

# 八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例

## 様式集

令和2年3月31日改正

令和2年7月 1日施行

様式第1号（第14条関係）

## 地域まちづくり活動団体届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（届出者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第21条第1項の規定により、地域まちづくり活動団体について、次のとおり届け出ます。

団 体 の 名 称		
代 表 者	住 所	
	氏 名	
	連 絡 先	
対 象 と す る 地 域		八潮市
活 動 の 目 的		
活 動 の 内 容		
構 成 員	住 所	
	氏 名	
そ の 他		

備考 書ききれないときは、別紙に記入してください。

様式第2号（第15条関係）

### 地域まちづくり活動団体登録票

登 録 番 号	第 号
登 録 年 月 日	年 月 日
登 録 更 新 日	年 月 日

団 体 の 名 称		
代 表 者	住 所	
	氏 名	
対 象 と す る 地 域		八潮市
活 動 の 目 的		
活 動 の 内 容		
構 成 員 の 人 数		
そ の 他		

様式第3号（第16条関係）

## 地域まちづくり活動団体認定申請書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（申請者）住 所  
氏 名 印  
電 話 番 号 （ ）

八潮市みんなで作る美しいまちづくり条例第21条第4項の規定により、地域まちづくり活動団体の認定を受けたいので、次のとおり申請します。

地 域 ま ち づ く り 活 動 団 体 の 概 要	名 称	
	設 立 年 月 日	年 月 日
	構 成 人 数	人
	活 動 の 地 域	八潮市
	まちづくり計画の 目的、活動 及び方針	

様式第4号（第16条関係）

第 号  
年 月 日

様

八潮市長 印

### 地域まちづくり活動団体認定通知書

年 月 日付けで申請のあった地域まちづくり活動団体については、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第21条第4項の規定により認定したので、次のとおり通知します。

認 定 番 号	第 号
認 定 年 月 日	年 月 日
地域まちづくり活動団体の名称	
活 動 の 地 域	八潮市
認 定 の 条 件	
そ の 他	

様式第5号（第16条関係）

## 認定内容変更申請書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（申請者）住 所  
氏 名 印  
電 話 番 号 （ ）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例施行規則第16条第3項の規定により、次のとおり申請します。

認 定 番 号	第 号	
認 定 年 月 日	年 月 日	
地域まちづくり 活動団体の名称		
変 更 の 内 容	変 更 前	変 更 後
変 更 の 理 由		

様式第6号（第16条関係）

第 号  
年 月 日

様

八潮市長 印

### 認定内容変更通知書

年 月 日付けで申請のあった認定内容の変更については、八潮市みんな  
でつくる美しいまちづくり条例施行規則第16条第4項の規定により支障がないと認定し  
たので、次のとおり通知します。

認 定 番 号	第 号
認 定 年 月 日	年 月 日
地域まちづくり 活動団体の名称	
活 動 の 地 域	八潮市
認 定 の 条 件	
そ の 他	

様式第7号（第17条関係）

## 地域まちづくり計画案提案書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（提案者）住 所  
氏 名 印  
電 話 番 号 （ ）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第21条第4項の規定により地域まちづくり計画の案を策定したいので、次のとおり提出します。

地域まちづくり 活動団体の名称	
計 画 の 名 称	
計 画 の 内 容	
計画の対象地域	八潮市
提 案 の 理 由 及 び 目 的	
※ 審 査 結 果	

備考 ※欄は、記入しないでください。



様式第8号（第18条関係）

## ご近所まちづくり協定届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（届出者）代表者住所  
代表者氏名 印  
電話番号 ( )

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第22条第2項の規定によりご近所まちづくり協定を締結したので、関係図書を添付して、次のとおり届け出ます。

ご近所まちづくり協定の名称	
協定の区域	八潮市

様式第9号（第20条関係）

第 号  
年 月 日

様

八潮市長 印

### ご近所まちづくり協定認定通知書

年 月 日付けで届出のあったご近所まちづくり協定については、八潮市  
みんなでつくる美しいまちづくり条例第22条第3項の規定により認定したので、次のと  
おり通知します。

認 定 番 号	第 号
認 定 年 月 日	年 月 日
ご近所まちづくり 協 定 の 名 称	
協 定 の 区 域	八潮市

様式第10号（第21条関係）

## ご近所まちづくり協定変更・廃止届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（届出者）代表者住所

代表者氏名

印

電話番号（ ）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第22条第4項の規定により協定において  
定めた事項を（変更・廃止）したので、関係図書を添付して、次のとおり届け出ます。

認 定 番 号	第 号
認 定 年 月 日	年 月 日
ご近所まちづくり 協 定 の 名 称	
協 定 の 区 域	八潮市
変 更 又 は 廃 止 の 理 由	
変 更 の 場 合 は、 そ の 内 容	

様式第11号（第22条関係）

第 号  
年 月 日

様

八潮市長 印

### ご近所まちづくり協定認定取消通知書

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第22条第5項の規定によりご近所まちづくり協定の認定を取り消したので、次のとおり通知します。

認 定 番 号	第 号
認 定 年 月 日	年 月 日
取 消 年 月 日	年 月 日
ご近所まちづくり協定の名称	
協定の区域	八潮市
取消の理由	

様式第12号（第24条関係）

## 施設管理型まちづくり活動協議要請書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（要請者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第23条第3項の規定により、施設管理型まちづくり活動について、次のとおり協議を行うよう要請します。

公 共 施 設	名 称	
	場 所	八潮市
代 表 者	住 所	
	氏 名	
	電 話 番 号	（ ）
施 設 管 理 型 ま ち づ く り 活 動 の 目 的		
そ の 他		

様式第13号（第25条関係）

## テーマ型まちづくり活動団体届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（届出者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第24条第1項の規定により、テーマ型まちづくり活動団体について、次のとおり届け出ます。

団 体 の 名 称		
まちづくりのテーマ		
代 表 者	住 所	
	氏 名	
	電話番号	( )
活 動 の 内 容		
活 動 の 区 域		八潮市
活 動 の 構 成 員	住 所	
	氏 名	
そ の 他		

備考 書ききれないときは、別紙に記入してください。

様式第14号（第26条関係）

テーマ型まちづくり活動団体登録票

登 録 番 号	第 号
---------	-----

団 体 の 名 称		
まちづくりのテーマ		
代 表 者	住 所	
	氏 名	
活 動 の 内 容		
活 動 の 区 域	八潮市	
構 成 員 の 人 数		
そ の 他		

様式第15号（第27条関係）

## テーマ型まちづくり計画届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（届出者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第24条第5項の規定により、テーマ型まちづくり計画について、次のとおり届け出ます。

テーマ型まちづくり 活動団体の名称	
計 画 の 名 称	
計 画 の 対 象 区 域	八潮市
提案の理由及び目的	



様式第16号(第30条関係)

## 公聴会公述申出書

年 月 日

(宛先) 八潮市長

(申出者) 住 所  
氏 名 印  
電話番号 ( )  
職 業  
年 齢

私は、 年 月 日に開催される公聴会において、次のとおり意見を公述  
したいので、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例施行規則第30条の規定により  
申し出ます。

都市計画の 原案の名称	
述べようとする意見の 要旨及び理由	

備考 郵送の場合は、公述申出期間内に必着のこと。

様式第17号（第31条関係）

第 号  
年 月 日

様

八潮市長 印

### 公述人選定通知書

年 月 日付けで申出のあった公聴会の公述については、あなたを八潮市  
みんなで作る美しいまちづくり条例施行規則第31条第3項の規定により、公述人とし  
て選定したので、次のとおり通知します。

1 公聴会開催日時 年 月 日 時 分

2 公聴会開催場所

様式第18号（第38条関係）

## 地区計画等の決定等に関する申出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（申出者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあっては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第30条第2項の規定により、地区計画等の決定等について、次のとおり申し出ます。

申出に係る土地の位置	八潮市
申出に係る土地の区域	別添位置図のとおり
地区計画等の種別	
対象区域の面積	
申出の内容	
申出の理由	

様式第19号（第39条関係）

第 号  
年 月 日

様

八潮市長 印

### 地区計画等の決定等通知書

年 月 日付けで申出のあった地区計画等については、次の条件を付して申出のとおり決定したので、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第31条第2項の規定により通知します。

条 件	
-----	--

様式第20号（第40条関係）

## 都市計画提案検討届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（届出者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 ( )

（団体にあつては、団体の所在地、名称及び電話番号、  
代表者の住所、氏名及び電話番号並びに担当者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第35条第2項の規定により、次のとおり  
届け出ます。

提 案 検 討 内 容	検討の対象区域	八潮市
	検討する都市 計 画 の 種 類	
	提案検討の理由	
コンサルタント委託 の 有 ・ 無	有 ・ 無	
	（有の場合は、委託先の名称・所在地・連絡先）	

様式第21号（第41条関係）

## 都市計画提案書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（提案者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第36条第1項の規定により、次のとおり提案します。

都 市 計 画 の 種 類	
都 市 計 画 の 名 称	
提 案 の 概 要	
提 案 の 理 由	

様式第22号（第64条関係）

（表）

### 景観計画区域内行為届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（届出者）住 所

氏 名

印

電話番号 ( )

（法人にあつては、主たる事務所の

所在地並びに名称及び代表者の氏名）

景観法第16条第1項の規定により、関係図書を添付して、次のとおり届け出ます。

代 理 者	住 所	
	氏 名	
	電 話 番 号	( )
設 計 者	住 所	
	氏 名	
	電 話 番 号	( )
行 為 の 場 所	八潮市	
行 為 の 種 類	建 築 物	新 築 ・ 増 築 ・ 改 築 ・ 外 観 の 変 更
	工 作 物 (太陽光発電設備を含む。)	新 築 ・ 外 観 の 変 更
	物 件 の た い 積	新 設 ・ 拡 張
行 為 の 着 手 予 定 年 月 日	年 月 日	
行 為 の 完 了 予 定 年 月 日	年 月 日	

(裏)

			届出部分	届出以外の部分	合計
	建築物の概要	敷地面積			
建築面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
延べ面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
主要用途		構造		階建	
		最高の高さ		m	
仕上材		屋根			
		外壁			
色彩		屋根	(色相 明度 彩度 )		
		外壁	(色相 明度 彩度 )		
屋上に設置する建築設備					
工作物の概要	敷地面積		m <sup>2</sup> (うち、工作物の築造面積 m <sup>2</sup> )		
	工作物の種類		構造		
	工作物の高さ		m	仕上材	
	建築物等に設置する場合		高さ m の建築物 高さ m の工作物	色彩	(色相 明度 彩度 )
	太陽光発電設備の定格出力			kw	
物件のたい積の概要	敷地面積		m <sup>2</sup> (うち、拡張面積 m <sup>2</sup> )		
	物件の種類				
	たい積の高さ		m		
	塀又はさく等	有 ・ 無		高さ	m
色彩				(色相 明度 彩度 )	
※助言又は指導					

備考1 「建築物の概要」の欄は、届出に係る建築物が2以上ある場合は、その各面積の合計を記入し、建築物ごとに別紙1「建築物別概要追加書」に必要な事項を記入してください。

2 別紙2「街並み景観配慮事項説明書」に必要な事項を記入してください。

3 ※欄は、記入しないでください。



建築物の概要			届出部分	届出以外の部分	合計
	敷地面積				m <sup>2</sup>
	建築面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	延べ面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	主要用途		構造		階建
			最高の高さ		m
	仕上材	屋根			
		外壁			
	色彩	屋根	(色相 明度 彩度 )		
		外壁	(色相 明度 彩度 )		
屋上に設置する建築設備					
建築物の概要			届出部分	届出以外の部分	合計
	敷地面積				m <sup>2</sup>
	建築面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	延べ面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	主要用途		構造		階建
			最高の高さ		m
	仕上材	屋根			
		外壁			
	色彩	屋根	(色相 明度 彩度 )		
		外壁	(色相 明度 彩度 )		
屋上に設置する建築設備					
建築物の概要			届出部分	届出以外の部分	合計
	敷地面積				m <sup>2</sup>
	建築面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	延べ面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	主要用途		構造		階建
			最高の高さ		m
	仕上材	屋根			
		外壁			
	色彩	屋根	(色相 明度 彩度 )		
		外壁	(色相 明度 彩度 )		
屋上に設置する建築設備					

