

北部地区のまちづくりに関する説明会

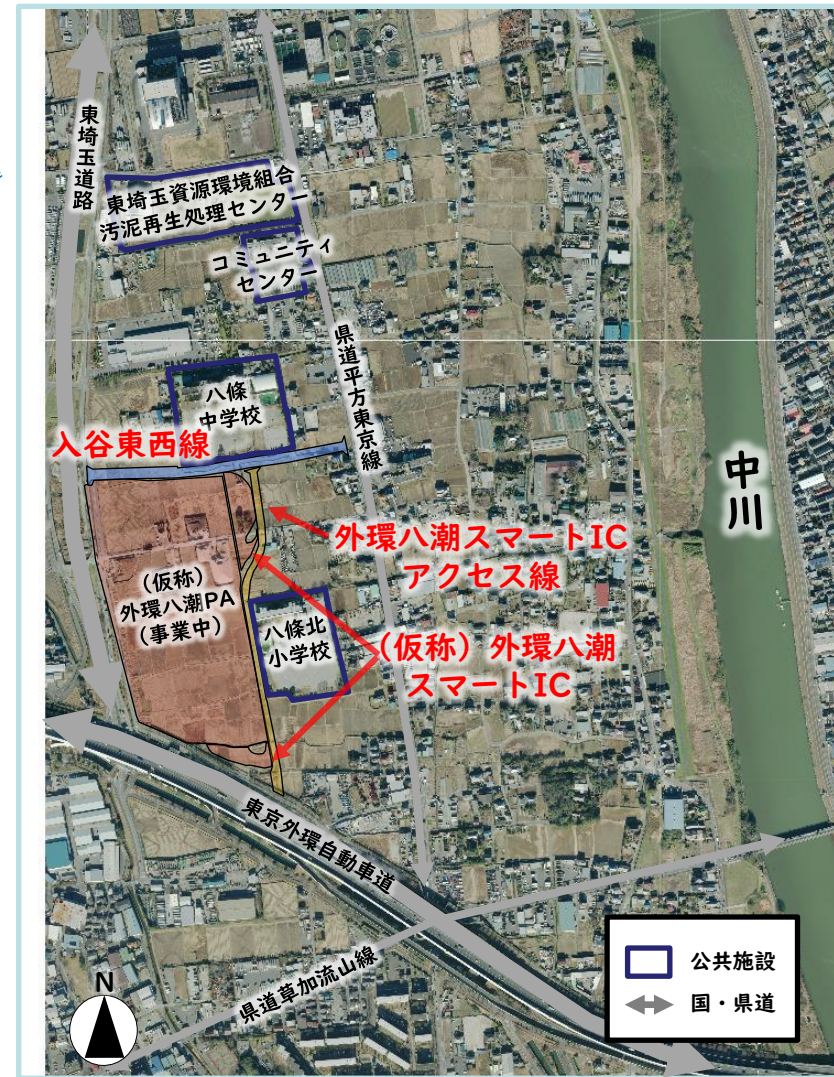
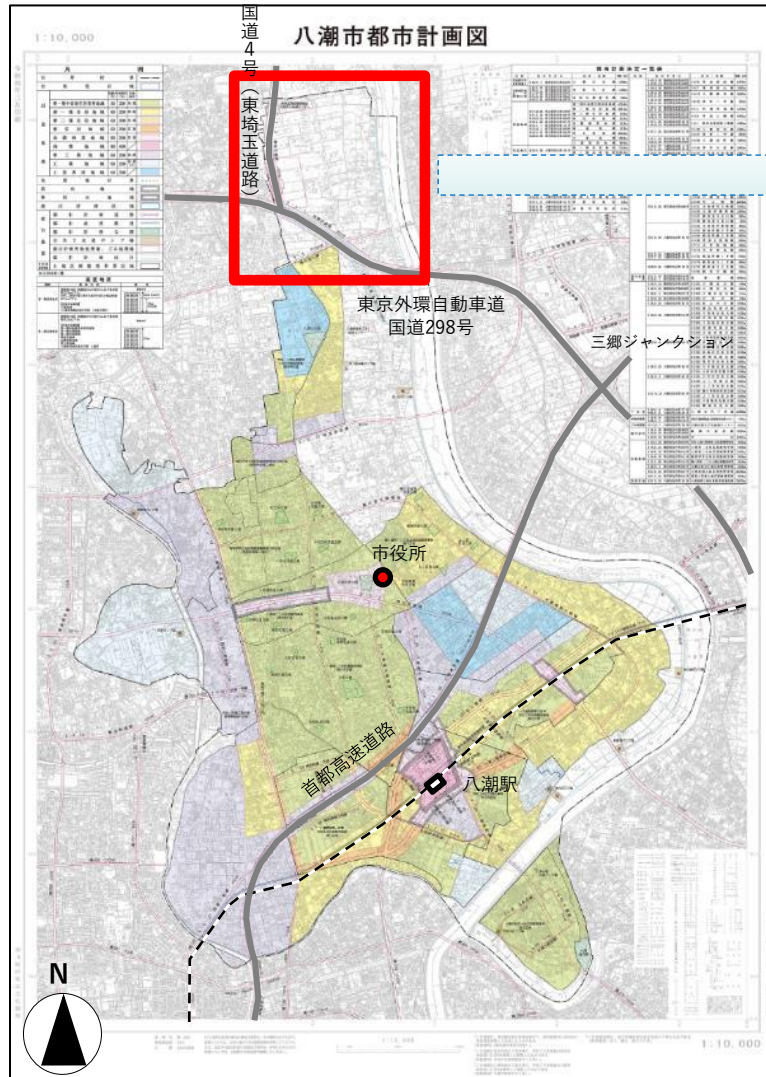
(仮称) 外環八潮パーキングエリア及び(仮称) 外環八潮スマートインターチェンジ 完成イメージ図



