

小規模開発事業申請書

年 月 日

(宛先) 八潮市長

受付時に記入

小規模開発事業者 住 所 埼玉県八潮市〇〇一丁目〇番〇号
 (申請者) 氏 名 株式会社〇〇
 代表取締役 〇〇〇〇 印
 電話番号 048 (996) 〇〇〇〇
 (法人にあつては、主たる事務所の
 所在地並びに名称及び代表者の氏名)

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第94条第1項の規定により、次のとおり申請します。

小規模 開 発 事 業 の 概 要	小規模開発事業番号	八潮開小第 H〇〇-〇〇 号		
	小規模開発事業の名称	八潮アパート新築工事		
	開発区域の場所	八潮市〇〇一丁目〇番1、2		
	開発区域の面積	370.05 m ²	用途地域	第一種中高層住居 専用地域
		全体実測面積で小数点第二位まで記入(土地区画整理施行中を除く)		200%
	その他の地域・地区	第二種高度地区、八潮南部地区地区計画		
	小規模開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 宅地分譲 (区画) <input checked="" type="checkbox"/> 宅地分譲以外 (共同住宅 (15戸))		
	事業着手予定年月日	平成〇〇年〇月〇日		
	事業完了予定年月日	平成〇〇年〇月〇日		
	設計者	住 所	埼玉県八潮市〇〇一丁目〇番〇号	
氏 名		株式会社〇〇ハウス一級建築士事務所 〇〇〇〇		
電話番号		048 (996) 〇〇〇〇		
工事者	住 所	埼玉県八潮市〇〇一丁目〇番〇号		
	氏 名	株式会社〇〇ハウス 代表取締役 〇〇〇〇		
	電話番号	048 (996) 〇〇〇〇		
現場 管理 者	会 社 名	株式会社〇〇ハウス		
	氏 名	〇〇〇〇		
	緊急連絡先	090 (〇〇〇〇) 〇〇〇〇		
代理人 (連絡先)	住 所	埼玉県八潮市大字〇〇町〇番〇		
	氏 名	〇〇測量株式会社 〇〇〇〇		
	電話番号	048 (996) 〇〇〇〇		

土地利用の現況と計画		宅地 (建築物の敷地)	緑地	駐車場等	雑種地	農地	公共・公益施設用地			その他 ()	合計
							道路	公園	その他 ()		
現況 (m ²)		370.05		ごみ集積所を設置する場合は追加							370.05
計画 (m ²)		316.50	50.05						3.50		370.05
宅地・建築物等の施設の概要	宅地分譲	合計から緑地、ごみ集積所を引いた面積を記入 最小									m ²
	工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・新設 <input type="checkbox"/> 増築・増設 <input type="checkbox"/> その他 ()									
	構造	木造		階数		地上3階 地下階					
	建築物等の高さ	最高高さ 9.90m 最高軒高 8.69m									
		計画部分	既存部分	合計							
	建築面積	203.05 m ²		203.05 m ²							
	延べ面積	480.50 m ²	附属建築物を含む		480.50 m ²						
	容積率対象床面積	465.50 m ²			465.50 m ²						
	建ぺい率	54.88%	容積率		125.80%						
	棟数	1棟	戸数		15戸						
	住戸規模	最大 30.05 m ²	最小 25.50 m ²		分譲・賃貸						
附属建築物等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (自転車駐輪場1箇所) <input type="checkbox"/> 無										
道路・水路等	名称	幅員		建築基準法種別		整備状況		側溝			
	接続先道路	南：市道〇〇〇号線 東：県道〇〇号線		6.0m 18.0m		第42条第1項 第1号		アスファルト舗装		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	接続先水路	〇〇号水路		5.0m		各道路の認定 幅員を記入		開渠			
	境界確認	水路に接する場合は記入		<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未(予定時期)							
	民		<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未(予定時期)								

小規 模 開 発 事 業 の 基 準	の 公 共 ・ 公 益 施 設 備 計 画	道	開発区域内道路	<input type="checkbox"/> 整備する（延長 m 幅員 m） <input checked="" type="checkbox"/> 整備しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）		
		路	前面道路	<input checked="" type="checkbox"/> 整備する（全部 一部 復旧のみ ） <input type="checkbox"/> 整備しない （整備内容 給排水の取付は「復旧のみ」 道路の切下げ新設等は「一部」 とし、整備内容も記入 ）		
			清掃施設	<input checked="" type="checkbox"/> 設置する（ <input checked="" type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）		
	開 発 事 業 の 備 計 画	開 発	外 壁 の 後 退 （ 最 少 の あ き）	隣地側	方位 西側 後退距離 3.50 m	
				道路側	方位 東側 後退距離 2.80 m	
		事 業 の 整 備 計 画	敷地内の緑地等		<input checked="" type="checkbox"/> 緑化率（ 13.52% ）	<input checked="" type="checkbox"/> 土地利用計画図に寸法を明示
			駐 車 場 等		（自動車駐車場 3台 ） （設置率 20% ） （自転車駐車場 15台 ） （設置率 100% ）	
ワンルーム建築物			<input type="checkbox"/> 該当（25㎡未満の住戸・住室数： ） <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし			
雨水流出抑制対策			<input type="checkbox"/> 地下貯留 <input type="checkbox"/> 駐車場貯留 <input type="checkbox"/> 緑地貯留 <input type="checkbox"/> その他貯留（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 浸透柵（ 10基 ） <input type="checkbox"/> 設置しない			
基 準	農 地 の 隣 接		<input type="checkbox"/> 農地に隣接する <input checked="" type="checkbox"/> 農地に隣接しない			
	文 化 財		<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地内 <input checked="" type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地外			
企 業 理 念		開発事業者が法人の場合は、その法人の企業理念を記入してください。開発事業者が個人の場合は記入不要です。				
ま ち づ く り の 基 本 理 念 を 踏 ま え た 対 応 方 針	土地利用が地域環境に及ぼす影響への配慮	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>まちづくりの基本理念（八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第3条）を踏まえ、今回の開発事業において配慮した点などを記入してください。</p> <p>（例：接道面に幅1.5mの連続した緑地を配置し、緑豊かな街並みに感じられるよう計画しました。）</p> </div>				
	良好な環境が確保されるように講ずる措置					
	周辺の生活環境に及ぼす影響への配慮					
	良好な近隣関係の保持への配慮					
そ の 他						