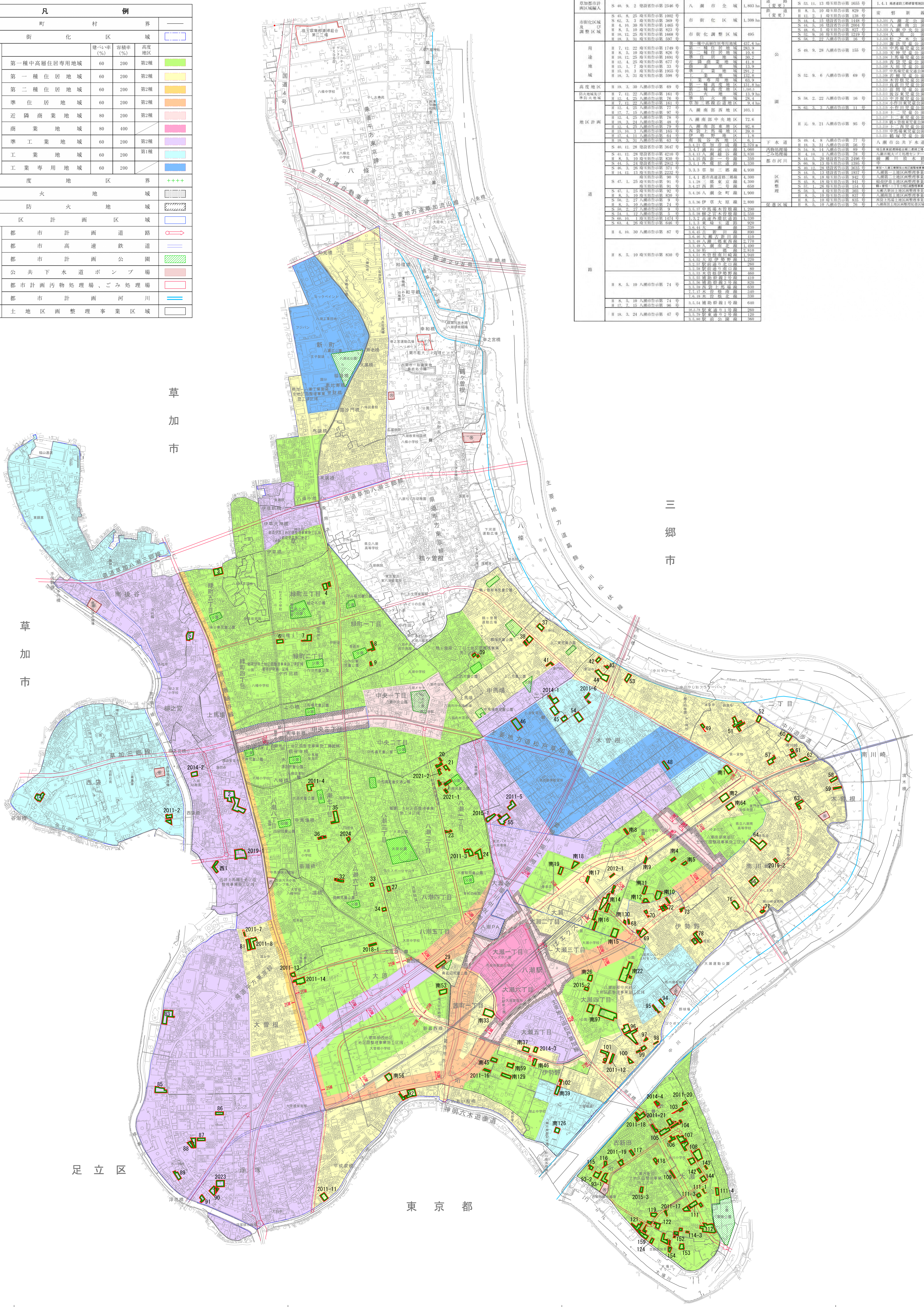
八潮市都市計画図

1:10,000

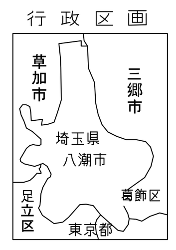
凡例		建ぺい率（%）	容積率（%）	高度地区
市町村界				
市街化区域				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	60	200	第2種
	第一種住居地域	60	200	第2種
	第二種住居地域	60	200	第2種
	準住居地域	60	200	第2種
	近隣商業地域	80	200	第2種
	商業地域	80	400	
	準工業地域	60	200	第2種
	工業地域	60	200	第1種
	工業専用地域	60	200	
高度地区界				
防火地域				
準防火地域				
地区計画区域				
都市施設	都市計画道路			
	都市高速鉄道			
	都市計画公園			
	公共下水道ポンプ場			
	都市計画汚物処理場、ごみ処理場			
	都市計画河川			
市街地開発事業	土地区画整理事業区域			