別紙2

街並み景観配慮事項説明書

1 周辺状況の説明

項 目	周 辺 状 況 の 説 明
土地 利 用 、 建 築 物 等 の 状 況	

2 景観形成配慮事項の説明

項 目	配 慮 事 項 の 説 明
配 置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・連続性、一体性及びゆとり空間の確保</li> <li>・周辺の景観資源の活用</li> </ul>
高 さ 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・階高、軒高及び屋根の連続性</li> <li>・たい積物の見え方</li> <li>・周辺の景観資源への配慮</li> </ul>
形 態 ・ 意 匠	・外壁の形態及び素材
	・屋上の形態及び素材
	・バルコニーの意匠及び形態
	・設備等の形態及び位置又は修景措置
	・区域区分に応じた配慮事項
色 彩	・外壁の色彩及びアクセントカラー
	・屋根の色彩
	・設備等の色彩
緑 化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内の緑化</li> <li>・樹種</li> </ul>
外 構	・建築物及び周辺の景観資源との調和
広 告 物	・街並みとの調和(規模、色彩等)
照 明	・街並み及び周辺の景観資源との調和 (光量、色彩等)
特 記 す べ き 事 項	

様式第23号（第65条関係）

## 景観計画区域内行為変更届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（届出者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

景観法第16条第2項の規定により、関係図書を添付して、次のとおり届け出ます。

代 理 者	住 所	
	氏 名	
	電話番号	( )
設 計 者	住 所	
	氏 名	
	電話番号	( )
行 為 の 場 所	八潮市	
当 初 の 届 出 年 月 日	年	月 日
変 更 部 分 に 係 る 行 為 の 着 手 予 定 年 月 日	年	月 日
変 更 部 分 に 係 る 行 為 の 完 了 予 定 年 月 日	年	月 日
変 更 の 内 容	(変更前)	
	(変更後)	
助 言 又 は 指 導 の 内 容		

様式第24号（第66条関係）

## 景観整備機構指定申請書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（申請者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 ( )  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

景観法第92条第1項の規定により、景観整備機構の指定を受けたいので、次のとおり申請します。

指 定 後 の 予 定 業 務	<input type="checkbox"/>	1 良好な景観の形成に関する事業を行う者に対し、当該事業に関する知識を有する者の派遣、情報の提供、相談その他の援助を行うこと。（景観法第93条第1号の業務）
	<input type="checkbox"/>	2 管理協定に基づき景観重要建造物又は景観重要樹木の管理を行うこと。（景観法第93条第2号の業務）
	<input type="checkbox"/>	3 景観重要建造物と一体となって良好な景観を形成する広場その他の公共施設に関する事業若しくは景観計画に定められた景観重要公共施設に関する事業を行うこと又はこれらの事業に参加すること。（景観法第93条第3号の業務）
	<input type="checkbox"/>	4 3の事業に有効に利用できる土地で政令で定めるものの取得、管理及び譲渡を行うこと。（景観法第93条第4号の業務）
	<input type="checkbox"/>	5 景観法第55条第2項第1号の区域内にある土地を景観農業振興地域整備計画に従って利用するため、委託に基づき農作業を行い、並びに当該土地についての権利を取得し、及びその土地の管理を行うこと。（景観法第93条第5号の業務）
	<input type="checkbox"/>	6 良好な景観の形成に関する調査研究を行うこと。（景観法第93条第6号の業務）
	<input type="checkbox"/>	7 1から6までに掲げるもののほか、良好な景観の形成を促進するために必要な業務を行うこと。（具体的に： ）（景観法第93条第7号の業務）
主たる事務所	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	所在地 名 称 電話番号 ( )

- 備考 1 該当する□内に、レ印を付してください。  
2 2部作成し、提出してください。  
3 代理人による申請の場合は、委任状を添付してください。

様式第25号（第66条関係）

第 号  
年 月 日

様

八潮市長

印

### 景観整備機構指定通知書

年 月 日付けで申請のあった景観整備機構については、景観法第92条第1項の規定により、指定することとしたので、次のとおり通知します。

- 1 住所又は主たる事務所の所在地
- 2 氏名又は名称

様式第26号（第67条関係）

## 景観整備機構申請事項変更届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（届出者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

景観法第92条第3項の規定により、次のとおり届け出ます。

景観整備機構指定年月日	年 月 日
変更予定年月日	年 月 日
変更の内容	<input type="checkbox"/> 住所又は事務所の所在地 <input type="checkbox"/> 名称
変更前	
変更後	

備考1 該当する□内に、レ印を付してください。

2 2部作成し、提出してください。

3 代理人による届出の場合は、委任状を添付してください。（様式は任意）

様式第27号（第68条関係）

第 号  
年 月 日

様

八潮市長 印

### 景観整備機構指定取消通知書

景観法第95条第3項の規定により指定を取り消したので、次のとおり通知します。

- 1 住所又は主たる事務所の所在地
- 2 氏名又は名称
- 3 理由

(表)

第	号
身 分 証 明 書	
写 真	
	所 属 職・氏名 生年月日
上記の者は、景観法第17条第7項の規定による立入検査又は立入調査の権限を有する者であることを証明する。	
年 月 日	
八潮市長	印

備考 大きさは、縦6センチメートル、横8.5センチメートルとすること。

(裏)

景 観 法 抜 粋
(変更命令等)
第17条 (略)
2～6 (略)
7 景観行政団体の長は、第1項の規定の施行に必要な限度において、同項の規定により必要な措置をとることを命ぜられた者に対し、当該措置の実施状況その他必要な事項について報告をさせ、又は景観行政団体の職員に、当該建築物の敷地若しくは当該工作物の存する土地に立ち入り、特定届出対象行為の実施状況を検査させ、若しくは特定届出対象行為が景観に及ぼす影響を調査させることができる。
8 第6項の規定により原状回復等を行おうとする者及び前項の規定により立入検査又は立入調査をする者は、その身分を示す証明書を携帯し、関係人の請求があった場合においては、これを提示しなければならない。
9 第7項の規定による立入検査又は立入調査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解してはならない。



第 号  
年 月 日

様

八潮市長

印

### 設計競技方式採用要請書

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第46条第1項の規定により、次のとおり設計競技方式を採用するよう要請します。

開 発 事 業 名		
開 発 事 業 者	住 所 又 は 主たる事務所 の 所 在 地	
	氏名又は名称	
開 発 区 域 の 場 所		八潮市
要 請 の 理 由		
そ の 他		

第 号  
年 月 日

様

八潮市長 印

設計競技方式に関する助言書

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第46条第3項の規定により、次のとおり助言します。

開 発 事 業 名		
開 発 事 業 者	住 所 又 は 主たる事務所 の 所 在 地	
	氏名又は名称	
開 発 区 域 の 場 所		八潮市
目 的		
助 言 事 項		
そ の 他		

様式第31号（第75条関係）

## 公共施設等計画届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（届出者）国、地方公共団体等の所在地

国、地方公共団体等の名称

印

電話番号 ( )

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第48条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

公 共 施 設 等 の 整 備	事業名	
	事業実施場所	八潮市
	面積	m <sup>2</sup>
	計画の内容	
連 絡 先	住所	
	氏名	
	電話番号	( )

様式第32号（第76条関係）

## 公共施設等の整備に係る説明会等実施報告書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（報告者）国、地方公共団体等の所在地

国、地方公共団体等の名称

印

電話番号（ ）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第48条第2項の規定により、次のとおり報告します。

事業名		
事業実施場所	八潮市	
面積	㎡	
開催状況	開催日時	年 月 日 時 分
	開催場所	
	公共施設等整備事業側出席者名	
	住民の出席状況	説明対象者（住民） 名 説明会出席者 名
開催結果の要旨	意見・要望等	
連絡先	住所	
	氏名	
	電話番号	（ ）

様式第33号（第77条関係）

協定番号第 一 号  
年 月 日

住 所 八潮市中央一丁目2番地1  
甲 八潮市  
氏 名 八潮市長 印  
  
住 所  
乙  
氏 名 印

## 公共施設等景観協議協定書

甲 八潮市 と乙 は、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例  
第48条第5項の規定により、次のとおり協定が成立しました。

### 1 協定の概要

公共施設等の 位 置	八潮市		
整 備 面 積		予定建築物	

### 2 公共施設等

### 3 設計施工方法

- (1) 設計基準に協議内容を反映させるものとする。
- (2) 工事については、協議の整った設計図書に基づき施工するものとする。

様式第34号（第78条、第93条関係）

## 建築確認申請等に先立つ届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

建築主 住 所  
（届出者）氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあっては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例（第52条・第65条第1項）の規定により、次のとおり届け出ます。

受 付 番 号	第 号					
代 理 人 （設計者）	住 所					
	氏 名	印				
	電 話 番 号	（ ）				
建 築 の 場 所	八潮市					
前 面 道 路 等	名称	幅員	建築基準法種別	整備状況	側 溝	
	道路	m			□有□無	
	水路	m				
境 界 確 認	官民	□済 □手続中 □未（予定時期）				
	民民	□済 □手続中 □未（予定時期）				
汚 水 排 水 の 処 理	□公共下水道 □合併浄化槽 □その他（ ）					
予 定 確 認 申 請 先	□越谷建築安全センター □八潮市 □指定確認検査機関（名称）					
雨 水 貯 留 抑 制 施 設	設置 □有（貯水量 0）・ □無					
特 記 事 項						

備考 この届出は、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第52条又は第65条第1項の規定に基づく届出であり、証明などの法的効果・保証を有する性格のものではありません。

また、この届出に記載された事項は、情報公開の対象となります。詳細については、開発建築課へお問い合わせください。

様式第35号（第80条関係）

## 緑化計画書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（届出者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあっては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなで作る美しいまちづくり条例第55条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

開 発 区 域 の 場 所	八潮市		
	(区画整理)	地区	街区 画地
用 途 地 域			
開 発 区 域 の 面 積	㎡		
建 物 等 の 用 途			
緑 地 面 積	基 準 割 合	基 準 面 積	計 画 面 積
	%	㎡ (代替後 ㎡)	㎡
接 道 部 の 緑 化	接 道 部 延 長	基 準 緑 化 延 長	計 画 緑 化 長
	m	m	m
植 栽 数 量 及 び 樹 種 名	植栽数量		樹種名
	高木	本	
	中木	本	
	低木	本	
代 理 人 設 計 者	住 所		
	氏 名		
	電 話 番 号		
そ の 他 必 要 事 項	完了予定年月日 年 月 日		

コミュニティ農地登録申請書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（申請者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第58条第1項の規定により、農地等の登録について、次のとおり申請します。

農地の所有者	住 所	
	氏 名	
	電話番号	( )
対 象 と す る 農 地	位置（概略図面を添付してください。） 八潮市	
	面積	m <sup>2</sup>
協力を希望する期間等	① 年 月から 年 月までの間 ② 植え付け（ 月頃） 収穫（ 月頃） 必要事項を記入してください。	
協力を希望する内容	① 植え付け ② 収穫 ③ 水やり ④ 除草等の手入れ ⑤ その他（ ） 希望するものに○を付けてください。	
協力を希望する人数		人
そ の 他	現状（放置・	を栽培）

