

開発事業事前協議書

年 月 日

(宛先) 八潮市長

受付時に記入

開発事業者 住所 埼玉県八潮市〇〇一丁目〇番〇号  
 (協議者) 氏名 株式会社〇〇  
 代表取締役 〇〇〇〇 印  
 電話番号 048 ( 996 ) 〇〇〇〇  
 (法人にあつては、主たる事務所の  
 所在地並びに名称及び代表者の氏名)

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第68条第1項の規定により、次のとおり協議します。

開 発 事 業 の 概 要	開 発 事 業 番 号	八潮開開第 H〇〇-〇〇 号		
	開 発 事 業 の 名 称	八潮マンション新築工事		
	開 発 区 域 の 場 所	八潮市〇〇一丁目〇番1、2		
	開 発 区 域 の 面 積	1084.05㎡	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
		全体実測面積で小数点第二位まで記入(土地区画整理施行中を除く)		200%
	そ の 他 の 地 域 ・ 地 区	第二種高度地区、八潮南部地区地区計画		
	開 発 事 業 の 目 的	<input type="checkbox"/> 宅地分譲 ( 区画 ) <input checked="" type="checkbox"/> 宅地分譲以外 ( 共同住宅 (20戸) )		
	事 業 着 手 予 定 年 月 日	平成〇〇年〇月〇日		
	事 業 完 了 予 定 年 月 日	平成〇〇年〇月〇日		
	設 計 者	住 所	埼玉県八潮市〇〇一丁目〇番〇号	
氏 名		株式会社〇〇ハウス一級建築士事務所 〇〇〇〇		
電 話 番 号		048 ( 996 ) 〇〇〇〇		
工 事 施 工 者	住 所	埼玉県八潮市〇〇一丁目〇番〇号		
	氏 名	株式会社〇〇ハウス 代表取締役 〇〇〇〇		
	電 話 番 号	048 ( 996 ) 〇〇〇〇		
代 理 人 (連絡先)	住 所	埼玉県八潮市大字〇〇町〇番〇		
	氏 名	〇〇測量株式会社 〇〇〇〇		
	電 話 番 号	048 ( 996 ) 〇〇〇〇		

土地利用の現況と計画		宅地 (建築物の敷地)	緑地	駐車場等	雑種地	農地	公共・公益施設用地			その他 ( )	合計
							道路	公園	ごみ集積所		
現況 ( m <sup>2</sup> )		1084.05									1084.05
計画 ( m <sup>2</sup> )		911.15	165.40						7.50		1084.05
宅地・建築物等の施設の概要	宅地分譲	<input checked="" type="checkbox"/> 合計から緑地、ごみ集積所を引いた面積を記入 小 m <sup>2</sup>									
	工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・新設 <input type="checkbox"/> 増築・増設 <input type="checkbox"/> その他 ( )									
	構造	鉄骨造		階数	地上5階 地下階						
	建築物等の高さ	最高高さ 15.90m 最高軒高 15.40m									
		計画部分	既存部分	合計							
	建築面積	484.05 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	484.05 m <sup>2</sup>							
	延べ面積	1500.50 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 附属建築物を含む 1500.50 m <sup>2</sup>								
	容積率対象床面積	1380.50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1380.50 m <sup>2</sup>							
	建ぺい率	44.66%	容積率	127.35%							
	棟数	1棟	戸数	20戸							
	住戸規模	最大 84.05 m <sup>2</sup>	最小 40.50 m <sup>2</sup>	分譲・賃貸							
附属建築物等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 自転車駐輪場1箇所 ) <input type="checkbox"/> 無										
道路・水路等	名称	幅員		建築基準法種別	整備状況	側溝					
	接続先道路	南：市道〇〇〇号線 東：県道〇〇号線		6.0m 18.0m	第42条第1項 第1号	アスファルト舗装	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	接続先水路	〇〇号水路		5.0m	各道路の認定幅員を記入		開渠				
境界確認	水路に接する場合は記入	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未(予定時期)									
	氏氏	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未(予定時期)									