現時点のイメージであり、今後変更が生じる可能性があります。

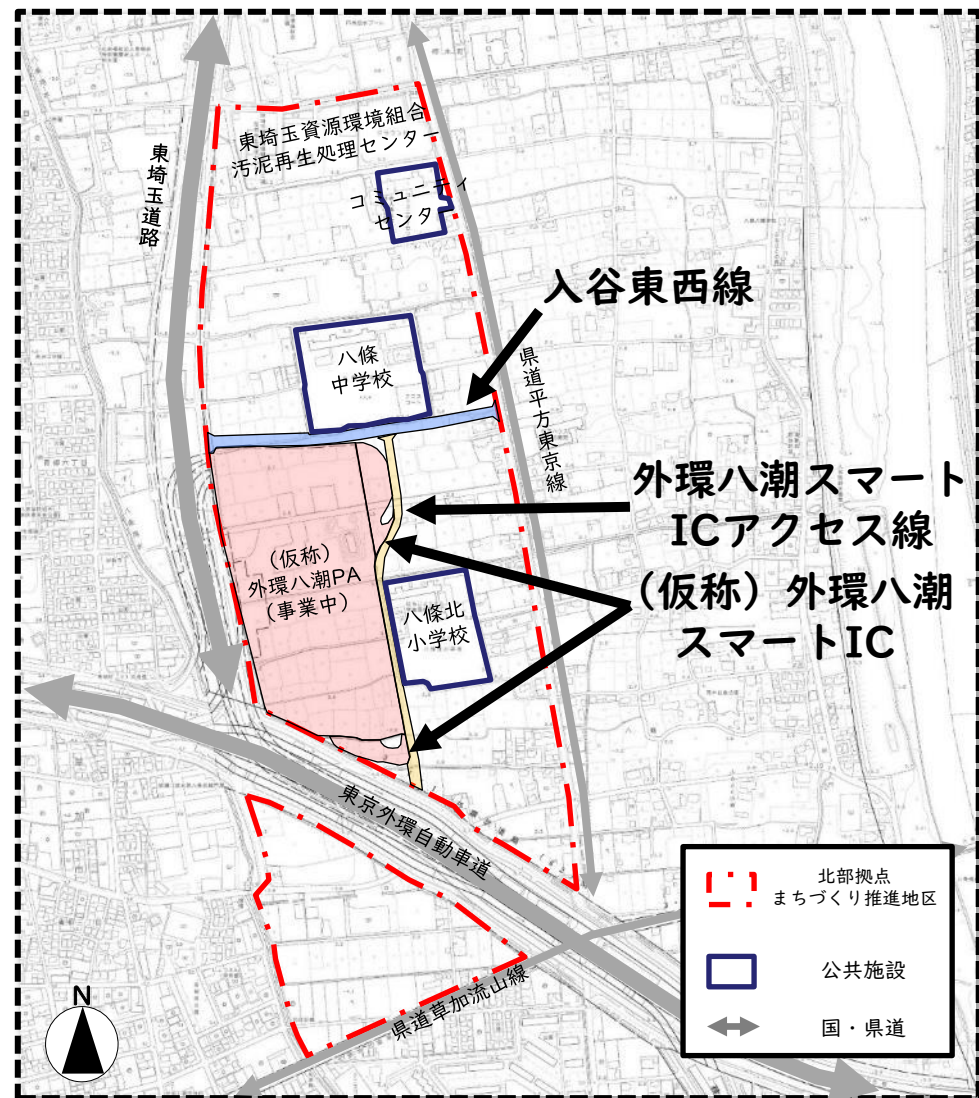
(I) (仮称) 外環八潮スマートIC関連事業

✓ (仮称) 外環八潮スマートインターチェンジ 関連事業の事業概要 周辺位置図



(1) (仮称) 外環八潮スマート I C 関連事業

✓（仮称）外環八潮スマートインターチェンジ
関連事業の事業概要



(1) (仮称) 外環八潮スマートIC

接續路線：東京外環自動車道

草加IC～外環三郷西IC 間

接続形式：パーキングエリア接続型

利用形態：フルインター

(両方向に出入口を整備)

運用形態：ETCを搭載した全車種が
24時間利用可能

(2) 入谷東西線

東埼玉道路（国道４号）と県道平方東京線を東西に繋ぐ標準幅員１６mの路線です。

(3) 外環八潮スマートICアクセス線

入谷東西線と国道298号の側道を
南北方向に繋ぐ標準幅員9mの路線です。

(I) (仮称) 外環八潮スマート I C 関連事業の今後の進め方について

✓ (仮称) 外環八潮スマートインターチェンジ 関連事業の事業概要 都市計画事業の認可

■ 告示内容

	1・3・2号高速外環状道路 〔(仮称) 外環八潮スマートIC〕	3・4・85号入谷東西線 3・6・86号外環八潮スマート I Cアクセス線
