

【八潮南部東まちづくり推進地区】

開発事業事前協議書（要綱第3条第2項） 添付書類

（正本1部・副本1部・縦覧用1部作成：A4ファイル綴り）

添 付 書 類	説 明
1 委任状	
2 土地登記事項証明書（全部事項証明書に限る。）の写し	仮換地証明書等の写しも添付
3 開発事業打合せ一覧	原本を正本へ、副本・縦覧用はコピー
4 案内図	区域を朱書き
5 現況図	区域を朱書き
6 現況及び周辺の写真	区域を朱書き 2方向以上とし、現況図へ撮影方向を記入
7 仮換地図等の写し	区域を朱書き
8 実測求積図	画地原子一覧等
9 区割図	有効宅地面積も明示、面積表を含む
10 土地利用計画図（配置図）	区域を朱書き、予定建築物の配置寸法、用途、構造、階数、延べ面積、最高高さ、境界杭の種類、接する道水路の種類と幅員を記入
11 造成計画平面図及び断面図	区域を朱書き（盛土は茶色、切土は黄色で着色） 盛土、切土が無ければ不要（土地利用計画図に切盛なしと記入）
12 排水施設計画平面図（污水）及び排水施設等構造図	管種、管径、勾配、柵の深さ及び柵と柵の距離を記入 柵の構造図、取付断面図、浄化槽仕様書を添付
13 排水施設計画平面図（雨水）及び排水施設等構造図	管種、管径を記入 柵の構造図、取付断面図を添付
14 給水施設計画平面図	管種、管径を記入
15 植栽計画図	面積表、樹種を含む
16 土留め擁壁等断面図	配筋ピッチ等を記入
17 公共施設等構造図	道路、ゴミ置場、防火水槽等
18 工事車両通行経路図	幹線道路からの経路を記入
19 景観計画協議書	
20 その他市長が必要と認める図書	まちづくり計画適合説明書

（建築行為を伴う開発事業については以下も添付すること）

添 付 書 類	説 明
1 配置図	土地利用計画図との兼用可
2 各階平面図	建築面積、床面積、建ぺい率、容積率の計算表を含む
3 立面図	2面以上、最高高さ、最高軒高を記入
4 日影図	中高層建築物に限る
5 テレビ電波障害調査報告書	中高層建築物に限る
6 その他市長が必要と認める図書	

※協議書の正本・副本には、押印をすること。縦覧用はコピー可