

北部地区まちづくりニュース



第27号

まちづくりを地域及び市と一緒に行うパートナー企業が決定

北部拠点まちづくり推進地区における産業施設の立地を主としたまちづくりについて、市や地域住民の皆様と同じ目標を共有し、北部地区のまちづくりを協働で進めていく事業者（以下「パートナー企業」）の選定手続きを昨年8月から開始し、有識者等で構成される事業提案選定委員会の審議を経て、選定された事業者と令和7年3月31日に協定を締結しました。

まちづくりを協働で進めるパートナー企業

“三菱商事都市開発株式会社”



写真左から、八潮市長、三菱商事都市開発(株)代表取締役社長

■コメント

八潮市長

本事業が計画される北部地区は、東京外環自動車道の2か所目となる(仮称)外環八潮パーキングエリアや(仮称)外環八潮スマートインターチェンジ等が整備される地区であり、本市にとって本事業は重要なプロジェクトでございます。全国各地で様々なプロジェクトを進めてこられた実績に基づく、ノウハウや知見を、是非、本市のまちづくりに活かしていただきたいと考えております。

この事業は、官民挙げての事業として長期に渡るものとなりますが、ご協力をお願いします。

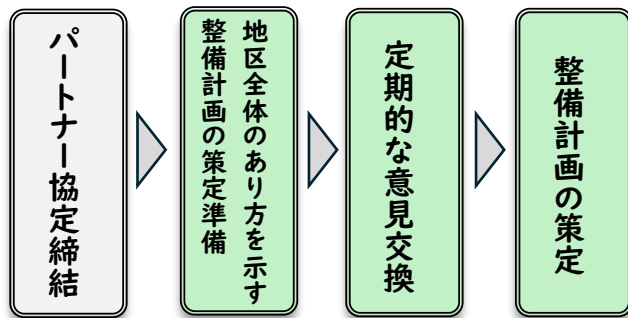
三菱商事都市開発(株)

北部拠点の開発において、これまでの事業を通じて積み上げた複合開発のノウハウや、弊社がこれまで培ってきた運営力・コンテンツ力を活かし、国内外における幅広い産業・顧客接地面を持つ三菱商事グループの総合力を最大限に活かすことで、八潮市及び地域住民の皆様と共に、継続的な都市の価値向上を実現する不動産・都市開発を目指して参ります。

以下の点について、相互連携・協力することを定めました。

- ① 民間活力を活用したまちづくりに関する事項
- ② 地域の核となる産業拠点の形成に関する事項
- ③ 地元住民の生活満足度の向上等に寄与する地域貢献に関する事項
- ④ その他協議の上、決定した事項

■今後のまちづくりの大きな流れ



R7.3.31

今年度からは地区全体のあり方を示す整備計画の策定に向け、パートナー企業との調整を図りながら地元住民の皆様との定期的な意見交換を実施し検討を進めてまいります。

■提案された内容

立地する施設に関すること

○地域に貢献する施設等

- 商業施設（スーパー及びフードコート、ドラッグストア及びコンビニ等）
- 新設道路の整備

○経済産業に資する施設

- 物流施設 等

地域貢献策

- 公共公益施設の再整備への協力
- 公共交通手段の整備への協力
- 道路整備・交通連結拠点機能の整備への協力
- 特色ある課外教育への協力 等

※提案内容については現時点のものであり、今後、地元との意見交換において更に良い提案となる可能性もあります。

～パートナー企業選定を行った目的～

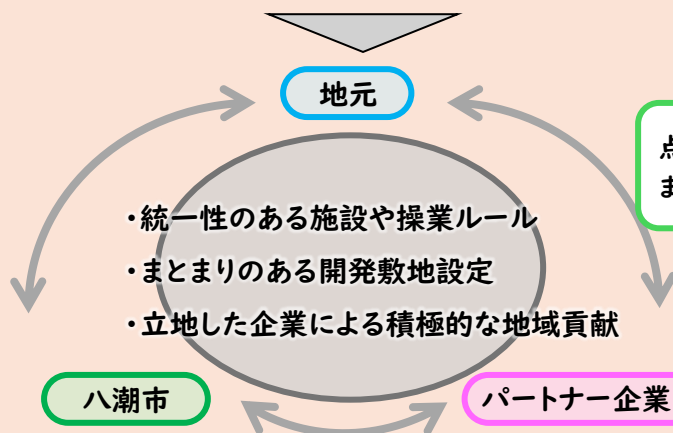
新たに立地する事業者においても、パートナー企業として、市や地域住民等と同じ目標を共有しまちづくりに取り組むことで、地域の発展に意欲のある企業の立地が期待できます。

統一性の無い施設の立地

バラバラな操業ルール

虫食いの開発敷地設定

地域貢献の意思のない企業



点線枠内のエリアにおいてまちづくりを進めます。



ご質問等がございましたら、八潮市 都市整備部 北部拠点整備課までお願いいたします。

〈問合せ〉

■共通

八潮市 都市整備部 北部拠点整備課
〒340-8588 八潮市中央一丁目2番地1
TEL: 048-996-2111
E-mail: hokubu@city.yashio.lg.jp

■まちづくり全般に関する問合せ

まちづくり推進担当

内線番号: 272

■スマートインターチェンジ事業に関する問合せ

施設整備担当

内線番号: 876