告示番号	埼玉県告示第843号	埼玉県告示第842号
事業認可日	令和6年7月19日	令和6年7月19日
施行者の名称	八潮市 東日本高速道路株式会社	八潮市
都市計画事業 の種類及び名称	草加都市計画道路事業1・3・2号高速外環状道路	草加都市計画道路事業 3・4・85号入谷東西線 3・6・86号外環八潮スマートICアクセス線
事業施行期間	令和6年7月19日～令和13年3月31日	令和6年7月19日～令和13年3月31日
事業地	(収用の部分) 埼玉県八潮市大字八條字入谷及び字白鳥地内 (使用の部分) なし	(収用の部分) 埼玉県八潮市大字八條字入谷及び字白鳥地内 (使用の部分) なし

(I) (仮称) 外環八潮スマートＩＣ関連事業の今後の進め方について

✓ (仮称) 外環八潮スマートインターチェンジ 関連事業の事業概要 事業スケジュール (案)

- ✓ 事業説明会 [本日] : 令和６年７月
- ✓ 路線測量・土質調査 : 令和６年夏～ (予定)
- ✓ 詳細設計 : 令和６年冬～ (予定)
- ✓ 用地測量、物件調査 : 令和７年春～ (予定)
- ✓ 用地契約・引渡し : 令和７年冬～ (予定)
- ✓ 工事計画説明会 : 令和８年度 (予定)
- ✓ 工事着手 : 令和８年度内を目標 (予定)