備考1 書ききれないときは、別紙に記入してください。

2 取得した個人情報は、農園サポーター以外には提供しません。



## 農園サポーター登録申請書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（申請者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第58条第2項の規定により、農地の耕作、  
管理等を協力するための登録について、次のとおり申請します。

農園サポーターの 登録を希望する者	住 所	
	氏 名	
	電 話 番 号	( )
協力を希望する期間		
協力を希望する内容		① 植え付け ② 収穫 ③ 水やり ④ 除草等の手入れ ⑤ その他 ( ) 希望するものに○を付けてください。
そ の 他		

備考1 書ききれないときは、別紙に記入してください。

2 取得した個人情報は、コミュニティ農地所有者以外には提供しません。

様式第38号（第83条関係）

## ガーデンコミュニティ協定締結報告書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（コミュニティ農地所有者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 ( )

（農園サポーター）住 所  
氏 名 印  
電話番号 ( )

（農園サポーター）住 所  
氏 名 印  
電話番号 ( )

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第58条第4項の規定によりガーデンコミュニティ協定を締結したので、関係図書を添付して、次のとおり報告します。

協 定	名 称	
	対 象 農 地	
	締 結 期 間	

様式第39号（第84条関係）

第 号  
年 月 日

様

八潮市長

印

### ガーデンコミュニティ認定書

年 月 日付けで報告のあったガーデンコミュニティ協定については、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第59条第1項の規定により認定したので、次のとおり通知します。

- 1 協定の対象農地
- 2 認定の期間

様式第40号（第84条関係）

ガーデンコミュニティ認定標識	
協定の対象農地	八潮市
認定内容	上記の農地は、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第59条第1項の規定により、ガーデンコミュニティ制度を実施する農地として認定したものです。
認定の期間	年 月 日から 年 月 日まで
その他	

備考 大きさは、縦30センチメートル以上、横50センチメートル以上とすること。

様式第41号(第86条関係)

## 保存樹木等指定申請書

年 月 日

(宛先) 八潮市長

(申請者) 住 所  
氏 名 印  
電話番号 ( )

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第61条第2項の規定により保存

樹木  
樹林  
生垣  
の指定を受けたいので、次のとおり申請します。

所在地	八潮市				
申請の内容	1 保存樹木		2 保存樹林	3 保存生垣	
	樹種	高さ	幹周	樹林の面積	生垣の長さ

第 号  
年 月 日

様

八潮市長

印

### 保存樹木等指定通知書

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第61条第3項の規定により保存

（樹木）  
（樹林）  
（生垣）  
に指定したので、次のとおり通知します。

指 定 番 号	第 号				
所 在 地	八潮市				
申 請 の 内 容	1 保存樹木		2 保存樹林	3 保存生垣	
	樹 種	高 さ	幹 周	樹林の面積	生垣の長さ
備 考					

様式第43号（第88条関係）

保存樹木等の指定標識

1 保存樹木

保 存 樹 木		
樹種名		
指定番号	第	号
八潮市		

備考 大きさは、縦30センチメートル、  
横50センチメートルとすること。

2 保存樹林

保 存 樹 林		
主要樹種名		
樹林面積		
指定番号	第	号
八潮市		

備考 大きさは、縦60センチメートル、横90センチメートルとすること。

3 保存生垣

保 存 生 垣		
樹種名		
指定番号	第	号
八潮市		

備考 大きさは、縦30センチメートル、  
横50センチメートルとすること。

様式第44号（第89条関係）

## 保存樹木等伐採届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（届出者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第62条第1号の規定により保存

樹木  
樹林  
生垣

を伐採したいので、次のとおり届け出ます。

指 定 番 号	第 号		
所 在 地	八潮市		
伐 採 の 内 容	1 保存樹木	2 保存樹林	3 保存生垣
	樹 種	伐 採 数	幹 周
伐 採 の 理 由			



様式第45号（第89条関係）

## 保存樹木等（枯死・折損）届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（届出者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第62条第2号の規定により保存

〔樹木〕  
〔樹林〕が（枯死・折損）したので、次のとおり届け出ます。  
〔生垣〕

指 定 番 号	第 号
所 在 地	八潮市
(内 容)	

様式第46号(第89条関係)

## 保存樹木等変更届出書

年 月 日

(宛先) 八潮市長

(届出者) 住 所  
氏 名 印  
電話番号 ( )

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第62条第3号の規定により、

〔 樹木  
樹林  
生垣 〕

について土地の権利等に変更が生じたので、次のとおり届け出ます。

指 定 番 号	第 号		
所 在 地	八潮市		
旧 権 利 者	住 所		
	氏 名		
新 権 利 者	住 所		
	氏 名		
樹 木 等 の 内 容	1 保存樹木 2 保存樹林 3 保存生垣		
		樹 種	本数、面積又は延長
	変更前		
	変更後		
変 更 の 理 由			

様式第47号（第90条関係）

## 保存樹木等指定解除申請書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（申請者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第63条第3項の規定により保存

〔樹木〕  
〔樹林〕の指定の解除について、次のとおり申請します。  
〔生垣〕

指 定 番 号	第 号
指 定 年 月 日	年 月 日
所 在 地	八潮市
解 除 を 申 請 す る 理 由	

様式第48号（第91条関係）

第 号  
年 月 日

様

八潮市長 印

### 保存樹木等指定解除通知書

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第63条第4項の規定により保存

（樹木）  
（樹林）の指定を解除したので、次のとおり通知します。  
（生垣）

指 定 番 号	第 号
指 定 年 月 日	年 月 日
解 除 年 月 日	年 月 日
所 在 地	八潮市
解 除 の 理 由	

様式第49号（第92条関係）

## 保 存 樹 木 等 台 帳

整理番号	第	号	指定年月日	年	月	日	
所在地	八潮市						
所有者	氏名						
	住所						
保存樹木等の種類							
指定番号	樹種	形状寸法				指定解除年月日	解除の理由
		高さ	幹周	樹林の面積	生垣の長さ		
第号							
第号							
第号							
第号							
第号							
第号							
その他（助言、援助した事項等）							

備考 調書及び位置図は、別添のとおり

第 号  
年 月 日

様

八潮市長 印

### 建築確認申請等に先立つ通知書

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第65条第1項の規定による届出について、同条第2項の規定により、次のとおり通知します。

先立つ届出書の 受付年月日 及び受付番号	年 月 日 第 号
建築の場所	八潮市
<input type="checkbox"/> 届出を受理しました。  <input type="checkbox"/> 別紙のとおり、助言又は指導します。	

備考 この通知書は、届出がされた計画に対する各課における意見又は指摘事項をお知らせするものです。証明などの法的効果・保証を有する性格のものではありません。詳細については、各課へお問い合わせください。

第 号  
年 月 日

様

八潮市長

印

### 建築確認申請等に先立つ届出に対する助言・指導書

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第65条第3項の規定により、次のとおり（助言・指導）します。

先立つ届出書の 受付年月日 及び受付番号	年 月 日 第 号
建築の場所	八潮市
内 容	
備 考	

様式第52号（第96条関係）

## 開発基本計画届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
 （届出者） 氏 名 印  
 電話番号 （ ）  
 （法人にあつては、主たる事務所の  
 所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第66条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 番 号	第 号				
開 発 事 業 の 名 称					
開 発 区 域 の 場 所	八潮市				
開 発 区 域 の 面 積	m <sup>2</sup>	用 途 地 域			
指 定 建 ぺ い 率	%	指 定 容 積 率	%		
そ の 他 の 地 域 ・ 地 区					
開 発 事 業 の 目 的 （ 概 要 ）	宅地分譲	区 画 数	区 画		
		区 画 面 積	最大 m <sup>2</sup> 最小 m <sup>2</sup>		
	宅地分譲 以 外	主 な 用 途	（ 区 画 棟 戸 ）		
		工 事 種 別	構 造		
		階 数	地 上 階、地 下 階	最 高 高 さ	m
		延 べ 面 積	m <sup>2</sup>	共 同 住 宅 等 の 場 合	分 譲 ・ 賃 貸
設 計 者	住 所				
	氏 名				
	電 話 番 号	（ ）			
工 事 施 工 者	住 所				
	氏 名				
	電 話 番 号	（ ）			
代 理 人 （ 連 絡 先 ）	住 所				
	氏 名				
	電 話 番 号	（ ）			



企 業 理 念		
ま ち づ く り の 基 本 理 念 を 踏 ま え た 対 応 方 針	土 地 利 用 が 地 域 環 境 に 及 ぼ す 影 響 へ の 配 慮	
	良 好 な 環 境 が 確 保 さ れ る よ う に 講 ず る 措 置	
	周 辺 の 生 活 環 境 に 及 ぼ す 影 響 へ の 配 慮	
	良 好 な 近 隣 関 係 の 保 持 へ の 配 慮	
そ の 他		

様式第53号（第98条関係）

開 発 基 本 計 画 標 識						
開発事業番号	第 号	開発基本計画の届出年月日	年 月 日			
開発事業者の名称又は氏名						
開発事業の名称						
開発区域の場所	八潮市					
開発区域の面積	m <sup>2</sup>					
開 発 事 業 の 目 的 ( 概 要 )	宅地分譲	区画数	区画			
		区画面積	最大	m <sup>2</sup>	最小	m <sup>2</sup>
	宅地分譲 以 外	主な用途	( 区画 棟 戸 )			
		工事種別		構 造		
		階 数	地上 階、地下 階	最高高さ	m	
延べ面積	m <sup>2</sup>	共同住宅 等の場合	分譲・賃貸			
説 明 会 等 の 開 催	開催方法	<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 個別説明 <input type="checkbox"/> 条例第85条第3項により省略				
	日 時	年 月 日 時 分				
	場 所					
設 計 者	住 所					
	氏 名					
	電話番号	( )				
問 合 せ 先	住 所					
	氏 名					
	電話番号	( )				
標 識 設 置 年 月 日	年 月 日					
<p>この標識は、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第67条第2項の規定により設置したものです。</p> <p>この開発事業の概要は、八潮市役所開発建築課で一定期間閲覧することができます。</p>						

備考

- 1 大きさは、縦80センチメートル以上、横80センチメートル以上とすること。
- 2 標識は、開発区域が道路に接する部分（2以上の道路に接する場合は、それぞれの道路に接する部分）に設置すること。

様式第54号（第98条関係）

## 開発基本計画標識設置届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
（届出者） 氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第67条第2項の規定により開発基本計画標識を設置したので、同条第4項の規定により届け出ます。

開 発 事 業 番 号	第 号
開 発 事 業 の 名 称	

様式第55号（第100条、第101条、第129条関係）

## 近隣住民説明実施報告書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
 （報告者） 氏 名 印  
 電話番号 ( )  
 （法人にあつては、主たる事務所の  
 所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第67条第7項の規定により、次のとおり報告します。

開 発 事 業 番 号	第 号	
開 発 事 業 の 名 称		
標 識 設 置 年 月 日	年 月 日	
開 発 区 域 の 場 所	八潮市	
開 発 区 域 の 面 積	㎡	
説明会等 開催状況 （説明会 ・ 個別説明）	開 催 日 時	年 月 日 時 分
	開 催 場 所	
	事 業 者 側 出 席 者 名	
	近 隣 住 民 の 出 席 状 況	説明対象者（近隣住民） 名 説明会等出席者 名
開 催 結 果 の 要 旨		近隣住民からの意見・要望等
設 計 者	住 所	
	氏 名	
	電 話 番 号	( )
工 事 施 工 者	住 所	
	氏 名	
	電 話 番 号	( )
代 理 人 （連絡先）	住 所	
	氏 名	
	電 話 番 号	( )