開 発 事 業 の 基 準	公 共 施 設 ・ 公 益 施 設 の 整 備 計 画	道 路	開発区域内道路	□整備する（延長 <input type="text"/> m 幅員 <input type="text"/> m） <input checked="" type="checkbox"/> 整備しない （□事業者所有 □市帰属）		
			前面道路	<input checked="" type="checkbox"/> 整備する（全部 <input type="text"/> 一部 <input checked="" type="checkbox"/> 復旧のみ）□整備しない （整備内容 <input type="text"/> ）		
		交通安全施設	道路照明灯	□設置する（ <input type="text"/> 箇所） <input checked="" type="checkbox"/> 設置しない （□事業者所有 □市帰属）		給排水の取付は「復旧のみ」 道路の切下げ新設等は「一部」 とし、整備内容も記入
			道路反射鏡	□設置する（ <input type="text"/> 面） <input checked="" type="checkbox"/> 設置しない （□事業者所有 □市帰属）		
			路面標示 （区画線等）	□標示する（名称： <input type="text"/> 箇所） <input checked="" type="checkbox"/> 標示しない		
		公園	□設置する（ <input type="text"/> 箇所） <input checked="" type="checkbox"/> 設置しない （□事業者所有 □市帰属）			
			消防水利施設	消火栓	□設置する（ <input type="text"/> 基） <input checked="" type="checkbox"/> 設置しない（開発区域 120m内既設消火栓 <input type="text"/> 1基）	
		防火水槽		□設置する（新設・既設 <input type="text"/> 基 <input type="text"/> m <sup>3</sup> ） <input checked="" type="checkbox"/> 設置しない （□事業者所有 □市帰属）		
		清掃施設	<input checked="" type="checkbox"/> 設置する（ <input type="text"/> 箇所） <input type="checkbox"/> 設置しない （ <input checked="" type="checkbox"/> 事業者所有 □市帰属）		1箇所	
			□設置する（ <input type="text"/> 室・棟） <input checked="" type="checkbox"/> 設置しない		m <sup>2</sup>	
	□設置する（ <input type="text"/> 室・棟） <input checked="" type="checkbox"/> 設置しない		m <sup>2</sup>			
	□設置する		土地利用計画図に寸法を明示			
	開発	外壁の後退 （最少のあき）	隣地側	方位 <input type="text"/> 西側	後退距離 <input type="text"/> 3.50 m	
			道路側	方位 <input type="text"/> 東側	後退距離 <input type="text"/> 2.80 m	
	事業の整備計画	敷地内の緑地等		<input checked="" type="checkbox"/> 緑化率（ <input type="text"/> 14.34%） <input checked="" type="checkbox"/> 接道緑化率（ <input type="text"/> 70.50%）		
		駐車場等		（自動車駐車場 <input type="text"/> 9台）（設置率 <input type="text"/> 60%） （自転車駐車場 <input type="text"/> 15台）（設置率 <input type="text"/> 100%）		
		ワンルーム建築物		□該当（25 m <sup>2</sup> 未満の住戸・住室数： <input type="text"/> ） <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし		
		雨水流出抑制対策		□地下貯留 □駐車場貯留 <input checked="" type="checkbox"/> 緑地貯留 □その他貯留（ <input type="text"/> ） <input checked="" type="checkbox"/> 浸透樹（ <input type="text"/> 25基）□設置しない		
		農地の隣接		□農地に隣接する <input checked="" type="checkbox"/> 農地に隣接しない		
		文化財		□埋蔵文化財包蔵地内 <input checked="" type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地外		

企 業 理 念	<p>開発事業者が法人の場合は、その法人の企業理念を記入してください。          開発事業者が個人の場合は記入不要です。</p>	
ま ち づ く り の 基 本 理 念 を 踏 ま え た 対 応 方 針	<p>土地利用が 地域環境に 及ぼす影響 への配慮</p>	
	<p>良好な環境 が確保される ように講ず る措置</p>	<div data-bbox="600 853 1259 1294" style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>まちづくりの基本理念（八潮市みんなで作る 美しいまちづくり条例第3条）を踏まえ、今回の 開発事業において配慮した点などを記入して ください。</p> <p>（例：接道面に幅1.5mの連続した緑地を配 置し、緑豊かな街並みに感じられるよう計画しま した。）</p> </div>
	<p>周辺的生活 環境に及ぼ す影響への 配慮</p>	
	<p>良好な近隣 関係の保持 への配慮</p>	
そ の 他	<p>今回の開発事業で、新たに八潮市内へ事務所や店舗を構える開発事業者 は、八潮市を選定した理由を記入してください。</p>	