

分譲住宅構成表

分譲計画名称： マインドスクエア八潮 やすらぎの家

No.	住棟番号等	階建	住宅の敷地面積	住宅の延べ面積
1	1	2階	102㎡	97.06㎡
2	2	2階	100㎡	96.19㎡
3	3	2階	100㎡	94.01㎡
4	4	2階	100㎡	95.80㎡
5	5	2階	122㎡	93.29㎡
6	6	2階	100㎡	93.72㎡
7	7	2階	121㎡	93.90㎡
8	8	2階	100㎡	94.09㎡
9	9	2階	100㎡	94.68㎡
10	10	2階	100㎡	96.15㎡
11	11	2階	100㎡	93.98㎡

認定基準チェックリスト

【必須項目（★：星1つ（6項目全てに適合））】

	整備項目	配慮内容	適否
八潮 らしい街並みづくり 地域に根ざした	道路に面した部分の外壁の一部に、自然素材（木、漆喰等）又は木目調の外壁材を用いる。	外壁の一部に木目調サイディングを全棟使用。	適 ・ 否
	建築物の外壁の位置を、道路境界から1m以上後退する。	建築物の外壁の位置を、道路境界から全棟1m以上後退。	適 ・ 否
	道路境界部は、開放的なしつらえとする。なお、かき又は柵等を設ける場合には、生け垣や木製ルーバー等の自然素材を用いる。ブロック塀を設ける場合は、60cm以下の基礎の上に透視可能（透過率30%以上）なフェンス等（ブラウン系）を使用する。	道路境界部に、かき又は柵等は未設置。	適 ・ 否
	屋根の形態は、道路に面して山型等となるよう切妻や寄棟等の傾斜屋根とし、連続性を持たせる。	切妻・寄棟	適 ・ 否
	道路に面する部分に、屋外照明設備（暖色等）を1個設ける。	道路に面する部分に、屋外照明設備（暖色）を2個以上全棟設置。	適 ・ 否
	通りから見える箇所に、中高木を1本配置する。	通りから見える箇所に、シンボルツリーを全棟配置。	適 ・ 否

【努力項目（★★：星2つ（5項目以上適合）、★★★：星3つ（10項目以上適合））】

		整備項目	配慮内容	適否
家族・地域のつながり	<input type="checkbox"/>	部屋同士は、吹き抜けやスキップフロアなどで断面構成に変化をつけ、つながりを持たせる。		適 ・ 否
	<input checked="" type="checkbox"/>	窓や開口部は、眺望や通風、日照に配慮する。	南向き・庭側に掃出サッシを配置し、室内から植栽が見えるよう配植。	<input checked="" type="checkbox"/> 適 ・ 否
	<input checked="" type="checkbox"/>	玄関に、ゆったりとした庇や軒下の空間を設ける。	玄関上に下屋根若しくはパラペットを設置。	<input checked="" type="checkbox"/> 適 ・ 否
	<input type="checkbox"/>	屋内外をつなぐ箇所に、縁側やテラスなどを設ける。		適 ・ 否
	<input checked="" type="checkbox"/>	道路から玄関までのアプローチ部分は、空間に変化を設ける。（高低差、曲線、舗装材を数種類使用する等）	舗装材を3種類使用。	<input checked="" type="checkbox"/> 適 ・ 否
	<input checked="" type="checkbox"/>	道路境界部に、門柱などの入り口を明示するしつらえを設ける。	宅配ボックス付きの門柱ユニットを道路境界付近に全棟設置。	<input checked="" type="checkbox"/> 適 ・ 否
	<input checked="" type="checkbox"/>	庭先に、ベンチやガーデンチェアを設置できるスペースを設ける。	ベンチを全棟設置。	<input checked="" type="checkbox"/> 適 ・ 否
	<input checked="" type="checkbox"/>	道路に面する部分に、屋外照明設備（暖色等）を2個以上設ける。	道路に面する部分に、屋外照明設備（暖色）を2個以上全棟設置。	<input checked="" type="checkbox"/> 適 ・ 否
街並み・みどりのつながり	<input checked="" type="checkbox"/>	雨樋や配管類等は、通りから見えにくい場所に設ける。露出する場合には、色彩の調和に配慮する。	通りから見える場合は外壁色に合わせた色に変更。	<input checked="" type="checkbox"/> 適 ・ 否
	<input checked="" type="checkbox"/>	屋外設備機器等（室外機等）は、通りから見えにくい箇所に設ける。やむを得ず通りに面して設置する場合には、目隠し等デザインの調和に配慮する。	通りに面する場合は目隠しの植栽を配置。	<input checked="" type="checkbox"/> 適 ・ 否

<input type="checkbox"/>	道路・隣地境界部は、柵等は設置せずに生け垣を設ける。		適 ・ 否
<input checked="" type="checkbox"/>	道路から玄関までのアプローチ部分に、植栽を設ける。	アプローチ部分に植栽を配置。	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 否
<input checked="" type="checkbox"/>	玄関部先に、花壇や鉢植え等を設置できる空間を設ける。	鉢植え等を置けるフェンスユニット、ベンチを全棟設置。	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 否
<input type="checkbox"/>	通りから見える箇所に、四季の移りいを感じられる植栽を設ける。		適 ・ 否
<input checked="" type="checkbox"/>	通りから見える箇所に、芝生や低木を設ける。	通りから見える箇所に、芝生や低木を配置。	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 否
<input checked="" type="checkbox"/>	通りから見える箇所に、中高木を2本以上設ける。	通りから見える箇所に、中高木を2本以上配置。	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 否

「八潮市緑化指導基準」より

- ・ 高木（樹高3 m以上）
- ・ 中木（樹高1 m以上3 m未満）
- ・ 低木（樹高1 m未満）