様式第56号（第100条、第101条、129条関係）

## 周辺住民説明実施報告書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
 （報告者） 氏 名 印  
 電話番号 ( )  
 （法人にあつては、主たる事務所の  
 所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第67条第7項の規定により、次のとおり報告します。

開 発 事 業 番 号	第 号	
開 発 事 業 の 名 称		
標 識 設 置 年 月 日	年 月 日	
開 発 区 域 の 場 所	八潮市	
開 発 区 域 の 面 積	m <sup>2</sup>	
説明会等 開催状況  （説明会 ・ 個別説明）	開 催 日 時	年 月 日 時 分
	開 催 場 所	
	事 業 者 側 出 席 者 名	
	周 辺 住 民 の 出 席 状 況	説明対象者（周辺住民） 名 説明会等出席者 名
開 催 結 果 の 要 旨	周辺住民からの意見・要望等	
設 計 者	住 所	
	氏 名	
	電 話 番 号	( )
工 事 施 工 者	住 所	
	氏 名	
	電 話 番 号	( )
代 理 人 (連絡先)	住 所	
	氏 名	
	電 話 番 号	( )

様式第57号（第102条、第105条関係）

## 開発事業事前協議書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
 （協議者） 氏 名 印  
 電話番号 ( )  
 （法人にあつては、主たる事務所の  
 所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第68条第1項の規定により、次のとおり協議します。

開 発 事 業 の 概 要	開 発 事 業 番 号		第 号		
	開 発 事 業 の 名 称				
	開 発 区 域 の 場 所		八潮市		
	開 発 区 域 の 面 積		㎡	用 途 地 域	
	指 定 建 ぺ い 率		%	指 定 容 積 率	%
	その他の地域・地区				
	開 発 事 業 の 目 的		<input type="checkbox"/> 宅地分譲 ( 区画) <input type="checkbox"/> 宅地分譲以外 ( )		
	事業着手予定年月日		年	月	日
	事業完了予定年月日		年	月	日
	設 計 者	住 所			
氏 名					
電話番号		( )			
工 施 工 者	住 所				
	氏 名				
	電話番号		( )		
代 理 人 (連絡先)	住 所				
	氏 名				
	電話番号		( )		

土地利用の現況と計画		宅地 (建築物の敷地)	緑地	駐車場等	雑種地	農地	公共・公益施設用地			その他 ( )	合計		
							道路	公園	その他 ( )				
現況 ( m <sup>2</sup> )													
計画 ( m <sup>2</sup> )													
宅地・建築物等の施設の概要	宅地分譲	区画面積	最大 m <sup>2</sup>		最小 m <sup>2</sup>								
	宅地分譲以外	工事種別	<input type="checkbox"/> 新築・新設 <input type="checkbox"/> 増築・増設 <input type="checkbox"/> その他 ( )										
		構造		階数	地上階、地下階								
		建築物等の高さ	最高高さ m				最高軒高 m						
			計画部分	既存部分	合計								
		建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>								
		延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>								
		容積率対象床面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>								
		建ぺい率	%	容積率	%								
		棟数	棟	戸数	戸								
		住戸規模	最大 m <sup>2</sup>	最小 m <sup>2</sup>	分譲・賃貸								
		附属建築物等	<input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無										
道路・水路等		名称	幅員	建築基準法種別	整備状況	側溝							
	接続先道路		m			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無							
	接続先水路		m										
	境界確認	官民	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未 (予定時期 )										
	民民	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未 (予定時期 )											

開 発 事 業 の 基 準	公 共 施 設 ・ 公 益 施 設 の 整 備 計 画	道 路	開発区域内道路	<input type="checkbox"/> 整備する（延長 <input type="text"/> m 幅員 <input type="text"/> m） <input type="checkbox"/> 整備しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）	
			前面道路	<input type="checkbox"/> 整備する（全部 <input type="text"/> 一部 <input type="text"/> 復旧のみ <input type="text"/> ） <input type="checkbox"/> 整備しない （整備内容 <input type="text"/> ）	
		交通安全施設	道路照明灯	<input type="checkbox"/> 設置する（ <input type="text"/> 基） <input type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）	
			道路反射鏡	<input type="checkbox"/> 設置する（ <input type="text"/> 面 <input type="text"/> 基） <input type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）	
			路面標示 （区画線等）	<input type="checkbox"/> 標示する（名称： <input type="text"/> 箇所） <input type="checkbox"/> 標示しない	
		公園	<input type="checkbox"/> 設置する（ <input type="text"/> 箇所） <input type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）		
		消防水利施設	消火栓	<input type="checkbox"/> 設置する（ <input type="text"/> 基） <input type="checkbox"/> 設置しない（開発区域 120m内既設消火栓 <input type="text"/> 基）	
			防火水槽	<input type="checkbox"/> 設置する（新設・既設 <input type="text"/> 基 <input type="text"/> m <sup>3</sup> ） <input type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）	
		清掃施設	<input type="checkbox"/> 設置する（ <input type="text"/> 箇所） <input type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）		
		防災倉庫	<input type="checkbox"/> 設置する（ <input type="text"/> 室・棟 <input type="text"/> m <sup>2</sup> ） <input type="checkbox"/> 設置しない		
	集会施設	<input type="checkbox"/> 設置する（ <input type="text"/> 室・棟 <input type="text"/> m <sup>2</sup> ） <input type="checkbox"/> 設置しない			
	教育施設等	<input type="checkbox"/> 設置する（施設名： <input type="text"/> m <sup>2</sup> ） <input type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）			
	開発事業の整備計画	外壁の後退 （最少のあき）	隣地側	方位 <input type="text"/> 側 後退距離 <input type="text"/> m	
			道路側	方位 <input type="text"/> 側 後退距離 <input type="text"/> m	
	敷地内の緑地等	<input type="checkbox"/> 緑化率（ <input type="text"/> %） <input type="checkbox"/> 接道緑化率（ <input type="text"/> %）			
	駐車場等	（自動車駐車場 <input type="text"/> 台）（設置率 <input type="text"/> %） （自転車駐車場 <input type="text"/> 台）（設置率 <input type="text"/> %）			
	ワンルーム建築物	<input type="checkbox"/> 該当（25 m <sup>2</sup> 未満の住戸・住室数： <input type="text"/> ） <input type="checkbox"/> 該当なし			
	雨水流出抑制対策	<input type="checkbox"/> 地下貯留 <input type="checkbox"/> 駐車場貯留 <input type="checkbox"/> 緑地貯留 <input type="checkbox"/> その他貯留（ <input type="text"/> ） <input type="checkbox"/> 浸透枿（ <input type="text"/> 基） <input type="checkbox"/> 設置しない			
	農地の隣接	<input type="checkbox"/> 農地に隣接する <input type="checkbox"/> 農地に隣接しない			
	文化財	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地内 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地外			



企 業 理 念		
ま ち づ く り の 基 本 理 念 を 踏 ま え た 対 応 方 針	土 地 利 用 が 地 域 環 境 に 及 ぼ す 影 響 へ の 配 慮	
	良 好 な 環 境 が 確 保 さ れ る よ う に 講 ず る 措 置	
	周 辺 の 生 活 環 境 に 及 ぼ す 影 響 へ の 配 慮	
	良 好 な 近 隣 関 係 の 保 持 へ の 配 慮	
そ の 他		

様式第58号（第103条関係）

第 年 月 日 号

様

八潮市長 印

### 開発事業事前協議書に関する助言・指導書

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第68条第3項の規定により、次のとおり（助言・指導）します。

開発事業番号	第 号
開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発事業の目的	
内 容	
備 考	

様式第59号（第106条関係）

事業計画の案内板			
開発事業番号	第 号	土地利用計画図	
開発事業者の 名称又は氏名		A3サイズ以上のものを掲示	
開発事業の名称			
事前協議書 の提出年月日	年 月 日		
事業着手 予定年月日	年 月 日		
事業完了 予定年月日	年 月 日		
開発基本計画 からの変更概要			
備 考			
工事 施 工 者	会 社 名		
	担 当 者 名		
	電 話 番 号		( )
問 合 せ 先	会 社 名		
	担 当 者 名		
	電 話 番 号	( )	
案 内 板 設 置 年 月 日	年 月 日		
<p>この案内板は、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第71条第1項の規定により設置したものです。</p> <p>この開発事業の概要は、八潮市役所開発建築課で一定期間閲覧することができます。</p>			

備考

- 1 大きさは、縦80センチメートル以上、横80センチメートル以上とすること。
- 2 標識は、開発区域が道路に接する部分（2以上の道路に接する場合は、それぞれの道路に接する部分）に設置すること。

様式第60号（第106条関係）

## 事業計画案内板設置届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
（届出者） 氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第71条第1項の規定により事業計画の案内板を設置したので、同条第3項の規定により届け出ます。

開 発 事 業 番 号	第 号
開 発 事 業 の 名 称	

様式第61号（第106条関係）

## 近隣住民等説明報告書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
（報告者） 氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例施行規則第106条第4項の規定より、次のとおり報告します。

開 発 事 業 番 号	第 号		
開 発 事 業 の 名 称			
案内板設置年月日	年 月 日		
開 発 区 域 の 場 所	八潮市		
開 発 区 域 の 面 積	㎡		
説明会等開催状況	説明会 ・ 個別説明		
開 催 日 時	年 月 日 時 分		
開 催 場 所			
事 業 者 側 出 席 者 名			
近 隣 住 民 等 の 出 席 状 況		近隣住民	周辺住民
	説 明 対 象 者	名	名
	説 明 会 等 出 席 者	名	名
開 催 結 果 の 要 旨	近隣住民等からの意見・要望等		

備考1 別紙1「紛争の防止に関する方針」に必要事項を記入し、添付してください。

2 別紙2「説明状況報告書」に必要事項を記入し、添付してください。

別紙 1

紛争の防止に関する方針

計画上の措置

項 目	措 置 の 内 容	※ 備 考
1 近隣への日照		
2 交通の安全確保		
3 工事中の安全措置		
4 近隣住民等の住居の観望防止		
5 自動車及び自転車駐車場の確保		
6 テレビ電波受信障害の対応	(予測・対策)	
	(共同受信施設等の維持管理)	
7 その他		

備考 ※欄は、記入しないでください。

別紙2

説明状況報告書

番号	地名地番	区分				土地・建築物の概要	説明対象者の住所・氏名	当該説明に係る質疑の要旨	質疑に対する応答の要旨	説明を行った相手方氏名・場所・日時	説明者所属・氏名
		住所	事業	土地	建築物						
合計											
開発事業者の所見											

- 備考1 番号欄には、近隣住民説明範囲図および周辺住民説明範囲図に明示した番号と同じ番号を記入してください。
- 2 区分欄には、「住所：住所を有する者、事業：事業を営む者、土地：土地を所有する者、建築物：建築物を所有する者」のうち、該当するものに○を記入してください。
- 3 開発事業者の所見欄には、当該説明に係る質疑を集約した内容、計画に対する理解の程度及び今後の住民との協定の締結等の予定について記入してください。
- 4 住民が不在の場合は、訪問日（平日、休日）や時間（午前、午後、夜）をあらためて3回以上訪問してください。また、その都度、説明資料等を郵便受け等に投函してください。3回以上訪問しても、なお、不在の場合は、その旨を報告書に記載の上、後日、当該住民からの説明を求められた場合は、速やかに説明を行ってください。

様式第62号（第107条関係）

## 協議調整会開催請求書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（請求者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第73条第1項の規定により、次のとおり  
請求します。

開発事業番号	第 号
開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
満20歳以上の 近隣住民の総数	
連 署 の 数	
開 催 請 求 の 内 容 と 理 由	