※現時点の予定であり、今後変更となる可能性があります。

(2) (仮称) 道の駅やしお

道の駅の整備主体

整備方法と内容

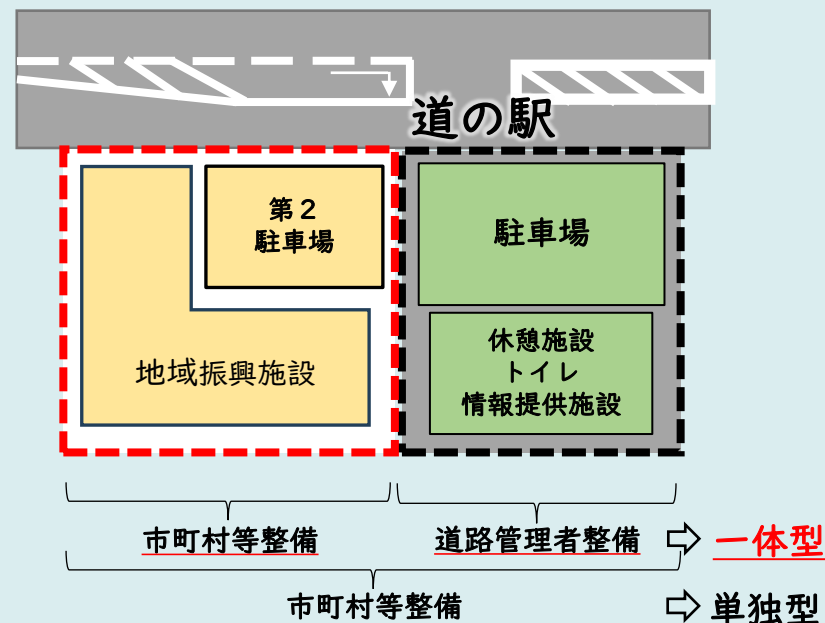
道の駅の整備の方法は、市町村ですべてを整備する「**単独型整備**」と、道路管理者と市町村等が共同して整備を行う「**一体型整備**」があります。

全国1,213駅（令和6年2月登録時点）のうち単独型整備が548駅（45%）、一体型整備が665駅（55%）となっており、**一体型整備は**道路管理者と協力し施設整備が分担され、**市町村の費用負担の軽減などが図られます。**

本市においては、現時点における最適な候補地が接している国道の道路管理者である**国土交通省**との**「一体型整備」を前提に検討**を進めていきます。

主体別の整備内容（例）

	整備主体	
	道路管理者	市町村
休憩機能	駐車場、休憩所、トイレ	第2駐車場、トイレ、公園、レストラン、休憩所など
情報発信機能	道路情報提供施設	電話、FAX、Wi-Fi等の各種情報施設、案内所など
地域連携機能	—	物販施設、イベント広場、会議室など



参考：道の駅案内HP/国土交通省

(2) (仮称) 道の駅やしお

機能のイメージ

「生活の拠点」として発展してきた八潮市において、

市民及び市外の方々にとって何度も訪れたくなる魅力的な

こうりゅう かつどう
「**交流・活動の拠点**」となる道の駅の整備を目指します



北部地区は、東埼玉道路や国道298号など複数の幹線道路が位置していることに加え、東埼玉道路の自動車専用部、(仮称) 外環八潮PA及び(仮称) 外環八潮スマートICの整備が予定されるなど、都心に近接しているという立地性も含め交通至便の地としての強みを有しています。

この強みを最大限に活かすべく「交通連結拠点機能」を軸とし、道の駅の3つの基本機能である「休憩機能」、「情報発信機能」、「地域連携機能」のほか、近年重要性が高まる「防災拠点機能」を加えた5つの機能を基本機能として検討を進めます。

(2) (仮称) 道の駅やしお

テーマ・コンセプト

“^{こうりゅうがた}交流型道の駅やしお”

～ハ潮でつくり、ハ潮でつながる、^{にぎ}賑わい^{そうしゅつ}創出の場～

つくる (創る)

- ・新たな市の魅力の発見と創出による観光拠点化を目指します。
- ・体験や経験の場（機会）を創出し、施設集客及び市全体の来訪者の増加を目指します。
- ・高齢者や子育て世代など誰もが過ごしやすい環境づくりを目指します。

