

近隣住民説明実施報告書（条例第67条第7項） 添付書類

（正本1部・縦覧用1部作成）

添 付 書 類		説 明
1	委任状	
2	説明に使用した図書（基本計画の内容）と同一の図書	基本計画の内容 (1)建築物の概要 (2)土地利用計画の概要 (3)その他建築物の建築に伴い近隣住民の住環境に影響を及ぼす事項等 (土地利用計画図、配置図、平面図、立面図、日影図等)
3	説明状況報告書	
4	近隣住民範囲図	公図の写し（区画整理施行中の場合は、仮換地図等の写し）に範囲を記入
5	その他市長が必要と認める図書	

※報告書の正本には、押印をすること。縦覧用はコピー可

近隣住民及び周辺住民の範囲

開発区域の面積	近隣住民	周辺住民
1,000平方メートル未満	15メートルと開発区域内に建築する建築物の高さの等倍（※）の距離とのいずれか長い距離	30メートルと開発区域内に建築する建築物の高さの2倍の距離とのいずれか長い距離
1,000平方メートル以上3,000平方メートル未満	20メートルと開発区域内に建築する建築物の高さの等倍（※）の距離とのいずれか長い距離	40メートルと開発区域内に建築する建築物の高さの2倍の距離とのいずれか長い距離
3,000平方メートル以上	30メートルと開発区域内に建築する建築物の高さの等倍（※）の距離とのいずれか長い距離	50メートルと開発区域内に建築する建築物の高さの2倍の距離とのいずれか長い距離

※ 中高層建築物の開発事業においては、前項の表の近隣住民の欄中「等倍」とあるのは、「2倍」とする。