

開発事業申請書

年 月 日

(宛先) 八潮市長

受付時に記入

開発事業者 住所 埼玉県八潮市〇〇一丁目〇番〇号
(申請者) 氏名 株式会社〇〇
代表取締役 〇〇〇〇 印
電話番号 048 (996) 〇〇〇〇
(法人にあっては、主たる事務所の所在地並びに名称及び代表者の氏名)

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第75条第1項の規定により、次のとおり申請します。

Table with 10 rows and 2-4 columns containing application details such as '開発事業番号', '開発事業の名称', '開発区域の場所', '開発区域の面積', '用途地域', '第一種中高層住居専用地域', '200%', 'その他の地域・地区', '第二種高度地区、八潮南部地区地区計画', '開発事業の目的', '事業着手予定年月日', '事業完了予定年月日', '設計者', '工事者', '代理人(連絡先)'.

土地利用の現況と計画		宅地 (建築物の敷地)	緑地	駐車場等	雑種地	農地	公共・公益施設用地			その他 ()	合計	
							道路	公園	ごみ集積所			
現況 (m ²)		1084.50									1084.50	
計画 (m ²)		908.60	168.40						7.50		1084.50	
宅地分譲		合計から緑地、ごみ集積所を引いた面積を記入									最小	m ²
宅地・建築物等の施設の概要	工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・新設 <input type="checkbox"/> 増築・増設 <input type="checkbox"/> その他 ()										
	構造	鉄骨造			階数	地上5階 地下 階						
	建築物等の高さ	最高高さ 15.90m 最高軒高 15.40m										
		計画部分	既存部分	合計								
	建築面積	484.05 m ²		m ²	484.05 m ²							
	延べ面積	1500.50 m ²		m ²	1500.50 m ²							
	容積率対象床面積	1380.50 m ²		m ²	1380.50 m ²							
	建ぺい率	44.66%	容積率	127.35%								
	棟数	1棟	戸数	20戸								
	住戸規模	最大 84.05 m ²	最小 40.50 m ²	分譲・賃貸								
附属建築物等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (自転車駐輪場1箇所) <input type="checkbox"/> 無											
道路・水路等	名称			幅員	建築基準法種別		整備状況	側溝				
	接続先道路	南：市道〇〇〇号線 東：県道〇〇号線		6.0m 18.0m	第42条第1項 第1号		アスファルト舗装	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	接続先水路	〇〇号水路		5.0m	各道路の認定幅員を記入		開渠					
境界確認	水路に接する場合は記入	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未(予定時期)										
	民	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未(予定時期)										

開 発 事 業 の 基 準	公 共 施 設 ・ 公 益 施 設 の 整 備 計 画	道 路	開発区域内道路	<input type="checkbox"/> 整備する（延長 <input type="text"/> m 幅員 <input type="text"/> m） <input checked="" type="checkbox"/> 整備しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）	
			前面道路	<input checked="" type="checkbox"/> 整備する（全部 <input type="checkbox"/> 一部 <input checked="" type="checkbox"/> 復旧のみ） <input type="checkbox"/> 整備しない （整備内容 <input type="text"/> ）	
		交通安全施設	道路照明灯	<input type="checkbox"/> 設置する（ <input type="text"/> 箇所） <input type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）	
			道路反射鏡	<input type="checkbox"/> 設置する（ <input type="text"/> 面 <input type="text"/> 基） <input checked="" type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）	
			路面標示 （区画線等）	<input type="checkbox"/> 標示する（名称： <input type="text"/> 箇所） <input checked="" type="checkbox"/> 標示しない	
	公園	<input type="checkbox"/> 設置する（ <input type="text"/> 箇所） <input checked="" type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）			
	消防水利施設	消火栓	<input type="checkbox"/> 設置する（ <input type="text"/> 基） <input checked="" type="checkbox"/> 設置しない（開発区域 120m内既設消火栓 <input type="text"/> 1基）		
		防火水槽	<input type="checkbox"/> 設置する（新設・既設 <input type="text"/> 基 <input type="text"/> m ³ ） <input checked="" type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）		
	清掃施設	<input checked="" type="checkbox"/> 設置する（ <input type="text"/> 箇所） <input type="checkbox"/> 設置しない （ <input checked="" type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）			
	防災倉庫	<input type="checkbox"/> 設置する（ <input type="text"/> 室・棟 <input type="text"/> m ² ） <input checked="" type="checkbox"/> 設置しない			
	集会施設	<input type="checkbox"/> 設置する（ <input type="text"/> 室・棟 <input type="text"/> m ² ） <input checked="" type="checkbox"/> 設置しない			
	教育施設等	<input type="checkbox"/> 設置する（施設名： <input type="text"/> 箇所） <input type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）			
	開発事業の整備計画	外壁の後退 （最少のあき）	隣地側	方位 <input checked="" type="checkbox"/> 西側	後退距離 <input type="text"/> 3.50 m
			道路側	方位 <input checked="" type="checkbox"/> 東側	後退距離 <input type="text"/> 2.80 m
		敷地内の緑地等	<input checked="" type="checkbox"/> 緑化率（ <input type="text"/> 15.52%） <input checked="" type="checkbox"/> 接道緑化率（ <input type="text"/> 70.50%）		
		駐車場等	（自動車駐車場 <input type="text"/> 台）（設置率 <input type="text"/> %） （自転車駐車場 <input type="text"/> 台）（設置率 <input type="text"/> %）		
		ワンルーム建築物	<input type="checkbox"/> 該当（25 m ² 未満の住戸・住室数： <input type="text"/> ） <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし		
		雨水流出抑制対策	<input type="checkbox"/> 地下貯留 <input type="checkbox"/> 駐車場貯留 <input type="checkbox"/> 緑地貯留 <input type="checkbox"/> その他貯留（ <input type="text"/> ） <input checked="" type="checkbox"/> 浸透枿（ <input type="text"/> 25基） <input type="checkbox"/> 設置しない		
		農地の隣接	<input type="checkbox"/> 農地に隣接する <input checked="" type="checkbox"/> 農地に隣接しない		
	文化財	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地内 <input checked="" type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地外			

給排水の取付は「復旧のみ」
道路の切下げ新設等は「一部」
とし、整備内容も記入

土地利用計画図に寸法を明示

事前協議書から設計変更した場合、赤色の下線を引く

企 業 理 念	<p>開発事業者が法人の場合は、その法人の企業理念を記入してください。 開発事業者が個人の場合は記入不要です。</p>	
ま ち づ く り の 基 本 理 念 を 踏 ま え た 対 応 方 針	土地利用が 地域環境に 及ぼす影響 への配慮	
	良好な環境 が確保され るように講 ずる措置	<p>まちづくりの基本理念（八潮市みんなでつくる 美しいまちづくり条例第3条）を踏まえ、今回の 開発事業において配慮した点などを記入してく ださい。</p> <p>（例：接道面に幅1.5mの連続した緑地を配 置し、緑豊かな街並みに感じられるよう計画しま した。）</p>
	周辺の生活 環境に及ぼ す影響への 配 慮	
	良好な近隣 関係の保持 への配慮	
開発事業事前協 議書からの変更 概要	<ul style="list-style-type: none"> ・事業着手予定日 ・緑地面積、緑化率 	<p>事前協議書から設計変更した内容を記入</p>
そ の 他		

備考 開発事業事前協議書の内容から変更した箇所については、変更箇所に赤色で下線を引
 いてください。