つながる (繋がる)

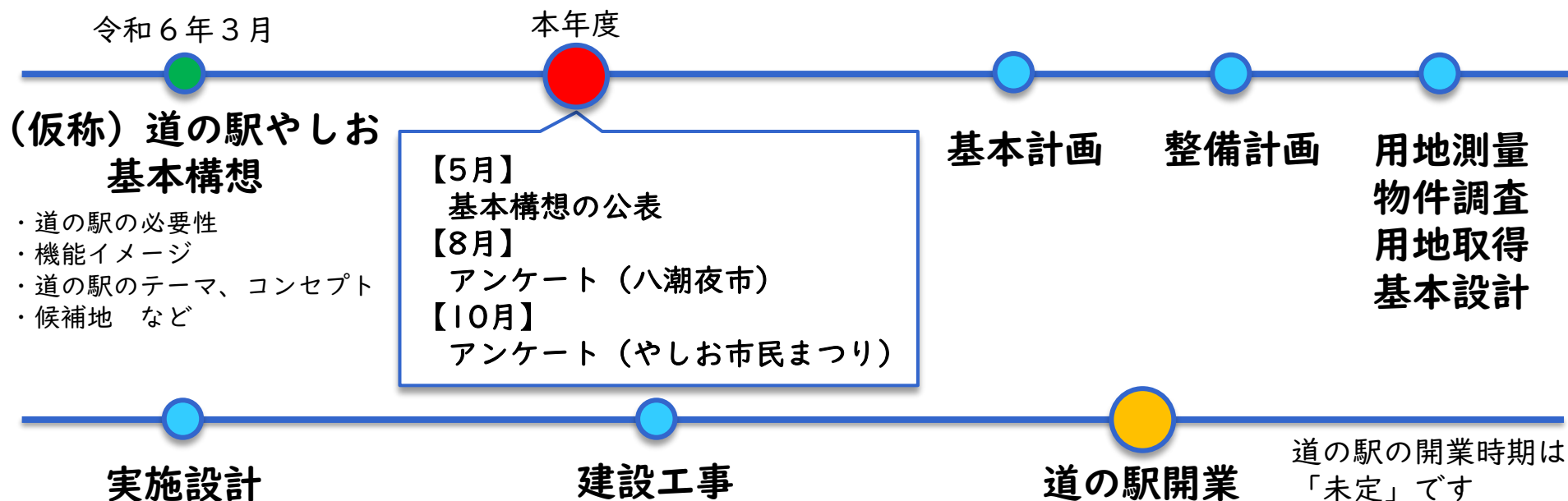
- ・生産者と消費者をつなぐ場の形成を目指します。
- ・良好な交通アクセス性を活かし、ヒトやモノ、場所のつながりの強化を目指します。
- ・道の駅を中心とした新たな交通ネットワーク及び安全・安心拠点の形成を目指します。

にぎわい (賑わい)

- ・市のPRに繋がるような魅力・観光の情報発信の強化を目指します。
- ・来訪者と地域住民の交流が生まれる、活力溢れる賑わいの場の形成を目指します。
- ・道の駅を中心とした地域の活性化を目指します。

(2) (仮称) 道の駅やしお

事業スケジュール (案)



