

小規模開発事業申請書（条例第94条第1項） 添付書類

（正本1部・副本1部作成）

添 付 書 類		説 明
1	委任状	
2	土地登記事項証明書（全部事項証明書に限る。）の写し	区画整理施行中の場合は、仮換地証明書等の写しも添付
3	小規模開発事業打合せ書	原本を正本へ、副本はコピー
4	案内図	区域を朱書き
5	現況図	区域を朱書き
6	現況及び周辺の写真	区域を朱書き 2方向以上とし、現況図へ撮影方向を記入
7	公図の写し	区域を朱書き 区画整理施行中の場合は、仮換地図等の写しを添付
8	実測求積図	区画整理施行中の場合、画地原子一覧等
9	区割図	有効宅地面積も明示、面積表を含む
10	土地利用計画図（配置図）	区域を朱書き、予定建築物の配置寸法、用途、構造、階数、延べ面積、最高高さ、境界杭の種類、接する道水路の種類と幅員を記入
11	造成計画平面図及び断面図	区域を朱書き（盛土は茶色、切土は黄色で着色） 盛土、切土が無ければ不用（土地利用計画図に盛切なしと記入）
12	排水施設計画平面図（汚水） 及び排水施設等構造図	管種、管径、勾配、柵の深さ及び柵と柵の距離を記入 柵の構造図、取付断面図、浄化槽仕様書を添付
13	排水施設計画平面図（雨水） 及び排水施設等構造図	管種、管径を記入 柵の構造図、取付断面図を添付
14	給水施設計画平面図	管種、管径を記入
15	植栽計画図	面積表、樹種を含む
16	土留め擁壁等断面図	配筋ピッチ等を記入
17	公共施設等構造図	道路、ゴミ置場等
18	その他市長が必要と認める図書	

（建築行為を伴う開発事業については以下も添付すること）

添 付 書 類		説 明
1	配置図	土地利用計画図との兼用可
2	各階平面図	建築面積、床面積、建ぺい率、容積率の計算表を含む
3	立面図	2面以上、最高高さ、最高軒高を記入
4	その他市長が必要と認める図書	

※申請書の正本・副本には、押印をすること。