

# やしお家づくりデザインマナーブック



# やしおらしい家づくりを楽しもう！！

やしお家づくりデザインマニュアルは、以下の3つを目的としています。

# 家づくりの意識啓発

住まい手、作り手の両者が「八潮らしい家づくり」を推進することで、将来に誇れる八潮らしい魅力ある町並みの基礎を築いていくことができる。

# 「まち」の魅力をPR

つくばエクスプレスなど、交通の利便性や、周囲の自然環境など暮らしやすい八潮の魅力を市内外にPRしていくことができる。

## 地域産業の活性化

「八潮らしい家づくり」に  
関わる事により、様々な人  
や物の交流が生まれ、地域  
産業・商業の活性化に繋が  
っていくことができる。



## CONTENTS 紹介

# 八潮らしく、 家をつくるということ

「八潮らしい家づくり」「家づくりの魅力」をテーマとして、八潮市内で連携5大学として調査・研究をされてきた5名の建築家が行った対談の内容を掲載。



# 八潮ではじめよう 家づくり

八潮に住むなら知っておきたい、地域の魅力を8つの分野(交通アクセス、買い物利便性、地域商業、公共施設、緑、水、祭り、地域産業)から紹介しています。



# 家を建てる前に

家づくりを始める際に整理したい要望項目や、家づくりに関する情報の集め方、市内で定められている法規制の内容、敷地まわりのチェックポイント等、家づくりをスタートする際の基本的な事項について紹介しています。



# A 家づくりアイデア集

- 



**地**域に根ざした八潮らしい街並みづくりのコンセプト

A small icon showing three stylized human figures inside a house-like shape, representing family or community.

## 家族 のつながり

コミュニティの最小単位とも言える『家族』。  
家族同士のコミュニティを育みやすいアイデアを家づくりに取り  
入れることで、家族のつながりを深めます。

コミュニティの最小単位とも言える『家族』。  
家族同士のコミュニティを育みやすいアイデアを家づくりに取り入れることで、家族のつながりを深めます。

向こう三軒両隣の方々とコミュニティを育むことは、安心で安全な環境づくりにも寄与します。豊かで明るい地域コミュニティをつくるようなアイデアを取り入れることで、地域のつながりを深めます。

魅力的でステキな街並みは、いつしか私たちの大きな誇りになるのではないか。  
通りや街区など「街並み」を意識したアイデアを取り入れる事で、街並みのつながりを深めます。



## E 家づくりお役立ち情報

- 家づくりお役立ち情報
  - ワークシート3 家づくりの資金計画  
ワークシート



希望の家を実現するためには、家づくりの依頼先や資金計画、住宅ローン、助成制度の活用などお金に関わる事項や、バリアフリー、環境配慮など様々な視点での検討が必要になります。家づくりを検討するにあたって役立つ、様々な情報をまとめて紹介しています。

# 家づくり アイデア



## 家族のつながり

### ①住み心地の良い空間づくり

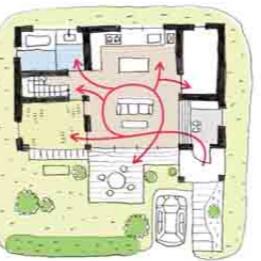
家の中に、ちょっとした「つながり」をつくる。屋内の部屋どうしや、周辺環境との「つながり」に気を配ることは、住み心地の良い空間づくりを育む大切な考え方です。

ちょっとした工夫で、音、光、匂いなど、家の中の雰囲気が伝わり、家族の表情がつながる。そんな「住み心地のよい空間づくり」のアイデアをご紹介します。

### 屋内空間のつながりに配慮しよう!

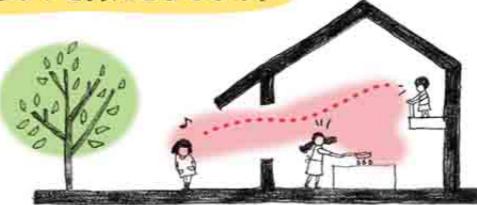
#### 平面の作り方のアイデア

さまざまなアクセスや回遊性を生む部屋の配置・間取りに配慮しましょう。



#### 断面の作り方のアイデア

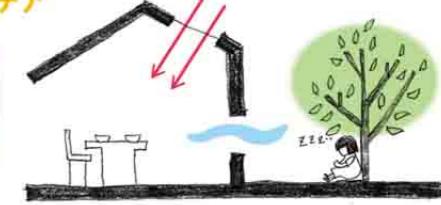
吹き抜けやスキップフロアなどで断面構成に変化をつけ、部屋どうしにつながりを持たせましょう。



