

# 北部地区まちづくりニュース



## 第28号

©八潮市

北部地区のまちづくりに関する説明会を開催します！

### 【開催概要（予定）】

本市では、北部地区のまちづくりをより一層推進するべく、令和7年3月31日に「三菱商事都市開発株式会社」と「北部拠点まちづくり推進地区の開発に関するパートナー協定」を締結しました。

今後は、本協定に基づき、三菱商事都市開発株式会社と協力しながら北部地区のまちづくりについて検討を進め、その過程では地域の皆様からのご意見を伺いながら整備計画を策定したいと考えております。

まずは、現時点のまちづくりの進捗状況についてご説明をさせていただきたく、下記の通り説明会を開催いたします。

当日は、三菱商事都市開発株式会社と東日本高速道路株式会社も同席いたしますので、多くの方のご参加をお待ちしております。

### ◎開催日時

※事前申込み不要です。

	会場	日時
第1回	八潮市立コミュニティセンター 大ホール (八潮市八条665) 駐車場は八条北運動広場の駐車場をご利用ください。	7月24日(木) 18:00~
第2回	八潮市役所 3階 大会議室 (八潮市中央1丁目2番地1) 駐車場は庁舎西側(八潮メセナ横)の仮設駐車場をご利用ください。	7月26日(土) 10:00~

### ◎対象

- ①入谷町会、高木町会、和耕町会にお住まいの方。(本紙回覧にて周知)
- ②北部拠点まちづくり推進地区内の地権者の方。(本紙郵送にて周知)

### ◎説明内容（予定）

- ・産業施設の立地誘導
- ・PA・スマートIC 関連
- ・(仮称)道の駅やしお

説明会の資料及び結果概要については後日、コミュニティセンターへの掲示と市のホームページにて公開を予定しております。



©八潮市

## 【(仮称)道の駅やしおの検討について】

市では、(仮称)道の駅やしおの実現に向け、検討を進めています。

令和6年度は「八潮夜市」「やしお市民まつり」の参加者を対象にアンケート調査を実施しました。本年度は、市民の皆様だけでなく近隣の大型商業施設の来訪者などへ対象を広げ、「道の駅」に求める導入機能等について意見の聞き取りを実施していきます。

### 「道の駅」とは

長距離ドライブが増え、女性や高齢者のドライバー増加するなかで、道路交通の円滑な「ながれ」を支えるため、一般道路にも安心して自由に立ち寄り、利用できる快適な休憩のための「たまり」空間が求められます。

また、人々の価値観の多様化により、个性的で面白い空間が望まれており、これら休憩施設では沿道地域の文化、歴史、名所、特産物などの情報を活用し多様で個性的なサービスを提供することができます。

さらに、これらの休憩施設が個性豊かなにぎわいのある空間となることにより、地域の核が形成され、活力ある地域づくりや道を介した地域連携が促進されるなどの効果も期待されます。こうしたことを背景として、

- 道路利用者のための「休憩機能」
- 道路利用者や地域の方々のための「情報発信機能」
- 「道の駅」をきっかけにまちとまちとが手を結び活力ある地域づくりをともに行うための「地域の連携機能」

これら3つの機能を併せ持つ休憩施設として「道の駅」が誕生しました。



▲福井県三方郡美浜町 道の駅若狭美浜はまびより  
(国土交通省 HP より)



▲栃木県芳賀郡 益子町 道の駅ましこ  
(国土交通省 HP より)

オシャレな形をした「道の駅」  
も沢山増えてきているよ

©八潮市

©八潮市

ご質問等がございましたら、八潮市 都市整備部 北部拠点整備課までお願いいたします。

#### 〈問合せ〉

##### ■共通

八潮市 都市整備部 北部拠点整備課  
〒340-8588 八潮市中央一丁目2番地1  
TEL：048-996-2111 (代表)  
E-mail：hokubu@city.yashio.lg.jp

##### ■まちづくり全般に関する問合せ

まちづくり推進担当

内線番号：272

##### ■スマートインターチェンジ事業等に関する問合せ

施設整備担当

内線番号：876