



北部地区まちづくりニュース

第31号

©八潮市

「北部拠点まちづくり推進地区整備計画」

が報告がされました。

三菱商事都市開発株式会社により検討が進められていた「北部拠点まちづくり推進地区整備計画（以下 整備計画）」が取りまとまったことから、市に対し、令和8年8月18日付けで策定した旨の報告がされました。

また、同日に北部拠点まちづくり推進協議会と三菱商事都市開発株式会社の両者間において整備計画に即したまちづくりの実現に向けて協力していく旨の「確認書」の取り交しが行われるとともに、北部拠点まちづくり推進協議会から市に対し、整備計画の内容を「北部拠点まちづくり推進地区まちづくり計画」に反映することについてなどの「北部拠点まちづくり推進地区のまちづくりに関する要望書」が提出されました。



市のホームページでは
詳細な内容について
ご確認ください。

《市長コメント》

パートナー企業により整備計画が策定され、「北部拠点のまちづくり」が、いよいよ新しいステージへと進みます。地域の皆様からのご意見やご要望を大切に、「地域の皆様」「パートナー企業」「市」の三者がしっかりと手を携えてまちづくりを進めていきたいと考えております。



整備計画等を提出する三菱商事都市開発株式会社担当者（右）と受領する八潮市長（左）



©八潮市

《今後の取り組み》

今後の本市の取り組みとしては、整備計画に示すまちづくりを基本とした「北部拠点のまちづくり」を推進していくため、策定から10年を迎える「北部拠点まちづくり推進地区まちづくり計画（平成28年7月策定）」について整備計画に即した改訂作業を令和8年度中に進めていきます。

「北部拠点まちづくり推進地区整備計画（案）」説明会 開催結果のお知らせ

三菱商事都市開発株式会社と共同で『北部拠点まちづくり推進地区整備計画（案）に関する説明会』を開催し、説明会終了後には、地区内の地権者や地元町会加入者の皆様に資料の送付を行うことにより、ご意見を伺いました。ご多用のところ、説明会のご参加やご意見をお寄せいただきありがとうございました。

《開催概要》

	開催日時	開催場所	参加人数（合計）
1回目	令和8年6月13日（土） 10時30分～	八潮市立コミュニティセンター	63人
2回目	令和8年6月17日（水） 18時00分～		
3回目	令和8年6月20日（土） 10時30分～		

※説明会資料の送付 令和8年6月25日（木）

郵送 北部拠点まちづくり推進地区土地所有者 209通

全戸配布 入谷町会・高木町会・和耕町会加入者 364通

〔頂いた主なご意見（一部抜粋）〕

八潮市へのご意見

- ・エリア①に現在立地している「コミュニティセンター」や「すえひろ荘」は、現在の場所と近い場所に立地して欲しい。



説明会当日の様子

三菱商事都市開発株式会社へのご意見

- ・物流施設メインの計画に見えてしまうため、地域貢献についても充実させてほしい。
- ・物流施設について平方東京線に接道する場合、交通渋滞に影響が出てしまうため、周辺道路への交通負荷の軽減を図っていただきたい。

三菱商事都市開発株式会社と共同でご意見を取りまとめた結果、内容の見直しが必要となるご意見が寄せられなかったため、整備計画（案）からの変更はございません。ご意見を踏まえ、まちづくりを進めていきますので、引き続きご理解とご協力をお願いします。

ご質問等がございましたら、八潮市 都市整備部 北部拠点整備課までお願いいたします。

〈問合せ〉

■ 共通

八潮市 都市整備部 北部拠点整備課
〒340-8588 八潮市中央一丁目2番地1
TEL：048-996-2111（代表）
E-mail：hokubu@city.yashio.lg.jp
受付時間（平日）9:00～16:30

■ まちづくり全般に関する問合せ

まちづくり推進担当

内線番号：272

■ スマートインターチェンジ事業等に関する問合せ

施設整備担当

内線番号：876