

〈報道発表資料〉

都市整備部 北部拠点整備課

担当 課長 安西

直通 048-996-3904

E-mail:hokubu@city.yashio.lg.jp



八潮市北部拠点まちづくり推進地区の開発に関する
パートナー協定を締結しました

八潮市では、北部拠点まちづくり推進地区の開発に関し、令和7年3月31日に三菱商事都市開発株式会社とパートナー協定を締結しました。

今後は、本地区のまちづくりの目標である「生活環境と教育環境に配慮した産業拠点の形成」の実現に向けて、地域住民の皆様、パートナー企業、市の協働によるまちづくりを推進してまいります。



左から八潮市長、三菱商事都市開発(株)代表取締役社長

1 協定の概要

(1) 協定締結先

社 名：三菱商事都市開発株式会社

代表者：代表取締役社長 森田 憲司

所在地：東京都千代田区有楽町1-5-2
東宝日比谷プロムナードビル7階

(2) 協定期間

令和7年3月31日 から 本事業の目的が達成される日まで

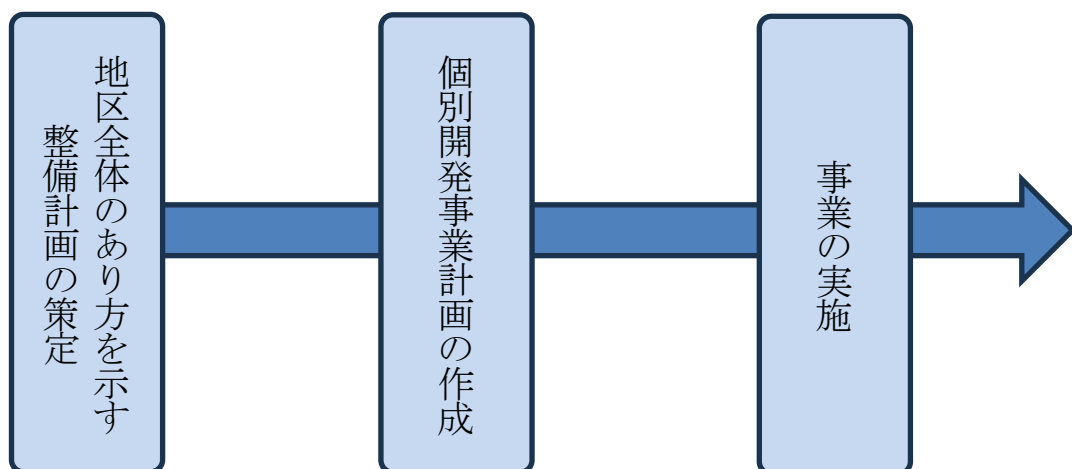
(3) 目的

産業施設の立地と併せ、地元住民の生活満足度の向上や地域課題の解決など、地域価値の向上に繋がる取組みを実施し、地域の核となる「生活環境や教育環境に配慮した緑豊かな産業拠点」を形成すること。

(4) 相互連携・協力事項

- ①民間活力を活用したまちづくりに関する事項
- ②地域の核となる産業拠点の形成に関する事項
- ③地元住民の生活満足度の向上等に寄与する地域貢献に関する事項
- ④地域課題及び周辺環境に対する配慮あるまちづくりに関する事項
- ⑤その他協議の上、決定した事項

2 今後の大きな流れ



※ 取組の時期や詳細は、今後パートナー企業と調整を予定。

3 参考

○北部拠点まちづくり推進地区

「第5次八潮市総合計画」及び「八潮市都市計画マスタープラン」では、東埼玉道路と東京外環自動車道の結節点周辺を地域核の一つである北部拠点として位置付けています。

当該地域は東埼玉道路をはじめとする複数の広域幹線道路が整備されており、良好な交通アクセスを有しておりますが、現在、東京外環自動車道の休憩施設である（仮称）外環八潮PAや新たな出入口となる（仮称）外環八潮スマートIC事業が進められており、将来的に更なる交通利便性の向上が期待されます。

この利点を活かし、市街化調整区域におけるまちづくりを進めるため、当該地域の約44haを「北部拠点まちづくり推進地区」に指定し、流通業務機能や集客施設などの立地による産業拠点の形成を図ることとしています。