様式第63号（第107条関係）

協議調整会開催請求署名簿

有効無効の印	番号	署名年月日	住所	氏名	生年月日	印

備考 太線の枠内に記入してください。

様式第64号（第109条関係）

第 年 月 日 号

様

八潮市長

印

### 協議調整会出席依頼書

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第73条第3項の規定により、協議調整会  
に出席することを次のとおり依頼します。

開 発 事 業 番 号	第 号	
開 発 事 業 の 名 称		
依 頼 者	住 所	
	氏 名	
協 議 調 整 会 の 開 催 年 月 日 等	日 時	年 月 日 時 分
	場 所	
依 頼 の 理 由		
そ の 他		

様式第65号（第111条、第112条関係）

第 年 月 日 号

様

八潮市長

印

## 指 導 書

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第74条第1項の規定により、次のとおり交付します。

開 発 事 業 番 号	第 号
開 発 事 業 の 名 称	
開 発 区 域 の 場 所	八潮市
開 発 事 業 の 目 的	
指 導 事 項	指 導 内 容

様式第66号（第113条、第114条関係）

## 開発事業申請書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
 （申請者） 氏 名 印  
 電話番号 ( )  
 （法人にあつては、主たる事務所の  
 所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第75条第1項の規定により、次のとおり申請します。

開 発 事 業 の 概 要	開 発 事 業 番 号		第 号		
	開 発 事 業 の 名 称				
	開 発 区 域 の 場 所		八潮市		
	開 発 区 域 の 面 積		m <sup>2</sup>	用 途 地 域	
	指 定 建 ぺ い 率		%	指 定 容 積 率	%
	その他の地域・地区				
	開 発 事 業 の 目 的		<input type="checkbox"/> 宅地分譲 ( 区画) <input type="checkbox"/> 宅地分譲以外 ( )		
	事 業 着 手 予 定 年 月 日		年	月	日
	事 業 完 了 予 定 年 月 日		年	月	日
	設 計 者	住 所			
氏 名					
電 話 番 号		( )			
工 事 施 工 者	住 所				
	氏 名				
	電 話 番 号		( )		
代 理 人 (連絡先)	住 所				
	氏 名				
	電 話 番 号		( )		

土地利用の現況と計画		宅地 (建築物の敷地)	緑地	駐車場等	雑種地	農地	公共・公益施設用地			その他 ( )	合計	
							道路	公園	その他 ( )			
現況 ( m <sup>2</sup> )												
計画 ( m <sup>2</sup> )												
宅地・建築物等の施設の概要	宅地分譲	区画面積	最大 m <sup>2</sup>		最小 m <sup>2</sup>							
	宅地分譲以外	工事種別	<input type="checkbox"/> 新築・新設 <input type="checkbox"/> 増築・増設 <input type="checkbox"/> その他 ( )									
		構造		階数	地上階、地下階							
		建築物等の高さ	最高高さ m、最高軒高 m									
			計画部分	既存部分	合計							
		建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>							
		延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>							
		容積率対象床面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>							
		建ぺい率	%	容積率	%							
		棟数	棟	戸数	戸							
		住戸規模	最大 m <sup>2</sup>	最小 m <sup>2</sup>	分譲・賃貸							
		附属建築物等	<input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無									
道路・水路等		名称	幅員	建築基準法種別	整備状況	側溝						
	接続先道路		m			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
	接続先水路		m									
	境界確認	官民	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未 (予定時期)									
	民民	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未 (予定時期)										

開 発 事 業 の 基 準	公 共 施 設 ・ 公 益 施 設	道 路	開発区域内道路	<input type="checkbox"/> 整備する（延長 m 幅員 m） <input type="checkbox"/> 整備しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）		
			前面道路	<input type="checkbox"/> 整備する（全部 一部 復旧のみ） <input type="checkbox"/> 整備しない （整備内容）		
		交通安全施設	道路照明灯	<input type="checkbox"/> 設置する（基） <input type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）		
			道路反射鏡	<input type="checkbox"/> 設置する（面 基） <input type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）		
			路面標示 （区画線等）	<input type="checkbox"/> 標示する（名称： 箇所） <input type="checkbox"/> 標示しない		
	事業の整備計画	消防水利施設	公園	<input type="checkbox"/> 設置する（箇所） <input type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）		
			消火栓	<input type="checkbox"/> 設置する（基） <input type="checkbox"/> 設置しない（開発区域 120m内既設消火栓 基）		
		防火水槽	<input type="checkbox"/> 設置する（新設・既設 基 m <sup>3</sup> ） <input type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）			
		清掃施設	<input type="checkbox"/> 設置する（箇所） <input type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）			
		防災倉庫	<input type="checkbox"/> 設置する（室・棟 m <sup>2</sup> ） <input type="checkbox"/> 設置しない			
		集会施設	<input type="checkbox"/> 設置する（室・棟 m <sup>2</sup> ） <input type="checkbox"/> 設置しない			
		教育施設等	<input type="checkbox"/> 設置する（施設名： m <sup>2</sup> ） <input type="checkbox"/> 設置しない （ <input type="checkbox"/> 事業者所有 <input type="checkbox"/> 市帰属）			
		事業の整備計画	外壁の後退 （最少のあき）	隣地側	方位	側
	道路側			方位	側	後退距離 m
	敷地内の緑地等		<input type="checkbox"/> 緑化率（ %） <input type="checkbox"/> 接道緑化率（ %）			
	駐車場等		（自動車駐車場 台）（設置率 %）			
			（自転車駐車場 台）（設置率 %）			
	ワンルーム建築物		<input type="checkbox"/> 該当（25 m <sup>2</sup> 未満の住戸・住室数： ） <input type="checkbox"/> 該当なし			
	雨水流出抑制対策		<input type="checkbox"/> 地下貯留 <input type="checkbox"/> 駐車場貯留 <input type="checkbox"/> 緑地貯留 <input type="checkbox"/> その他貯留（ ） <input type="checkbox"/> 浸透枿（ 基） <input type="checkbox"/> 設置しない			
	農地の隣接	<input type="checkbox"/> 農地に隣接する <input type="checkbox"/> 農地に隣接しない				
文化財	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地内 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地外					

企 業 理 念	
ま ち づ く り の 基 本 理 念 を 踏 ま え た 対 応 方 針	土地利用が 地域環境に 及ぼす影響 への配慮
	良好な環境 が確保され るように講 ずる措置
	周辺の生活 環境に及ぼ す影響への 配 慮
	良好な近隣 関係の保持 への配慮
開発事業事前協 議書からの変更 概 要	
そ の 他	

備考 開発事業事前協議書の内容から変更した箇所については、変更箇所に赤色で下線を引いてください。

様式第67号（第113条、第114条関係）

## 指導書に対する見解書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
（提出者） 氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第75条第1項の規定により、次のとおり提出します。

開発事業番号	第 号
開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発事業の目的	
指導書の内容	指導書に対する見解



様式第68号（第115条、116条、129条関係）

第 年 月 日 号

様

八潮市長

印

### 開発基準適合確認通知書

年 月 日付けで申請のあった開発事業については、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例及びこれに基づく規則に定める基準に適合しているので、同条例第77条第1項の規定により、次のとおり通知します。

開発事業番号	第 号
開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発区域の面積	m <sup>2</sup>
開発事業の目的	

様式第69号（第115条、129条関係）

第 年 月 日 号

様

八潮市長

印

### 開発事業計画補正通知書

年 月 日付けで申請のあった開発事業については、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例及びこれに基づく規則に定める基準に適合していないので、同条例第77条第1項の規定により、次のとおり補正するよう通知します。

開発事業番号	第 号
開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発区域の面積	m <sup>2</sup>
開発事業の目的	
補正すべき内容	
補正すべき理由	
補正の期限	年 月 日

第 年 月 日 号

様

八潮市長

印

### 開発基準不適合通知書

年 月 日付けで申請のあった開発事業については、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例及びこれに基づく規則に定める基準に適合していなかったため 年 月 日付け 第 号で補正の通知をしましたが、期限までに補正をしなかったため、いずれの基準に適合しないかについて、同条例第77条第2項の規定により、次のとおり通知します。

開 発 事 業 番 号	第 号
開 発 事 業 の 名 称	
開 発 区 域 の 場 所	八潮市
開 発 区 域 の 面 積	m <sup>2</sup>
開 発 事 業 の 目 的	
不 適 合 の 基 準	
不 適 合 の 理 由	

様式第71号（第118条、第129条関係）

## 開発事業変更届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
（届出者） 氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第79条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 番 号	第 号	
開 発 事 業 の 名 称		
開 発 事 業 申 請 書 の 提 出 年 月 日	年 月 日	
開 発 事 業 補 正 通 知 書 の 交 付 年 月 日	年 月 日	
変 更 の 内 容	変 更 前	変 更 後
変 更 の 理 由		

様式第72号（第118条、第129条関係）

## 開発事業変更申請書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
（申請者） 氏 名 印  
電話番号 ( )  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第79条第2項の規定により、次のとおり申請します。

開 発 事 業 番 号	第 号	
開 発 事 業 の 名 称		
変 更 の 内 容	変 更 前	変 更 後
変 更 の 理 由		
代 理 人 (連絡先)	住 所	
	氏 名	
	電 話 番 号	( )

土地利用の現況と計画		宅地 (建築物の敷地)	緑地	駐車場等	雑種地	農地	公共・公益施設用地			その他 ( )	合計	
							道路	公園	その他 ( )			
現況 ( m <sup>2</sup> )												
計画 ( m <sup>2</sup> )												
宅地・建築物等の施設の概要	宅地分譲	区画面積	最大 m <sup>2</sup>		最小 m <sup>2</sup>							
	宅地分譲以外	工事種別	<input type="checkbox"/> 新築・新設 <input type="checkbox"/> 増築・増設 <input type="checkbox"/> その他 ( )									
		構造		階数	地上階、地下階							
		建築物等の高さ	最高高さ m、最高軒高 m									
			計画部分	既存部分	合計							
		建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>							
		延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>							
		容積率対象床面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>							
		建ぺい率	%	容積率	%							
		棟数	棟	戸数	戸							
		住戸規模	最大 m <sup>2</sup>	最小 m <sup>2</sup>	分譲・賃貸							
		附属建築物等	<input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無									
道路・水路等		名称	幅員	建築基準法種別	整備状況	側溝						
	接続先道路		m			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
	接続先水路		m									
	境界確認	官民	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未 (予定時期 )									
	民民	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未 (予定時期 )										

開 発 事 業 の 基 準	公 共 施 設 ・ 公 益 施 設	道 路	開発区域内道路	□整備する（延長 m 幅員 m） □整備しない （□事業者所有 □市帰属）		
			前面道路	□整備する（全部 一部 復旧のみ） □整備しない （整備内容）		
		交通安全施設	道路照明灯	□設置する（基） □設置しない （□事業者所有 □市帰属）		
			道路反射鏡	□設置する（面 基） □設置しない （□事業者所有 □市帰属）		
			路面標示 （区画線等）	□標示する（名称： 箇所） □標示しない		
	施 設 の 整 備 計 画	公園		□設置する（箇所） □設置しない （□事業者所有 □市帰属）		
		消防水利施設	消火栓	□設置する（基） □設置しない（開発区域 120m内既設消火栓 基）		
			防火水槽	□設置する（新設・既設 基 m <sup>3</sup> ） □設置しない （□事業者所有 □市帰属）		
		清掃施設		□設置する（箇所） □設置しない （□事業者所有 □市帰属）		
		防災倉庫		□設置する（室・棟 m <sup>2</sup> ） □設置しない		
		集会施設		□設置する（室・棟 m <sup>2</sup> ） □設置しない		
		教育施設等		□設置する（施設名： m <sup>2</sup> ） □設置しない （□事業者所有 □市帰属）		
		開 発 事 業 の 整 備 計 画	外壁の後退 （最少のあき）	隣地側	方位	側
	道路側			方位	側	後退距離 m
	敷地内の緑地等		□緑化率（%） □接道緑化率（%）			
	駐車場等		（自動車駐車場 台）（設置率 %） （自転車駐車場 台）（設置率 %）			
	ワンルーム建築物		□該当（25 m <sup>2</sup> 未満の住戸・住室数： ） □該当なし			
	雨水流出抑制対策		□地下貯留 □駐車場貯留 □緑地貯留 □その他貯留（ ） □浸透枿（基） □設置しない			
	農地の隣接		□農地に隣接する □農地に隣接しない			
	文 化 財	埋蔵文化財包蔵地内		□埋蔵文化財包蔵地外		