### 日当たりや眺め、風の通りに配慮しよう!

#### 窓・開口部のアイデア

窓や開口部を設ける際には、眺望や通風、日照に配慮しましょう。



## 地域のつながり

### ②おもてなしの空間づくり

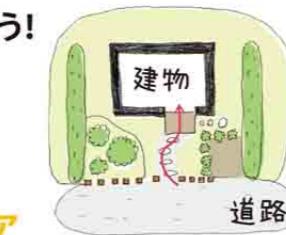
玄関や門、アプローチなどの部分は、お客様をお迎えする重要な要素の一つです。

訪れた人が思わずうつとりするような、おもてなし空間のアイデアや、魅力的な演出のあふれる「おもてなしの空間づくり」のアイデアをご紹介します。

#### 魅力的なアプローチづくりをしよう!

##### 門の作り方のアイデア

門柱など、入り口を明示するしつらえを設けましょう。



#### お出迎えの玄関づくりをしよう!

##### 玄関周りのアイデア

玄関にはできるだけ広い庇や軒下の空間を設け、鉢植え、フラワーポット、手水鉢などを配置し、玄関先を演出しましょう。



### ③くつろぎの空間づくり

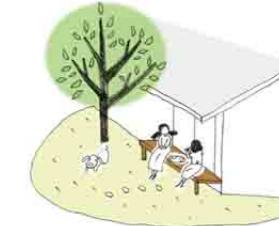
日向ぼっこをしたり、子どもと遊んだり、ペットと戯れたり。家の周りや、庭先でちょっと座ったりできるスペースがあると、日々の暮らしももっと楽しくなると思いませんか？

快適で憩いの場となる「くつろぎの空間づくり」のアイデアをご紹介します。

#### くつろぎスペースをつくろう!

##### ベンチ、ガーデンチェアのアイデア

屋外の庭先には、ベンチやガーデンチェアなどを設置し、くつろげるスペースを創出しましょう。



##### 縁側、テラスの作り方のアイデア

屋内外をつなぐ箇所に、縁側やテラスなどのくつろげるスペースを設けましょう。



### ④緑のうるおい空間づくり

緑の感じられる空間は、誰もが癒されるやさしい空間です。自分の家はもちろん、それが周りの建物と連なることで、歩いて楽しい、緑のうるおいあふれる街並みが出来上がります。

そんな、「緑のうるおい空間づくり」のアイデアをご紹介します。

#### 見て楽しい緑をつくろう!

##### 沿道部分への植栽のアイデア

通りから見える箇所には、出来るだけ中高木を植え、緑が多く感じられる通りを演出しましょう。



#### 緑のうるおいあふれる空間をつくろう!

##### 敷地内の緑化のアイデア

芝生や低木なども用いて、敷地内の緑化面積を増やしましょう。



## 街並みのつながり

### ⑤圧迫感のない街並みづくり

家づくりは、自分の家だけで完結するものではありません。自分の家が「街並みの一部」になったときを考え、周りの建物との関係に配慮することで、より良い街並み景観をつくりあげることができます。

歩くのが楽しくなるような、圧迫感のない街並みづくりのアイデアをご紹介します。

#### 建物と道との関係に配慮しよう!

##### 壁の位置のアイデア

建物の外壁から道路境界までは距離をとり、ゆとりある空間をつくるよう配慮しましょう。



#### 境界部分のデザインに配慮しよう!

##### 垣・柵の作り方のアイデア

接道長さに対する垣・柵の長さや高さに配慮しましょう。ブロック塀等は用いず、透過性のある自然素材を用いるように配慮しましょう。



### ⑥一体感のある街並みづくり

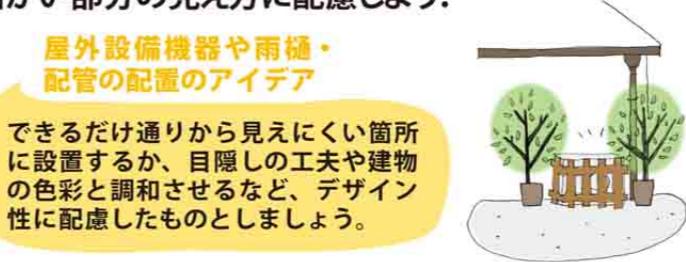
「神は細部に宿る」という言葉がありますが、家づくりでも、細部まで心配りがされていると、街並みとしての一体感がより増して見えます。

そんな、「一体感のある街並みづくり」を演出するためのアイデアをご紹介します。

#### 細かい部分の見え方に配慮しよう!

##### 屋外設備機器や雨樋・配管の配置のアイデア

できるだけ通りから見えにくい箇所に設置するか、目隠しの工夫や建物の色彩と調和させるなど、デザイン性に配慮したものとしましょう。



#### まちを照らす灯りをつくろう!

##### 屋外照明機器のアイデア

通りを照らすような屋外照明設備を設置しましょう。



### ⑦表情豊かな街並みづくり

長く愛着を持って住み続けるための家づくりでは、住みやすさはもちろんのこと、家の「見た目」も重要な要素です。自然素材の活用や、ちょっとしたしつらえのアクセントをつけることで、住宅の表情はより豊かになります。そんな、愛着や誇りを持てるような「表情豊かな街並みづくり」のアイデアをご紹介します。

#### 建物の表情に配慮しよう!

##### 軒先や庇の作り方のアイデア

表情を与えるよう、軒先や庇の出の長さを確保しましょう。



#### 外壁作り方のアイデア

周囲の街並みから突出した色彩を用いないよう配慮しましょう。外壁の一部に自然素材（木材等）を用いましょう。

#### 屋根のカタチに配慮しよう!

##### 屋根の形のアイデア

周囲の建物の屋根と調和した形状になるよう配慮しましょう。

