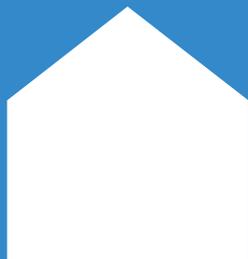




参考資料



家づくり用語集

家づくりには、建築や都市計画の分野で使われている専門用語がたくさん登場します。ここでは、やしお家づくりデザインマナーブックの中で使われている専門用語を分かりやすく解説しています。

あ行

あふたーけあ・あふたーさーびす

アフターケア・アフターサービス …p.58、59

建物を引き渡した後に一定期間、依頼したハウスメーカーや工務店等が行う建物の構造や設備・仕様の保守点検や修繕等の便宜を図ること。またその保証をすること。

あぶろーち

アプローチ …p.28、29、32、33、54

道路から玄関までの通路のこと。

あまどい

雨樋 …p.40、41

屋根を流れる雨水を軒先に集め、地下や下水まで導いて排水する部材。溝型や管状が一般的。

いんなーてらす

インナーテラス …p.52

家の中にあるテラスのこと。リビングに隣接して設けられることが多く、外部からの視線を遮断しプライバシーの確保にも役立つ。ガーデニングや洗濯物を干すなど、様々な用途に使える便利な空間。

えんがわ

縁側 …p.7、8、28、29、34、35

座敷などの和室の外側に設ける、細長い板敷きの部分のこと。室外にあるものを濡れ縁、雨戸やサッシの内側にあるもの。

おくがいせつび

屋外設備 …p.28、29、40、41

エアコン室外機や電気配線、メーターボックスなど、家の外に設置する設備のこと。

か行

がーでんちえあ

ガーデンチェア …p.34

屋外のテラスや庭等に設ける椅子。

がいこう

外構 …p.21、29、32、34、36、38、40、61

建物の外回りの塀、門扉等の屋外構造物や植栽の総称。

かいこうぶ

開口部 …p.28、29、30、31、65

屋根や壁などに、採光、通風、換気、眺望、通行などの目的で開けている部分。

きんり

金利 …p.61、62、63

住宅ローンの借入金に対してかかる利息の割合のこと。

けいかんけいかく

景観計画 …p.23、25、42

景観法に基づき、建築物等の色彩や建物の形態を定めることが出来る基本的な計画のこと。

けいかんけいせいきじゆん

景観形成基準 …p.23

定められた地区によって、良好な景観の形成の関する方針や良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項を定めている基準のこと。

けんちくめんせき

建築面積 …p.46、48、50、52、54

建築物の柱や外壁の中心線で囲まれた部分の水平投影面積（建物を上から見た時の輪郭）のこと。

けんべいりつ

建ぺい率 …p.23、25、46、48、50、52、54

敷地面積に対する建築面積の割合のこと。

こうじかんり

工事監理 …p.58

建築士が設計図書通りに工事が行われているかどうかをチェックする業務のこと。

こうどちく

高度地区 …p.23

地域地区の一つで、将来の適正な人口密度、交通量などに適応した高度利用、居住環境の整備を進めることとした地区。

こもんすべーす

コモンスペース …p.35

住宅地において、あるまとまった住戸の居住者が共用出来る空間。

さ行

しがいかくいき

市街化区域 …p.23、25

市街化を促進する区域のこと。住宅を建てる事が出来る。

しがいかちょうせいいくいき

市街化調整区域 …p.23

都市計画法に基づき指定される市街化を抑制するために設けられた区域のこと。農家の住宅や開発許可を受けたもの、既存の宅地以外は認められず、一般の住宅の建設は出来ない。