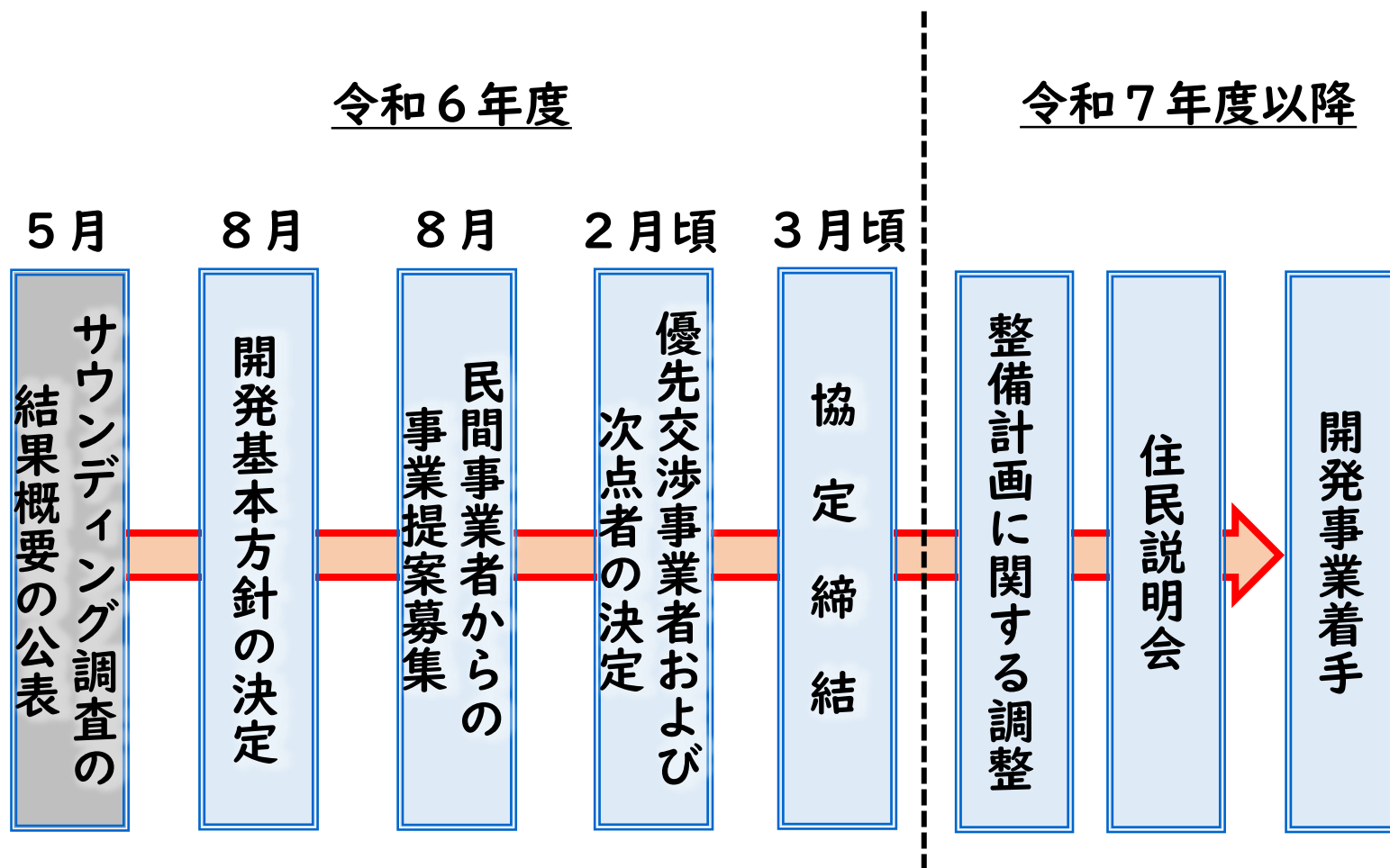
今後「基本計画」「整備計画」の策定段階において、より具体的な検討を進めていくこととしており、地権者や市民の皆様との調整や接続先の道路管理者との協議など道の駅の整備・登録へ向けて取り組んでいきます。



(仮称) 道の駅やしお基本構想は、このQRコードから確認できます。

(3) 北部地区のまちづくり

事業者（パートナー企業）選定スケジュール（案）



※ 手続きについては、現時点のものであり変更の可能性がある。



八潮市マスコットキャラクター
「ハッピーこまちゃん」



NEXCO東日本マナーアップキャラクター
「マナーティ」

【お問合せ先】

＜北部地区のまちづくりに関すること＞

八潮市都市整備部北部拠点整備課

住所 八潮市中央1丁目2番地1

電話 048-996-2111（代）（平日8:30～17:15）

＜（仮称）外環八潮PAに関すること＞

東日本高速道路株式会社 関東支社

さいたま工事事務所 さいたま南工事区

住所 さいたま市岩槻区加倉260

電話 048-757-1047（平日9:00～17:30）