企 業 理 念	
ま ち づ く り の 基 本 理 念 を 踏 ま え た 対 応 方 針	土地利用が 地域環境に 及ぼす影響 への配慮
	良好な環境 が確保され るように講 ずる措置
	周辺の生活 環境に及ぼ す影響への 配 慮
	良好な近隣 関係の保持 への配慮
そ の 他	

備考 開発事業申請書の内容から変更した箇所については、変更箇所に赤色で下線を引いてください。



様式第73号（第119条、第129条関係）

第 号  
年 月 日

様

八潮市長

印

### 開発基準適合再確認通知書

年 月 日付けで変更申請のあった開発事業については、八潮市みんなで作る美しいまちづくり条例及びこれに基づく規則に定める基準に適合しているので、同条例第79条第2項の規定により、次のとおり通知します。

開 発 事 業 番 号	第 号
開 発 事 業 の 名 称	
開 発 区 域 の 場 所	八潮市
開 発 区 域 の 面 積	m <sup>2</sup>
開 発 事 業 の 目 的	
開発基準適合確認通知書の 交 付 年 月 日	年 月 日

様式第74号（第120条関係）

## 近隣住民等変更計画説明実施報告書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
 （報告者） 氏 名 印  
 電話番号 （ ）  
 （法人にあっては、主たる事務所の  
 所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第79条第3項の規定により新たに（近隣住民・周辺住民）となる者に対して開発事業の内容を説明したので、次のとおり報告します。

開 発 事 業 番 号	第 号		
開 発 事 業 の 名 称			
開発事業変更（届出・申請）書の提出年月日	年 月 日		
開 発 区 域 の 場 所	八潮市		
開 発 区 域 の 面 積	m <sup>2</sup>		
説 明 会 等 開 催 状 況	説明会 ・ 個別説明		
開 催 日 時	年 月 日 時 分		
開 催 場 所			
事 業 者 側 出 席 者 名			
近 隣 住 民 等 の 出 席 状 況	近隣住民	周辺住民	
	説 明 対 象 者	名	名
	説 明 会 等 出 席 者	名	名
開 催 結 果 の 要 旨	近隣住民等からの意見・要望等		

様式第75号（第122条関係）

## 開発事業工事着手届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
（届出者） 氏 名 印  
電話番号 ( )  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

開発事業に関する工事に着手したので、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第81条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 番 号	第 号	
開 発 事 業 の 名 称		
開 発 区 域 の 場 所	八潮市	
開 発 区 域 の 面 積	m <sup>2</sup>	
開 発 基 準 適 合 確 認 通 知 書 の 交 付 年 月 日	年 月 日	
開 発 事 業 に 関 する 協 定 締 結 年 月 日	年 月 日	
工 事 着 手 年 月 日	年 月 日	
工 事 完 了 予 定 年 月 日	年 月 日	
設 計 者	住 所	
	氏 名	
	電 話 番 号	( )
工 事 施 工 者	住 所	
	氏 名	
	電 話 番 号	( )
現 場 管 理 者	会 社 名	
	氏 名	
	緊 急 連 絡 先	( )

様式第76号（第122条、第123条関係）

## 開発事業工事完了届出書兼完了検査申出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
（申出者） 氏 名 印  
電話番号 ( )  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

開発事業に関する工事が完了したので、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第81条第3項の規定により次のとおり届出をし、あわせて同条例第82条第1項の規定により完了検査を受けたいので、次のとおり申し出ます。

開 発 事 業 番 号	第 号
開 発 事 業 の 名 称	
中 間 検 査	<input type="checkbox"/> 検査済（適合通知書 年 月 日） <input type="checkbox"/> なし
開 発 区 域 の 場 所	八潮市
開 発 区 域 の 面 積	m <sup>2</sup>
工 事 完 了 年 月 日	年 月 日
※ 検 査 年 月 日	年 月 日

備考 ※欄は記入しないでください。

様式第77号（第122条、129条関係）

## 開発事業工事（中断・廃止）届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
（届出者） 氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

開発事業を（中断・廃止）したので、八潮市みんなで作る美しいまちづくり条例  
第81条第4項の規定により、次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 番 号	第 号
開 発 事 業 の 名 称	
開 発 区 域 の 場 所	八潮市
開 発 区 域 の 面 積	m <sup>2</sup>
工事の（中断・廃止）年月日	年 月 日
開発基準適合確認通知書 の 交 付 年 月 日	年 月 日
開 発 事 業 に 関 する 協 定 締 結 年 月 日	年 月 日
（中断・廃止）した理由	

様式第78号（第123条関係）

## 中間検査申出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
（申出者） 氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第82条第1項の規定による中間検査を受けたいので、次のとおり申し出ます。

開 発 事 業 番 号	第 号
開 発 事 業 の 名 称	
開 発 区 域 の 場 所	八潮市
開 発 区 域 の 面 積	m <sup>2</sup>
中 間 検 査 対 象 内 容	
中間検査対象工事完了年月日	年 月 日
※ 検 査 年 月 日	年 月 日

備考 ※欄は記入しないでください。

様式第79号（第123条関係）

第 年 月 日  
号

様

八潮市長

印

### 中間検査適合通知書

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第82条第1項の規定により工事の中間検査を行った結果、同条例及びこれに基づく規則に定める基準に適合しているので、次のとおり通知します。

開発事業番号	第 号
開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発区域の面積	m <sup>2</sup>
開発事業の目的	
中間検査実施内容	
中間検査実施年月日	年 月 日

様式第80号（第123条、第129条、第140号関係）

第 号  
年 月 日

様

八潮市長

印

### 完了検査適合通知書

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第82条第1項の規定により工事の検査を行った結果、開発基準適合確認通知書の内容に適合しているので、同条第2項の規定により次のとおり通知します。

開発事業番号	第 号
開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発区域の面積	m <sup>2</sup>
開発事業の目的	
完了検査実施年月日	年 月 日



様式第81号（第123条、第129条、第140条関係）

第 号  
年 月 日

様

八潮市長

印

### 完了検査結果是正通知書

年 月 日付けの申出により行った開発事業の完了検査については、開発基準適合確認通知書の内容に適合していないので、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第82条第2項の規定により、次のとおり是正すべき内容を通知します。

開発事業番号	第 号
開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発区域の面積	m <sup>2</sup>
開発事業の目的	
検査年月日	年 月 日
是正すべき内容	
是正すべき理由	
是正の期限	年 月 日

様式第82号（第124条関係）

## 公共・公益施設採納申込書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
（申込者） 氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例施行規則第124条第2項の規定により、次の施設を公共・公益施設として市へ採納したいので、次のとおり申し込みます。

施設の種類	概 要 (構造・規模等)	数 量	備 考

開 発 事 業 番 号	第 号
完了検査適合通知書 の 交 付 年 月 日	年 月 日

様式第83号（第124条関係）

## 公共・公益用地採納申込書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
（申込者） 氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例施行規則第124条第2項の規定により、次の土地を公共・公益用地として市へ採納したいので、次のとおり申し込みます。

所 在	地 番	地 目	面積 (㎡)	備 考

開 発 事 業 番 号	第 号
完了検査適合通知書の交付年月日	年 月 日

様式第84号（第125条関係）

第 年 月 日 号

様

八潮市長

印

### まちづくり計画確認通知書

年 月 日付けで事前協議のあった開発事業については、八潮市みんなで作る美しいまちづくり条例第10条第1項に規定する計画に適合しているため、同条例第85条第1項の規定により、次のとおり通知します。

開発事業番号	第 号
開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発区域の面積	m <sup>2</sup>
開発事業の目的	
備考	

様式第85号（第126条関係）

## 速達手続適用申請書

年 月 日

（宛先）八潮市長

開発事業者 住 所  
（申請者） 氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第85条第4項の規定により、次のとおり申請します。

開 発 事 業 番 号	第 号
開 発 事 業 の 名 称	
開 発 区 域 の 場 所	八潮市
開 発 区 域 の 面 積	m <sup>2</sup>
開 発 事 業 の 目 的	

様式第86号（第127条関係）

第 年 月 日  
号

様

八潮市長

印

### 速達手続決定通知書

年 月 日付けで申請のあった開発事業については、近隣住民及び周辺住民の理解が得られていると認めるので、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第85条第5項の規定により、次のとおり通知します。

開発事業番号	第 号
開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発区域の面積	m <sup>2</sup>
開発事業の目的	

様式第87号（第127条関係）

第 年 月 日

様

八潮市長

印

### 速達手続不承認決定通知書

年 月 日付けで申請のあった開発事業については、近隣住民及び周辺住民の理解が得られていると認められないので、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例施行規則第127条第2項の規定により、次のとおり通知します。

開 発 事 業 番 号	第 号
開 発 事 業 の 名 称	
開 発 区 域 の 場 所	八潮市
開 発 区 域 の 面 積	m <sup>2</sup>
開 発 事 業 の 目 的	
理解が得られていると認められない理由	

様式第88号（第128条関係）

## 開発事業申請再考要請書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（要請者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 ( )  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第85条第6項の規定により、次のとおり要請します。

開発事業番号	第 号
開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
満20歳以上の 近隣住民の総数	名
連 署 の 数	名
要 請 の 内 容 と 理 由	



様式第89号（第128条関係）

開発事業申請再考要請署名簿

有効無効の印	番 号	署名年月日	住 所	氏 名	生 年 月 日	印

備考 太線の枠内に記入してください。

開発事業手続台帳

(表面)

年度

開 発 事 業 の 概 要	開 発 事 業 番 号		第 号	
	開 発 事 業 の 名 称			
	開 発 事 業 者	住 所 又 は 所 在 地		
		氏 名 又 は 名 称		
	開 発 区 域 の 場 所		八潮市	
	開 発 区 域 の 面 積		m <sup>2</sup>	
	主 な 用 途			
	工 事 種 別			
	構 造			
	階 数			
	最 高 高 さ			m
	建 築 面 積			m <sup>2</sup>
	延 べ 面 積			m <sup>2</sup>
	区 画 数			区画
	棟 数			棟
	戸 数			戸
事 業 期 間	着 手 年 月 日			
	完 了 年 月 日			

## (裏面)

大規模土地取引行為届出年月日	年 月 日
大規模土地利用構想届出年月日	年 月 日
開発基本計画届出年月日	年 月 日
開発事業事前協議書提出年月日	年 月 日
開発事業申請提出年月日	年 月 日
開発基準適合確認通知書交付年月日	年 月 日
開発事業計画補正通知書交付年月日	年 月 日
開発基準不適合通知書交付年月日	年 月 日
開発事業に関する協定締結年月日	年 月 日
開発事業変更届出書提出年月日	年 月 日
開発事業変更申請書提出年月日	年 月 日
開発基準適合再確認通知書交付年月日	年 月 日
開発事業工事(中断・廃止)届出書提出年月日	年 月 日
完了検査適合通知書交付年月日	年 月 日
完了検査結果是正通知書交付年月日	年 月 日
公表通知年月日	年 月 日
その他( )提出・交付等年月日	年 月 日
その他( )提出・交付等年月日	年 月 日
その他( )提出・交付等年月日	年 月 日
備考	

