

当地区における拠点整備の実施主体となる意向のある以下の者。

- (1) 民間事業者
- (2) NPO 法人
- (3) 複数の（1）及び（2）で構成するグループ

※ 詳細は市HPをご確認ください。

「北部拠点まちづくり推進地区」とは

「第5次八潮市総合計画」及び「八潮市都市計画マスタープラン」では、東埼玉道路と東京外環自動車道の結節点周辺を地域核の一つである北部拠点として位置付けております。

当該地域は東埼玉道路をはじめとする複数の広域幹線道路が整備されており、良好な交通アクセスを有しておりますが、現在、東京外環自動車道の休憩施設である（仮称）八潮パーキングエリアや新たな出入口となる（仮称）外環八潮スマートインターチェンジ事業が進められており、将来的に更なる交通利便性の向上が期待されます。

この利点を活かし、市街化調整区域におけるまちづくりを進めるため、当該地域の約44haを「北部拠点まちづくり推進地区」に指定し、流通業務機能や集客施設などの立地による産業拠点の形成を図ることとしております。