しきさいきじゆん

色彩基準

…p.23、42

景観区分別に、建築物及び工作物の外観に使用できる色彩の範囲を定めたもの。

しきそくりよう

敷地測量

…p.61

敷地の形状で、高低差を測量し、既存構造物等を明らかにして測量図を作成すること。

じちんさい

地鎮祭

…p.3

建築、土木工事を始める前に、その土地の神を祀り土地を清め、工事の無事や建物の安全や繁栄を祈る儀式のこと。

しつがいき

室外機

…p.40

室内の温度、湿度、空気清浄など空気調和を行うための機器から発する熱を排出するため、戸外に置かれる設備。室内機とセットで設置される。

しっくい

漆喰

…p.65

消石灰が主原料の建築材料。主に壁材として使用される。

じばんちようさ

地盤調査

…p.61

地盤の強さや地質を知る調査法。代表的なものとして、先端がスクリー状になっている棒を地中に貫入させる「スウェーデン式サウンディング試験」と、地盤に微細な人工地震を与え、地震波を計測する「表面波探査」の2種類がある。

じようとうしき

上棟式

…p.3、61

家への祝福と職人への労い、工事の無事完成を祈願する儀式。棟上げ式や建前ともいう。

じようりよくじゆ

常緑樹

…p.21、65

1年を通じて葉をつけている樹木のこと。

しんこうじゅうたくち

新興住宅地

…p.52

都市部の住宅不足を解消するため、郊外の未開発地を新たに造成、分譲した住宅地。特に高度成長期以降に開発が進んだ。

すかいらいん

スカイライン

…p.43

空と建築物の境界線のこと。

すきつぶふるあ

スキップフロア

…p.30、50、51、54、55

駐車場や物置など天井が低くても構わないスペースの上の中2階を設ける方法。見た目にも動線的にも上下階をつなげる効果を持つ。

せこう

施工

…p.22、58、59

設計図に基づき、細部を図示した工事用の図面に則って、実際に建築物をつかっていくこと。

せつけい

設計

…p.4、5、20、45、58、59、60、61

建築物を建てるにあたって、構造、材料、工事費などの計画をたて、図面（設計図）等で明示する行為を指す。

せつどう

接道

…p.38

その土地と接している道路のこと。

せつとぼく

セットバック

…p.39

建物を道路との境界よりも後退させること。

丸行

たいしんせい

耐震性

…p.63

建物の地震に対する強さを示したもの。耐震性が高い建物は、強い地震でも壊れにくくなる。

ちくけいかく

地区計画

…p.23、25

都市計画法に基づき、地区単位の整備目標（将来像）、土地利用、公共施設、建築物等の整備に関する計画等を制度化したもの。

ちようきゆうりようじゅうたく

長期優良住宅

…p.63

劣化対策、耐震性、維持管理・更新の容易性、可変性、バリアフリー性、省エネルギー性等の設定された一定の基準を満たした住宅のこと。

ちようずばち

手水鉢

…p.32

手を洗ったり、口をすすぐための水をはった鉢。

でつき

デッキ

…p.46、54

上階に設けるベランダやバルコニーに対し、1階につくる屋外の床部分のこと。

てつきんこんくりーとぞう

鉄筋コンクリート造

…p.21、50

コンクリートと鉄筋を一体化させ構造体をつくる工法。耐震性、耐火性、耐久性に優れている。

てつこつぞう

鉄骨造

…p.21

骨組みに鋼製の柱や梁を用いる構造形式のこと。一般の住宅でも、3階以上の階数や耐火性能が求められる場合などに採用される。

てらす

テラス

…p.28、29、34、35、52、53、54、55

地表面から一段高くなっていてタイル等で舗装されており、屋根の付いていない屋外の壇状部分。

とうろくめんきょせい

登録免許税

…p.61、63

住宅を新築したり購入した時の、土地や建物の登記やローン借入れの際の抵当権の登記に掛かる国税のこと。

とちくかくせいりじぎょう

土地区画整理事業

…p.11、22