## 大規模土地取引行為届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（届出者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 ( )  
（法人にあっては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなで作る美しいまちづくり条例第87条第1項の規定により、大規模土地取引行為について、次のとおり届け出ます。

大規模土地取引行為番号		第 号		
契約当事者に関する事項	譲渡人	住 所		
		氏 名		
		電話番号	( )	
	譲受人	住 所		
		氏 名		
		電話番号	( )	
		業 種		
契 約 態 様		<input type="checkbox"/> 所有権（ <input type="checkbox"/> 地上権・ <input type="checkbox"/> 借地権・ <input type="checkbox"/> その他）の移転（ <input type="checkbox"/> 設定）		
契 約 締 結 予 定 年 月 日		年 月 日		
土地に関する事項	利用現況		利用目的	
		町 字 ・ 地 番	地 目	
	1	八潮市		面積 m <sup>2</sup>
	2	八潮市		m <sup>2</sup>
	3	八潮市		m <sup>2</sup>
	4	八潮市		m <sup>2</sup>
	5	八潮市		m <sup>2</sup>
	合 計			m <sup>2</sup>
		所有権以外の権利		
		種 別	内 容	権 利 者 の 住 所
1				
2				
3				
土地に存する工作物に関する事項	築年月日	年 月 日	延べ面積	m <sup>2</sup>
		移転又は設定に係る権利以外の権利		
		種 別	内 容	権 利 者 の 住 所
	1			
	2			
3				

第 年 月 日 号

様

八潮市長

印

大規模土地取引行為の届出に関する助言通知書

年 月 日付けで届出のあった土地について、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第87条第2項の規定により、次のとおり助言します。

大規模土地取引 行為番号	第 号
届出の場所	八潮市
土地の面積	m <sup>2</sup>
土地の利用現況	
土地の利用目的	
助言の内容	
備考	

## 大規模土地利用構想届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

大規模開発事業者 住 所  
 （届出者） 氏 名 印  
 電話番号 （ ）  
 （法人にあつては、主たる事務所の  
 所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第88条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

大規模開発事業番号		第 号		
大規模開発事業の名称				
開発区域の場所		八潮市		
開発区域の面積		㎡		
大規模開発 事業の目的 （概要）	主な用途	（ 区画 棟 戸）		
	工事種別		構 造	
	階 数	地上 階、地下 階	最高高さ	m
	延べ面積	㎡	共同住宅 等の場合	分譲・賃貸
都市計画等 の概要	用途地域		指定建ぺい率	%
			指定容積率	%
	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定無		
	高度地区	<input type="checkbox"/> 第 種高度地区 <input type="checkbox"/> 指定無		
	地区計画	<input type="checkbox"/> 区域内（ 地区計画 地区） <input type="checkbox"/> 区域外		
設 計 者	住 所			
	氏 名			
	電 話 番 号	（ ）		
代 理 人 （連絡先）	住 所			
	氏 名			
	電 話 番 号	（ ）		

土 地 利 用 状 況	土 地 利 用 の 現 状	現 況		構 想	
		面 積	割 合	面 積	割 合
	宅 地	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
公 共 ・ 公 益 施 設 用 地	道 路	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
	公 園	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
	緑 地	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
	そ の 他 ( )	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
	小 計	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
	そ の 他 用 地 ( )	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
	開 発 区 画 合 計	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
構 想 の 概 要	建 築 物 の 概 要	構 想 部 分	既 存 部 分	合 計	
	区 域 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	建 築 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	延 べ 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	容 積 率 対 象 床 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	建 ぺ い 率	%	%	%	
	容 積 率	%	%	%	
	建 物 棟 数	棟	棟	棟	
	住 宅 戸 数	戸	戸	戸	
	予 定 区 画 数	区 画	区 画	区 画	
	区 画 平 均 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	予 定 する 契 約	契 約 様 態	□所有権 (□地上権 □借地権 □その他) の移転 (□設定) □契約無 (自己所有地)		
契 約 締 結 予 定 年 月 日		年 月 日			
説 明 会 の 開 催	日 時	年 月 日 時 分 から			
	場 所				
開 発 事 業 の 予 定	事 業 着 手 予 定 年 月	年 月			
	事 業 完 了 予 定 年 月	年 月			

企 業 理 念	
ま ち づ く り の 基 本 理 念 を 踏 ま え た 対 応 方 針	<p data-bbox="284 551 440 712">土地利用が 地域環境に 及ぼす影響 への配慮</p> <p data-bbox="284 819 440 981">良好な環境 が確保され るように講 ずる措置</p> <p data-bbox="284 1088 440 1249">周辺の生活 環境に及ぼ す影響への 配 慮</p> <p data-bbox="284 1357 440 1518">良好な近隣 関係の保持 への配慮</p>
他法令による手 続及び土地利用 に関する基準	
備 考	



様式第94号（第132条関係）

土地利用構想説明会標識					
説明会の 開催年月日等	日時	年 月 日 時 分から			
	場所				
大規模土地利用構想の概要					
大規模開発事業番号	第 号	土地利用構想の届出年月日	年 月 日		
大規模開発事業者 の名称又は氏名					
大規模開発事業の名称					
開発区域の場所	八潮市				
開発区域の面積	m <sup>2</sup>				
用途地域		指定建ぺい率	%	指定容積率	%
大規模開発事業 の目的（概要）	主な用途	( 区画 棟 戸 )			
	工事種別		構 造		
	階 数	地上 階、地下 階	最高高さ	m	
	延べ面積		m <sup>2</sup>	共同住宅 等の場合	分譲・賃貸
設 計 者	住 所				
	氏 名				
	電話番号	( )			
問 合 せ 先	住 所				
	氏 名				
	電話番号	( )			
標識設置年月日	年 月 日				
<p>この標識は、八潮みんなでつくる美しいまちづくり条例施行規則第132条第1項の規定により設置したものです。</p> <p>この開発事業の概要は、八潮市役所開発建築課で一定期間閲覧することができます。</p>					

備考

- 1 大きさは、縦80センチメートル以上、横80センチメートル以上とすること。
- 2 標識は、開発区域が道路に接する部分（2以上の道路に接する場合は、それぞれの道路に接する部分）に設置すること。

様式第94号の2（第132条関係）

## 土地利用構想説明会標識設置届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

大規模開発事業者 住 所  
（届出者） 氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例施行規則第132条第1項の規定により土地利用構想説明会標識を設置したので、同条第2項の規定により届け出ます。

大規模開発事業番号	第 号
大規模開発事業の名称	

## 大規模土地利用構想説明会結果報告書

年 月 日

（宛先）八潮市長

大規模開発事業者 住 所  
 （報告者） 氏 名 印  
 電話番号 （ ）  
 （法人にあつては、主たる事務所の  
 所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第89条第3項の規定により、次のとおり報告します。

大規模開発事業番号	第 号	
大規模土地利用構想の届出年月日	年 月 日	
大規模開発事業の名称		
開発区域の場所	八潮市	
開発区域の面積	m <sup>2</sup>	
説明会 開催状況	開催日時	年 月 日 時 分から 時 分まで
	開催場所	
	事業者側 出席者氏名	
	市民等の 出席状況	説明会出席者 名
開催結果 の要旨		

## 大規模土地利用構想に関する意見書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（意見者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第90条第1項の規定により、次のとおり提出します。

大規模開発事業番号	第 号
大規模開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発区域の面積	m <sup>2</sup>

項 目	意 見 の 内 容

## 大規模土地利用構想に関する見解書

年 月 日

（宛先）八潮市長

大規模開発事業者 住 所  
（見解者） 氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第91条第1項の規定により、次のとおり提出します。

大規模開発事業番号	第 号
大規模開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発区域の面積	m <sup>2</sup>

意見書の内容	意見書に対する見解

第 年 月 日 号

様

八潮市長

印

### 公聴会出席要請書

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第92条第3項の規定により、次のとおり公聴会への出席を要請します。

公 聴 会 名	
開 催 日 時	年 月 日 時 分
開 催 場 所	八潮市
要 請 の 理 由	
そ の 他	

第 年 月 日 号

様

八潮市長

印

### 大規模開発事業の地域特性基準通知書

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第93条第1項の規定により、次のとおり通知します。

大規模開発事業番号	第 号
大規模開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発区域の面積	m <sup>2</sup>
大規模開発事業の目的	

地域特性基準	地域特性基準の内容

## 小規模開発事業申請書

年 月 日

（宛先）八潮市長

小規模開発事業者 住 所  
 （申請者） 氏 名 印  
 電話番号 （ ）  
 （法人にあつては、主たる事務所の  
 所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第94条第1項の規定により、次のとおり申請します。

小規模開発事業の概要	小規模開発事業番号	第 号		
	小規模開発事業の名称			
	開発区域の場所	八潮市		
	開発区域の面積	㎡	用途地域	
	指定建ぺい率	%	指定容積率	%
	その他の地域・地区			
	小規模開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 宅地分譲（区画） <input type="checkbox"/> 宅地分譲以外（ ）		
	事業着手予定年月日	年	月	日
	事業完了予定年月日	年	月	日
	設計者	住 所		
氏 名				
電話番号		（ ）		
工事施工者	住 所			
	氏 名			
	電話番号	（ ）		
現場管理者	会 社 名			
	氏 名			
	緊急連絡先	（ ）		
代理人 （連絡先）	住 所			
	氏 名			
	電話番号	（ ）		



土地利用の現況と計画		宅地 (建築物の敷地)	緑地	駐車場等	雑種地	農地	公共・公益施設用地			その他 ( )	合計	
							道路	公園	その他 ( )			
現況 ( m <sup>2</sup> )												
計画 ( m <sup>2</sup> )												
宅地・建築物等の施設の概要	宅地分譲	区画面積	最大 m <sup>2</sup>				最小 m <sup>2</sup>					
	宅地分譲以外	工事種別	<input type="checkbox"/> 新築・新設 <input type="checkbox"/> 増築・増設 <input type="checkbox"/> その他 ( )									
		構造		階数	地上階、地下階							
		建築物等の高さ	最高高さ m				最高軒高 m					
			計画部分	既存部分	合計							
		建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>							
		延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>							
		容積率対象床面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>							
		建ぺい率	%	容積率	%							
		棟数	棟	戸数	戸							
		住戸規模	最大 m <sup>2</sup>	最小 m <sup>2</sup>	分譲・賃貸							
		附属建築物等	<input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無									
道路・水路等		名称	幅員	建築基準法種別			整備状況	側溝				
	接続先道路		m					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	接続先水路		m									
	境界確認	官民	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未 (予定時期 )									
	民民	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未 (予定時期 )										

小規模開発事業の基準	の公共・公益施設 整備計画	道	開発区域内道路	□整備する（延長      m 幅員      m） □整備しない （□事業者所有      □市所属）		
		路	前面道路	□整備する（全部      一部      復旧のみ） □整備しない （整備内容      ）		
		清掃施設	□設置する（      箇所） □設置しない （□事業者所有      □市所属）			
	開発事業の整備計画	開発の壁の後退 （最少のあき）	隣地側	方位	側	後退距離      m
			道路側	方位	側	後退距離      m
		敷地内の緑地等	□緑化率（      %） □接道緑化率（      %）			
		駐車場等	（自動車駐車場      台） （設置率      %） （自転車駐車場      台） （設置率      %）			
		ワンルーム建築物	□該当（25㎡未満の住戸・住室数：      ） □該当なし			
		雨水流出抑制対策	□地下貯留      □駐車場貯留      □緑地貯留 □その他貯留（      ） □浸透枿（      基） □設置しない			
	基準	農地の隣接	□農地に隣接する      □農地に隣接しない			
文化財		□埋蔵文化財包蔵地内      □埋蔵文化財包蔵地外				
企業理念						
まちづくりの基本理念を踏まえた対応方針	土地利用が地域環境に及ぼす影響への配慮					
	良好な環境が確保されるように講ずる措置					
	周辺的生活環境に及ぼす影響への配慮					
	良好な近隣関係の保持への配慮					
その他						

