

開発基本計画届出書

年 月 日

(宛先) 八潮市長

受付時に記入

開発事業者 住所 埼玉県八潮市〇〇一丁目〇番〇号
 (届出者) 氏名 株式会社〇〇
 代表取締役 〇〇〇〇 印
 電話番号 048 (996) 〇〇〇〇

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第66条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

開発事業番号	八潮開開第 H〇〇-〇〇 号			受付時に記入	
開発事業の名称	八潮マンション新築工事			①土地区画整理施行中の場合、区画整理名を追記。 ②保留地の場合、保留地地代表地番を追記。	
開発区域の場所	八潮市〇〇一丁目〇番1、2				
開発区域の面積	1084.05㎡	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
指	全体実測面積で小数点第二位まで記入（土地区画整理施行中を除く）			200%	
その他の地域・地区	第二種高度地区、八潮南部地区地区計画				
開発事業の目的 (概要)	宅地分譲	区画数	区画		
		区画面積	最大	㎡	最小
	宅地分譲以外	主な用途	共同住宅（1区画 1棟 20戸）		
		工事種別	新築	構造	鉄骨造
		階数	地上5階、地下階	最高高さ	15.90m
延べ面積	1500.50㎡	共同住宅等の場合	分譲・賃貸		
設計者	住所	埼玉県八潮市〇〇一丁目〇番〇号			附属建築物を含む
	氏名	株式会社〇〇ハウス一級建築工事事務所 〇〇〇〇			
	電話番号	048 (996) 〇〇〇〇			
工事施工者	住所	埼玉県八潮市〇〇一丁目〇番〇号			
	氏名	株式会社〇〇ハウス 代表取締役 〇〇〇〇			
	電話番号	048 (996) 〇〇〇〇			
代理人 (連絡先)	住所	埼玉県八潮市大字〇〇町〇番〇			
	氏名	〇〇測量株式会社 〇〇〇〇			
	電話番号	048 (996) 〇〇〇〇			

<p>企 業 理 念</p>	<p>開発事業者が法人の場合は、その法人の企業理念を記入してください。 開発事業者が個人の場合は記入不要です。</p>								
<p>ま ち づ く り の 基 本 理 念 を 踏 ま え た 対 応 方 針</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="284 539 466 806"> <p>土地利用が 地域環境に 及ぼす影響 への配慮</p> </td> <td data-bbox="466 539 1380 806"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 806 466 1072"> <p>良好な環境 が確保される ように講ずる 措置</p> </td> <td data-bbox="466 806 1380 1072"> <div data-bbox="600 853 1259 1294" style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="color: red;">まちづくりの基本理念（八潮市みんなでつくる 美しいまちづくり条例第3条）を踏まえ、今回の 開発事業において配慮した点などを記入してく ださい。</p> <p style="color: red;">（例：接道面に幅1.5mの連続した緑地を配 置し、緑豊かな街並みに感じられるよう計画しま した。）</p> </div> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 1072 466 1339"> <p>周辺の生活 環境に及ぼ す影響への 配 慮</p> </td> <td data-bbox="466 1072 1380 1339"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 1339 466 1601"> <p>良好な近隣 関係の保持 への配慮</p> </td> <td data-bbox="466 1339 1380 1601"></td> </tr> </table>	<p>土地利用が 地域環境に 及ぼす影響 への配慮</p>		<p>良好な環境 が確保される ように講ずる 措置</p>	<div data-bbox="600 853 1259 1294" style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="color: red;">まちづくりの基本理念（八潮市みんなでつくる 美しいまちづくり条例第3条）を踏まえ、今回の 開発事業において配慮した点などを記入してく ださい。</p> <p style="color: red;">（例：接道面に幅1.5mの連続した緑地を配 置し、緑豊かな街並みに感じられるよう計画しま した。）</p> </div>	<p>周辺の生活 環境に及ぼ す影響への 配 慮</p>		<p>良好な近隣 関係の保持 への配慮</p>	
<p>土地利用が 地域環境に 及ぼす影響 への配慮</p>									
<p>良好な環境 が確保される ように講ずる 措置</p>	<div data-bbox="600 853 1259 1294" style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="color: red;">まちづくりの基本理念（八潮市みんなでつくる 美しいまちづくり条例第3条）を踏まえ、今回の 開発事業において配慮した点などを記入してく ださい。</p> <p style="color: red;">（例：接道面に幅1.5mの連続した緑地を配 置し、緑豊かな街並みに感じられるよう計画しま した。）</p> </div>								
<p>周辺の生活 環境に及ぼ す影響への 配 慮</p>									
<p>良好な近隣 関係の保持 への配慮</p>									
<p>そ の 他</p>	<p>今回の開発事業で、新たに八潮市内へ事務所や店舗を構える開発事業者は、八潮市を選定した理由を記入してください。</p>								