都市計画決定一覧表

内容	告示年月日（当初）	区分・名称	面積・長さ
草加都市計画区域編入	S 40. 9. 2 建設省告示第 2546 号	八潮市全域	1,803 ha
市街化区域及び調整区域	S 45. 8. 25 埼玉県告示第 1002 号 S 62. 3. 3 埼玉県告示第 369 号 H 4. 10. 30 埼玉県告示第 1465 号 H 8. 5. 10 埼玉県告示第 823 号 H 10. 12. 25 埼玉県告示第 1668 号 H 18. 3. 31 埼玉県告示第 597 号	市街化区域	1,308 ha
		市街化調整区域	495
用途地域	H 7. 12. 22 埼玉県告示第 1749 号 H 8. 5. 10 埼玉県告示第 826 号 H 10. 12. 25 埼玉県告示第 1691 号 H 12. 4. 25 埼玉県告示第 677 号 H 15. 1. 7 埼玉県告示第 33 号 H 15. 10. 3 埼玉県告示第 1955 号 H 18. 3. 31 埼玉県告示第 598 号	第一種中高層住居専用地域	437.6 ha
		第一種住居地域	283.9
		第二種住居地域	10.6
		準住居地域	30.2
		近隣商業地域	41.8
		商業地域	13.9
		準工業地域	291.2
		工業地域	132.8
		工業専用地域	63.9
高度地区	H 19. 3. 30 八潮市告示第 69 号	第一種高度地区	131.8 ha
		第二種高度地区	1,098.3
防火地域及び準防火地域	H 7. 12. 22 八潮市告示第 161 号	防火地域	13.9 ha
	H 12. 4. 25 八潮市告示第 76 号	準防火地域	28.4
地区計画	H 7. 12. 22 八潮市告示第 161 号	草加三郷線沿道地区	9.4 ha
	H 12. 4. 25 八潮市告示第 77 号 H 17. 7. 15 八潮市告示第 97 号	八潮南部西地区	103.1
	H 12. 4. 25 八潮市告示第 78 号 H 18. 3. 24 八潮市告示第 48 号	八潮南部中央地区	72.6
	H 12. 4. 25 八潮市告示第 79 号	八潮南部東地区	92.8
	H 15. 10. 3 八潮市告示第 165 号	西袋上馬場地区	39.0
	H 17. 4. 11 八潮市告示第 64 号	伊勢野地区	1.8
	H 18. 3. 31 八潮市告示第 63 号	南後谷西地区	6.1
道路	S 40. 12. 28 建設省告示第 3647 号	3.4.21 草加彦成線	2,370 m
		3.4.7 浦和流山線	1,060
	S 41. 12. 28 建設省告示第 4210 号	3.4.13 八潮越谷線	3,830
	H 8. 5. 10 埼玉県告示第 830 号	3.4.25 西新一号線	350
	S 44. 5. 24 建設省告示第 2912 号	3.1.1 外環状道路	1,330
	S 46. 3. 26 埼玉県告示第 371 号 H 14. 12. 13 埼玉県告示第 2232 号	3.3.3 草加三郷線	4,930
	S 47. 1. 25 埼玉県告示第 90 号	1.4.1 都市高速道路三郷線	4,300
	埼玉県告示第 91 号	3.1.28 三郷東京線	4,300
	埼玉県告示第 91 号	3.4.27 西新二号線	650
	S 47. 1. 25 埼玉県告示第 92 号 H 8. 5. 10 埼玉県告示第 830 号	3.4.26 八潮金町線	1,900
	S 50. 2. 27 八潮市告示第 9 号 H 8. 5. 10 八潮市告示第 74 号	3.5.36 伊草大原線	2,800
	S 50. 2. 27 八潮市告示第 9 号	3.5.37 中馬場木曽根線	1,200
	S 54. 1. 12 八潮市告示第 5 号	3.5.38 柳之宮木曽根線	2,550
	S 60. 10. 1 埼玉県告示第 1474 号	1.3.2 高速外環状道路	1,330
	S 63. 4. 26 埼玉県告示第 646 号	1.1.3 東埼玉道路	920
	H 4. 10. 30 八潮市告示第 87 号	3.6.44 大瀬線	330
		3.6.45 古新田線	890
		3.6.46 大瀬古新田線	410
	H 8. 5. 10 埼玉県告示第 830 号	3.3.48 八潮三郷東西線	2,770
		3.3.49 八潮南北線	1,490
		3.4.50 垳三郷線	2,810
		3.4.51 木曽根南川崎線	1,940
		3.4.52 大原伊勢野線	1,220
		3.2.57 駅前通り北口線	260