小規模開発事業標識					
小規模開発事業番号	第 号	小規模開発事業の申請年月日	年 月 日		
小規模開発事業者の名称又は氏名					
小規模開発事業の名称					
開発区域の場所	八潮市				
開発区域の面積	㎡				
小規模開発事業の目的（概要）	宅地分譲	区画数	区画		
		区画面積	最大 ㎡	最小 ㎡	
	宅地分譲以外	主な用途	( 区画 棟 戸 )		
		工事種別		構造	
		階数	地上 階、地下 階	最高高さ	m
		延べ面積	㎡	共同住宅等の場合	分譲・賃貸
設 計 者	住 所				
	氏 名				
	電話番号	( )			
工 事 施 工 者	住 所				
	氏 名				
	電話番号	( )			
問 合 せ 先	住 所				
	氏 名				
	電話番号	( )			
標 識 設 置 年 月 日	年 月 日				
この標識は、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第95条第1項の規定により設置したものです。					

備考

- 1 大きさは、縦80センチメートル以上、横80センチメートル以上とすること。
- 2 標識は、開発区域が道路に接する部分（2以上の道路に接する場合は、それぞれの道路に接する部分）に設置すること。

様式第101号の2（第136条関係）

## 小規模開発事業標識設置届出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

小規模開発事業者 住 所  
（届出者） 氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第95条第1項の規定により小規模開発事業標識を設置したので、同条例施行規則第136条第4項の規定により届け出ます。

小規模開発事業番号	第 号
小規模開発事業の名称	

第 号  
年 月 日

様

八潮市長

印

### 小規模開発基準適合確認通知書

年 月 日付けで申請のあった小規模開発事業については、八潮市みんな  
でつくる美しいまちづくり条例及びこれに基づく規則に定める小規模開発事業の基準に適  
合しているため、同条例第96条第1項の規定により、次のとおり通知します。

小規模開発事業番号	第 号
小規模開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発区域の面積	m <sup>2</sup>
小規模開発事業の目的	

第 号  
年 月 日

様

八潮市長

印

## 小規模開発事業計画補正通知書

年 月 日付けで申請のあった小規模開発事業については、八潮市みんな  
でつくる美しいまちづくり条例及びこれに基づく規則に定める小規模開発事業の基準に適  
合していないので、同条例第96条第1項の規定により、次のとおり補正するよう通知し  
ます。

小規模開発事業番号	第 号
小規模開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発区域の面積	m <sup>2</sup>
小規模開発事業の目的	
補正すべき内容	
補正すべき理由	
補正の期限	年 月 日

第 号  
年 月 日

様

八潮市長

印

## 小規模開発基準不適合通知書

年 月 日付けで申請のあった小規模開発事業については、八潮市みんな  
 でつくる美しいまちづくり条例及びこれに基づく規則に定める小規模開発事業の基準に適  
 合していないため 年 月 日付け 第 号で補正の通知をしましたが、  
 期限までに補正をしなかったため、いずれの基準に適合していないかについて、同条  
 例第96条第2項の規定により、次のとおり通知します。

小規模開発事業番号	第 号
小規模開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発区域の面積	m <sup>2</sup>
小規模開発事業の目的	
不適合の基準	
不適合の理由	

小規模開発事業工事廃止届出書

年 月 日

(宛先) 八潮市長

小規模開発事業者 住 所  
 (届出者) 氏 名 印  
 電話番号 ( )  
 (法人にあつては、主たる事務所の  
 所在地並びに名称及び代表者の氏名)

小規模開発事業を廃止したので、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第97条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

小規模開発事業番号	第 号
小規模開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発区域の面積	m <sup>2</sup>
工事の廃止年月日	年 月 日
小規模開発基準適合確認 通知書の交付年月日	年 月 日
廃止した理由	



小規模開発事業手続台帳

（表面）

年度

小	小規模開発事業番号		第	号
	小規模開発事業の名称			
規	開発事業者	住所又は所在地		
		氏名又は名称		
模	開発区域の場所		八潮市	
開	開発区域の面積		㎡	
発	主な用途			
	工事種別			
事	構造			
	階数			
業	最高高さ		m	
	建築面積		㎡	
の	延べ面積		㎡	
	区画数		区画	
概	棟数		棟	
	戸数		戸	
要	事業期間 (予定)	着手年月日		
		完了年月日		

(裏面)

小規模開発事業申請提出年月日	年 月 日
小規模開発基準適合確認通知書交付年月日	年 月 日
小規模開発基準不適合通知書交付年月日	年 月 日
完了検査適合通知書交付年月日	年 月 日
完了検査結果是正通知書	年 月 日
その他( )提出・通知等年月日	年 月 日
その他( )提出・通知等年月日	年 月 日
その他( )提出・通知等年月日	年 月 日
備考	

## 紛争調整申出書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（申出者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第104条の規定により、次のとおり紛争の調整を申し出ます。

開 発 事 業 番 号	第	号
開 発 事 業 の 名 称		
開 発 区 域 の 場 所	八潮市	
調 整 を 求 め る 相 手 方	住 所 又 は 所 在 地	
	氏 名 又 は 名 称	
調 整 を 求 め る 事 項		
交 渉 経 過 の 概 要		
そ の 他 参 考 と な る 事 項		

備考 申出者が2人以上の場合及び欄内に記入しきれない場合は、別紙に記入してください。

第 号  
年 月 日

様

八潮市長

印

### 調 整 開 始 通 知 書

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第104条の規定による紛争の調整の申出があったため、同条例第105条第1項の規定に基づき八潮市開発事業紛争調整委員会による調整を開始しますので、次のとおり出席してください。

開 発 事 業 番 号	第 号		
開 発 事 業 の 名 称			
開 発 区 域 の 場 所	八潮市		
調 整 を 求 め る 相 手 方	住 所 又 は 所 在 地		
	氏 名 又 は 名 称		
調 整 日 時	年	月	日 時 分
調 整 場 所			
備 考			



## 代表者選定届出書

年 月 日

（宛先）

八潮市開発事業紛争調整委員会  
委員長

次の者を代表者に選定したいので、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例施行規則第151条第2項の規定により届け出ます。

代表者

氏 名	住 所
印	電話番号 ( )
印	電話番号 ( )
印	電話番号 ( )

届出人(当事者)

氏 名	住 所
印	
印	
印	
印	
印	
印	
印	
印	
印	
印	
印	
印	

第 号  
年 月 日

様

八潮市開発事業紛争調整委員会  
委員長 印

### 調整案受諾勧告書

年 月 日付けで申出のあった紛争の調整については、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第105条第4項の規定により、次のとおり調整案の受諾を勧告します。

つきましては、この調整案に対し、調整案受諾勧告に対する回答書により回答してください。

調整案
調整案受諾勧告に対する回答期限  年 月 日

様式第112号（第152条関係）

## 調整案受諾勧告に対する回答書

年 月 日

（宛先）  
八潮市開発事業紛争調整委員会  
委員長

住 所  
氏 名 印  
電話番号 ( )

年 月 日付け 第 号による調整案受諾勧告については、八潮市  
みんなでつくる美しいまちづくり条例施行規則第152条第2項の規定により、次のとお  
り回答します。

八潮市開発事業紛争調整委員会の調整案を  受諾します。  
 受諾しません。

受諾しない場合は、その理由



第 号  
年 月 日

様

八潮市長

印

### 調整終結・打切通知書

年 月 日付で申出のあった紛争の調整については、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例施行規則第153条の規定により、次のとおり通知します。

開発事業番号	第 号
開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
調整の相手方	
調整の終結・打切りの理由	

## 開発事業地位承継報告書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（報告者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 ( )  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例施行規則第156条第1項の規定により、  
次のとおり報告します。

開 発 事 業 番 号	第 号
開 発 事 業 の 名 称	
開 発 区 域 の 場 所	八潮市
開 発 事 業 の 目 的	<input type="checkbox"/> 宅地分譲 ( 区画) <input type="checkbox"/> 宅地分譲以外 ( )
開 発 区 域 の 面 積	m <sup>2</sup>
被 承 継 人	住 所
	氏 名
	電話番号 ( )
開発基準適合確認通知書の交付年月日	年 月 日
開発事業に関する協定締結年月日	年 月 日
権原取得の理由	
代 理 人 (連絡先)	住 所
	氏 名
	電話番号 ( )

## 開発事業地位承継申請書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（申請者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 ( )  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例施行規則第156条第2項の規定により、  
次のとおり申請します。

開 発 事 業 番 号	第 号
開 発 事 業 の 名 称	
開 発 区 域 の 場 所	八潮市
開 発 事 業 の 目 的	<input type="checkbox"/> 宅地分譲 ( 区画) <input type="checkbox"/> 宅地分譲以外 ( )
開 発 区 域 の 面 積	m <sup>2</sup>
被 承 継 人	住 所
	氏 名
	電話番号 ( )
開発基準適合確認通知書の交付年月日	年 月 日
開発事業に関する協定締結年月日	年 月 日
権原取得の理由	
代 理 人 (連絡先)	住 所
	氏 名
	電話番号 ( )

開発事業地位承継（承認・不承認）通知書

第 号  
年 月 日

様

八潮市長 印

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例施行規則第156条第3項の規定により、  
（承認・不承認）の決定をしたので、次のとおり通知します。

開発事業番号	第 号
開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
開発事業の目的	
開発区域の面積	m <sup>2</sup>
開発基準適合確認通知書の交付年月日	年 月 日
開発事業に関する協定締結年月日	年 月 日
地位承継の内容 （承認しない場合は、その理由）	

様式第117号（第157条関係）

# 報告要請書

第 年 月 日  
号

様

八潮市長

印

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第113条の規定により、次のとおり報告を求めます。

報告要請の内容及び理由	
-------------	--

# 報 告 書

年 月 日

（宛先）八潮市長

（報告者）住 所  
氏 名 印  
電話番号 （ ）  
（法人にあつては、主たる事務所の  
所在地並びに名称及び代表者の氏名）

年 月 日付け 第 号により報告の要請があつた件については、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例施行規則第157条第2項の規定により、次のとおり報告します。

報告の要請 を受けた 内 容	
報告の内容	

（表）

第 号	
身 分 証 明 書	
写 真	所 属 職・氏名 生年月日
<p>上記の者は、八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第114条第1項の規定による立入検査の権限を有する者であることを証明する。</p> <p>年 月 日</p> <p style="text-align: right;">八潮市長 印</p>	

備考 大きさは、縦5.5センチメートル 横8.5センチメートルとすること。

（裏）

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例抜粋
<p>（立入検査）</p> <p>第114条 市長は、この条例の施行に必要な限度において、その職員に開発区域内に立ち入らせ、工事その他の行為の状況を検査させることができる。</p> <p>2 前項の規定により立入検査をする職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係人の請求があったときは、これを提示しなければならない。</p> <p>3 第1項の規定による立入検査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解してはならない。</p>

第 号  
年 月 日

様

八潮市長

印

## 公 表 通 知 書

八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例第117条第1項の規定によりあなたの氏名、住所等を公表するので、同条第2項の規定により次のとおり通知します。なお、当該公表に関して、意見書、証拠書類等を提出することができます。また、申立てにより、口頭で意見を述べることもできます。

開発事業番号	第 号
開発事業の名称	
開発区域の場所	八潮市
公表しようとする事実	
公表の根拠となる条例及び規則の条項	
公表しようとする理由	

意見書を提出する場合

提出先	
提出期限	年 月 日