

近隣住民等説明報告書（条例施行規則第106条第4項） 添付書類  
（正本1部作成）

添 付 書 類		説 明
1	委任状	
2	別紙1 紛争の防止に関する方針	
3	別紙2 説明状況報告書	
4	近隣・周辺住民説明範囲図	公図の写し（区画整理施行中の場合は、仮換地図等の写し）に範囲を記入
5	その他市長が必要と認める図書	

（中高層建築物については以下も添付すること）

添 付 書 類		説 明
1	説明に使用した図書（建築計画の概要）と同一の図書	建築計画の概要 (1)構造、規模及び用途 (2)敷地の規模 (3)土地利用計画図 (4)近隣住民に対する日照に関する影響 (5)テレビジョン放送の電波の受信障害の範囲及びその対策 (6)工期、工法及び建築敷地内外の安全対策の概要 (7)その他中高層建築物の建築に伴い近隣住民の住環境に影響を及ぼす事項
2	その他市長が必要と認める図書	

※ 報告書には、押印をすること。

近隣住民及び周辺住民の範囲

開発区域の面積	近隣住民	周辺住民
1,000平方メートル未満	15メートルと開発区域内に建築する建築物の高さの等倍（※）の距離とのいずれか長い距離	30メートルと開発区域内に建築する建築物の高さの2倍の距離とのいずれか長い距離
1,000平方メートル以上3,000平方メートル未満	20メートルと開発区域内に建築する建築物の高さの等倍（※）の距離とのいずれか長い距離	40メートルと開発区域内に建築する建築物の高さの2倍の距離とのいずれか長い距離
3,000平方メートル以上	30メートルと開発区域内に建築する建築物の高さの等倍（※）の距離とのいずれか長い距離	50メートルと開発区域内に建築する建築物の高さの2倍の距離とのいずれか長い距離

※ 中高層建築物の開発事業においては、前項の表の近隣住民の欄中「等倍」とあるのは、「2倍」とする。