		3.2.58 駅前通り南口線	80
	H 8. 5. 10 八潮市告示第 74 号	3.5.53 木曽根伊勢野線	460
		3.5.55 補助幹線2号線	410
		3.5.56 補助幹線3号線	820
		3.5.59 西袋上馬場線	630
		7.7.17 木曽根南線	340
		7.6.18 木曽根北線	330
	H 8. 5. 10 八潮市告示第 74 号 H 17. 7. 15 八潮市告示第 96 号	3.5.54 補助幹線1号線	640
	H 18. 3. 24 八潮市告示第 47 号	38.5.78 駅東通り1号線	260
		3.5.79 駅東通り2号線	120
		3.5.80 駅前公園線	360
道路（変更）	S 53. 11. 13 埼玉県告示第 1655 号	1.4.1 高速道路三郷線管理施設	1.5 ha
鉄道（変更）	H 8. 5. 10 埼玉県告示第 829 号 H 12. 2. 1 埼玉県告示第 138 号	常磐新線	5,000 m
公園	S 44. 4. 15 建設省告示第 1448 号	3.3.201 八潮北公園	1.9 ha
	S 44. 5. 16 建設省告示第 2004 号	3.3.202 八潮南公園	2.4
	S 48. 6. 5 埼玉県告示第 827 号	3.3.203 八潮中央公園	1.1
	S 52. 9. 16 埼玉県告示第 1219 号	3.3.204 大原公園	1.9
	S 58. 2. 22 八潮市告示第 16 号	3.2.205 松之木公園	0.9
	S 49. 9. 28 八潮市告示第 155 号	2.2.201 諏訪児童公園	0.25
		2.2.202 中馬場児童公園	0.19
		2.2.203 天神児童公園	0.19
		2.2.204 上馬場児童公園	0.21
	S 52. 9. 6 八潮市告示第 69 号	2.2.205 西袋児童公園	0.28
		2.2.206 大原児童公園	0.24
		2.2.207 中馬場児童交通公園	0.22
		2.2.208 若柳児童公園	0.25
		2.2.209 木曽根児童公園	0.23
		2.2.210 真蔵田児童公園	0.13
		2.2.211 苗間児童公園	0.23
	S 58. 2. 22 八潮市告示第 16 号	2.2.212 後谷東児童公園	0.26
		2.2.213 中井堀児童公園	0.18
		2.2.214 小作田東児童公園	0.30
	S 62. 3. 3 八潮市告示第 11 号	2.2.215 小作田児童公園	0.43
	H 元. 9. 21 八潮市告示第 95 号	2.2.216 上二児童公園	0.24
		2.2.217 上二東児童公園	0.17
		2.2.218 鶴ヶ曽根東児童公園	0.21
		2.2.219 上二西児童公園	0.26
		2.2.220 中馬場東児童公園	0.16
		2.2.221 鶴塚児童公園	0.50
下水道	S 49. 4. 8 八潮市告示第 77 号 H 18. 3. 31 八潮市告示第 56 号	八潮市公共下水道	1,308 ha
汚物処理場	S 54. 8. 14 埼玉県告示第 89 号	埼玉県東部清掃組合第二清掃工場	2.7 ha
ごみ処理場	H 4. 10. 1 八潮市告示第 78 号	八潮市粗大ゴミ処理センター	0.61 ha
都市河川	S 44. 5. 20 建設省告示第 2496 号	綾瀬川放水路	1,520 m
	S 60. 9. 13 埼玉県告示第 1395 号	中川	8,470
区画整理	S 40. 12. 28 建設省告示第 3635 号	草加・八潮工業開発土地区画整理事業	39.8 ha
	S 44. 5. 13 建設省告示第 1937 号	八潮第一土地区画整理事業	64.9
	S 45. 8. 18 埼玉県告示第 942 号	八潮第二土地区画整理事業	118.7
	S 45. 8. 18 埼玉県告示第 941 号	稲荷伊草土地区画整理事業	94.9
	S 57. 1. 26 埼玉県告示第 154 号	鶴ヶ曽根・二丁目土地区画整理事業	50.2
	S 58. 3. 4 埼玉県告示第 303 号	大瀬古新田土地区画整理事業	52.3
	H 8. 5. 10 埼玉県告示第 837 号	八潮南部土地区画整理事業	259.2
	H 8. 5. 10 埼玉県告示第 835 号	西袋上馬場土地区画整理事業	39.0
促進区域	H 8. 5. 10 八潮市告示第 76 号	八潮南部土地区画整理促進区域	259.2 ha



行政区画



記号

1:10,000

0 100 500 1000m