道路や公園などの公共施設の設備の改善や、宅地の利用の増進を図るため、土地の区画を整え、安心・快適・機能的なまちづくりを進める事業のこと。

とちこうじかかく

土地公示価格

…p.26

国土交通省土地鑑定委員会が地価公示法に基づいて、毎年一回全国の標準値の正常な価格を調査して公示する土地の価格のこと。

どま

土間

…p.35、46

家の内と外を結ぶ中間領域のこと。農作業の場として使われてきたが、近年ではコミュニケーションの場としての役割も果たす。

な行

なかにわ

中庭 …p.46、48

屋根がなく、四方または三方を建物等で囲まれた空間。

のきさき・のきした

軒先・軒下 …p.28、29、32、33、42

外壁よりも外側に出ている屋根部分。またはその下の空間のこと。

のべゆかめんせき

延床面積 …p.26、46、48、50、52、54

容積の対象となる床面積の合計のこと。建物が容積率の制限を満たしているかどうかを判断するために、建築基準法によって定められた計算方法で算出される。

は行

ばりあふりー

バリアフリー …p.63、64

障がい者や高齢者などが生活する上で障壁となる部分を取り除くこと。

ばるこにー

バルコニー …p.43、48、49、51、64

外壁より張り出した手摺付きのスペース。

ひさし

庇 …p.28、29、32、42、43、65

日除けや雨除けのために、開口部の上部に設けられた小さな屋根状のもの。

びるといん

ビルトイン …p.21

狭小住宅においてガレージと居住空間のつながりを重視し、駐車スペースを確保する方法。

ふきぬけ

吹き抜け …p.30、31、46、48、49、55

二層以上にわたって床を設けない屋内空間のこと。

ふどうさんしゅとくぜい

不動産取得税 …p.61、63

新しく不動産を取得した時に、1回だけ掛かってくる地方税の事。土地・建物の購入、増改築などが課税の対象となる。

ふどうさんとうき

不動産登記 …p.61

土地や建物の所在・面積の他、所有者の住所・氏名等を公の帳簿に記載し、一般公開することで、取引が安全かつ円滑に進む役割を果たしているもの。

ぶろくくべい

ブロック塀 …p.24、38

コンクリートブロックで造られた塀のこと。風通しや装飾的な観点から、穴の開いたものや植物を配置出来るもの等もある。内部には縦横方向に所定の間隔でJIS規格を満たす鉄筋を配することが義務付けられている。

へきめんりよくか

壁面緑化 …p.21、37

建物の外壁部分を緑化すること。壁面にツタ類の植物を這わせるなどが一般的で、建物の断熱性を高める等の効果があるとされる。

べッドタウン

ベッドタウン …p.8

都市部周辺にある郊外の住宅地のこと。

ほうかちいき

防火地域 …p.23

火災が起こったとき他の建築物に及ばないよう、耐火建築物の建築を促進する都市計画法により定められている地域。

ぼーち

ポーチ …p.32

玄関前に設けられた地面より一段高くなっている部分。屋根や庇を持つ場合が多い。

ま行

もくぞう

木造 …p.4、21、46、48、52、54

木材を、柱、梁、桁などの主要構造部材に使った工法。

や行

ゆうかしょうけん

有価証券 …p.60

財産権を表示する証券で、その権利の移転または行使に証券が必要なもの。手形・小切手等がある。

ようせきりつ

容積率 …p.23、24、25、46、48、50、52、54

敷地面積に対する延床面積（各階の床面積を合計した面積）の割合。

ようとちいき

用途地域 …p.23、25、46、48、50、52、54

市街化区域において建物の用途や規模に規制を敷くために設定されている12の用途地域のこと。用途地域によって居住環境が大きく変わる。

ら行

らくようじゆ

落葉樹 …p.21、30、65

毎年、冬季に一齐に落葉する樹木。四季ごとに異なる表情をみることができる。

りよくしりつ

緑視率 …p.36

視野内に占める緑量のこと。人の緑に対する満足度・意識量の把握手段として用いられる。